

Mydlářka a.s.

Mydlářka 253
256 01 Benešov

IČO 46356142

DIČ CZ 46356142

OR Měst. soud Praha, odd. B, vl. 1872

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU
dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

ZMĚNA ZÁMĚRU - závod Chbany
Přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic a
odchovny selat na výkrm prasat



Leden 2008

Zpracovatel oznámení:

MIKA 98, spol. s r. o., Lázně Bohdaneč

Ing. Milan Bártů

IČO: 25295985

Tel./fax/mob: 495 486 912, 603 789 916

e-mail: mbzevos@mybox.cz

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.1 Obchodní firma	4
A.2 IČ	4
A.3 Sídlo	4
A.4 Oprávněný zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1 Název záměru	4
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3 Umístění záměru /kraj, obec katastrální území).....	6
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů	7
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7 Předpokl. termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.I.9 Zařazení záměru do příslušné kategorie.....	10
B.II ÚDAJE O VSTUPECH	10
B.II.1 Zábor půdy	10
B.II.2 Odběr a spotřeba vody	11
B.II.3 Surovinové a energetické zdroje	12
B.II.4 Doprava	14
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
B.III.1 Emise do ovzduší	14
B.III.2 Odpadní vody	18
B.III.3 Odpady	19
B.III.4 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	23
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C.I Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území	24
C.II Stručná charakteristika stavu složek ŽP v dotčeném území	26
C.II.1 Ovzduší a klima	26
C.II.2 Voda	27
C.II.3 Půda	28
C.II.4 Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	29
D. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	33
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	33
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo	34

D.I.2	Vlivy na ovzduší a klima	37
D.I.3	Vlivy na vody	38
D.I.4	Vlivy na půdu	39
D.I.5	Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES	40
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	41
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	41
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	42
D.V	Charakter nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	42
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	43
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	44
F.1	Mapa širších vztahů	44
F.2	Katastrální mapa	45
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	46
H.	PŘÍLOHA – Průvodní zpráva k projektu z r. 1980	50

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A. 1 Obchodní firma:** **Mydlářka a.s.**
- A. 2 IČ:** **46356142**
- A. 3 Sídlo:** Mydlářka 253
256 01 Benešov
- A. 4 Oprávněný zástupce:** Jindřich Macháček
Na Sibiři 559
584 01 Ledec nad Sázavou
- tel.: 777 887 039

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. 1. Název záměru

**Změna záměru – závod Chbany
Přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat
na výkrm prasat.**

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o změnu záměru na zemědělské farmě závodu Mydlářka a.s. – závod Chbany, a to o přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat.

Pro uvedenou farmu bylo v roce 2006 zpracováno a projednáno Oznámení záměru zpracované dle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s obsahem a rozsahem dokumentace dle přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb., předpokládající změnu stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm brojlerů. V uvedené věci bylo následně vydáno stanovisko k posouzení vlivu záměru a životní prostředí č.j. 725/ZPZ/2006-220-
stan ze dne 13.11.2006.

Od tohoto záměru však provozovatel následně upustil a vrátil se k variantě provozování zařízení odpovídající původnímu charakteru staveb a technologií chovu prasat.

Současná předpokládaná změna záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat vychází plně z původního charakteru provozu. Nejedná se o změnu užívání stavby, neboť stavba byla původně stavebně určena pro chov prasat a tento účel bude i nadále trvat v rozsahu použitých staveb, technologií a doprovodných činností např. kejdového hospodářství apod. Dojde pouze ke změně kategorie zvířat.

Předpokládanou změnu demonstrujeme na porovnání stavu před a po změně vlastníka objektu (vlastnictví nabyla koupí společnost Mydlářka a.s. Benešov v prosinci 2005):

Původní tj. dosud stávající ustajovací kapacita zařízení činí dle projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto zařízení v 80. letech minulého století 1670 ks prasnic, 3072 ks odchovaných selat, 320 ks prasniček a 4 ks kanců prubířů (viz příloha). Celkem se jedná o 656 DJ:

Původní stav (stav dle technické zprávy - AGROPROJEKT Liberec 1980)

Objekt č.	Objekt č. dle Tech.zpr.	Kategorie	Stav ks	Průměrná hmotnost	Koeficient	Počet DJ
Hala 1	2	Jalové, březí prasnice A	274	150	0,3	82,2
	1	Jalové, březí prasnice A	242	150	0,3	72,6
Hala 2	4	Březí prasnice A	160	180	0,3	48
	3	Březí prasnice B	122	180	0,3	36,6
Hala 3	6	Březí prasnice A	136	180	0,3	40,8
	5	Březí prasnice B	132	180	0,3	39,6
Hala 4	9	Porodna prasnic A	60	180	0,45	27
	8	Porodna prasnic B	60	180	0,45	27
Hala 5	11	Porodna prasnic A	60	180	0,45	27
	10	Porodna prasnic B	60	180	0,45	27
Hala 6	13	Porodna prasnic A	60	180	0,45	27
	12	Porodna prasnic B	60	180	0,45	27
Hala 7	15	Odchovna selat A	1536	25	0,02	30,72
	14	Odchovna selat B	1536	25	0,02	30,72
Hala 8	16	Odchov. prasniček	320	70	0,12	38,4
	7	Březí prasnice B	248	180	0,3	74,4
Celkem:			XXXXX	XXXXX		656,04

Pozn.: Projektová dokumentace k uvedenému zařízení nebyla při projednání záměru výkrmu brojlerů k dispozici, proto se údaje liší.

Navrhovaná změna záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat předpokládá využití v rozsahu původní kapacity s navýšením o 25 %, což znamená celkem 820 DJ jež odpovídají ustajovací kapacitě 6 834 ks výkrmových prasat.

Navrhovaný stav dle přepočtu dobytčími jednotkami odpovídající původnímu zatížení +25%

Objekt č.	Kategorie	Stav ks	Hala celkem v ks	Průměrná hmotnost	Koeficient	Počet DJ
Hala 1	Prasata výkrmová P	333	771	60	0,12	40
	Prasata výkrmová L	438		60	0,12	53
Hala 2	Prasata výkrmová P	0	0	60	0,12	0
	Prasata výkrmová L	0		60	0,12	0
Hala 3	Prasata výkrmová P	433	853	60	0,12	52
	Prasata výkrmová L	420		60	0,12	50
Hala 4	Prasata výkrmová P	433	871	60	0,12	52
	Prasata výkrmová L	438		60	0,12	53
Hala 5	Prasata výkrmová P	447	885	60	0,12	54
	Prasata výkrmová L	438		60	0,12	53
Hala 6	Prasata výkrmová P	365	745	60	0,12	44
	Prasata výkrmová L	380		60	0,12	46
Hala 7	Prasata výkrmová P	673	1 341	60	0,12	81
	Prasata výkrmová L	668		60	0,12	80
Hala 8	Prasata výkrmová P	660	1 368	60	0,12	79
	Prasata výkrmová L	708		60	0,12	85
Celkem:		6 834	6 834	XXXXX		820

Pozn.: P a L jsou pravá a levá strana haly

Navrhovaná změna záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat bude předmětem žádosti o finanční podporu z fondů EU uvolňovanou prostřednictvím příslušného operačního programu.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Ústecký
Okres: Chomutov
Obec: Chbany
Katastrální území: Chbany

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: Oprava stávajícího zařízení rozsáhlejšího charakteru
Odvětví: Zemědělství, živočišná výroba

Jedná se o změnu záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat, která vychází plně z původního charakteru provozu, a to provedením oprav objektů a technologie v rozsahu, jaký vyžaduje značně zanedbaný stav objektů způsobený předchozími majiteli a neprovozováním činnosti od konkurzního řízení dosud. Objekt byl z konkurzního řízení odkoupen společností Mydlářka a.s. v prosinci 2005.

Nejedná se o změnu užívání stavby, neboť stavba byla původně stavebně určena pro chov prasat a tento účel bude i nadále trvat, a to v rozsahu použitých staveb, technologií a doprovodných činností např. kejdového hospodářství apod. Dojde pouze ke změně kategorie zvířat a navýšení kapacity v rozsahu uvedeném v bodu B.1.2.

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit. V dotčeném okolí areálu se nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovanou změnou záměru spolupůsobit současně.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem změny záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat provedením oprav objektů a technologie je zprovoznění dosud neprovozovaného zařízení po konkurzním řízení předchozích majitelů, které by nadále chátralo.

Mydlářka a.s. ve vztahu k celkové koncepci svého rozvoje v začlenění do skupiny firem Rabbit Trhový Štěpánov a.s. bude uvedený provoz naplňovat zástavovými selaty vyprodukovanými na ostatních farmách ve vlastnictví firmy, a to za účelem výkrmu a k následné porážce jatečných prasat a doplní tak chybějící kapacitu výkrmových míst v systému celopodnikové výroby prasat.

Opravy objektů a technologií budou provedeny za použití současných moderních metod, tak aby veškerá použitá technologie chovu prasat zajistila jejich soulad s platnými právními předpisy a se současnými nároky na ochranu životního prostředí.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se opravy staveb a technologií na výrobních halách:

- výrobní hala 1	výkrm prasat	771 ks prasat
- výrobní hala 3	výkrm prasat	853 ks prasat
- výrobní hala 4	výkrm prasat	871 ks prasat
- výrobní hala 5	výkrm prasat	885 ks prasat
- výrobní hala 6	výkrm prasat	745 ks prasat
- výrobní hala 7	výkrm prasat	1 341 ks prasat
- výrobní hala 8	výkrm prasat	1 368 ks prasat

Celková kapacita: 6.834 ks prasat

Prostřední část H2 společného objektu hal H1–H2–H3 nebude vzhledem k nákladnosti a obtížnosti opravována.

Jedná se o stávající jednopodlažní objekty na stavebních pozemcích p.č. 77 a 91 v k.ú. Chbany ve vlastnictví Mydlářka a.s. se sedlovou střechou. Objekty jsou zděné nebo lehké montované konstrukce ze stěnových panelů lignát – lepenka, v některých částech (čelní štíty a vnitřní chodby) kombinované se zdivem z cihel nebo plynosilikátů, stropy zatepleny čedičovou vatou. Střešní krytina je trapézový Al plech. Haly jsou rozděleny na 2 sekce se skupinovými kotci a spojeny uprostřed průběžně přes všechny haly vedoucí spojovací chodbou.

Charakter technického a technologického řešení změny záměru zůstane zachován dle původního stavu i po provedení komplexní celkové opravy a revize stavby. Bude vyměněno, opraveno doplněno a zrevidováno bezstelivové ustájení zvířat v kociích s ocelovým hrazením příp. v kombinaci s plastovými výplněmi na odizolovaných betonových podlahách s částečným zaroštováním s odvodem kejdy centrálními podroštovými kanály do 3 ks přečerpávacích jímek u hal H3, H4 a H8 a 2 ks mezi skladovacími nádržemi o objemu cca 5 x 200 m³ s následným potrubním přečerpáním do standardních skladovacích jímek pro kejdu typu Vítkovice. Jímky budou přetěsněny a opatřeny atestem nepropustnosti. Taktéž 4 skladovací nádrže na kejdu typu Vítkovice na stavebních pozemcích p.č. 102, 103, 104, 105 v k.ú. Chbany ve vlastnictví Mydlářka a.s. o objemu 4 x 1350 m³ projdou opravou a revizí těsnosti s následným vydáním atestu nepropustnosti.

Vývoz kejdy bude prováděn speciálními hadicovými aplikátory určenými v souladu s BAT technologiemi pro aplikaci kejdy, které má v majetku Mydlářka a.s., a to na pozemky v obhospodařování třetích osob na základě

smluvního zajištění tzn. shodně jako na ostatních provozech Mydlářka a.s. u jejích již schválených IPPC provozů.

Napájení bude miskovými nebo kolíkovými napáječkami, předpokládané krmení bude tzv. mokré. Dodávka vody bude od Severočeských vodovodů a kanalizací s.p. Osvětlení dle norem a BAT pro chov prasat. Vytápění stacionárním zdrojem se u výkrmových prasat nepředpokládá. Ventilace bude kompletně zrenovována a zrekonstruována dle současných trendů. Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení. Dodávka elektrické energie od ČEZ Prodej s.r.o. Náhradní zdroj bude umístěn v budově bývalé kotelny.

Zajištění podmínek welfare bude v rozsahu právních norem upravujících tuto problematiku. Kapacitní naplnění hal ve vztahu k podlahové ploše se předpokládá v rozsahu dle bodu B.1.2.

Kadavery budou ukládány do stávajícího kafilerního boxu se záchytnou jímkou po provedení oprav a přetěsnění a zajištění atestu nepropustnosti. Smluvní odvoz kadaverů bude zajištěn asanačním ústavem do 24 hodin na telefonické vyžádání.

Veterinární dozor bude zajištěn smluvním veterinářem externě.

Doprovodné stavby – administrativní budova na st. poz. pč. 76 bude opravena v rozsahu potřeb zajištění sociálního a materiálního zázemí k uvedenému provozu. Stavebně oddělená část této budovy – bývalá kotelna v současné době nevyužívaná bude použita k umístění náhradního zdroje elektrické energie.

