

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o.
Škrétova 490/12
120 00 Praha 2

datum: 7.5.2008
č.j. složka : 370/ZPZ/2008/416 – závěr
vyřizuje/tel.: Ing. Dagmar Havlatová/170
e-mail: havlatova.d@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)
pro záměr „Výstavba „Logistického centra Lovosice“

Identifikační údaje:

Název: Výstavba „Logistického centra Lovosice“

Charakter záměru: Záměrem je vybudování skladovacích – logistických hal, které budou sloužit pro skladování a překládku zboží.

Investor má zájem vybudovat na dané lokalitě logistické centrum založené na kolejové dopravě. Logistická hala bude sloužit pro skladování nepotravinářských výrobků a průmyslového, technického a elektrotechnického zboží.

Umístění záměru vychází z potřeby krátkého napojení na dálniční síť a železniční koridory. Pozemek se nachází v blízkosti dálnice D8 Praha – Teplice – Ústí n/L – SRN a 1. železničního koridoru SRN – Děčín – Ústí n/L – Praha – Česká Třebová – Brno – Břeclav – SR.

Nová železniční vlečka bude napojena do stávajícího seřaďovacího kolejiště ČD, situovaného cca 300 m od plochy záměru.

Kapacita (rozsah) záměru:

Součástí výstavby budou areálové komunikace, část trati pro novou železniční vlečku, parkoviště (64 OA + 20 NA), plocha zeleně (26 932 m²), retenční nádrže, přívodní vodovodní a plynovodní řad a malá ČOV. Celková plocha areálu je 86 337 m², z toho zastavěná plocha tvoří 59 405 m² a plochy zeleně 26 932 m². Součástí je 64 pro OA a 20 pro NA parkovacích míst.

Předpokládá se maximální denní provoz 48 – 60 TNA, 50 – 70 LNA a 4 vlakové soupravy.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Lovosice
k. ú.: Lovosice

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení – 7/2008
Dokončení – 5/2009

Oznamovatel: HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2

IČ: 27641261

Závěr:

Záměr „Výstavba „Logistického centra Lovosice“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výstavba „Logistického centra Lovosice“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. do projektové dokumentace budou zapracovány výsledky hydrotechnického posouzení lokality pro účely predikce průchodu povodňových vod na vodního toku Modla a stanovení hranice zájmového území ohroženého povodněmi; objem retenční nádrže pro srážkové vody bude navržen s cílem minimalizace odtoku srážkových vod v době povodňových průtoků,
2. odvádění srážkových vod bude řešeno na základě hydrogeologického posouzení lokality s cílem zadržení a využívání těchto vod v max. možné míře co nejbliže jejich spadu, odvádění srážkových vod z parkovišť a odstavných ploch bude navrženo přes odpovídající sorpční prvky,
3. k žádosti o povolení k nakládání s vodami bude doložen výpočet posouzení vlivu na vodní tok Modla a na základě něj navržena technologie čištění srážkových vod z parkovišť a odstavných ploch a splaškových vod, k žádosti bude mj. doloženo stanovisko správce vodního toku Modla (Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Litoměřice) a dále v souladu s § 54 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, stanovisko příslušného správce povodí (Povodí Ohře, s.p.),
4. v případě, že bude realizováno zasakování srážkových vod bude před zahájením stavby ověřena minimálně třemi odběry vzorků kvalita podzemních vod ve stávajících monitorovacích vrtech skládky Lukavec umístěných v zájmovém prostoru (minimálně v ukazatelích NEL , RAS, CHSK_{Cr} pH) , ke zjištění výchozího chemického stavu jakosti vod,
5. v projektové dokumentaci bude řešeno dopravní napojení areálu vylučující nájezd a výjezd TNA po silnici III/24712 ve směru do Lukavce – konkrétní opatření budou projednána se samosprávou obce společně s možností vybudování přechodů pro chodce,
6. investor požádá příslušný orgán ochrany ovzduší (KÚÚK – OŽPZ) o stanovisko k umístění, povolení a k uvedení stavby do provozu dle § 17 zák. č. 86/2002 Sb., a v PD bude akceptovat podmínky orgánu ochrany ovzduší,
7. investor požádá příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Lovosice, Odbor ochrany životního prostředí) o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP (vodní tok Modla) podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ke zmírnění dopadů na krajinný ráz nebudou při barevném řešení vnějších konstrukcí staveb použity reflexní barvy,
8. bude-li stavba zahájena v první polovině vegetačního období (od konce března do června) bude z důvodu případného možného zahnízdění ptáků v okrajových částech lokality proveden biologický průzkum zaměřený na možný výskyt hnízdicích ptáků; v případě pozitivního výskytu hnízdicích ptáků bude stavba odložena podle dispozic orgánu ochrany přírody a krajiny,
9. Při zpracování projektové dokumentace bude posouzeno, zda
 - po napojení záměru logistického centra na vodovodní řad zbude v systému zásobování vodou dostatečná kapacita, která umožní i napojení připravovaných 15 RD v obci Lukavec,
 - po napojení záměru logistického centra na plynovodní řad zbude v systému zásobování plynem dostatečná kapacita, která umožní i napojení připravovaných 15 RD v obci Lukavec,
10. do projektové dokumentace budou doplněny informace o nutném kácení dřevin a návrh funkčního návrh ozelenění areálu, k žádosti o povolení ke kácení bude přednostně navržena výsadba dřevin k vytvoření protihlukové bariéry a pohledovému odstínění areálu,
11. součástí projektové dokumentace bude program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením,
12. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vzniklých v souvislosti s výstavbou, zejména pak odpadů kategorie „nebezpečné“; tyto

budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,

13. pro stavbu i provoz bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku závadných látek, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu,
14. před vydáním územního rozhodnutí je nutno vyžádat souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, k vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.,

B. pro fázi realizace stavby

1. stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
2. hlučnost bude minimalizována používáním mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, s časovým omezením použití hlučných mechanismů; doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu; v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny,
3. dodavatelem stavby budou v rámci zařízení staveniště vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech bude v průběhu stavby vedena řádná evidence odpadů,
4. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
5. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
6. všechna použitá stavební mechanizace bude udržována v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů;
7. staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro zachycení případných úniků závadných látek, v případě úniku těchto látek do horninového prostředí budou zeminy odtěženy a neprodleně předány osobě oprávněné k jejich odstranění
8. organizací práce budou omezeny zbytečné přejezdy stavebních mechanismů, bude důsledně dbáno na vypínání motorů mechanismů v době přestávek,
9. prašnost při výstavbě bude snižována kropením a čištěním komunikací, které budou stavbou znečištěny,
10. z důvodu omezení prašnosti budou zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány,
11. k řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí budou investorem předloženy doklady o odstranění nebo využití odpadů vzniklých realizací stavby.

C. pro fázi provozu stavby

1. provozem plynových kotlů a plynových infrazářičů budou dodrženy specifické emisní limity pro NO₂ a CO uvedené v bodě 1. *Emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje podle druhu spalovaného paliva a druhu topeniště* přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb. v platném znění,
2. provozním předpisem bude vyloučeno udržování motorů vozidel v chodu po dobu vykládky a nakládky, stejně jako zahřívání vozidel v zimním období,
3. provozním předpisem bude vyloučeno provádění údržby vozidel (výměny mazacích náplní atd.),
4. po realizaci záměru bude provedeno změření hluku v navazujících obydlených lokalitách (Lovosice – Nové Klapý, Lukavec), pokud budou v souvislosti s provozem logistické centra překročeny přípustné limitní hodnoty hladin hluku, bude navrženo a po odpovídajícím projednání realizováno opatření k eliminaci hlukové zátěže,
5. provozovatel vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech bude vedena řádná evidence odpadů,
6. provoz bude vybaven dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro zachycení případných úniků závadných látek a dalších relevantních prostředků ke zmáhání havárie,
7. bude-li stavba realizována na pozemcích zaplavovaných povodněmi bude pro stavbu zpracován a příslušnému vodoprávnímu úřadu předložen povodňový plán,
8. bude zajištěna následná péče o realizované sadové úpravy.

