

LOGISTICKÝ AREÁL PŘEDLICE SEVERNÍ ZÓNA



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

ÚNOR 2007

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje.....	Chyba! Záložka není definována.
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	14
10. Výčet navazujících rozhodnutí	14
II. Údaje o vstupech	15
1. Půda	15
2. Odběr a spotřeba vody.....	17
3. Surovinové a energetické zdroje	18
4. Doprava	18
III. Údaje o výstupech	19
1. Emise do ovzduší	19
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	22
3. Kategorizace a množství odpadů.....	23
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	25
5. Ostatní výstupy.....	26
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	29
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	29
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	29
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	Chyba! Záložka není definována.
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností.....	Chyba! Záložka není definována.
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	Chyba! Záložka není definována.
1. Ovzduší.....	Chyba! Záložka není definována.
2. Voda	Chyba! Záložka není definována.
3. Půda.....	Chyba! Záložka není definována.
4. Geologie a geomorfologie.....	Chyba! Záložka není definována.
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	Chyba! Záložka není definována.
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.	Chyba! Záložka není definována.
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	35
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci.....	45
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	45
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů... ..	45

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	47
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	49
F. ZÁVĚR	53
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	54
H. PŘÍLOHA.....	63
I. ZDROJE INFORMACÍ	64

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **VGP INDUSTRIÁLNÍ STAVBY, s.r.o.:**
273 65 689
- 3. Sídlo firmy:** **Staroměstské náměstí 11**
293 01 Mladá Boleslav
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce: Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1. Název záměru

LOGISTICKÝ AREÁL PŘEDLICE SEVERNÍ ZÓNA

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	6 143 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	hala A 275 m ² hala B 1 265 m ²
Zastavěná plocha parkovišť	834 m ²
Celková zastavěná plocha	2 374 m ²
Počet parkovacích míst	

3. Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Ústí nad Labem
obec:	Předlice
katastrální území:	Předlice
p.p.č.:	dotčené stavbou: 808/1

Obrázek. Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o logistický areál v k.ú. Předlice u Ústí nad Labem sestávající ze dvou skladových hal a administrativního zázemí. Bude se jednat o haly pro skladování drobného kancelářského materiálu. V rámci stavby nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami či přípravky.

Celková výměra dotčeného pozemku činí 6 143 m², zastavěná plocha objekty bude hala A 275,0 m² a hala B 1 265,0 m², zpevněné plochy parkoviště 834 m². Celkem 2 374 m².

V lokalitě je připravena páteřní komunikace se sjezdem na dálnici D8 a inženýrské sítě umožňující napojení na energie, vodu a kanalizaci.

Celý areál je navržen na okraji městské čtvrti „B1 Předlice“ v lokalitě komerčně industriální zony „KIZ-2 Severní zóna Předlice“, v místech volných pozemků, které jsou v územním plánu města určeny pro funkční využití jako polyfunkční plocha, především pro zástavbu určenou pro parkování, administrativní budovy ale i výrobu. Pozemky jsou vedeny jako „ostatní plocha“, v současnosti jsou porostlé travou a nejsou napojeny na infrastr. města.

Severní Předlice leží v katastru města Ústí nad Labem, městská část Ústí nad Labem – město. V lokalitě je připravena páteřní komunikace se sjezdem na dálnici D8 a inženýrské sítě umožňující napojení na energie, vodu a kanalizaci.

Skladové haly jsou navrhovány jako přízemní pro skladovací výšku max. 7,0 m. Nosný systém bude tvořen montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem. Založení objektů je navrženo hlubinné, pomocí vrtaných železobetonových pilot. Každá hala je navržena jako samostatný nájemní celek, se společným napojením na komunikaci, na sítě a ostatní technickou infrastrukturu městské části. Obě haly jsou doplněny provozně administrativní vestavbou a nezbytnými komunikačními, manipulačními a parkovacími plochami.

Výstavba každé haly si vyžádá kompletní realizaci všech nezbytných areálových rozvodů inženýrských sítí, které jsou součástí projektu. Areálové rozvody budou napojeny na jednotlivé přípojky infrastruktury zájmového území.