Areál není připojen na obecní kanalizaci. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch má vlastní dešťovou kanalizaci zaústěnou do volného terénu v mírném svahu pod farmou.

Odpadní vody z čištění hal budou odváděny hnojnými kanály do přečerpávacích a následně do kejdrových jímek.

Splaškové odpadní vody z administrativní budovy - sociálního zázemí budou odváděny do jímky odpadních vod pro tuto budovu o objemu cca 40 m³ a odtud vyváženy k likvidaci na nejbližší ČOV Kadaň nebo ČOV Žatec.

Dojde ke snížení pracnosti pro obsluhu, zvýšení produktivity práce a zlepšení zoohygienických podmínek.

Úroveň navrženého technologického řešení plánovaného objektu odpovídá současné úrovni zemědělských staveb

V návaznosti na výše uvedenou změnu záměru bude zpracována a projednána žádost o vydání integrovaného povolení k výše popisovanému provozu zařízení.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby:	2008 – po schválení příspěvku z operačního programu
Ukončení stavby:	2009 – do 12 měsíců od zahájení stavby

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Ústecký
Okres:	Chomutov
Obec:	Chbany

B. I. 9. Zařazení záměru do příslušné kategorie

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. a jeho novely zákona č. 216/2007 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 1.5 „Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dobytčích jednotek.“, kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. V tomto případě se jedná o změnu kapacity chovaných zvířat o + 164 DJ dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

B. II. 1. Zábor půdy

Veškeré pozemky, na kterých proběhne výše uvedená akce jsou ve vlastnictví Mydlářka a.s. a nacházejí se v k.ú. Chbany, obec Chbany, okres Chomutov zapsané na LV č 132 u Katastrálního úřadu Chomutov.

Jedná se o pozemky st. p.č. 77 (výrobní haly H1-H7), st. p.č. 91 (výrobní hala H8), st. p.č. 76 (administrativní budova + původní kotelna - nevyužíváno), st. p.č. 75 (kafilerní box), st. p.č. 102, 103, 104, 105 (4 x kejdová jímka typ Vítkovice), st. p.č. 106 (vrátnice), st. p.č. 101 (požární nádrž) a pozemkové parcely 176/2 a 176/3.

Plochy vně výrobních hal bez stávající zástavby slouží převážně jako komunikace. Pozemky jsou rovinné, bez stávající ekologické zátěže.

Investiční akce nebude zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a nevyžaduje zábor ZPF.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Nejbližším zvláště chráněným územím jsou následující přírodní památky, jenž jsou vzdáleny více než 5 km a tedy zcela mimo vliv posuzované stavby:

1503 Stroupeč – nachází se zde křovinaté stráně, entomologická lokalita
1505 Žatec – nachází se zde teplomilná společenstva s hojným výskytem hmyzu

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb. nejsou polohou a vlivy posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

V blízkosti záměru se nenacházejí žádné zvláště chráněná území (NP, CHKO, PP, CHOPAV apod.) ani souvislé lesní porosty.

Na vlastním pozemku a v jeho těsné blízkosti se nenacházejí významně dřeviny rostoucí mimo les.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Posuzovaný areál je napojen na veřejný vodovod. Dodávka pitné vody bude zajištěna smluvně od fy Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice.

Napájení v každé z chovných sekcí na halách H1, H3 - H8 bude zajišťováno kolíkovými napáječkami umístěnými nad korytem v místě roštu – 1 ks /kotec nebo miskovými napáječkami případně z krmných koryt přepnutím ovládacího počítače do napájecího programu.

Hygienická nezávadnost bude zajišťována pravidelnou kontrolou vody – laboratorním rozbořem minimálně 4x za rok. Spotřeba vody bude sledována a zaznamenávána (předpoklad roční spotřeby cca 16 322 m³), aby nedocházelo k únikům. Úprava vody je nerelevantní – garantováno dodavatelem.

Předpokládaný stav (odečteno 21 dní provozních odstávek)

Stáj - kategorie	ks	Napájení l/den	Mytí l/den	Celkem l/den	Celkem m ³ /den	Celkem m ³ /rok (344 dní)
Prasata výkrm	6834	6,5	0,32	46 607,88	46,61	16 033,11
Obsluha (osob)	7		120,00	840,00	0,84	306,60
Celkem	XXXX			47 447,88	47,45	16 322,07

Původní stav

Stáj - kategorie	ks	Napájení l/den	Mytí l/den	Celkem l/den	Celkem m3/den	Celkem m3/rok
Kojící prasnice (porodny)	360	23	6,43	10 594,80	10,59	3 867,10
Zapouštěné prasnice	334	9,8		3 273,20	3,27	1 194,72
Březí prasnice (březárny)	976	13,8		13 468,80	13,47	4 916,11
Selata (odchovny)	3072	3	0,23	9 922,56	9,92	3 621,73
Kanci	4	15		60,00	0,06	21,90
Prasničky	320	6,5	0,32	2 182,40	2,18	796,58
Obsluha (osob)	8		120,00	960,00	0,96	350,40
Celkem	XXXX			40 461,76	40,46	14 768,54

Celková spotřeba vody na farmě se oproti původnímu stavu změní o + 1554 m³ za rok, což je navýšení o 10 %.

Propočtení spotřeby vody je však prováděn na základě tabulkových hodnot přičemž reálná zkušenost u provozů s mokřím krměním a kolíkovými napáječkami svědčí spíše o nižších hodnotách, takže lze spíše očekávat úroveň obdobnou předcházejícímu stavu nebo dokonce její mírné snížení.

Pitná voda bude sloužit pro pokrytí potřeby zaměstnanců, napájení zvířat, mytí hal a pro protipožární zabezpečení. Vodovod kryje plně potřeby vody technologické i požární. Během průběhu investiční akce bude spotřeba vody zanedbatelná.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdrojeKrmiva**Původní stav**

Stáj – kategorie	ks	Krmné dny (KD)	Průměrná spotřeba kg/ KD	Celkem kg	Celkem t
Zapouštěné prasnice	360	365	3,50	459 900,00	459,90
Kojící prasnice (porodny)	334	365	4,60	560 786,00	560,79
Březí prasnice (březárny)	976	365	3,70	1 318 088,00	1 318,09
Selata (odchovny)	3072	365	1,80	2 018 304,00	2 018,30
Kanci	4	365	2,50	3 650,00	3,65
Prasničky	320	365	3,00	350 400,00	350,40
Celkem				4 251 228,00	4 251,23

Navrhovaný stav

Stáj – kategorie	ks	Krmné dny (KD)	Průměrná spotřeba kg/KD	Celkem kg	Celkem t
Prasata výkrm	6834	344	2,00	4 701 792,00	4 701,79
Celkem	XXXX			4 701 792,00	4 701,79

Celková spotřeba krmiv na farmě se oproti původnímu stavu změní o + 450 t za rok, což je navýšení o 10,58 %.

Potřebné krmné směsi budou naváženy pomocí speciálních tzv. KUKA vozů – uzavřených vozů, plnění směsí do nadzemních sil bude pneumatickou cestou.

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Toto množství se výrazně nemění.

Elektrická energie

Napojení areálu na elektrickou energii bude i nadále řešeno ze stávající sloupové trafostanice, která je mimo areál zařízení.

V objektech se předpokládá následující spotřeba elektrické energie:

Celkový instalovaný příkon: 105 kW

Soudobost 0,6

Celková roční spotřeba el.energie **= 460 000kWh/rok**

Další surovinové zdroje

Další surovinové či energetické zdroje pro posuzovaný záměr není z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí (zprostředkované vlivy výstavby) nutno uvažovat, poněvadž nedochází k nárokům na kamenivo, zeminy, štěrkopísky či jiné přírodní zdroje, které by musely být opatřovány vyvolanou těžbou v krajině. Některé požadavky na materiály zemních prací mohou být uspokojeny použitím nezávadné stavební sutě z demolic v areálu farmy. Stavební materiály budou jinak dováženy ze stávajících výroben konstrukcí, stavebnin, betony budou buď míchány dodavatelem na stavbě, případně dováženy z betonárky vybraného dodavatele.

B. II. 4. Doprava

Stávající komunikační napojení areálu nebude měněno. Vlastní komunikační napojení areálu bude i nadále z komunikace Kadaň – Chbany. Komunikační vazby v areálu se nemění.

Původní stav

Doprava související s:	Četnost autodopravy (vozidel/rok)
Krmné směsi	300
Nákup prasniček	15
Vyskladnění selat	130
Odvoz kejdy	1 480
Odvoz splaškových vod	12
Odvoz kadaverů	130
Osobní auta	1 095

Navrhovaný stav

Doprava související s:	Četnost autodopravy (vozidel/rok)
Krmné směsi	260
Naskladnění zástavových selat	35
Vyskladnění vykrmených prasat	95
Odvoz kejdy	790
Odvoz splaškových vod	10
Odvoz kadaverů	110
Osobní auta	800

Nejvýraznější položkou v oblasti dopravního zatížení je vývoz kejdy. U navrhovaného provozu dojde sice ke zvýšení produkce kejdy o cca 17 %, avšak její aplikace bude prováděna v souladu s požadavky na BAT technologie užitím speciálního hadicového aplikátoru. Původně používané cisterny měly objem cca 10 m³, současně používané speciální hadicové aplikátory mají kapacitu cca 22 m³, čímž se četnost vozidel sníží ročně o 690 jízd těchto vozů. Ostatní zatížení je srovnatelné s předchozím provozem.

Nárůst dopravy v souvislosti s opravami areálu bude časově omezený a zanedbatelný.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Výpočet emisí amoniaku – dle původního stavu (dle Nařízení vlády č. 615/2006 Sb., příloha č.2) - měření emisí nebylo provedeno

Max. roční produkce emisí při stanovení výpočtem dle emisních faktorů:

Kategorie zvířat	Maximální kapacita (ks.rok ⁻¹)	Emisní faktor (kg NH ₃ .zvíře ⁻¹ .rok ⁻¹)				Emise (kg NH ₃ .rok ⁻¹)			
		stáj	kejda	půda	celkem	stáj	kejda	půda	celkem
selata	3072	2,00	2,00	2,50	6,50	6 144	6 144	7 680	19 968
prasnice	334	4,30	2,80	4,80	11,90	1 436	935	1 603	3 975
prasnice březí	1336	7,60	4,10	8,00	19,70	10 154	5 478	10 688	26 319
prasata výkrm a odchov	324	3,20	2,00	3,10	8,30	1 037	648	1 004	2 689
celkem						18 770,6	13 204,8	20 975,6	52 951,0

Pozn.: 4 ks kanců prubířů načteny v kategorii prasata výkrm a odchov

Celkové emise amoniaku (podle vyhlášky č. 615/2006): 52,951 t/rok**Výpočet emisí amoniaku – dle původního stavu** (dle referenčního dokumentu BREF)

V následující tabulce je uveden výpočet emisí pomocí referenčního emisního faktoru pro stájové prostředí, který je uveden v dokumentu IPPC (Referenční dokument BREF): Intenzivní chov drůbeže a prasat – str. 184, 201, 207, 218). Tento emisní faktor byl zjišťován přesným měřením.

Max. roční produkce emisí při stanovení výpočtem dle emisních faktorů:

Kategorie zvířat	Maximální kapacita (ks.rok ⁻¹)	Emisní faktor (kg NH ₃ .zvíře ⁻¹ .rok ⁻¹)				Emise (kg NH ₃ .rok ⁻¹)			
		stáj	kejda	půda	celkem	stáj	kejda	půda	celkem
selata	3072	0,60	2,00	2,50	5,10	1 843	6 144	7 680	15 667
prasnice	334	4,30	2,80	4,80	11,90	1 436	935	1 603	3 975
prasnice březí	1336	7,60	4,10	8,00	19,70	10 154	5 478	10 688	26 319
prasata výkrm a odchov	324	2,39	2,00	3,10	7,49	774	648	1 004	2 427
celkem						14 207,4	13 204,8	20 975,6	48 387,8

Pozn.: 4 ks kanců prubířů načteny v kategorii prasata výkrm a odchov

Celkové emise amoniaku (podle BAT): 48,387 t/rok

Výpočet emisí amoniaku pro současnou (navrhovanou) variantu (dle Nařízení vlády č. 615/2006 Sb., příloha č.2) - měření emisí nebylo provedeno

Max. roční produkce emisí při stanovení výpočtem dle emisních faktorů:

Kategorie zvířat	Maximální kapacita (ks.rok ⁻¹)	Emisní faktor (kg NH ₃ .zvíře ⁻¹ .rok ⁻¹)				Emise (kg NH ₃ .rok ⁻¹)			
		stáj	kejda	půda	celkem	stáj	kejda	půda	celkem
prasata výkrm	6 834	3,2	2,0	3,1	8,3	21 868,8	13 668,0	21 185,4	56 722,2
celkem						21 868,8	13 668,0	21 185,4	56 722,2

Celkové emise amoniaku (podle vyhlášky č. 615/2006): 56,772 t/rok

Výpočet emisí amoniaku pro současnou (navrhovanou) variantu (dle referenčního dokumentu BREF)

V následující tabulce je uveden výpočet emisí pomocí referenčního emisního faktoru pro stájové prostředí, který je uveden v dokumentu IPPC (Referenční dokument BREF): Intenzivní chov drůbeže a prasat – str. 184, 201, 207, 218). Tento emisní faktor byl zjišťován přesným měřením.