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona, po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení, kdy byly posouzeny vlivy na veřejné zdraví a na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima krajiny, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, a na základě obdržení vyjádření došel Krajský úřad Ústeckého kraje k závěru, že záměr „Výstavba „Logistického centra Lovosice“ nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V průběhu zjišťovacího řízení byla ke zveřejněnému oznámení doručena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje (12.3.2008) – požaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s důrazem na posouzení hlukové zátěže, a to i v souvislosti se zvýšením dopravy po místních komunikacích.

(15.4.2008) – revokace usnesení č. 25/106R/2008 ze dne 12.3.2008.

Za předpokladu omezení související dopravy při průjezdu obcí Lukavec, po provedení podrobného kompletního hlukového posouzení řešené lokality navrhnout (specifikovat) a realizovat příslušné protihluková opatření, respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, **nepožaduje** provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: Omezení průjezdu obcí Lukavec akceptováno v podmínce A. 5., podrobné hlukové posouzení bylo oznamovatelem provedeno. Z předložených expertních posouzení (EKOMod 12/2007 – Rozptylová studie, REVITA Engineering 11/2007 - Akustická studie, 04/2008 - Měření hluku ze silniční dopravy) vyplývá, že příčinek provozu logistického centra na hlukovou a imisní situaci nejbližších obydlených aglomerací je minimální až nulový.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor ŽPZ

Z hlediska ochrany ovzduší:

1. Z hlediska kategorizace zdroje znečišťování ovzduší spadají zdroje „ kotelna – 244 kW a plynové infrazářiče – 1680 kW “ svým celkovým jmenovitým tepelným výkonem do kategorie střední spalovací zdroje dle § 4 odst. 5 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
2. Provozem plynových kotlů a plynových infrazářičů budou dodrženy specifické emisní limity pro NO₂ a CO uvedené v bodě 1. *Emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje podle druhu spalovaného paliva a druhu topeniště* přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb. v platném znění.
3. V rámci plánovaného záměru a pro potřeby vydání územního rozhodnutí je nutné požádat příslušný orgán ochrany ovzduší tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, o vydání závazného stanoviska k umístění stavby zdroje v souladu s § 17 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Akce je situována mimo hranice navržených ptačích oblastí a mimo hranice hranice navržených evropsky významných stanovišť resp. V dostatečných vzdálenostech od nich. S ohledem na charakter a její umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 6, C. 1.

Město Lovosice (6.3.2008) – Město Lovosice požaduje před zahájením provozu logistického centra vybudování komunikačního napojení na dálniční přivaděč II/247 přeložkou silnice III/24712 – obchvat Lukavec. Dále má Město Lovosice k připravované výstavbě pouze věcnou připomínku k celkovému počtu automobilů všech kategorií, kde v jednotlivých předložených materiálech jsou uváděny rozdílné počty osobních, nákladních a lehkých automobilů za den pro vjezd a následný výjezd z tohoto areálu.

Při dodržení všech platných zákonů a vyhlášek pro výstavbu a následný provoz tohoto areálu nemá město Lovosice k chystané výstavbě připomínek.

(6.3.2008) – k připravované výstavbě má pouze věcnou připomínku k celkovému počtu automobilů všech kategorií, kde v jednotlivých předložených materiálech jsou uváděny rozdílné počty osobních, nákladních a lehkých automobilů za den pro vjezd a následný výjezd z tohoto areálu.

Při dodržení všech platných zákonů a vyhlášek pro výstavbu a následný provoz tohoto areálu nemá město k chystané výstavbě připomínek.

Město Lovosice nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vypořádání připomínek: Mezi počty automobilů v jednotlivých částech oznámení nebyl sledán rozpor. Závazné jsou údaje uvedené v základní dokumentaci oznámení, tj. 48-60 TNA, 50-70 LNA a 80 OA. Ve hlukové, resp. rozptylové studii jsou počty aut dle ustálené metodiky kumulovány do příslušné části dne, což vyvolává zdánlivý nesoulad.