Samotný pozemek je ze severní strany ohraničen novou komunikací, Předlickou ulicí, ze které je navržen plánovaný sjezd. Na východě je ohraničen místní komunikací ul. K Vavřínečku. Na západní a jižní straně jsou pozemky soukromých zahrad. Pozemek je svažité s náklonem k jihovýchodu. V současnosti je celé území prakticky bez dřevin. Je zarostlý travou a pouze místy po obvodě pozemku jsou ojedinělé skupiny keřů.

Od nové komunikace bude pozemek oddělen průběžným volným pásem šířky 10,0m. Pro případnou cyklostezku, zelený pás a správu infrastruktury.

Projekt počítá s výstavbou dvou přízemních hal. Každá hala je navržena jako samostatný nájemní celek, se společným napojením na komunikaci. Nosná konstrukce obou hal bude tvořen montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem. Povrch budov bude ze sendvičového pláště z fasádních plechů s vloženou tepelnou izolací, osazené budou vodorovně na PREFA sloupy. Bude navrženo barevné řešení panelů v odstínu RAL. Panely jsou v části skladu osazeny na vyvýšenou hranu prefa prahů +0,600m. V části administrativních vestaveb jsou panely osazeny na základové prahy na úrovni -0,15.

V obvodovém plášti budou prolomeny prosklené pásy z oken řazených v sestavě. Okna jsou navržena hliníková s nátěrem, zasklené jsou izol.dvojsklem. Barevnost upřesní investor. Z jižní a západní strany jsou okenní pásy připraveny pro osazení vnějších žaluzií.

Střecha je plochá – v malém spádu, povrch je ze střešní fólie.

Na stavební objekty budou přímo navazovat vnější zpevněné plochy, tvořené jednak zásobovacími dvory pro skladovací části a jednak odstavnými plochami pro části administrativní. Ostatní plochy budou ozeleněny, osázeny i vzrostlou zelení – v dalším stupni bude vypracován projekt sadových úprav.

Objekt je nebytového charakteru, jedná se o skladovací haly s vestavěným administrativním provozem. Haly jsou navrženy dvě, obě s vestavbou a obě budou doplněny společným manipulačním dvorem a oddělenými stáními pro osobní automobily.

Technické údaje:

Hala „A“

- půdorysné rozměry 23,6 x 11,6 m
- zastavěná plocha celkem 275,0 m²
- obestavěný prostor celkem 2.767,1 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 9 stání (z celkového počtu 1 invalida)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „A“

- výrobní část 12 osob
- administrativní část 32 osob

Hala „B“

- půdorysné rozměry 42,85 x 36,85 m (v nejširších bodech)
- zastavěná plocha celkem 1 265 m²
- obestavěný prostor celkem 14 228,6 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 15 míst (z celkového počtu 2 invalidé)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „B“

- výrobní část 20 osob
- administrativní část 40 osob

Dle výpisu z katastru nemovitostí je dotčený pozemek veden jako ostatní půda. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a skladovacích funkcí. Poloha a funkce lokality je stabilizována ve schválené územně – plánovací dokumentaci.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvedené pozemkové parcely dle vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování ze dne 10.7. 2007 jsou uvedené pozemky určené dle schváleného ÚP ke komerčnímu využití, jako komerčně industriální zóna.

Výstavbou dojde k vytvoření nového skladovacího prostoru určeného nájemcům.

Dojde také k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst v oblasti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Magistrátu města Ústí nad Labem, Krajském úřadu Ústeckého kraje, vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Záměr řeší výstavbu skladového areálu v části Předlice u ústí nad Labem a jeho napojení na inženýrské sítě. Cílem je výstavba dvou jednopodlažních skladovacích hál s administrativní částí. Navrhované skladovací haly jsou situovány v prostoru komerční zóny. Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysné orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do komerční zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Součástí zpevněných ploch bude též napojení na dopravní systém města.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou tyto pozemky vedeny jako ostatní plocha. Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF, nedojde k ovlivnění PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemků a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Projekt počítá s výstavbou dvou přízemních hal. Každá hala je navržena jako samostatný nájemní celek, se společným napojením na komunikaci. Nosná konstrukce obou hal bude tvořen montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem. Povrch budov bude ze sendvičového pláště z fasádních plechů s vloženou tepelnou izolací, osazené budou vodorovně na PREFA sloupy. Bude navrženo barevné řešení panelů v odstínu RAL. Panely jsou v části skladu osazeny na vyvýšenou hranu prefa prahů +0,600m. V části administrativních vestaveb jsou panely osazeny na základové prahy na úrovni -0,15.