Max. roční produkce emisí při stanovení výpočtem dle emisních faktorů:

Kategorie zvířat	Maximální kapacita (ks.rok ⁻¹)	Emisní faktor (kg NH ₃ .zvíře ⁻¹ .rok ⁻¹)				Emise (kg NH ₃ .rok ⁻¹)			
		stáj	kejda	půda	celkem	stáj	kejda	půda	celkem
prasata výkrm (kanci)	6 834	2,39	2,0	3,1	7,5	16 333,3	13 668,0	21 185,4	51 186,7
celkem						16 333,3	13 668,0	21 185,4	51 186,7

Vzhledem ke skutečnosti, že provozovatel bude používat dostupné referenční technologie uváděné dokumentem BAT (tzn. krmné, napájecí systémy, způsob ustájení, systémy vytápění a větrání, osvit atd.), můžeme pro výpočet emisí ve stájovém prostředí použít tento faktor.

Celkové emise amoniaku (podle BAT): 51,187 t/rok

Závěr

Přestože dojde na farmě Chbany změnou v kategoriích prasat přechodem z prasnic, prasnic březích, selat a prasniček na jedinou kategorii výkrmová prasata se současným kapacitním navýšením o + 25 % , při propočtu emisí amoniaku dle emisních faktorů nedojde oproti původnímu stavu k žádnému výraznému nárůstu. Nárůst činí při propočtu emisí amoniaku dle emisních

faktorů dle NV 615/2006 Sb. zvýšení o + 3,821 t NH₃, tj. + 7,22 % a při výpočtu dle emisních faktorů dle BAT (dokum. BREFF) činí + 2,799 t NH₃, tj. +5,78 %.

Podstatou problému však je, že v minulosti nebylo zákonem požadováno zavedení snižujících technologií pro snížení emisního zatížení.

Provozovatel ale bude v souladu se zákonem zavádět tyto technologie, a to ihned okamžikem uvedení do provozu po provedených staveních opravách objektů, které vymezí v Plánu zavedení zásad správné zemědělské praxe a Provozním řádu jako součásti projednání integrovaného povolení pro uvedené zařízení, a to následovně:

Snižující technologie – používané po opravách objektů

a) ve stájovém prostředí:

Částečně roštová podlaha (-40%) - 6 533

b) na skládkách kejdy:

Bude použito zakrytí inertním materiálem 0

c) při polním hnojení:

Rozstřík kejdy – injektáž otevřená štěrбина (60%) - 12 711

Výpočet: 51 187 – 6 533 – 12 711 = 31 943

Celk. emise po odečtení snižujících technologií: 31 943 kg NH₃.rok⁻¹

Emise amoniaku po odečtení po rekonstrukci používaných snižujících technologií:

31,9 t/rok

Výpočet je proveden z propočtu emisí dle BAT dokumentu BREFF.

Zavedením a použitím navržených snižujících technologií ihned okamžikem uvedení do provozu po provedených opravách staveb dojde ke snížení hodnoty emisí amoniaku na 66,01 % původní emisní zátěže (při propočtu dle BAT dokumentu BREFF) a ke snížení hodnoty emisí amoniaku na 60,32 % původní emisní zátěže (při propočtu dle NV 615/2006 Sb.)

Tímto záměrem není dotčena možnost zavedení dalších snižujících technologií v budoucím provozu zařízení a tím i k následnému dalšímu snížení emisí amoniaku.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle Nařízení vlády č. 615/2006 Sb., lze objekt vzhledem ke kapacitě 6 834 ks výkrmových prasat zařadit do kategorie velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Pro tento zdroj znečišťování ovzduší platí specifický emisní limit pro amoniak na úrovni obecného emisního limitu, tj. při hmotnostním toku amoniaku vyšším než 500 g/h nesmí být překročena úhrnná hmotnostní koncentrace 50 mg/m³ znečišťující látky v odpadním plynu.

Specifický emisní limit pro pachové látky 50 OUER/m³ (Nařízení vlády č. 353/2002 Sb.) byl zrušen.

Zdrojem emisí amoniaku a doprovodných látek budou tedy objekty stájí, které budou přirozeně větrány a lze předpokládat, že se vzduch ve stáji vymění 2-3 x za hodinu. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdušné stáje s přirozeným i nuceným větráním, bude vyprodukovaný amoniak dostatečně „naředěn“ a jeho koncentrace nebude dosahovat výše uvedené maximální hranice. Vzhledem k plánovanému stavu chovaných zvířat na farmě nedojde ke zvýšení produkce látek znečišťujících ovzduší, ale naopak lze předpokládat jejich snížení v souladu s výše uvedeným.

B. III. 2. Odpadní vody

Areál není připojen na obecní kanalizaci.

Odpadní vody z čištění hal budou odváděny hnojnými kanály do přečerpávacích a následně do kejdrových jímek.

Splaškové odpadní vody z administrativní budovy - sociálního zázemí budou odváděny do jímky odpadních vod pro tuto budovu o objemu cca 40 m³ a odtud vyváženy k likvidaci na nejbližší ČOV Kadaň nebo ČOV Žatec. Celková propočtená produkce splaškových vod by se měla pohybovat okolo cca 300 m³, skutečnost však bývá nižší.

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch má vlastní dešťovou kanalizaci zaústěnou do volného terénu v mírném svahu pod farmou. Dešťová voda však nemá charakter vody odpadní.

B. III. 3. Odpady

Při nakládání s odpady musí být respektovány zásady zákona č.185/ 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek MŽP, dále zejména Vyhl. č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu atd. a vyhl. č. 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů zejména je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6
- b) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- c) každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s § 11

Produkci odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku jako:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

B.III.3.1. Odpady vznikající při výstavbě

Hlavním odpadem, vznikající při realizování záměru budou odpady demoličního charakteru, zejména odpadní beton (k.č. 17 01 01) a odpadní cihla (k.č. 17 01 02), které budou vznikat při částečných bouracích pracích u jednotlivých objektů. Nelze rovněž vyloučit podíl tzv. směsného stavebního odpadu (k.č. 17 07 01 - N), který je nutno zneškodňovat prostřednictvím akreditované firmy, pokud by byl znečištěn jinými látkami než produkty živočišné výroby.

Dalším částečným odpadem bude výkopová zemina ze stavby základů nově instalovaných zásobníků na krmné směsi. Výkopová zemina, hlušina, případně kameny je katalogem klasifikována jako O - ostatní odpad, kód druhu odpadu 17 05 04, případná část 17 05 06 (hlušina). Její množství lze v současné době, s ohledem na projekční připravenost, stanovit pouze technickým odhadem . Lze předpokládat, že část zeminy z výkopových prací bude využita pro terénní úpravy a část bude odvezena na určenou skládku.

Dalším odpadem, vznikajícím při výstavbě budou odpady charakteru stavebních zbytků, odřezků či smetků (sklo, cihla kabely..). Ty budou ukládány na samostatnou stavební meziskládku a likvidovány v souladu s předpisy.

Obalový materiál z plastů (15 01 02 - O) tomto případě fólie a obaly od součástek nebo nápojů či jiných nezávadných tekutin nebo materiálů v odhadnutém množství cca 400 kg, budou průběžně likvidovány stavební dodavatelskou firmou (odvozem na skládku TKO).

Také papírové (15 01 01 – O) či dřevěné obaly (15 01 03 – O) od např. technologických součástek a jiných materiálů se budou likvidovat sběrem a odvozem na skládku nebo do sběrných surovin.

Při finálních nátěrech konstrukcí objektů bude vznikat z nanášení nátěrových hmot (k.č. 08 01 01) barva s obsahem halogenových rozpouštědel, kategorie N. Její případné zbytky budou likvidovány odbornou firmou. Do doby odvozu ze staveniště musí být skladovány v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti.

Dále může v průběhu prováděných oprav staveb a technologie vznikat několik dalších druhů odpadů, které jsou specifikovány v níže uvedené tabulce:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky s org. rozp.	N	A2
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky řed. vodou	O	A1,A2
15 01 01	Papírové obaly	O	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	A1
150103	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 06	Směsné obaly	O	A1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	A2
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochr. oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	A1,A2
17 01 01	Beton	O	A 1 /A2
17 01 02	Cihly	O	A 1 /A2
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	A 1 /A2
17 01 07	Směsi betonu, cihel, tašek	O	A 1 /A2
17 02 01	Dřevo	O	A1
17 02 02	Sklo	O	A1
17 02 03	Plast	O	A1
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	O	A1,A2
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
17 04 11	Kabely (bez nebezpečných látek)	O	A1
17 05 04	Zemina a kamení (neobsahující nebezpečné látky)	O	A1
17 06 04	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	O	A1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek)	O	A1,A2
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A1,A2
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	A2

A1 – využití /recyklace, palivo/

A2 – likvidace /skládkování, předání oprávněné organizaci/

B.III.3.2. Odpady vznikající při provozu

Odpady vznikající při provozu

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	A2
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	A2
15 02 02	Absorbční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	A1
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
180203	Odpady bez požadavků na prevenci infekce (veterinární přípravky)	O	A 1
20 01 01	Papír a lepenka	O	A1
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	A2
20 01 30	Detergenty neobsahující nebezpečné látky	O	A2
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23	N	A2
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (ze zahrad a parků)	O	A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A2
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	A2

Při nakládání s odpady musí organizace zejména:

- při své činnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti, dále musí přednostně odpady využívat
- plnit povinnost přednostně materiálové využití odpadů před jiným využitím odpadů např. energetické teprve potom se uvažuje o jejich odstranění
- při posuzování způsobu odstranění odpadů má vždy přednost způsob, který je šetrnější k životnímu prostředí. Odstraňování uložením na skládku je možné jen v tom případě, že jiný způsob není dostupný nebo by přinášel riziko ohrožení životního prostředí
- k převzetí odpadu je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Balení a značení nebezpečných odpadů se řídí předpisy o chemických látkách (157/98 Sb.).

Nebezpečné odpady musí být označeny grafickým symbolem (H1, H2, H3, H6, H8, H9, H14) a ostatní “nebezpečný odpad” a v místě musí být dostupný identifikační list nebezpečného odpadu.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je třeba dodržet následující zásady:

- shromažďovací prostředky musí být odlišné od jiných nádob používaných ke skladování nebo shromažďování ostatních odpadů
- musí být zabezpečeny před atmosférickými vlivy
- na shromažďovacím prostředku musí být název odpadu, katalogové číslo a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

Odpady vznikající při likvidaci provozu a stavby

V případě likvidace stavby a jejího provozu, která přichází v úvahu prakticky po ukončení fyzické životnosti stavby, v daném případě zhruba po 30 letech (za předpokladu řádné údržby a řádných oprav včetně inovace technologie) by investor postupoval podle zásad platného stavebního zákona a zákona o odpadech.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž likvidace by byla problematická.

Při provozu zařízení bude docházet k produkci značného objemu kejdy. Ročně cca 17 400 m³. Tato však není kvalifikována jako odpad, ale jako statkové hnojivo, které bude v souladu se zásadami správné zemědělské praxe aplikováno speciálními hadicovými aplikátory v souladu s BAT technologiemi na pozemky smluvních odběratelů. K aplikaci kejdy na zemědělskou půdu bude odběrateli zpracován Plánu organického hnojení, který bude vycházet z osevního postupu. Do doby odběru kejdy bude tato uskladněna ve 4 nadzemních válcových ocelových nádržích typu Vítkovice každá o objemu 1 250 m³ a příp. v 5ti přečerpávacích nádržích každá o objemu cca 200 m³, celkem tedy 6.000 m³. Tato skladovací kapacita postačuje plně a zákonný požadavek 4 měsíční skladovací kapacity na statkové hnojivo kejdu.

Pokud dochází k úhynu zvířat, je nutno s kadavery zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před odvozem k likvidaci smluvní asanační firmou bude prováděno v uzamykatelném zděném kafilerním boxu s nepropustnou omyvatelnou podlahou a záchytnou jímkou s atestem

nepropustnosti umístěném na hranici areálu. V případě uvedeného provozu lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, u výkrmových prasat činí cca 0,5 - 1 %.

B.III.4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

V rámci navrhované investiční akce by mohlo dojít jako k jedné z havárií poškození stávající rekonstruované jímky na splaškové odpadní vody. Tím by mohlo dojít k nekontrolovatelnému úniku skladovaného materiálu a následného působení na nejbližší okolí, včetně povrchových a podzemních vod. Z tohoto důvodu bude nutné provést zkoušku vodonepropustnosti u všech používaných jímek.