Obec Lukavec (22.2.2008)

- údaje o vstupech
 - bod 2. voda – Zásobování vodou bude napojeno ze stávajícího vodovodního řadu DN 100 pro zásobování obce Lukavec. Záměrem obce Lukavec je předpokládaná výstavba 10 – 15 rodinných domů, pro které je nutno počítat se zásobováním vody.
 - Bod 3. zemní plyn – Přívod zemního plynu bude napojen z regulační stanice v Lukavci. Záměrem obce Lukavec je předpokládaná výstavba 10 – 15 rodinných domů, pro které je nutno počítat se zásobováním zemním plynem.
 - Bod 4. komunikace – Vjezd a výjezd z areálu upravit tak, aby bylo znemožněno TNA a LNA odbočení na Lukavec a z Lukavce. Konkrétní opatření specifikovat se samosprávou obce Lukavec. Zvýšeným provozem OA obcí bude nutností vybudování přechodů pro chodce.
- Údaje o výstupech
 - Bod 2. odpadní vody – Obec Lukavec má zpracovanou studii protipovodňových opatření, kde se předpokládá v případě vzniku povodní přehrazení vodoteče Modly. Přehrazení bude v propustku pod železničním tělesem Lovosice – Praha a přítok Modly bude přečerpán mobilními čerpadly do zátopové oblasti. Zvýšením odvodu vypouštěných vod do vodoteče Modla se dle varianty „B“ zvýší průtok o 130,72 l/s. V navrhovaných protipovodňových opatřeních se s tímto navýšením nepočítalo a je bezpodmínečně tuto skutečnost zpracovat do protipovodňových opatření obce Lukavec.

(10.3.2008) – V návaznosti na dopis ze dne 22.2.2008 v této věci sděluje, že s realizací uvedeného záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

S ohledem na další připravované záměry v obci chce, aby v dalším stupni projektové přípravy záměru byly doloženy následující skutečnosti:

1. Po napojení záměru logistického centra na vodovodní řad zbude v systému zásobování vodou dostatečná kapacita, která umožní i napojení připravovaných 15 RD v obci.
2. Po napojení záměru logistického centra na plynovodní řad zbude v systému zásobování plynem dostatečná kapacita, která umožní i napojení připravovaných 15 RD v obci.
3. Vypouštěním vyčištěných splaškových a dešťových vod z logistického centra do vodoteče Modla nedojde k překročení kapacity připravovaných protipovodňových opatření.
4. Bude zamezen vjezd a výjezd TNA a LNA z areálu ve směru na Lukavec a z Lukavce – konkrétní opatření budou projednána se samosprávou obce společně s možností vybudování přechodů pro chodce.

(2.4.2008) – Obec Lukavec po zvážení všech okolností ovlivňujících životní prostředí v obci, **odstupuje od všech již vydaných vyjádření** a to ze dne 22.2.2008 Posuzování vlivů na životní prostředí – zjišťovací řízení záměru a ze dne 10.3.2008 Posuzování vlivů na životní prostředí – zjišťovací řízení záměru „Logistické centrum Lovosice“. S výstavbou Logistického centra Lovosice Obec Lukavec nesouhlasí. Dodané informace k záměru výstavby Logistického centra Lovosice nebyly dostatečné a byly řešeny v časové tísni.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A1, A3, A5, A9.

Vyjádření obce ze dne 2.4.2008 neobsahuje žádné konkrétní připomínky a požadavky, a proto nemůže být vypořádáno.

Městský úřad Lovosice – Odbor životního prostředí (6.2.2008)

- Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje, že území města Lovosice je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a proto nárůst průjezdů jak těžkých nákladních automobilů, tak lehkých nákladních automobilů považuje za významný. Dále upozorňuje, že v uvedené tabulce se součty předpokládaného nárůstu dopravy za 24 hodin rozcházejí s uvedenými údaji za den a noc.
- Z hlediska nakládání s odpady není námitek.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny sděluje následující:
 - v předmětné lokalitě se nachází prvek ÚSES, vodní tok Modla je VKP, posuzovaný záměr do VKP zasáhne vypouštěním přečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch, z areálové ČOV a střech objektu,