V obvodovém plášti budou prolomeny prosklené pásy z oken řazených v sestavě. Okna jsou navržena hliníková s nátěrem, zasklené jsou izol.dvojsklem. Barevnost upřesní investor. Z jižní a západní strany jsou okenní pásy připraveny pro osazení vnějších žaluzií.

Střeška je plochá – v malém spádu, povrch je ze střešní fólie.

Na stavební objekty budou přímo navazovat vnější zpevněné plochy, tvořené jednak zásobovacími dvory pro skladovací části a jednak odstavnými plochami pro části administrativní. Ostatní plochy budou ozeleněny, osázeny i vzrostlou zelení – v dalším stupni bude vypracován projekt sadových úprav.

Objekt je nebytového charakteru, jedná se o skladovací haly s vestavěným administrativním provozem. Haly jsou navrženy dvě, obě s vestavbou a obě budou doplněny společným manipulačním dvorem a oddělenými stáními pro osobní automobily.

Technické údaje:

Hala „A“

- půdorysné rozměry 23,6 x 11,6 m
- zastavěná plocha celkem 275,0 m²
- obestavěný prostor celkem 2.767,1 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 9 stání (z celkového počtu 1 invalida)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „A“

– výrobní část 12 osob

– administrativní část 32 osob

Hala „B“

- půdorysné rozměry 42,85 x 36,85 m (v nejširších bodech)
- zastavěná plocha celkem 1 265 m²
- obestavěný prostor celkem 14 228,6 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 15 míst (z celkového počtu 2 invalidé)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „B“

– výrobní část 20 osob

– administrativní část 40 osob

Založení objektu je navrženo pomocí vrtaných železobetonových pilot ukončených hlavou pro ukotvení montované konstrukce vrchní stavby.

Obvodové základové prahy jsou navrženy jako prefabrikované ŽB – jsou součástí montované vrchní konstrukce.

V rámci AB vestavby budou provedeny pasy z prostého betonu pod nosnými stěnami.

Technický popis stavby:

NOSNÝ SYSTÉM

Je navržen jako montovaný ze ŽB prefabrikovaných dílců v modulovém rastru 12,0 x 12,0m a 12,0 x 24,0m a po obvodě $a = 6,0m$. Jedná se o sloupy, středové průvlaky, obvodová ztužidla, střešní vazníky. V části AB je navržena dvoupodlažní vestavba tvořená příčným nosným stěnovým systémem ($a=6,0m$) ze zděných stěn

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Bude ze systémového sendvičového pláště z fasádních plechů s vloženou tepelnou izolací, osazené budou vodorovně na PREFA sloupy. Barva panelů bude v odstínu RAL. – bude upřesněno. Nosnou konstrukcí jsou ŽB sloupy v rámci PREFA skeletu.

Panely jsou v části skladu osazeny na vyvýšenou hranu prefa prahů +0,600m v návaznosti na polohu tepelné izolace sendvičových prefa prahů.

V části administrativních vestaveb jsou panely osazeny na základové prahy na úrovni -0,150m. Na horní straně je opláštěno atikou. Vodorovné nosné prvky, v místě jednotlivých otvorů, budou řešeny pomocnou ocelovou konstrukcí z tenkostěnných profilů. Z vnitřní strany je v části provozní vestavby v celém 1.NP a části 2.NP navržena SDK předstěna. Z jižní a západní strany provozní přístavby bude plášť nad okny připraven pro osazení vnějších žaluzií.

VÝPLŇOVÉ ZDIVO :

Jedná se o nosné a výplňové zdivo stěn v rámci AB vestavby Tyto stěny jsou navrženy zděné oboustranně omítané.

Založeny jsou na úrovni 1.NP na monolitický betonový základový pas.

PŘÍČKY

Jedná se o jednotlivé příčky. Především sádkartonové, navržené zejména v administrativních vestavbách s požadavkem na vzduchovou neprůzvučnost min. 37 dB

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

STROPY a PRŮVLAKY :

Stropní konstrukce jednotlivých podlaží jsou montované z ocel. válcovaných nosníků + trapézovým plechem s monolitickou betonovou deskou.

MARKÝZA

Nad zásobovacími vraty směrem do dvora bude popř. dle přání nájemce navržena zastřešovací markýza, vyložených $a=3,0\text{m}$ se spádem k obvodové stěně. Nosné prvky jsou kotveny do paždíků obvodového pláště. Povrchová úprava ocel. nosných prvků bude provedena žárovým zinkováním bez další povrchové úpravy.