Správnou manipulaci se skladovanou splaškovou vodou nelze počítat mezi havarijní manipulace. Případné vylití splaškových vod v průběhu přepravy, k následné likvidaci na nejbližší ČOV, je možno za havarijní situaci považovat.

Veškerá mobilní mechanizace, zajišťující chod zemědělského areálu, bude opravována a ošetřována v jiných prostorách mimo tento posuzovaný provoz, kde mají příslušné zázemí a proti případnému úniku škodlivých látek jsou zabezpečeny.

Další odpad, který by mohl v případě havárie vzniknout, jsou úniky mazadel či paliv z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích. Mohl by tak vznikat N odpad k.č. 130204 případně 130205, 130206, 130207 nebo i 130207 – vše různé odpadní oleje pro spalovací motory a převodovky, případně odpad zeminy znečištěné ropnými látkami (170503* - zemina obsahující nebezpečné látky).

Tyto druhy odpadů je nutno likvidovat podle příslušných předpisů odpadového hospodářství ve vazbě na ochranu vod před znečištěním ropnými látkami, ve vztahu k opatřením, rozpracovaným v havarijním plánu. Především je nutno unikům těchto látek předcházet a to především dobrým technickým stavem mechanizace a dodržováním dopravních předpisů. Kvantitativní údaje nejsou uváděné, neboť je nelze odhadnout.

Nelze opomenout i málo pravděpodobnou možnost likvidace zvířat z důvodů nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou – potom by se jednalo o manipulaci s kadavery zvířat, které, jak již bylo uvedeno výše, řeší zákon o veterinární péči.

Posledním typem havárie je možný požár objektu. Zde potom největší objem odpadů představuje stavební suť – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly odpadů 170901, 2170902 a 170903 (kat. číslo 170904 – O),

případně s určitým podílem odpadu – Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky, směsný stavební odpad (k.č. 170903*).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny

Jak již bylo v předcházející části uvedeno, veškeré plánované aktivity jsou situovány uvnitř stávajícího uzavřeného zemědělského areálu, ležícího na okraji obce Chbany.

S ohledem na plánované opravy a ve srovnání s mapovými a textovými podklady se lze oprávněně domnívat, že žádná z přirozených částí ekosystému a dalších částí ÚSESu nebude zamýšlenou investiční akcí dotčena. Stavba je situována v dostatečné vzdálenosti od nich.

Pro danou lokalitu není zpracován generel územního systému ekologické stability. Pro řešené území byl v roce 1999 ing. Arch. Ivanem Kaplanem zpracován komplexní urbanistický návrh.

ÚSES v řešeném území řeší „Převedení Generelu LSES do pozemkových map – Chomutov – jihovýchod“ (Institut regionálního plánování s.r.o. Karlovy Vary). Novějším podkladem je ÚTP NR a ÚSES ČR (nadregionální a regionální ÚSES)

Návrh zahrnuje vymezení prvků lokálního a nadregionálního ÚSES. V návrhové situaci jsou prvky ÚSES vesměs funkční, pouze v JZ části území z důvodu neznámých návazností nadregionálního biokoridoru mimo řešené území je nefunkční v předpokládané trase.

Nadregionální a regionální ÚSES:

Území patří do bioregionu 1.1 – Mostecký bioregion. Převažují zde teplomilné doubravy, na hřbetech vyvýšenin se šípákem. Na kyselých podkladech se předpokládají acidofilní dobravy, místy s borovicí.

Regionální biocentra

V řešeném území se nacházejí regionální biocentra.

Číslo	Název	Charakteristika	Vymezení	Plocha
1685	CHbany	Lesní 2 – dub, habr, borovice	Vymezit	30 ha
1684	Čejkovice	Xerothermní	doplnit	10 ha
1686	Soběsuky	Lesní, nivní	doplnit	20 ha

Zvláště chráněná území a ochranná pásma

Záměr nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.

Nejbližším zvláště chráněným územím jsou následující přírodní památky, jež jsou vzdáleny více než 5 km a tedy zcela mimo vliv posuzované stavby:

1503 Stroupeč – nachází se zde křovinaté stráně, entomologická lokalita

1505 Žatec – nachází se zde teplomilná společenstva s hojným výskytem hmyzu

Vodohospodářská ochranná pásma

Záměr nezasahuje žádné ochranné pásma.

Nejbližší ochranné pásma se nacházejí severovýchodně od Chban CHÚ – OP přírod a léčivých zdrojů minerálních vod a dále pak severozápadně za Kadani na hranicích Chopav Krušné Hory

Území přírodních parků

Posuzovaná lokalita nezasahuje žádný z přírodních parků či žádnou z chráněných krajinných oblastí.

Obecně chráněné přírodní prvky

Poblíž posuzovaného území se nenachází žádný významný chráněný přírodní prvek.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Klimatické poměry jsou dány především geografickou polohou, zejména nadmořskou výškou a geomorfologickou situací. Ostatní faktory (např. lesní porost, expozice terénu, návětrná nebo závětrná poloha) se uplatňují pouze lokálně.

Horské oblasti na SZ a Z vytváří území anemo-orografický systém velkého rozsahu, který se projevuje mimořádně silným srážkovým stínem. Region patří k nejsušším v České republice. N blízkości řešeného území na úpatí Doupovských hor leží nejsušší místo v ČR Charakteristický je výskyt teplotních inverzí velkého rozsahu, která se projevuje mlhami prosycenými průmyslovými exhaláty.

Území náleží ke klimatické jednotce teplá oblast T2, tedy oblasti teplé a mírně vlhké, která je charakterizována:

- počet letních dnů	50 - 60
- počet dnů s prům. teplotou 10 st. C a více	160 - 170
- počet mrazových dnů	100 - 110
- počet ledových dnů	30 - 40
- průměrná teplota v lednu ve st. C	-2 až - 3
- průměrná teplota v červenci ve st. C	18 - 19
- průměrná teplota v dubnu ve st. C	8 - 9
- průměrná teplota v říjnu ve st. C	7 - 9
- prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 –100
- srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
- srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 300
- počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
- počet dnů zamračených	120 – 140
- počet dnů jasných	40 – 50

Průměrné teploty vzduchu v jednotlivých měsících

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2,4	-1,1	2,8	7,4	12,8	15,7	17,4	16,6	13,0	7,8	2,3	-1,2

Průměrný úhrn srážek

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
36	32	29	37	53	60	56	51	39	40	39	39

Stav znečištění ovzduší

Pro posuzované území chybí podrobnější datová základna souvislého měření kvality ovzduší. Znečištění ovzduší se měří v základních ukazatelích ve stanici ČHMÚ v Chomutově. Z tohoto důvodu je možno považovat tyto údaje pouze za orientační, neboť hodnoty v obci budou výrazně nižší.

Obecně lze konstatovat, že území patří mezi oblasti s relativně málo znečištěným ovzduším, vzhledem k palivové základně na tuhá paliva lze předpokládat vyšší koncentraci SO₂, zejména při inverzních situacích. V obci se nenachází žádný větší znečišťovatel ovzduší.

C. II. 2. Voda

Podzemní voda

Posuzované území neleží uvnitř žádného chráněného území povrchových či podzemních vod.

V posuzovaném areálu nejsou vybudována žádná zařízení pro jímání podzemní vody, ani zde nejsou sledovány pramení vývěry.

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost všech stájových podlah.

Základní charakteristiky hydrogeologických a hydrologických poměrů

Hydrologie

Řešené území patří do povodí Teplá a Ohře po Liboc č.h.p. 1-13-02. Hlavním tokem je přirozeně Ohře s Nechranickou nádrží. Jižní část území patří do povodí Liboc.

Ohře je vodohospodářsky významný tok, mimopstruhová voda je po celém úseku toku na území ČR. Plocha povodí činí 5 613,7 km². Délka toku činí 300,2 km.

Na řece Ohři se nachází nádrž Nechranice 11 km od Žatce. Vodní plocha měří 1338 ha, max. hloubka je 46 m a celkový objem nádrže 287,6 mil. m³. Nádrž je využita pro průmysl, hydroenergetiku, závlahy, pro ochranu před velkými vodami.

C. II. 3. Půda

Hlavním půdním zástupcem v regionu jsou černoze v různých variantách – od typických černoze na spraších po pelické černoze, smolice až pararendziny na těžkých jílovitých podkladech, v západní části převládají hnědozemní černoze. Lokálně na obnažených jílech se vyskytují nevyvinuté půdy až rankery. Podél Ohře se vyskytovaly flivize, nyní jsou tyto polohy zatopené vodní nádrže.

Černoze jsou rozšířeny v našich nejsušších a nejteplejších oblastech, kde vznikly v raných obdobích postglaciálu pod původní stepí a lesostepí. V dnešní době se uchovávají ve své původní podobě převážně jen díky zemědělské kultivaci.

Hlavním půdotvorným procesem při vzniku černoze byla intenzivní humifikace, která probíhala pod stepní vegetací (černoze půdotvorný pochod).

Smolice zauímají na území České republiky zcela zvláštní postavení. Především se vyskytují pouze v severočeské hnědouhelné pánvi (zejména na Chomutovsku), kde se vytvořily na montmorillonitických třetihorních jílech, a kromě toho jsou osamoceným ostrovem ve střední Evropě.

Hlavním půdotvorným procesem byla, podobně jako u černoze půd, výrazná humifikace, která je v tomto případě kombinovaná s vertisol-efektem (u nás ojedinělým), který spočívá v samomulčovací schopnosti půdního povrchu s tvorbou „gilgai“ povrchu. Zejména s charakteristickým výskytem tvz. skluzných ploch v půdním profilu. Příčinou vzniku skluzných ploch jsou objemové změny extrémně těžkých půd.

Katastrální území Chbany má kód dle ČSÚ 650722 kód CZ 0422, kde průměrná cena 4,93 za m² půdy představuje Kč/ m². Tato průměrná cena je obsažena v nové vyhlášce č. 463/2002 Sb.

Úvaha o kontaminaci půdy vlivem budoucího provozu není odůvodněna za předpokladu, že budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření.

Geomorfologie

Posuzované území je geomorfologicky součástí Mostecké pánve v sv. části Podkrušnohorských pánví; tektonická sníženina v sv. křídle podkrušnohorského prolomu, protažená ve směru JZ – SV (v délce 80 km). Plocha Mostecké pánve je 1 105 km², stř. výška je 272,1 m, střední sklon je 2°35′. Mostecká pánev je tvořena jezerními sedimenty třetihorní severočeské

pánve. Dno představuje pahorkatinu až plošinu s erozně denudačním a akumulacním reliéfem zarovnaných povrchů, říčních teras, proluvialních kuželů a svahových údolí vodních toků v povodí Ohře a Bíliny. Nejvyšší bod 450 m nemá jméno. Nachází se zde převážně orná půda. Povrch sklánějící se od západu na východu je porušen četnými antropogenními tvary, zejména hnědouhelnými lomy.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Geobotanika

V řešeném území je složitá skladba původních společenstev: v širším území převládají subxerofilní doubravy, ty jsou podmíněny klimaticky. V JV části území se vyskytují acidofilní doubravy, vázané na geologickou stavbu a písčité půdní substráty. Na svazích nad břehy se vyskytují v úzkých pásech dubo – habrové háje. V nivě Ohře se vyskytují luhy a olšiny.

Vyhláška č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, kterou se provádějí některá ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v § 16 - Ochrana zvláště chráněných druhů živočichů (k § 50, odst. 5 zákona), odst. 1 stanoví, že základem ochrany živočichů a vegetace je komplexní ochrana jejich stanovišť. Nedílnou součástí Vyhlášky č. 395/1992 Sb. je pak Příloha č. II. a III, které ve třech kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých druhů. Fauny a flory. Toto dělení je základem rozdělení druhů, které byly při průzkumu na předmětném území sledovány. Na základě průzkumu bylo konstatováno, že takové druhy nebyly přímo v zájmové lokalitě zjištěny.

Z hlediska fauny – výskytu je možné posuzované území popsat následovně:

Savci – ježek západní

Měkkýši – hlemýžď zahradní

Plazi – ještěrka zelená

Hmyz – vřetenuška pozdní

Dle Natury 2000 v ČR je nejbližší ptačí oblastí vzhledem k posuzovanému areálu:

Vodní nádrž Nechranice

Název: Vodní nádrž Nechranice

Kód lokality: CZ0421003

Kraj: Ústecký kraj

Rozloha: 1.191,46 ha

Kategorie
chráněného území: Ptačí oblast

Popis:

Nechranická nádrž leží na řece Ohři severozápadně od Doupovských hor. Ornitologický význam Nechranic je dán velikostí její vodní plochy, jejím položením na tahové cestě vodních ptáků ze severní Evropy za Krušnými horami a navazujícími vhodnými pastevními plochami pro zimující husy polní (*Anser fabalis*). Ornitologický význam Nechranické přehrady jako tahové zastávky a zimoviště vodních ptáků se každým rokem zvyšuje. Přestože je Nechranická přehrada v letní sezóně velmi intenzivně rekreačně využívanou plochou a vyhledávaným rybářským revírem, je v období podzimního tahu a zimování vhodným místem pro vodní ptáky. I když je údolní nádrž, je výrazně ovlivňována protékající řekou Ohří a v průběhu zimy většinou nezamrzá. Žatecko je zároveň územím s velmi málo dny s vyšší sněhovou pokrývkou, takže ozimy na polích, které slouží za potravu zde zimujícím husám polním, jsou málokdy pod sněhovou pokrývkou. Počty zimujících husí vzrostly za posledních deset let z několika set exemplářů až na 20 tisíc. Zároveň celkový počet zimujících vodních ptáků v období prosince až ledna dosahuje až 30 tisíc ptáků. Z dalších druhů ptáků, kteří využívají plochu Nechranické přehrady k zimování lze jmenovat husu běločelou (*Anser albifrons*), orla mořského (*Haliaeetus albicilla*), morčáka velkého (*Mergus merganser*) a morčáka bílého (*Mergus albellus*).