- k vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, je příslušný MěÚ Lovosice, Odbor životního prostředí,
- i přesto, že byl zpracován biologický průzkum, který je součástí předloženého zjišťovacího řízení záměru, požadujeme provedení biologického průzkumu v první polovině vegetačního období (jarní období) z důvodů případného možného zahnízdění ptáků v okrajových částech,
- i přesto, že v biologickém průzkumu, který je součástí předloženého zjišťovacího řízení záměru, je uvedeno na str. 9, „v případě kácení ovocných stromů podél komunikace navrhuje jako kompenzaci provést či zajistit náhradní výsadbu stromů“, není v celé dokumentaci nikde napsáno, že by záměr vyžadoval kácení stromů, požaduje doplnit tyto údaje,
- krajinný ráz nebude významně dotčen, nově vzniklý areál bude architektonicky řešen jako soubor jednopodlažních hal, požaduje, aby k barevnému řešení vnějších konstrukcí staveb nebyly použity reflexní barvy, ke stavebnímu řízení požaduje předložit návrh ozelenění areálu.
- Z hlediska státní správy lesů není námitek.
- Z hlediska ochrany ZPF není námitek. K vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Z vodoprávního hlediska sděluje následující:
 1. K záměru by měl stavebník předložit stanovisko správce vodního toku Modla, kterým je Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Litoměřice, Velká Krajská 1 a dále v souladu s ustanovením § 54 stanovisko příslušného Správce povodí, kterým je Povodí Ohře, s.p.
 2. Vzhledem k charakteru lokality není dle názoru MěÚ Lovosice vhodné používat vsakovací zařízení.
 3. Zpracovatel neřeší případné vzdušné povrchových vod ve vodním toku a jejich vliv na provoz ČOV.
 4. Zpracovatel neřeší kapacitu koryta vodního toku Modla, ve vztahu k zamýšlenému zaústění dešťových a předčištěných splaškových vod, které budou v prostoru logistického centra vznikat.

Dále upozorňuje, že v dokumentaci nejsou uvedeny monitorovací vrty k zabezpečení technické kontroly skládky NO Lukavec, které musí být zachovány.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A.1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 14, k nesouladu mezi počty automobilů v jednotlivých částech oznámení - viz vypořádání připomínek města Lovosice.

ČIŽP OI (27.2.2008)

- Z hlediska ochrany ovzduší – upozorňuje, že s oznámením předložená rozptylová studie je neúplná, nejsou zohledněny emise CO ze spalovacích zařízení a bude ji tedy nutné pro potřeby dalšího stupně projektové dokumentace doplnit.
- Z hlediska odpadového hospodářství – v dokumentaci jsou popsány vznikající odpady z období výstavby i vlastního provozu, nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- Z hlediska ochrany přírody – nemá připomínky.
- Z hlediska ochrany vod **požaduje** posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. – posouzení je nutno změřit na oblast navýšení vypouštěného množství čištěných i nečištěných vod do VT Modla, kapacitu stávajícího koryta a možnost zaplavení areálu v případě povodňové situace na VT Modla včetně povodňové ochrany obce Lukavec.

(11.3.2008) – Na základě vyjádření k výše uvedenému oznámení ze dne 21.2.2008 se uskutečnilo jednání za účasti ČIŽP OI Ústí nad Labem, zástupce zpracovatele oznámení společnosti Environmentální a ekologické služby s.r.o., Litvínov a zástupců oznamovatele záměru obchodní firma HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o. Praha.

Ze závěru jednání vyplynulo následující stanovisko oddělení ochrany vod k předloženému záměru, kterým se mění vyjádření takto:

ČIŽP OI Ústí nad Labem požaduje:

- doplnit dokumentaci o vyjádření správce VT Modla, případně správce povodí z hlediska posouzení vlivu záměru na dopady povodňových stavů na VT Modla, v uvažované oblasti;
- doplnit dokumentaci o posouzení vlivu zasakování srážkových vod do vod podzemních v uvažované oblasti;

- doplnit dokumentaci o opatření, která zabrání znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

ČIŽP OI Ústí nad Labem z hlediska ochrany vod nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínkách A. 1, 2, 3, 13, C 3, C 6.