PŘEKLADY VE STĚNÁCH :

Jedná se o okenní a dveřní překlady ve výplňových zděných stěnách. Ty jsou navrženy jako systémové keramické. Délka uložení dle pokynů výrobce.

VĚNEC:

V rámci stěn administrativní vestavby v úrovni každé stropní desky nad 1.NP a 2.NP. Věнец bude železobetonový z C20/25 v tl. zdiva 375 mm, na výšku 200 mm. Vyztužený bude 4 prof. V 10 se třmínky $\varnothing E6$ $a=300\text{mm}$. V obvodových zdech bude z vnější strany tepelně izolován LIGNOPOREM tl. 100 mm.

ZASTŘEŠENÍ

Je tvořeno železobetonovými vazníky, montované konstrukce, v osové vzdálenosti 6,0m, osazené na vodorovný průvlak. Střešní plášť je z trapézového plechu, uloženého kolmo na prefa vazníky jako spojitý nosník. Na plech je následně položena parotěsná zábrana, tepelná izolace a střešní fólie.

PODLAHY

Podlahy ve skladovací části jsou navrženy jako průmyslové z drátkobetonové směsi s finálním povrchem vytvořeným vsypem. Po provedení podlahy bude provedena její plošná dilatace a prořezáním části tloušťky desky. Podrobné statické řešení podlahy včetně schéma dilatace bude předmětem dílenského dokumentace dodavatele. Podlaha je navržena pro plošné zatížení min. 50 kN/m^2 .

Podlahy vestaveb AB jsou navrženy rovněž betonové z potěrového betonu, provedeném na tepelnou izolaci v 1.NP a kročejovou izolaci v ostatních nadzemních podlažích. Všechny betonové podlahy jsou řešeny jako plovoucí, tj. po celém obvodu při styku s okolními konstr. dilatovány izolací (např. ETHAFOAM tl. 5mm).

HYDROIZOLACE

Je provedena v ploše administrativy. Je navržena z PVC fólie - dle závěrů hydrogeologické posouzení a radonového průzkumu. Ze spodní strany bude ochráněna geotextilií uloženou na pláň v rámci HTU.

Na základě výsledků měření radonového rizika z podloží, musí výše uvedená hydroizolace případně splňovat parametry protiradonové bariéry proti střednímu riziku.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Jedná se o okenní vícekřídlové sestavy v obvodovém plášti. Montážní dělení okenních pásů bude upřesněno s výrobcem. Okna jsou pouze v rámci administrativní vestavby.

Okna jsou navržena hliníková s nátěrem práškovou barvou, z komůrkových profilů. Zasklené jsou izolačním dvojsklem. Barevnost upřesní investor.

Součinitel prostupu tepla všech oken komplet je $k = \min. 1,6$. Kování, barevnost a otevírání bude upřesněno v dalším stupni PD. Z vnitřní strany jsou doplněny systémovými parapety dřevěnými s lamino povrchem. .

Součástí dodávky oken jsou také prosklené stěny a dveře hlavního schodišťového prostoru.. Stěny jsou hliníkové zasklení čirým sklem, např. v provedení eloxovaný přírodní hliník včetně kování. Jsou vybaveny samozavírači.

VRATA

Jedná se o průmyslová vrata o rozměrech 2,7 x 3,0 navržena jako sekční, zateplená oboustranně plechová manuálně ovládaná. Vedení vrat je svisle po fasádě. Některé otvory jsou řešeny jako nouzově otevíravá, pro únik pracovníků skladu a zároveň pro zabezpečení přívodu vzduchu, při otevření požárních střešních klapek (zařízení pro odvod tepla a kouře). Tyto vrata jsou doplněná elektrickým pohonem s napájením ze záložního zdroje (UPS), který umožní min. jedno otevření po signalizaci požáru od zařízením EPS. Zbývající vrata jsou určena pro bezbariérový přístup do prostoru zásobovacího dvora. Tyto nejsou vybavena ani těsnícím límcem ani vyrovnávací plošinou.

DVEŘE

Jedná se o vnitřní dveře dřevěné popř. ocelové plně osazené do ocelové zárubně. Některé v protipožárním provedení dle podmínek PBŘ. Dále jsou typové dřevěné (pod nátěr) plně nebo prosklené do ocelové zárubně. Povrchová úprava bude nátěrem, odstín upřesní investor.

ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY

Jedná se výhradně o vnitřní omítky zdiva. Jsou dvouvrstvé vápenné štukové opatřené nátěrem. Všechny volné hrany budou opatřeny podomítkovými kovovými profily. Odstín nátěru upřesní investor.

VNĚJŠÍ

Jsou převážně součástí obkladu dodávky obvodového pláště. Vyjimku tvoří např. fasádní zateplovací systém s PSB-S-20 tl.100mm v rámci částí objektů.

VNITŘNÍ

Jedná se převážně o úpravu prefa konstrukcí. Ta bude pouze opravena a opatřena nátěrem. Dále se jedná o nátěr vnitřních konstrukcí zděných a sádkartonových stěn – převážně vestaveb. Odstín nátěru upřesní investor.

OBKLADY

Jsou pouze v rozsahu jednotlivých sociálních zařízení do výšky 2,0m a čajových kuchyňkách v prostoru mezi spodní a horní skříňkou (šířka cca 600 mm). Navrženy jsou jako keramické lepené na vyrovnaný podklad z jádrové omítky. Výběr a způsob pokládky upřesní investor.

PODHLEDY

Ve většině místností je navržen minerální pohled do přiznaného rastru 600 x 600 mm. Alternativně bude proveden hladký SDK pohled. Podrobnosti o rozsahu a výšce jsou uvedeny v jednotlivých půdorysech a řezech.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je dotčený pozemek veden jako ostatní plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a skladovacích funkcí. Poloha a funkce lokality je stabilizována ve schválené územně – plánovací dokumentaci.

Zásobování

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na komunikaci Předlickou a následně na D1 (exit 8).

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s MM Ústí nad Labem, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím napojení na centrální zdroj tepla, z tohoto pohledu nebude objekt zdrojem znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem skladového areálu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:

rok 2008

Dokončení:

rok 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Ústecký

Obec: ústí nad Labem - Předlice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Jedná se o budoucí výstavbu skladového areálu s administrativními částmi v Ústí nad Labem Předlicích.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 808/1 k.ú. Předlice.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany + kód BPEJ	kód BPEJ + výměra v m ²
808/1	11 023	Ostatní plocha		

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Polohou záměru nejsou dotčena ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

V těsné blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

Záměr není situován do CHOPAV, ani v okolí se žádné takovéto území nevyskytuje. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. V kontaktu s předmětnou lokalitou se nenachází žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury a letiště, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Popis ochranných pásem:

Inženýrské sítě:

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
 - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

V prostoru hlavního staveniště stavby lze zabezpečit potřebné zázemí stavby, tj. skladovací plochy pro předzásobení materiálem, výrobní a provozní část ZS v nezbytném rozsahu potřebném pro realizaci stavby.

Sejmutý humus bude odvezen na vhodnou skládku, humus potřebný na zpětné ohumusování bude uložen na mezideponii situované mimo prostor staveniště.

2. Odběr a spotřeba vody

Potřeba pitné vody je dána potřebou vody pro zaměstnance a potřebou vody technologické. Provoz bude o jedné směně, ve skladech dvou směnách, délku směny po započtení přestávek atd. uvažujeme celkem 8 - 17 hodin.

Projektovaný areál bude napojen na městský vodovod vedoucí podél hranice lokality. Předpokládaná denní spotřeba vody byla stanovena na 7,575 m³/den, roční spotřeba vody se předpokládá 2 212 m³/rok. Maximální hodinová spotřeba vody bude 0,158 l/s.

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity stávajícího vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody nižší, její přesné

vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba skladového areálu s administrativními částmi v Ústí nad Labem Předlicích není záměr takového rozsahu, aby ovlivnil trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu areálu.

Objekt bude napojen na CZT.

4. Doprava

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 27 automobilů, z toho 3 stání pro handicapované osoby, a dále nakládací a vykládací plochy pro zásobování. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Návrh výškového komunikačního řešení a uspořádání komunikací vychází z konfigurace stávajícího terénu a možností výškového osazení stavebních objektů. Výškové řešení komunikačních ploch podmiňuje též potřeba řádného odvodnění těchto zpevněných ploch.

Navrhuje se hlavní dopravní připojení z ulice Předlická.