Druhy, jež jsou hlavním předmětem ochrany:

Druh	Počet párů	Poznámka
Husa polní	10 000 – 20 000	
Vodní druhy ptáků v celkovém počtu vyšším než 20 000 jedinců	>20 000	

Druhy, jež se vyskytují na této lokalitě:

Druh	Počet párů	Poznámka
Husa běločelá	100 - 200	
Ledňáček říční	1 - 3	
Orel mořský	1 - 3	
Morčák velký	3 - 5	

V nejbližším okolí opravovaného objektu nelze podle orientačním průzkumu předpokládat výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a nelze ani předpokládat jejich ovlivnění či ohrožení.

Rostlinstvo na orné půdě je v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Luční porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvetých píceň,

jejichž skladba se lokálně mění, hlavně v závislosti na vlhkostních podmínkách stanoviště.

Polní plevele jsou v bohatém druhovém složení rozšířeny na území celého okresu. Jejich rozmnožování a rozšiřování je do značné míry podmíněno činností člověka. Nejvíce jsou rozšířeny: pýr plazivý, pcháč rolní, svlačec rolní, hořčice rolní, která je v méně příznivých podmínkách nahrazena ohnicí. Z vlhkomilných plevelů jsou hojně rozšířeny: podběl, přeslička a různá rdesna. V okopaninách bývají velmi obtížným plevem lebeda a merlík, v jetelovinách knotovka, šťovíky a jitrocele. V obilninách je nejnebezpečnějším plevem oves hluchý.

Vzhledem k omezení používání pesticidů a herbicidů, které je z ekologického hlediska vítaným jevem, došlo k přemnožení plevelů, které je třeba ničit vhodnými agrotechnickými opatřeními a mechanickou cestou. Z hlediska fauny se jedná o oblast, kde dosud nebyla provedena podrobnější zoologická inventarizace a s ohledem na charakter stavby /jedná se o vnitřní rekonstrukce stávajících objektů bez nutnosti opuštění stávajícího oplocení nebylo podle názoru zpracovatele dokumentace nutné ani možné tuto inventarizaci provést.

S ohledem na charakter blízkého okolí a relativně zastoupené zeleně, zejména pak lesních ploch lze očekávat výskyt s poměrně vysokou druhovou diverzitou. Z obratlovců se vyskytují běžné typy hlodavců, zejména polních, z lovné zvěře srnčí, zajíc polní, koroptev a bažant.

Územní systém ekologické stability krajiny

Jak již bylo v předcházející části uvedeno, veškeré plánované aktivity jsou situovány uvnitř stávajícího uzavřeného zemědělského areálu, ležícího na okraji obce Chbany.

S ohledem na plánovanou investiční akci a ve srovnání s mapovými a textovými podklady se lze oprávněně domnívat, že žádná z přirozených částí ekosystému a dalších částí ÚSESu nebude zamýšlenou rekonstrukcí dotčena a stavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od nich.

Pro danou lokalitu není zpracován generel územního systému ekologické stability. Pro řešené území byl v roce 1999 ing. Arch. Ivanem Kaplanem zpracován komplexní urbanistický návrh.

Významné krajinné prvky

Nejbližšími významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/1992 Sb., § 3 lesy a vodoteče. Významné krajinné prvky zaregistrované dle § 6

zákona č.114/1992 Sb. se v lokalitě výstavby nenacházejí. Vzdálenější registrované VKP jsou popsány v kapitole C.I.1.

Krajina, krajinný ráz

Posuzovaný areál se nachází prakticky na rovině, u stávající komunikace. Vzhledem k tomu, že areál je tvořen jednopodlažní zástavbou, nepůsobí negativně z pohledového hlediska z blízkého i vzdáleného okolí. Je zde zbudovaná funkční ochranná zeleň (z hlediska pohledového i z hlediska ovzduší), která odcloňuje posuzovanou farmu od obce. Posuzovaná rekonstrukce areálu nijak nezhorší současné pohledové vlastnosti, naopak oprava fasád objektů podstatně zlepší současné pohledové vlastnosti.

Mezi nejbližší střediskové obce lze jmenovat obec Chbany, z nejbližších větších sídel pak město Kadaň, Žatec a Chomutov.

Obyvatelstvo

V obci Chbany činí počet obyvatel podle statistických údajů 605 obyvatel, z toho v produktivním věku je 485 obyvatel. Rekonstrukcí zemědělského areálu vzniká příležitost pro obyvatele obce Chbany k získání zaměstnání. Většina produktivního obyvatelstva je nucena za prací dojíždět do jiných lokalit.

Hmotný majetek

Plánovanou investiční akci nebude dotčen žádný soukromý majetek. Plánovaná investice se týká prostor uvnitř stávajícího zemědělského areálu, který je v majetku investora.

Kulturní památky

Nejbližší kulturní památky je možno hledat v okolí v Soběsukách nachází se zde zámek a kostel z roku 1700, dále se zde nachází morové sloupy z roku 1800. Ve Vikleticích se nachází kaple z roku 1750.

Navrhovaným provozem zemědělského areálu nemohou být tyto kulturní památky nijak ovlivněny.

Jiné charakteristiky ŽP a vztah k územnímu plánu

Radon

Ve smyslu platné novelizované legislativy ve vazbě na zákon 258/2001 Sb. o ochraně zdraví a navazující vyhlášky o požadavcích na omezení ozáření z radonu a dalších radionuklidů musí být všechny budovy, stavěné mimo území s nízkým radonovým rizikem, chráněny proti pronikání radonu z podloží.

Území s nízkým radonovým rizikem je touto vyhláškou definováno jako území, ve kterém je měřením zjištěno, že objemová aktivita radonu v půdním vzduchu je menší než 10 kBq/m³ u dobře propustných, 20 kBq u středně propustných a 30 kBq/m³ u málo propustných základových půd podle ČSN 73 1001 Zakládání staveb-základová půda pod plošnými základy.

Radonový průzkum vlastní lokality nebyl zatím proveden. Radonový průzkum bude podkladem pro následující stupně PD.

Situování stavby ve vztahu k územnímu plánu

Posuzovaný areál je v komplexním urbanistickém návrhu navžen jako lokalita pro zemědělskou výrobu, což posuzovaný záměr jednoznačně splňuje.

Celkové zhodnocení kvality životního prostředí z hlediska únosného zatížení

Uvnitř posuzovaného areálu již existují bývalé zemědělské provozy - ekologické zátěže. Nemělo by ale dojít k překročení zákonných limitních hodnot a to ani u zápachových látek, tak ani u produkce amoniaku.

Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší je lokální vytápění rodinných domků v obci. V bezprostředním okolí se však neměří imisní zátěž, tudíž není možno přesněji určit pozadí - stávající znečištění ovzduší.

Celkově je možno kvalitu životního prostředí označit jako průměrnou – vyhovující - a konstatovat, že předložený záměr by svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí neměl výrazněji ovlivnit stávající parametry životního prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a ovlivnění obyvatel,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí,

- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí.

Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu.

V případě posuzované změny záměru v obci Chbany nelze další významné vlivy vzhledem k umístění areálu předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdravotní rizika

Provozování chovu prasat ve Chbanech nevykazuje závažné dopady na veřejné zdraví včetně možných zdravotních rizik.

Znečištění ovzduší

Narušení faktoru pohody trvalým zápachem z chovu prasat je málo pravděpodobné. Překročení limitních hodnot amoniaku u nejbližších obytných objektů se nepředpokládá.

Nepříznivé pachové aspekty mohou vznikat jak v rámci vlastního provozu, tak v rámci aplikace kejdy. Minimalizace vzniku pachových látek z vlastního provozu areálu bude zajištěna předepsáním používání snižujících technologií, které prokazatelně snižují produkci amoniaku a tím i zápachových látek - jedná se o BAT technologie, které bude nucen investor specifikovat a používat po projednání procesu IPPC.

Hluk

Dalším aspektem z hlediska provozu posuzovaného záměru je problematika hlukové zátěže. Navrhovaná technologie počítá s instalováním odtahových ventilátorů do hřebenů střech. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné vzdálenosti nelze předpokládat překročení hygienických hladin hluku u nejbližší obytné zástavby obce Chbany. Veškeré navrhované technologie (ventilátory) budou splňovat hygienické požadavky na hluk. Převážné nároky areálu jako celku jsou minimální a v nárůstu pohybů na komunikačním systému se v podstatě neprojeví.

Znečištění vody a půdy

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda) se rovněž nepředpokládají.

Havarijní stavy

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost vzniku havárií výrazně eliminovat.

Sociální a ekonomické důsledky

Uvažovaný záměr nemá vliv na sociální a ekonomické aspekty regionu. Stavba není spojena se zábořem přírodních či parkových ploch, kácením vzrostlých stromů, ohrožením místních zvyklostí, apod., které obvykle vyvolávají negativní reakce obyvatel, ve kterých jsou těmito zásahy vyvolávány pocity ohrožení či devastace přírody. Vzhledem k tomu, že dojde k opětovnému spuštění posuzovaného areálu, je možné očekávat vznik několika nových pracovních míst.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Vzhledem k tomu, že posuzovaný areál leží poblíž obce Chbany, lze jmenovat za přímo dotčené obyvatele provozem – obyvatele obce Chbany. Negativní ovlivnění obyvatel obce Chbany, která s posuzovaným areálem nejbližší sousedí, bude v průběhu vlastní investiční akce nevýznamné a časově omezené.

Vzhledem k charakteru navrhovaného provozu a některým dalším technickým opatřením, nelze předpokládat výrazné zhoršení současného stavu. Navrhovaný provoz bude splňovat předepsané limity a to jak z hlediska ochrany ovzduší, tak z hlediska hluku.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě hodnocených vlivů nejsou ve fázi výstavby ani provozu očekávány.

Narušení faktorů pohody

Etapa oprav

K narušení faktorů pohody obyvatel obce Chbany může částečně docházet při provádění vlastní rekonstrukce. Frekvence dopravy, s ohledem na odvoz a dovoz množství stavebního materiálu, bude poměrně značná. Přestože hlavní dopravní trasa nevede skrze obec Chbany, bude vhodné nákladní autodopravu směřovat na období pracovních dnů a minimalizovat nákladní dopravu večer a v noci, jakož i v období víkendů.

Vzhledem k tomu, že převážná část stavební činnosti je směřována do vnitřních prostor stávajících objektů, nelze předpokládat zásadní zatížení nejbližšího okolí vlastní rekonstrukcí.

Etapa provozu

Narušení faktorů pohody obyvatel okolních objektů vlivem předpokládaného nárůstu zápachu je neopodstatněné. Jak již bylo v předcházející části uvedeno, novým osazením výše uvedeného počtu chovaných zvířat sice dojde k produkci amoniaku a zápachových látek, zároveň však navrženou výkonnou ventilací dojde k značnému naředění. Zároveň předepsaná opatření na používání snižujících technologií u všech stájí podstatně sníží produkci amoniaku a ostatních zápachových látek.

Tímto však nelze zcela vyloučit krátkodobé negativní působení pachových emisí na nejbližší objekty, ale je možné konstatovat že nedojde k překročení zákonem stanovených hodnot.

Taktéž negativní působení hlukem, způsobeného zejména ventilátory, nelze předpokládat.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž v masovém měřítku nepředpokládají.

Závěr z hlediska vlivů na obyvatelstvo:

Z hlediska eliminace případných negativních vlivů na zdraví obyvatelstva, jak v etapě výstavby tak i v rámci vlastního provozu, jsou v této dokumentaci navrhována následující doporučení:

- vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby
- citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy a výkopových materiálů; preferovat systém bez meziskládek
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu
- zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech chovu zvířat
- zabezpečit používání enzymatických přísad do krmiva i podestýlky
- aktualizovaný provozní řád bude zahrnovat požadavek na čištění vozovek v areálu farmy a jejím blízkém okolí
- při aplikaci statkových hnojiv přihlídnout k aktuálním povětrnostním podmínkám z hlediska minimalizace dopadů na návětrné straně obytné zástavby obcí
- v rámci vlastní aplikace statkových hnojiv dle rozvozevého plánu zajistit její bezprostřední zapravení do půdy po rozstříku na pozemky

provozní řád bude zajišťovat přísné dodržování veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a pokynů pro obsluhu technologických linek

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Při bilancování výstupů uvažovaného záměru bylo konstatováno, že výstavba ani její budoucí provoz nepředstavují žádný významný bodový nebo liniový zdroj znečišťování ovzduší.