KHS, územní pracoviště Litoměřice (12.2.2008) – Předložený záměr **nelze doporučit ke kladnému projednání**. Vzhledem k tomu, že se předpokládá napojení areálu logistického centra (jeden společný vjezd a výjezd) z D8 ve směru od Lovosice po komunikaci I/15 a následně komunikaci III/24712, nelze akceptovat krátkodobé náměry z komunikace I/15 vzhledem ke stávající dopravní zátěži dané komunikace. S ohledem na termín měření nebylo možné provést dlouhodobé měření k postižení reální hlukové situace. Jelikož se jedná o lokalitu s častými podněty na nadměrnou hlučnost z dopravy po D8 a souběžnou komunikací I/15 a s ohledem na navržené řešení dopravní obslužnosti předloženého záměru, nelze akceptovat závěr s tím, že provozem logistického centra nedojde k nárůstu hlučnosti v řešené lokalitě. Závěry podrobného kompletního hlukového posouzení řešené lokality by měly být k dispozici do června 2008. V případě, že bude hluk dosahovat limitních hodnot, nelze souhlasit s navýšením dopravní zátěže. Zároveň zmínka o nežádoucím průjezdu obcí Lukavec je z hlediska ochrany veřejného zdraví nepřijatelná. Komunikace III. třídy jsou dle zákona o pozemních komunikacích určeny pro vzájemné spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace. Předložený způsob dopravní obslužnosti nezajistí striktní dodržování nájezdu na D8 pouze prostřednictvím I/15 mimo obec Lukavec.

Součástí předloženého oznámení je dále rozptylová studie. Na základě podkladů MŽP ČR uveřejněných ve věstníku z prosince 2005 a údajů z měření škodlivin na měřicí stanici Lovosice lze konstatovat, že tato lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a jakékoliv další navýšování imisí škodlivin v ovzduší lokality není žádoucí z hlediska dopadů na zdravotní stav obyvatelstva.

V katastrálním území Lovosice jsou návrhem změny č. 3 ÚPN SÚ Lovosice stanoveny vhodnější lokality, určené pro průmyslovou výrobu a TI. Jedná se o lokality vhodné i pro logistická centra vzhledem k vyřešené dopravní infrastruktuře (přivaděč na D8) mimo dosah obytné zástavby.

Na základě předloženého rozsahu oznámení, stávajícího stavu ovzduší řešené lokality a dopravního zajištění záměru **není z hygienického hlediska požadováno zpracování dokumentace** dle zákona č. 100/2001 Sb. v pozdějším znění.

Vypořádání připomínek: Z předložených expertních posouzení (EKOMod 12/2007 – Rozptylová studie, REVITA Engineering 11/2007 - Akustická studie, 04/2008 - Měření hluku ze silniční dopravy) vyplývá, že příčinek provozu logistického centra na hlukovou a imisní situaci nejbližších obydlených aglomerací je minimální. Podle protokolu o měření hluku ze silniční dopravy a v něm uvedeném dopočtu vlivu dopravy v souvislosti s provozem Logistického centra dojde na měrných bodech v lokalitě Nové Klapý k nárůstu hlučnosti o 0,0 dB ve dne i v noci v jednom referenčním bodě, resp. 0,1 dB ve dne a 0,0 dB v noci ve druhém referenčním bodě.

Skutečnost, že tato lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (v roce 2006 bylo překročeno imisních limitů zaznamenáno ne více než 42% Ústeckého kraje) nemůže být vylučujícím kritériem pro rozvoj investic v lokalitě. Nejen v oblasti Lovosicka dochází po zprovoznění dálnice D8 ke zhoršení imisní situace bez ohledu na to, zda dochází k rozvoji jiných investic. V rámci posouzení vlivu projednávaného záměru byl proto přezkoumán příčinek stavby na imisní situaci se závěrem, že tento vliv je minimální.

