

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

DoorHan Europe s.r.o.
Boženy Němcové 1689
432 01 Kadaň

datum: 26.3.2008
č.j. složka : 405/ZPZ/2008/417 – závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)
pro záměr „Výrobní hala pro DoorHan na PZ „Královský Vrch“ v Kadani“

Identifikační údaje:

Název: Výrobní hala pro DoorHan na PZ „Královský Vrch“ v Kadani

Charakter záměru:

Záměrem je vybudování nové výrobní haly vybavené montážními a skladovými prostory. Hlavním výrobním programem bude montáž sekčních vrat. Výrobní hala je členěna na montážní prostor, skladové prostory a administrativní část. Vstupním materiálem pro montáž sekčních vrat budou sendvičové panely s polyuretanovou izolací vloženou mezi dva plechy. Dalšími komponenty bude kovový profil obvodového rámu vrat a drobný montážní materiál jako jsou šrouby, matky, podložky, nýty a komponenty ovládání vrat (lanka, pružiny,...). Manipulace s komponenty bude zajištěna vysokozdviznými vozíky a jeřáby. Pro montáž vrat je použito pouze pneumatické nářadí jako vrtačky, šroubováky, nýtovací pistole apod. Při montáži neprobíhá žádný proces úpravy sendvičových panelů, nedochází k jejich řezání, broušení nebo podobným pracím. Při výrobě vrat rovněž neprobíhají žádné činnosti, při kterých by byly používány barvy, rozpouštědla nebo podobné látky (závadné látky ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Kapacita (rozsah) záměru:

Areál má zastavěnou plochu cca 15 100 m².

Roční spotřeby jednotlivých částí vrat:

- Sendvičové panely 1560 t/rok
- Kovové rámy vrat 1040 t/rok
- Drobný kovový montážní materiál 260 t/rok
- Hotová vrata cca 2600 t/rok.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Kadaň
k. ú.: Kadaň, Pruněšov

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Odhadované zahájení realizace výstavby areálu: 04/2008

Odhadované ukončení výstavby areálu: 12/2008

Oznamovatel: DoorHan Europe s.r.o., Boženy Němcové 1689, 432 01 Kadaň

IČ: 27305619

Závěr:

Záměr „Výrobní hala pro Doorhan na PZ „Královský Vrch“ v Kadani“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výrobní hala pro Doorhan na PZ „Královský Vrch“ v Kadani“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením,
2. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
3. pro stavbu vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku závadných látek, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu,
4. odvádění srážkových vod bude řešeno s cílem zadržení a využívání těchto vod v max. možné míře co nejbližší jejich spadu (např. vsakování),
5. investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší (KÚÚK – OŽPZ) o stanovisko k umístění, povolení a k uvedení stavby do provozu dle § 17 zák. č. 86/2002 Sb., a v PD bude akceptovat podmínky orgánu ochrany ovzduší,

B. pro fázi realizace stavby

1. stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. omezit hlučnost používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
3. dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech provádět v průběhu stavby řádnou evidenci odpadů,
4. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
5. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
6. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů;
7. vybavit staveniště dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro zachycení případných úniků závadných látek,
8. zamezit zbytečným přejezdům stavebních mechanismů, důsledně dbát na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
9. minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
10. snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,

11. zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti,
12. při kolaudaci stavby budou investorem předloženy doklady o odstranění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby,

C. pro fázi provozu stavby

1. provozem plynových kotlů a teplovzdušných jednotek budou dodrženy specifické emisní limity pro NO₂ a CO uvedené v bodě 1. *Emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje podle druhu spalovaného paliva a druhu topeniště* přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb. v platném znění,
2. po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci,
3. vést řádnou evidenci vznikajících odpadů v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších a nakládat s nimi dle příslušných předpisů.

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje (12.3.2008) – Za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, **nepožaduje** provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny – záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Akce je situována mimo hranice navržených ptačích oblastí a mimo hranice navržených evropsky významných lokalit, resp. V dostatečných vzdálenostech od nich. S ohledem na charakter a její umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit.
- Z hlediska ochrany ovzduší
 - Z hlediska kategorizace zdroje znečišťování ovzduší spadají zdroje „teplovzdušné vytápění haly P1.01 – 220,5 kW, teplovzdušné vytápění haly P1.02 -220,5 kW, kotelna – 885 kW “ svým celkovým jmenovitým tepelným výkonem do kategorie **střední spalovací zdroje** dle § 4 odst. 5 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
 - Provozem plynových kotlů a teplovzdušných jednotek **budou dodrženy specifické emisní limity** pro NO₂ a CO uvedené v bodě 1. *Emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje podle druhu spalovaného paliva a druhu topeniště* přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb. v platném znění.
 - V rámci plánovaného záměru a pro potřeby vydání územního rozhodnutí je nutné **požádat příslušný orgán ochrany ovzduší** tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, o vydání závazného stanoviska k umístění stavby zdroje v souladu s § 17 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 5, C. 1.

Město Kadaň (22.2.2008) – k zaslanému oznámení záměru nemá po jeho prostudování připomínky.

Městský úřad Kadaň – Odbor životního prostředí (22.2.2008) – Z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

ČiŽP OI (5.3.2008) – Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod a odpadového hospodářství připomínky a nepožaduje, aby záměr byl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.

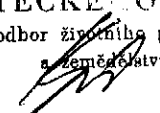
KHS, územní pracoviště Chomutov (5.3.2008) – Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí, za předpokladu dodržení všech doporučení uvedených v záměru. Předložená dokumentace je pro účely zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, dostatečným podkladem.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. Taťána Krydlová
pověřená vedením odboru ŽPZ

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.