Přesto je nutné s ohledem na současné zvýšené požadavky na kvalitu ovzduší, dbát na dodržení podmínek řádného provozu a zajistit, aby nedocházelo k výraznějšímu zhoršování kvality ovzduší. Toto je nutné zohlednit především v dohledu na dodržování rozvozových plánů statkových hnojiv odběratelů kejdy a dodržování plánu zavedení zásad správné zemědělské praxe

S ohledem na nepříliš významné produkce škodlivin z liniové dopravy je možné konstatovat, že tato emisní produkce s ohledem na nevýznamnou frekvenci nepředstavuje v dané lokalitě na okraji obce významné ovlivnění imisní zátěže.

Etapa výstavby

Během výstavby je nutno počítat s jistým, nepříliš výrazným navýšením emisí prachu – zejména sekundární prašnost. Částečný nárůst nákladní dopravy může zapříčinit částečné krátkodobé navýšení zplodin ze spalovacích motorů. Z hlediska ochrany ovzduší je nezbytně nutné vyloučit pálení vzniklých odpadů z výstavby na staveništi.

Etapa provozu

S ohledem na charakter navrhovaného provozu a navrhované kapacity je nutno konstatovat, že navrhovaná investice představuje zprovoznění velkého zdroje znečištění ovzduší. Zároveň je nutné konstatovat, že i u tohoto velkého zdroje jsou splněny všechny zákonem stanovené limity.

Liniové zdroje znečištění budou představovat všechny dopravní prostředky, zabezpečující chod areálu. Předpokládaná průměrná četnost nákladní dopravy, která se pohybuje kolem 3 vozů/den nemůže v žádném případě zhoršit současnou situaci u okolního ovzduší.

S ohledem na nepříliš významné produkce škodlivin z liniové, zejména nákladní autodopravy je možné konstatovat, že tato emisní zátěž s ohledem na současnou frekvenci dopravy po místní komunikaci, nepředstavuje v dané lokalitě nedaleko obce výrazně významné ovlivnění okolního životního prostředí.

U posuzovaného areálu dochází sice k úniku tepla – vlivem výkonné ventilace, zároveň však nelze předpokládat výrazné teplotní ovlivnění okolního mikroklimatu.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Z hlediska vlivů na vodu je nutno odlišit vlivy přímé a zprostředkované. Za první je možno pokládat jednak vliv odběru vody na vodohospodářskou bilanci zdroje, jednak působení samotného záměru na vody v nejbližším okolí, za druhé pak následné vlivy aplikace vyprodukované drůbeží podestýlky.

Vlivy na změny hydrologických charakteristik

Zdroj vody

Posuzovaný areál zůstane i nadále napojen na veřejný vodovod. Nedojde tedy k ovlivnění vydatnosti okolních zdrojů pitné vody.

Podzemní voda

Hladina podzemní vody by mohla být zasažena pouze při budování venkovních základů pro nová stáje na krmiva. I tak by mohlo dojít jen k místnímu ovlivnění hladiny podzemní vody, ve vztahu k infiltraci srážkové vody na podloží. O provedení hydrogeologického posudku se vzhledem k charakteru akce neuvažuje.

Hydrogeologické změny v důsledku realizace stavby se nepředpokládají a lze konstatovat, že stavby nebude mít žádný negativní vliv na současné hladiny podzemních vod a průtoky či vydatnost vodních zdrojů.

Vlivy na charakter odvodnění oblasti

Vzhledem k tomu, že nárůst nově zastřešených ploch je nulový, nelze předpokládat nárůst produkce zachycených srážkových vod. Dešťové vody ze střech stávajících objektů budou i nadále likvidována vsakem na okolní terén. Rekonstrukce a provoz posuzovaného areálu neovlivní nijak výrazně odvodnění dané lokality ani nezmění charakter odvodnění celé oblasti.

Vlivy na jakost vod

Vzhledem k tomu, že jsou navrženy všechny podlahy jako vodotěsné a izolované, nelze předpokládat negativní působení na jakost podzemních vod. Veškeré použité desinfekční vody, použité ve stáji v době mytí musí být nezávadné vůči vodám a v plném rozsahu přirozenou cestou biologicky rozložitelné a odbouratelné. Budou odcházet společnou cestou jako kejda. Z tohoto důvodu nelze hovořit o produkci žádných odpadních desinfekčních vod z provozu stájí.

Splaškové odpadní vody ze stávajícího sociálního zařízení budou i nadále jímány do stávající zemní jímky, odkud budou vyváženy k likvidaci na nejbližší ČOV. Stávající jímka na splaškové vody bude překontrolována (zkouška vodonepropustnosti) a bude zabezpečena proti úniku skladované látky do povrchových či podzemních vod.

Při respektování všech podmínek uvedených v dokumentaci by nemělo docházet k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod v posuzované lokalitě.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah využívání půdy

Realizací posuzovaného záměru nedojde k záboru žádné zemědělské půdy ze ZPF, takže nedojde ani k zásadní změně ve vztahu k využití území.

Vlivy na kvalitu, znečištění a erozivitu půdy

Jak již bylo zmíněno, specifikou živočišné výroby je právě okolnost, že zprostředkované vlivy, vyvolané potřebou využití vedlejších organických produktů zasahují daleko širší území, než přímé vlivy vlastní výstavby a provozu.

Zprostředkovaným vlivem na půdu může být případná plošná aplikace vyprodukovaných statkových hnojiv na zemědělské pozemky investora. Tento vliv může být pozitivní, protože má vliv na fyzikálně chemické vlastnosti půd – zlepšování podílu organických látek v půdě, jejich zaorání přispívá rovněž k provzdušňování půdy, což jsou jednoznačně pozitivní vlivy záměru.

Případným negativním dopadem může být přehnojení půd, popřípadě velmi nerovnoměrné prohnojení půd.

Znečištění půdy

Není předpokládáno negativní ovlivnění kvality půdy při respektování následujícího opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi i hnojených pozemcích musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem jakkoliv ovlivněny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr představuje pouze hlubší zakládání základů sil na krmné směsi, jinak do horninového prostředí nezasahuje. Uvedený vliv je možno pokládat za patrný, lokálně ohraničený, nikoliv však významný.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES

Vlivy na faunu

Posuzovaný záměr neznamena ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor, poněvadž jde o plánované využití stávajících objektů. Plánovanou rekonstrukci objektů bude vhodné směřovat mimo období hnízdění vlaštovek, které mohou v malé míře hnízdit i v těchto objektech. Jinak nejsou ani vlastní rekonstrukcí ohroženy jiné populace jiných druhů živočichů, s ohledem na lokalizaci záměru, nedochází k rušení hnízdních možností v prostorách, poněvadž tyto nejsou káceny. Vzhledem k stavebním úpravám uvnitř stávajících objektů nelze předpokládat zasažení okolních druhů fauny, žijících na zemi.

Vlivy z vlastní rekonstrukce i následného provozu na populace živočišných druhů je tedy možno pokládat za málo významné až nevýznamné.

Vlivy na floru

Záměr je realizován uvnitř stávajících objektů, takže nedojde k jakémukoliv záboru zemědělské půdy.

Záměr nevyžaduje kácení mimolesních porostů dřevin. Požadavek sadových úprav však vyplývá z výstupů hodnocení dopadů na krajinný ráz, není tedy žádnou kompenzací kácení dřevin.

Vlivy na ekosystémy

Vzhledem k využití pouze vnitřních prostor stávajících objektů, nelze počítat s žádným přímým ovlivněním okolních ekosystémů. Taktéž vlastní provoz celého areálu nemůže negativně ovlivnit ekosystémy nejbližšího okolí areálu.

V rámci aplikace vedlejších organických produktů může docházet k eutrofizaci některých lokalit, pokud by nebylo řešeno okamžité zapravování do půdy, optimální velikost hnojné dávky na jednotku plochy v rámci tzv. agrochemického zkoušení půd. Stanoviště, která odpovídají nárokům regionálně významných či zvláště chráněných druhů, jsou z návrhu aplikace vyloučena.

Vlivy na prvky ÚSES

Z hodnocení části dokumentace, týkající se územních systémů ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní rekonstrukce a výstavby se nedotýká žádného výhledového skladebného prvku ÚSES, ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území. Dodatečné ozelenění areálu naopak může přispět k vytvoření funkčního interakčního prvku v krajině.

Zároveň je nutné vyloučit případné vlivy aplikace vedlejších organických produktů na kosterní prvky ekologické stability jak v okolí farmy, tak v katastrech obhospodařovaných investorem.

Vlivy na významné krajinné prvky

Žádný z významných krajinných prvků dle Zákona 114/1992 Sb. není posuzovanou realizací záměru dotčen.

S ohledem na výstupy rozptylu emisí je nutno konstatovat, že blízkost farmy s výše stanovenou produkcí amoniaku může působit na okraj blízkého lesního porostu, s možným dopadem na asimilační funkci pletiv, především s možným důsledkem nekróz a snížení počtu ročníků jehlic smrku. Dopady na listovou hmotu příměsí listnáčů lze předpokládat jako méně výraznou. Vlivy na lesní porosty vlivem imisí je tak možno pokládat za mírně nepříznivé, zejména na okraji lesa.

Jiné významné prvky „ze zákona“ nejsou posuzovaným provozem dotčeny.

Vlivy na další ekosystémy

Zprostředkovaným vlivem záměru na ekosystémy může být nevhodně prováděná aplikace organických hnojiv na pozemky k tomu neurčené. Z tohoto důvodu je nezbytný dohled na volbu pozemků pro hnojení dle požadavků smluvních odběratelů a dodržování pravidel stanovených v jejich plánu pro aplikaci organických statkových hnojiv.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Provedením oprav stávajícího areálu a přechodu z provozování porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat nedojde k významnému zvýšení negativních vlivů na životní prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí.

Rozvážení organických hnojiv - kejdy na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 1200 ha obhospodařovaných ploch smluvních odběratelů v katastru obce Chbany. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Provozovateli se doporučuje zajistit dodržení následujících doporučení:

- Bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jeho obsahem budou seznámeni všichni pracovníci. V případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- Všechny mechanizmy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- Veškeré prostory, kde se bude manipulovat s látkami škodlivými vodám budou splňovat podmínky pro manipulaci a skladování látek škodlivých vodám z hlediska technického zabezpečení objektů
- Zajistit nepropustné izolace stájových podlah a všech prvků stájové kanalizace
- Souběžně s prováděnými pracemi zpracovat žádost o vydání integrovaného povolení a v jeho rámci předložit před zahájením provozu předložit ke schválení provozní řád, plán zavedení zásad správné zemědělské praxe, havarijní vodohospodářský plán a zooveterinární plán proti zamezení šíření nebezpečných nákaz.
- Bude předložen protokol o nepropustnosti všech jímek souvisejících s posuzovaným záměrem
- Veškeré prostory, kde se v rámci závodu bude pracovat s látkami škodlivými vodám, budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních havarijních prostředků