Přestože vliv projednávané stavby je minimální a další posuzování vlivu na životní prostředí je bezpředmětné, je ze stávajícího hodnocení lokality zjevné, že faktory pohody obyvatelstva jsou mj. v důsledku hlukové a imisní zátěže narušeny, a to bez ohledu na realizaci projednávaného záměru. Měření bylo zjištěno, že stávající hluk prostředí na těchto měrných bodech je na úrovni 57,1, resp. 60,1 dB ve dne a 53,3, resp. 54,8 dB v nočních hodinách, přičemž hladina hluku pozadí na úrovni 40,7 – 45,2 dB je tvořena vzdálenou silniční dopravou (dálnice D8) a v noci průmyslovým hlukem. S ohledem na tuto skutečnost proběhlo dne 30.4.2008 jednání zástupců Ústeckého kraje s Ředitelstvím silnic a dálnic o možnosti urychlené výstavby kompenzačních opatření k odstínění této zátěže od obytné zástavby. Na základě hodnot zjištěných akustických studií a zpracované „hlukové mapy“ obytné zástavby Ústeckého kraje zasažené hlukem z dopravy na silnicích I.třídy z roku 2004 nejsou dosud ze strany ŘSD připravována žádná opatření k řešení hlukové zátěže. Podle vyjádření KHS je v současné době prováděno dlouhodobě měření hluku v lokalitě, jehož závěry by měly být k dispozici v červnu 2008. V případě překročení limitů hlukové zátěže doporučujeme dotčeným obcím uplatnit u ŘSD požadavek na realizaci protihlukových opatření, případně řešit odpovídající opatření ke zvýšení faktoru pohody obyvatelstva opatřeními v režii obce, případně změnou územního plánu omezit další zatížení lokality tak, aby byly vyloučeny střety plynoucí z přímého kontaktu obytné aglomerace se sousedním průmyslovým areálem.

Občanské sdružení Nové Klapý (doručeno 12.3.2008) – nesouhlasí s tímto investičním záměrem z následujících důvodů:

1. Lokalita „Nové Klapý“ je již v současné době přetížena hlukem. Hluková studie zpracovaná firmou Revita nebere vůbec v úvahu hluk z přijíždějících a odjíždějících vozidel, pouze zohledňuje hluky uvnitř areálu + vlečku.
2. Příjezd a odjezd dopravy do areálu je zamýšlen přes silnici č. I/15 a následně III/24712 a bude tudíž hlukově a prachově (prachově celé Lovosice) přetížena.
3. Příjezd přes silnici č. III/24712 je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích, podle kterého jsou komunikace třetí třídy určeny pouze pro spojení obcí a ne pro nákladní dopravu.
4. Podle informací OS Nové Klapý dnešní kontejnerové překladiště Lukavec intenzifikovalo a zátěž od dopravy je už nyní navýšena.
5. výstavba Logistického centra se neslučuje s územním plánem. „Logistické centrum“ by mělo být díky vznikající zátěži na životní prostředí zařazeno vždy jako „Logistické centrum“, nikoli jako:
 - a) Zařízení průmyslu a služeb všeho druhu, veřejné provozy
 - b) Sklady a skládky materiálu
 - c) Zařízení technické infrastruktury
 - d) Motoristické služby všeho druhu vč. Čerpacích stanic pohonných hmot, odstavné plochy pro nákladní dopravu

Jako možné řešení vidí:

Nejprve vybudovat obchvat Lukavce, přeložku III/24712, která je zanesena v územním plánu VÚC Ústecký kraj jako veřejně prospěšná stavba pod číslem D 113.

(Nebo lidem přidělit nové pozemky ve zdravé lokalitě, vystavět jim tam adekvátní rodinné domky, a v klidu dokončit industrializaci „Nového Klapý“).

Vypořádání připomínek: Pro posouzení hlukové zátěže byl předkladatel záměru vyzván k doložení měření hluku ze silniční dopravy, viz vypořádání připomínek KHS.

V § 19 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je uvedeno, že za podmínek stanovených tímto zákonem smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny. Podle § 5 odst.2 písm.c) uvedeného zákona je silnice III. třídy určena k vzájemnému spojení obcí, nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace, provoz nákladní dopravy ze zákona na těchto komunikacích není vyloučen. Protihluková opatření je ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, povinen realizovat v případě, že dochází v důsledku provozu na komunikaci k překročení limitů hladin hluku, správce komunikace. Investor nemůže být zodpovědný za protihluková opatření v souvislosti se zvýšením provozu na silnicích I.třídy, tím méně na cizích pozemcích.

