

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

VGP Industriální stavby, s.r.o.
Staroměstské náměstí 11
293 01 Mladá Boleslav

datum: 25.04.2008
č.j. složka : 671/ZPZ/2008/423 -závěr
vyřizuje/tel.: Rendlová / 584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značka/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Logistický areál Předlice severní zóna

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o logistický areál se stávající ze dvou skladových hal a administrativního zázemí. Bude se jednat o haly drobného kancelářského materiálu. Celková výměra dotčeného pozemku bude 6 143 m², zastavěná plocha objektů haly A bude 275 m² a haly B 1 256 m², zpevněné plochy parkoviště bude 834 m² (15 parkovacích míst z toho 2 pro invalidy), celkem tedy se bude jednat o zastavěnou plochu 2 374 m². Skladové haly jsou navrhovány jako přízemní pro skladovací výšku max. 7,0 m.

Charakter záměru:

Logistický areál Předlice je navržen na okraji městské čtvrti „B1 Předlice“ v lokalitě komerčně industriální zóny „Severní zóna Předlice“ v místech, které jsou v územním plánu města určeny pro funkční využití jako polyfunkční plocha, především pro zástavbu určenou pro parkování, administrativní budovy ale i výrobu. Pozemky jsou vedeny jako „ostatní plocha“, v současnosti jsou porostlé trávou a nejsou napojeny na infrastrukturu města.

Samotný pozemek je ze severní strany ohraničen novou komunikací, Předlickou ulicí, ze které je navržen plánovaný sjezd. Na východě je ohraničen místní komunikací ul. K Vavřinečku. Na západní a jižní straně jsou pozemky soukromých zahrad.

Vytápění objektu bude pomocí CZT.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Ústí nad Labem
k. ú.: Předlice

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

zahájení: rok 2008
dokončení: rok 2009

Oznamovatel: VGP Industriální stavby, s.r.o., Staroměstské náměstí 11, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 27365689

Závěr:

Záměr „Logistický areál Předlice severní zóna“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 zákona. Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda

záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Logistický areál Předlice severní zóna“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

A. pro fázi přípravy stavby

1. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky na kompenzaci případných vykácených dřevin. Projekt úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
2. V rámci projektu a realizace záměru bude řešeno dopravní napojení na komunikaci Předlická vč. nezbytných navazujících úprav na této komunikaci podle požadavků odboru dopravy MmÚ.
3. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
4. Odvádění srážkových vod bude řešeno s cílem zadržení a využívání těchto vod v max. možné míře co nejbližší jejich spadu (např. vsakování).
5. Pro stavbu vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku závadných látek, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytně postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.
6. V projektové dokumentaci budou podrobně specifikována protihluková opatření, která zajistí, aby nebyl narušen faktor pohody místních obyvatel.
7. V PD doplnit text o umístění záměru i na části p.p.č. 897 v k.ú. Předlice.
8. Pro stavební práce je třeba vypracovat plán jednotlivých akcí a nasazování hlučných mechanismů, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hladin hluku. Tento harmonogram bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví.

B. pro fázi realizace

1. Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena takovým způsobem, který omezí možnost vzniku negativního ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
2. Hlučnost bude omezena používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení; použití hlučných mechanismů bude časově omezeno. Nebudou prováděny stavební práce, které by mohly hlukem či emisemi způsobit zhoršení kvality životního prostředí ve dnech pracovního klidu a v rozmezí 21.00 – 7.00 hod..
3. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
4. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů; stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.
5. Dodavatel vytvoří podmínky ke třídění odpadů vznikajících v souvislosti s prováděním stavby (vč. odpadů obalů).
6. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití. Veškeré druhy odpadů vzniklé při realizaci stavby budou předávány pouze oprávněným osobám.
7. Prašnost a znečišťování komunikací bude minimalizována kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace.

8. Zásoby sypkých materiálů a ostatních prašných materiálů na volných plochách budou v období výstavby minimalizovány z důvodu omezení prašnosti. Při výstavbě bude též nutno v případě nutnosti skrápět stavební plochy.
9. Budou minimalizovány negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.

C. pro fázi vlastního provozu

1. Po realizaci záměru bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb ve vybraných referenčních bodech v ulici K Vavřínečku, Na Vantrokách, Hrbovická a Komenského, pokud bude zjištěno překročení přípustných limitů hluku, budou navržena dodatečná protihluková opatření pro jejich eliminaci.
2. Veškeré druhy odpadů vzniklé při běžném provozu budou předávány pouze oprávněným osobám.
3. Srážkové vody z manipulačních a parkovacích ploch budou odváděny s využitím funkčních sorpčních prostředků pro záchyt úniku ropných látek.

Odůvodnění:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 a podle kritérií přílohy č. 2 citovaného zákona. Po řádném vypořádání došlých připomínek došel příslušný orgán k závěru, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnímu oznámení byla obdržena následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje (19.03.2008) – Za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v Závěru zjišťovacího řízení a navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, **nepožaduje** provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor ŽPZ – Záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Předložené oznámení záměru zhodnocuje úplným a vyčerpávajícím způsobem možné vlivy na životní prostředí, prokazuje, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a opatření navrhovaná v kapitole D. IV dostatečná.

Statutární město Ústí nad Labem (21.03.2008) – nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb. za podmínek:

1. V rámci projektu a realizace záměru bude řešeno dopravní napojení na komunikaci Předlická vč. nezbytných navazujících úprav na této komunikaci podle požadavků odboru dopravy MmÚ.
2. Projekt sadových úprav bude projednán a upraven dle požadavků odboru životního prostředí a odboru dopravy MmÚ.
3. V projektové dokumentaci budou podrobně specifikována protihluková opatření, která zajistí, aby nebyl narušen faktor pohody místních obyvatel.

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. A. 1., 2., 6.,

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování (11.03.2008)- Záměr je v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem. Požadujeme doplnit text Oznámení o umístění záměru i na části p.p.č. 897 v k.ú. Předlice.

Vypořádání připomínek: připomínka je řešena podmínkou č. A.7.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP (14.03.2008)

Z hlediska ochrany ovzduší, vodního hospodářství, odpadového hospodářství a ochrany přírody nemá žádné připomínky.

ČIŽP OI (17.03.2008) – Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod, přírody a odpadového hospodářství žádné připomínky a nepožaduje, aby záměr byl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.

KHS, územní pracoviště Ústí nad Labem

(31.03.2008)

- Požaduje doplnění hlukové studie o zjištění současné hlukové situace v lokalitě měřením hluku.
- Po realizaci záměru bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb ve vybraných referenčních bodech v ulici KVavřínečku, Na Vantrokách, Hrbovická a Komenského, pokud bude zjištěno překročení přípustných limitů hluku, budou navržena protihluková opatření pro jejich eliminaci.
- Pro stavební práce je třeba vypracovat plán jednotlivých akcí a nasazování hlučných mechanismů, aby nedocházelo k překročení hlučných pracovních operací. Tento harmonogram bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Stavební práce nebudou prováděny v době mezi 21.00 hod.-7.00 hod.
- Dodržovat doporučení v dokumentaci na str.3, kapitola 2.1-období výstavby- sekundární prašnost. Při výstavbě bude též nutno v případě nutnosti stavební plochy skrápět.

(22.04.2008)

- Po předložení doplněné hlukové studie souhlasíme se záměrem.

Vypořádání připomínek: připomínky jsou řešeny podmínkami č. A.6., 8., B. 2., 7., 8., a C.1.,

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství .22.


Ing. Taťána Krydlová
pověřená vedením odboru

Obdržel: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.