D. V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLVIVŮ

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách,

vstupu a výstupu. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

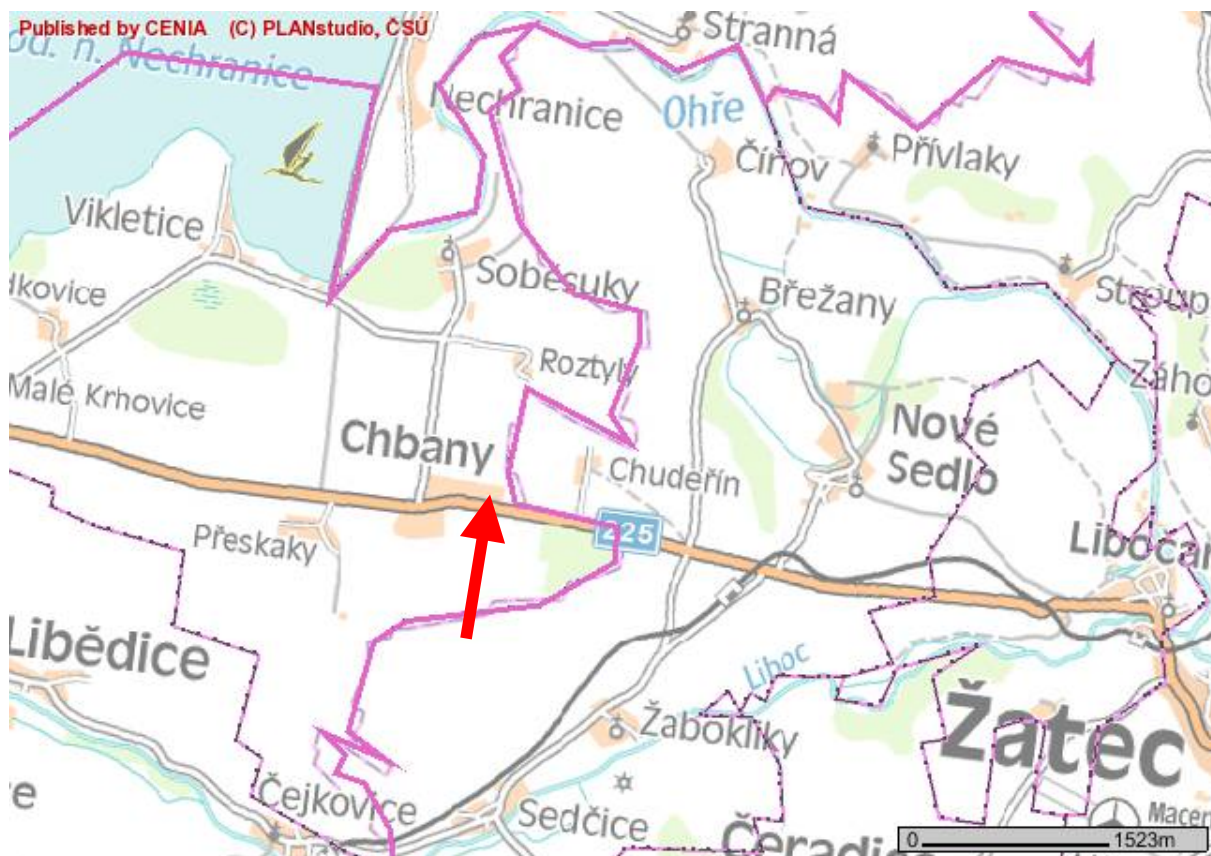
Záměr je řešen v jediné variantě, kterou je změna resp. přechod od provozování porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat vše v uzavřeném areálu společnosti Mydlářka, a.s. v obci Chbany. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to vzhledem k tomu, že stávající objekt potřebuje k doplnění výkrmových míst v celkové koncepci výroby prasat v jeho farmách. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

Zemědělská činnost a chov prasat je významný z pohledu zajištění soběstačnosti ve výrobě vepřového masa i pro udržení krajiny jako významný spotřebitel jaderných krmiv z polností. Taktéž má navíc návaznost na zaměstnanost v navazujících zpracovatelských potravinářských oborech.

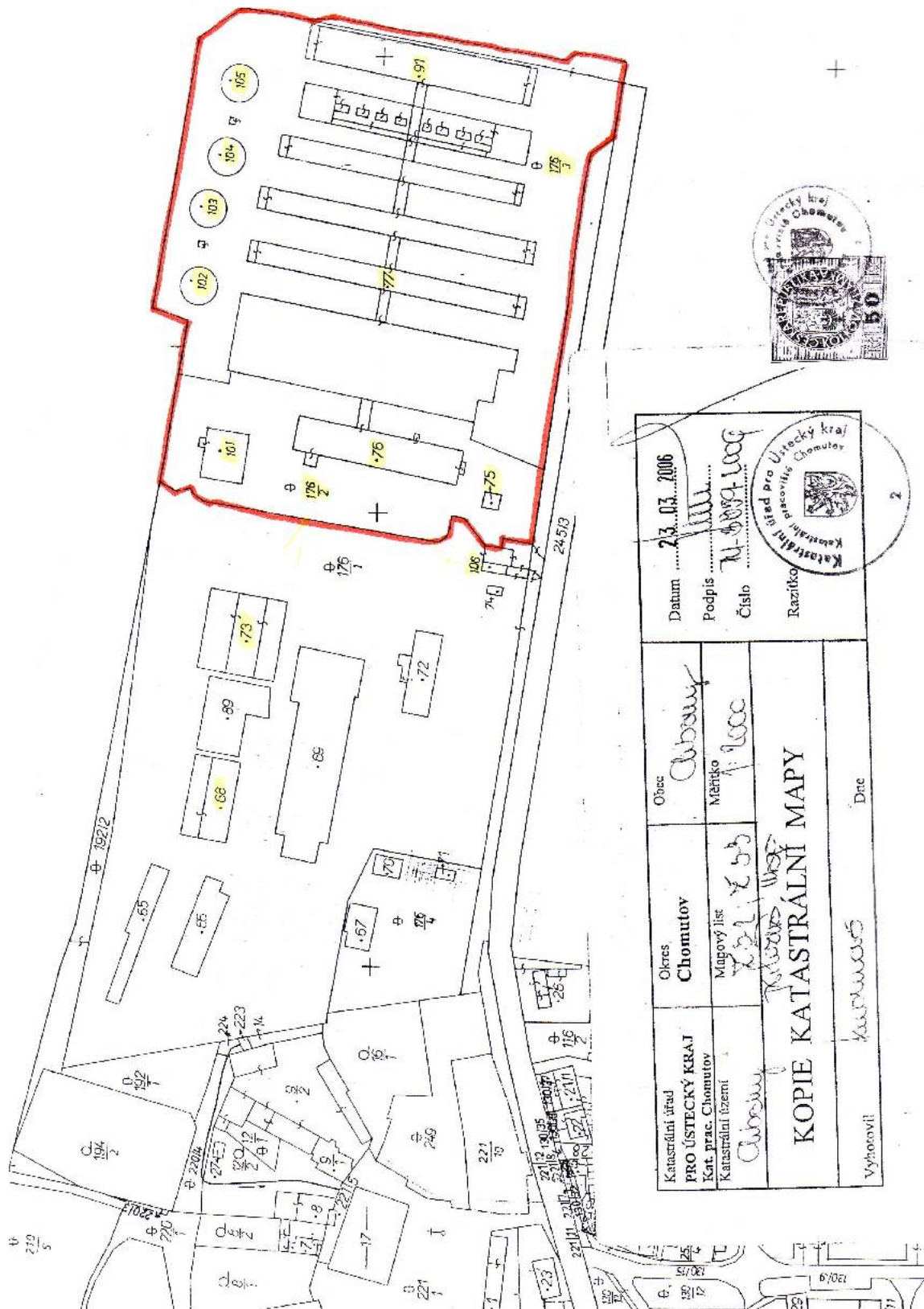
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová dokumentace týkající se údajů v oznámení:

F.1 Mapa širších vztahů



F. 2 Katastrální mapa M 1 : 2000



Katastrální úřad pro Ústecký kraj
 Katastrální pracoviště Chomutov
 50

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
 Katastrální pracoviště Chomutov
 2

Datum 23. 03. 2006		Podpis <i>Milán Bártů</i>	
Číslo 11-009-1009		Razítko	
Katastrální úřad PRO ÚSTECKÝ KRAJ	Okres Chomutov	Obec Chbany	Dne
Kat. prac. Chomutov Katastrální území Chbany	Mapový list X-21-1-2-55	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil <i>Kučerová</i>			

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma: Mydlářka a.s.

IČ: 46356142

Sídlo: Mydlářka 253
256 01 Benešov

Oprávněný zástupce: Jindřich Macháček
Na Sibíři 559
584 01 Ledec nad Sázavou

tel.: 777 887 039

Název záměru

**Změna záměru – závod Chbany
Přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat
na výkrm prasat.**

Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o změnu záměru na zemědělské farmě závodu Mydlářka a.s. – závod Chbany, a to o přechod ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat.

Původní tj. dosud stávající ustajovací kapacita zařízení činí dle projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto zařízení v 80. letech minulého století 1670 ks prasnic, 3072 ks odchovaných selat, 320 ks prasniček a 4 ks kanců prubířů (viz příloha). Celkem se jedná o 656 DJ:

Navrhovaná změna záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat předpokládá využití v rozsahu původní kapacity s navýšením o 25 %, což znamená celkem 820 DJ jež odpovídají ustajovací kapacitě 6 834 ks výkrmových prasat.

Umístění záměru

Kraj:	Ústecký		
Okres:	Chomutov		
Obec:	Chbany		
Katastrální území:	Chbany	Kraj:	Jihočeský

Jedná se o změnu záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat, která vychází plně z původního charakteru provozu, a to provedením oprav objektů a technologie v rozsahu, jaký vyžaduje značně zanedbaný stav objektů způsobený předchozími majiteli a neprovozováním činnosti od konkurzního řízení dosud. Objekt byl z konkurzního řízení odkoupen společností Mydlářka a.s. v prosinci 2005.

Cílem změny záměru přechodu ze stávajícího zařízení porodny prasnic s odchovnou selat na výkrm prasat provedením oprav objektů a technologie je zprovoznění dosud neprovozovaného zařízení po konkurzním řízení předchozích majitelů, které by nadále chátralo.

Mydlářka a.s. ve vztahu k celkové koncepci svého rozvoje v začlenění do skupiny firem Rabbit Trhový Štěpánov a.s. bude uvedený provoz naplňovat zástavovými selaty vyprodukovanými na ostatních farmách ve vlastnictví firmy, a to za účelem výkrmu a k následné porážce jatečných prasat a doplní tak chybějící kapacitu výkrmových míst v systému celopodnikové výroby prasat.

Opravy objektů a technologií budou provedeny za použití současných moderních metod, tak aby veškerá použitá technologie chovu prasat zajistila jejich soulad s platnými právními předpisy a se současnými nároky na ochranu životního prostředí.

Charakter technického a technologického řešení změny záměru zůstane zachován dle původního stavu i po provedení komplexní celkové opravy a revize stavby. Bude vyměněno, opraveno doplněno a zrevidováno bezstelivové ustájení zvířat v kotcích s ocelovým hrazením příp. v kombinaci s plastovými výplněmi na odizolovaných betonových podlahách s částečným zaroštováním s odvodem kejdy centrálními podroštovými kanály do 3 přečerpávacích jímek u hal H3, H4 a H8 a další 2 mezi skladovacími nádržemi o objemu cca 5 x 200 m³ s následným potrubním přečerpáním do standardních skladovacích jímek pro kejdu typu Vítkovice. Jímky budou přetěsněny a opatřeny atestem nepropustnosti. Taktéž 4 skladovací nádrže na kejdu typu Vítkovice na stavebních pozemcích p.č. 102, 103, 104, 105 v k.ú. Chbany ve vlastnictví Mydlářka a.s. o objemu 4 x 1350 m³ projdou opravou a revizí těsnosti

s následným vydáním atestu nepropustnosti. Celková skladovací kapacita kejdy je 6 400 m³, t. j. na více než 4 měsíce.

Vývoz kejdy bude prováděn speciálními hadicovými aplikátory určenými v souladu s BAT technologiemi pro aplikaci kejdy, které má v majetku Mydlářka a.s., a to na pozemky v obhospodařování třetích osob na základě smluvního zajištění tzn. shodně jako na ostatních provozech Mydlářka a.s. u jejich již schválených IPPC provozů.

Napájení bude miskovými nebo kolíkovými napáječkami, předpokládané krmení bude tzv. mokré. Dodávka vody bude od Severočeských vodovodů a kanalizací s.p. Osvětlení dle norem a BAT pro chov prasat. Vytápění stacionárním zdrojem se u výkrmových prasat nepředpokládá. Ventilace bude kompletně zrenovována a zrekonstruována dle současných trendů. Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení. Dodávka elektrické energie od ČEZ Prodej s.r.o. Náhradní zdroj bude umístěn v budově bývalé kotelny.

Zajištění podmínek welfare bude v rozsahu právních norem upravujících tuto problematiku. Kapacitní naplnění hal ve vztahu k podlahové ploše se předpokládá v rozsahu dle bodu B.1.2.

Kadavery budou ukládány do stávajícího kafilerního boxu se záchytnou jímkou po provedení oprav a přetěsnění a zajištění atestu nepropustnosti. Smluvní odvoz kadaverů bude zajištěn asanačním ústavem do 24 hodin na telefonické vyžádání.

Veterinární dozor bude zajištěn smluvním veterinářem externě.

Doprovodné stavby – administrativní budova na st. poz. pč. 76 bude opravena v rozsahu potřeb zajištění sociálního a materiálního zázemí k uvedenému provozu. Stavebně oddělená část této budovy – bývalá kotelna v současné době nevyužívaná bude použita k umístění náhradního zdroje elektrické energie.

Areál není připojen na obecní kanalizaci. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch má vlastní dešťovou kanalizaci zaústěnou do volného terénu v mírném svahu pod farmou.

Odpadní vody z čištění hal budou odváděny hnojnými kanály do přečerpávacích a následně do kejdových jímek.

Splaškové odpadní vody z administrativní budovy - sociálního zázemí budou odváděny do jímky odpadních vod pro tuto budovu o objemu cca 40 m³ a odtud vyváženy k likvidaci na nejbližší ČOV Kadaň nebo ČOV Žatec.

Dojde ke snížení pracnosti pro obsluhu, zvýšení produktivity práce a zlepšení zoohygienických podmínek.

Úroveň navrženého technologického řešení plánovaného objektu odpovídá současné úrovni zemědělských staveb

Průběh investiční akce neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližší obci Chbany. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ je areál výkrmu prasat vzhledem ke kapacitě 6 834 ks výkrmových prasat zařazena do kategorie velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Na základě propočtu emisí amoniaku v kapitole B.III.1 lze konstatovat, že vlivem provozu farmy nebude docházet k překračování stanovených emisních a imisních limitů.