V rámci zjišťovacího řízení je nutno předložit vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu s územním plánem. Samotný soulad však není pro posuzování vlivů na životní prostředí rozhodující, soulad s územním plánem bude hodnocen v územním řízení.

Zdeněk Lexa (doručeno 14.3.2008) – K problematice plánované stavby jako vlastník pozemku č. 2500/1 v k. ú. Lovosice vznáší následující připomínku a žádá o její zpracování do podmínek daných investorem předmětné stavby.

S ohledem na nárůst a zvýšení četnosti kamionové dopravy žádá o **realizaci a provedení ochranného valu** na předmětném pozemku p. č. 2500/1 v celé délce v sousedství komunikace I/15. Jedná se o stavbu v souladu se zásadami územního plánu města Lovosice. Realizace této vyvolané investice pomůže ke snížení hlukové zátěže v oblasti Klapý a předmětný pozemek nebude zatížen vlivy jiného investora. O způsobu provedení bude s investorem jednáno. Povinnost výzvy k jednání je na straně investora.

Vypořádání připomínek: viz vypořádání připomínek Občanského sdružení Nové Klapý.

Občané obce LUKAVEC (doručeno 9.4.2008) – Občané obce Lukavce nesouhlasí s investičním záměrem k vybudování Logistického centra Lovosice, který má být v těsné blízkosti obce, a to z následujících důvodů:

1. Obec Lukavec je již v současné době zatížena průjezdem kamionů z nedalekého kontejnerového překladiště kde i přes veškeré zákazy, které jsou tam umístěny, řidiči kamionů neustále porušují.
2. Příjezd a odjezd dopravy do areálu je zamýšlen přes silnici I/5 a následovně III/24712 s tím, že odbočení a průjezd Lukavcem bude zakázán. Po zkušenostech, které mají (občané) se doprava ještě zhorší a průjezd obcí tak bude běžný.
3. Příjezd přes silnici číslo III/24712, jak od Lovosic, tak od kruhového objezdu za Lukavec je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích, podle kterého jsou komunikace třetí třídy určeny pouze pro spojení obcí a ne pro nákladní dopravu.

4. Podle dostupných informací již v dnešní době kontejnerové překladiště u Lukavce intenzifikovalo a zátěž od dopravy je už nyní velmi zvýšená.
5. Výstavba Logistického centra se neshoduje s územním plánem. „Logistické centrum“ by mělo být díky vznikající zátěži na životní prostředí zařazeno jako „LOGISTICKÉ CENTRUM“ a nikoliv jako:
 - a) Zřízení průmyslu a služeb všeho druhu
 - b) Sklady a skládky
 - c) Zařízení technické infrastruktury
 - d) Motoristické služby všeho druhu vč. čerpacích stanic pohonných hmot, odstavné plochy pro nákladní dopravu
6. Lukavští občané nesouhlasí s vybudováním obchvatu Lukavec, přeložkou silnice III/24712, která je zanesena v územním plánu VÚC Ústecký kraj jako veřejně prospěšná stavba pod číslem D 113.
7. Obec Lukavec je již dost zatížená jak dálničním přivaděčem, skládkou (stížnosti na zápach), dále chemičkou, cementárnou, kontejnerovým překladištěm a Českou dráhou seřadištěm nákladních vlaků.

Tímto občané Lukavce vyjadřují svůj nesouhlas!

Přílohou jsou 3 archy se 159 podpisy.

Vypořádání připomínek: viz vypořádání připomínek Občanského sdružení Nové Klapý a podmínka závěru A. 5

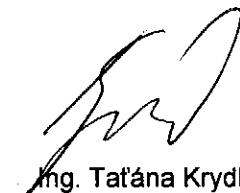
Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství

-10-



Ing. Taťána Krydlová
pověřená vedením odboru

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.