Nároky na vodu, surovinové a energetické zdroje jsou vzhledem k původnímu stavu provozování porodny prasnic s odchovnou selat na srovnatelné úrovni se současným stavem a významně neovlivní životní prostředí.

Výstavbou nebude dotčen rozsah ZPF. Provozem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k poškození krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku výstavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

**Průvodní zpráva k projektu Rekonstrukce a dostavby spec. závodu pro
produkcí selat – Farma Chbany z roku 1980 (původní stavba)**

AGROPROJEKT
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ PODNIK V PRAZE
 ZÁVOD 04
 LIBEREC

4
Hekel

Ředitel Rozkovec J.		Technický náměstek Ing. J. Palas	
Vedoucí proj. Hekel	Vypacoval Hekel	Ved. ateliéru Ing. Fejohman	AGROPROJEKT závod 04 LIBEREC U Nisy 6a, telefon 206 41-5
Zodpov. proj. Hekel	Kreslil	Techn. kontr. Ing. Jarisch	
ONV Chomutov	MNV Chbany	Č. zakázky 4002 0100	
Investor St. st. obor pod. Chomutov		Datum VI.80	
Rekonstrukce a dostavba spec.záv.pro produkci selat. Farma Ch b a n y		Účel Ú.P.	
		Číslo paré	
A. Průvodní zpráva		Arch. číslo	05-6019

SG 01-79

Akce: Rekonstrukce a dostavba specializovaného

závodu pro produkci selat

Místo stavby: Chbany

Investor: Státní statky o. p. Chomutov

č.zak.: 4002 01 00

Okres: Chomutov

č.arch.: 05- 6019

A. Průvodní apráva

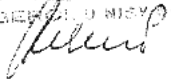
=====

Generální projektant: Agroprojekt, projektový a inženýrský podnik
v Praze, závod 04 Liberec, U Hráz 6a

Vypracoval: Bokals Pavel

Liberec, červen 1990

AGROPROJEKT
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ PODNIK
V PRAZE
U HRÁZ 6A
LIBEREC



Osnova průvodní správy:

- A.1 Základní údaje stavby
- A.2 Seznam pracovníků na úvodním projektu
- A.3 Výchozí podklady úvodního projektu, průběh prací na ÚP a jeho projednání
- A.4 Členění stavby na provozní sestavy a stavební objekty

- 2 -

A.7.3 Údaje o stavbě

Celkové náklady stavby (hl. I. - XI.):	28 138 tis.Kčs
z toho: - projektové a průzkumné práce:	720 tis.Kčs
- zahrnované do plánu investic (hl.II-VIII)	26 398 tis.Kčs
- hrazené z investic (hl.I - X):	27 189 tis.Kčs
- zahrnované do pořizovací ceny (hl. I-IX):	27 189 tis.Kčs
v tom: stavební část:	14 237 tis.Kčs
technologická část:	12 161, tis.Kčs
odvod na odnětí zeměd. půdy:	71 000 tis.Kčs

Hlavní účelová jednotka stavby: 1 stájové místo

Celková kapacita stavby:

- 1 670 stáj. míst pro prasnice
- 3 072 stáj. míst pro odchov selat
- 320 stáj. míst pro odchov prasniček
- 4 stáj. místa pro kanca - prabíře

Zastavěná plocha stavby: 19 481 m² (včetně objektů rekonstrukce)

Obestavěný prostor stavby: 47 960 m³ (vč. obj. rekonstrukce)

Nárok na zábor zemědělské půdy: 1 000 m²

Roční objem výkonů (výroby): 17 587 190,- Kčs

Celkové vlastní náklady: 15 254 848,- Kčs

Odpisy základních prostředků: 1 599 815,- Kčs

Mzdy a odměny celkem: 1 111 392,- Kčs

Hrubý zisk celkem: 2 322 342,- Kčs

Hodnota hlavního výrobku celkem: 11 583,- Kčs

Celkový počet pracovníků: 40 pracovníků

 z toho: výrobních: 24 ošetřovatelů

Koeficient směšnosti: 2

Doba návratnosti: 6,77 roků

IE (hl. I-IX) na 1 účel. jednotku: 16 280 Kčs/1 ks

Počet účelových jednotek na 1 výr. pracovníka: 68,80 ks/1 ošetř.

Doba výstavby: 47 měsíců

- 3 -

Měsíc a rok zahájení výstavby: květen 1987

01 P 2

Měsíc a rok zahájení provozu: duben 1988

10 P 5

Únosnost základové půdy: 0,30 MPa

Hladina podzemní vody: nebyla zastižena

Normované natížení stěn: 0,5 kN/m²

Sklon terénu stavěniště: 3,2 % k severozápadu

Těžitelost zeminy: 3. a 4. třída (50 + 50 %)

Klimatická teplotní oblast: -15°C

Konstrukční systém: Stávající objekty cihlas, obvodové stěny, zastřešení šelbeton, prefabrik. vazníky, krytina vlnitá eternit. Novostavby jsou završeny z montovaných bal typu n. p. BIOS Sedlčany.

Technologický systém: Bezotalivové ustájení prasnic, u jalových prasnic ve skupinových kotelích po 4 ks, březí prasnice v individuálních průchozích baxech, rodící a kojící prasnice v individuálních průchozích kotelích, odchoy selsk ve skupinových kotelích po 16ks a odchoy prasniček po 4 ks v kotci. Odklíz výtahů mechanický - podrošťovými shrnovacími lopatami do příšného skluzu, přečerpávacích jisek a do skladovacích nádrží TH.

A.2 Seznam pracovníků na úvodním projektu:

Zodpovědný projektant stavby: Hekala Pavel

Spolupracovníci:

Architektonické a stavební řešení: Hekala Pavel

Schaeferová Hana

národné konstrukce:

Ing. Mrňák Přemysl

technologie výroby, ekonomika:

Ing. Hlásek Jan

strojná technologie:

Ing. Bílek Karel

zdravotechnika, kanalizace:

Kyncl František

vzduchotechnika, vytápění:

Ing. Melnikov Jiří

světelné, silnoproudé rozvody, brakovodny:

Ing. Lepátka Jaroslav

- 4 -

komunikace a zpevněné plochy, NTÚ:	Škoda Jan
rozpočet, POV:	Vydrová Jana
výškoplané zaměření:	Habekeš Hubert

Zástupci investora: ing. Podaný - nást. řed.
s. Poplstein - invest. oddělení
s. Labašta - invest. oddělení
s. Král - vedoucí provozu Chbany
s. Ondruch - ekonom

OYZ Chomutov: - řed. MUDr. Soukup

Technická kontrola AGP: Ing. Jarišek Josef

A.3 Výchozí podklady úvodního projektu, průběh prací na ÚP a
jeho projednání

A.3.1 Zadání ÚP

Na základě projednaného a schváleného PÚ, vydaného územního rozhodnutí objednal příjím investitor t. j. Státní statky o. p. Chomutov vypracování úvodního projektu s termínem vypracování 30. 6. 1980.

A.3.2 Výchozí podklady

Výchozím podkladem pro vypracování ÚP byl projektový úkol zpracovaný v září 1979 a schválený KZS Ústí n. Labem dne 29. 11. 1979. Dalším podkladem bylo územní rozhodnutí vydané OÚV v Chomutově dne 19. 11. 1979. Po schválení PÚ došlo k řadě změn jak v oblasti technického řešení v důsledku požadavků vedohospodářských orgánů, tak i es-nové oblasti a v dodavatelském zajištění stavby (původně svépomoc). Na základě těchto změn bylo dohodnuto na výrobním výboru dne 5. 5. 1980 vypracovat dodatek č. 1 k PÚ. Po schválení tohoto dodatku investorem a KZS byly započaty práce na ÚP.

- 5 -

A.3.3 Použité podklady

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci a dostavbu stávajícího areálu, nebylo možno použít typových a opakovatelných projektů. Byly použity pouze dílčí prvky ustájení jednotlivých kategorií zvířat, jakož i dílčí prvky strojař - technologického zařízení.

A.3.4 Nevyzkoušené stroje

V úvodním projektu jsou navrženy stroje a zařízení tuzemské výroby, a tato zařízení mají státní atesty.

A.3.5 Průběh zpracování ÚP

Práce na úvodním projektu byly započaty na základě objednávky přímého investora a schváleného dodatku č. 1 k PÚ. V průběhu zpracování byly dílčí technologické systémy ustájení konzultovány s VÚCHP v Kostelci n. Orlicí.

Úvodní projekt včetně zastavovacího plánu byl projednán a schválen na výrobním výboru dne 5. 6. 1980 v Chomutově.

A.3.6 Srovnání s dod. PÚ a územním rozhodnutím

Úvodní projekt je zpracován v souladu s dodatkem č. 1 k PÚ. Podmínky stanovené v územním rozhodnutí byly v zásadě splněny. Pouze v bodu č. 2 bude zajištěno dostatečné množství pitné vody samostatnou aací včetně vybudování vodojemu 2 x 250 m³ u osady Přeskoky. Před vydáním stavebního povolení zajistí investor obnovení vyjádření s omezenou časovou platností, jakož i dohodne podmínky křížení nebo průběhu podzemních sítí.

A.3.7 Další postup

Na základě vypracovaného ÚP provede investor jeho schválení, včetně vyjádření jednotlivých organizací a žádá o vydání stavebního povolení. Před vydáním stavebního povolení pro rekonstrukci a dostavbu areálu farmy Chbany požádá investor o územní rozhodnutí na stavbu zásobování pitnou vodou.

- 6 -

A.4 Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Provozní soubory:

- PS - 1 - Krmení a napájení
- PS - 2 - Ustájení a ošetřování zvířat
- PS - 3 - Odklíz výkalů
- PS - 4 - Dieselagregát
- PS - 5 - Kaldové hospodářství
- PS - 6 - Větrotechnika
- PS - 7 - Provozní rozvod silnoproudu

Stavební objekty:

1. Novostavba - stáj pro prasnice k zapuštění a březí - 240 ks
2. Novostavba - stáj pro prasnice k zapuštění a březí - 272 ks
3. Rekonstrukce - stáj pro březí prasnice - 122 ks
4. Rekonstrukce - stáj pro březí prasnice - 160 ks
5. Rekonstrukce - stáj pro březí prasnice - 132 ks
6. Rekonstrukce - stáj pro březí prasnice - 136 ks
7. Rekonstrukce - stáj pro březí prasnice - 248 ks
8. Rekonstrukce - stáj pro rodičí a kojící prasnice - 60 ks
9. Rekonstrukce - stáj pro rodičí a kojící prasnice - 60 ks
10. Rekonstrukce - stáj pro rodičí a kojící prasnice - 60 ks
11. Rekonstrukce - stáj pro rodičí a kojící prasnice - 60 ks
12. Rekonstrukce - stáj pro rodičí a kojící prasnice - 60 ks
13. Rekonstrukce - stáj pro rodičí a kojící prasnice - 60 ks
14. Novostavba - stáj pro selata po odstávu - 1 536 ks
15. Novostavba - stáj pro selata po odstávu - 1 536 ks
16. Stáj pro odchov prasniček - 320 ks
17. Novostavba - spojovací chodba
18. Novostavba - spojovací chodba
19. Rekonstrukce - provozní budova
20. Rekonstrukce - zařízení koteleny
21. Demolice bud pro kance
22. Desinfekční přejezd č. 1
23. Desinfekční přejezd č. 2
24. Požární nádrž 150 m³

- 7 -

25. Nádrž na tekutý hnůj - 1 250 m³
26. Nádrž na tekutý hnůj - 1 250 m³
27. Nádrž na tekutý hnůj - 1 250 m³
28. Nádrž na tekutý hnůj - 1 250 m³
29. Čerpací jímka TK č. 1
30. Čerpací jímka TK č. 2
31. Výdejní plocha TK č. 1
32. Výdejní plocha TK č. 2
33. Přečerpávací jímka č. 1
34. Přečerpávací jímka č. 2
35. Přečerpávací jímka č. 3
36. Oplocení
37. Demontáž stávajícího oplocení
38. Sadové úpravy
39. hrubé terénní úpravy
40. Komunikace a spovněné plochy
41. Vodovodní přípojky
42. Kanalizace
43. Topné rozvody
44. Sekundární kabelové rozvody
45. Venkovní osvětlení
46. Rekonstrukce trafostanice

Oznámení dle Přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Mydlářka a.s. – závod **Chbany** / Změna záměru – přechod z porodny prasnic na výkrm prasat

Datum zpracování oznámení : 7. 1. 2008

Jméno a příjmení : Ing. Milan Bártů

Bydliště : Kutná Hora, Havířská stezka 141, PSČ 284 01

Tel./fax/mob : 495 486 912 / 495 486 912 / 603 789 916

E-mail: mbzevos@mybox.cz

.....
Ing. Milan Bártů
za MIKA 98, spol.s.r.o.