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na komunikaci Předlickou a dále na dálnici D8.

Intenzita zásobování se předpokládá 30 dodávkových automobilů / den a 3 nákladní automobily /den.

Požadavky na veřejnou dopravu provoz areálu nemá.

Novostavba vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti, na nakládací a vykládací ploše pro zásobování a na příjezdové komunikaci.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z prostoru areálu. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Areál bude vytápěn prostřednictvím CZT, z tohoto mpohledu se etdy nebude jednat o ZZO.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 2: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g.m}^{-3}$				$\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 3: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Na staveništi je navržen vjezd ze stávající areálové komunikace – ze západního směru. Výstavba definitivní komunikace v místě vjezdu na staveniště bude postupná, v úvodu stavby se zrealizuje spodní stavba komunikace a až v závěru výstavby vrchní, definitivní vrstvy vozovky.

Zabezpečení zásobování stavby bude probíhat ve směru od ulice Čsl. armády. Dopravní trasa pro odvoz přebytečné vytěžené zeminy a ostatních vybouraných materiálů bude stanovena po určení lokalit skládek. Trasu projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odvozové trasy a předpokládané množství dopravovaných materiálů budou specifikovány v dalším stupni.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptýlu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích, resp. nakládacích a vykládacích ploch.

Při výstavbě skladového areálu s administrativními částmi v Předlicích budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb.

Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Odvod odpadních vod z realizovaného areálu bude zajištěn oddílnou kanalizací.

Produkce splaškových odpadních vod

Denní množství splaškových vod	6,060 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	2 121 m ³ /rok

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním:

- Specifické hodnoty BSK₅ 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude napojena na veřejnou kanalizační stoku.

Produkce dešťových odpadních vod

Předpokládané množství dešťových vod z areálu je 43,80 l/s.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních činnostech, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Musí být zajištěna kontrola práce a údržba stavebních mechanismů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

- Odpady vznikající při vlastním provozu

Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vymezeném prostoru. V prostoru budou umístěny nádoby na odpad podle druhu. Pro likvidaci odpadu se neuvažuje s použitím drtičů odpadů. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru.

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů je uveden v *Tabulkách*.

Tabulka č. 4: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Tabulka č. 5: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, dále bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněnou plochu, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

- (2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 6: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních

prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dotčené území rozkládající se při jižním a západním úpatí Střížovického vrchu bylo vytipováno jako vhodné pro zřízení průmyslově obchodní zóny nazývané Severní zóna Předlice. Vhodnost výběru lokality pro průmyslové využití s přijatelným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví v okolí zóny potvrdily studie zpracované v rámci přípravy Regulačního plánu území. Nenalézají se zde totiž žádná chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Z hlediska historického a kulturního je území rovněž nevýznamné.

Z přiložených situací je však zřejmé, že průmyslová zóna přiléhá ze západu a jihu k obytné čtvrti, známé jako Předlice – Kolonka (ulice K Cintorínu, Komenského, Škroupova, Palackého a Jiráskova). Poměrně kompaktní obytná zástavba rodinnými domy je ze západu i východu lemována zahradami. V západní části jsou plochy zahrad podstatně větší a tvoří odstup od hranic vlastní průmyslové zóny. Podél východní hranice zóny byl vybudován protihlukový zemní val výšky cca 3 m, který po konečné úpravě a ozelenění bude sloužit i k pohledovému oddělení průmyslové zóny. Ozeleněný protihlukový val a stávající plochy zeleně by měly v budoucnu vytvořit součást případně doplňovat a rozšiřovat navrhovaný lokální biokoridor šířky 15 m označený jako LBK 625 K Vavřínečku. Trasa tohoto biokoridoru by měla být souběžná s jižní a východní hranicí zájmové plochy.

Stávající stav ekotopu a bioty je charakterizován jako postagrární lada, staré zpustlé sady a plochy porostlé ruderální vegetací v okolí jámy chabařovického lomu na západním okraji Předlic. Cílem je založit a postupně vypěstovat na zdevastovaných plochách bez zeleně pás různověkého porostu přirozené druhové skladby. Při zřizování tohoto biokoridoru bude nutné pečlivě dodržovat příslušná ochranná pásma souběžných inženýrských sítí a podmínky stanovené jejich správci. Vzhledem ke skutečnosti, že bylo zájmové území v minulosti využíváno pouze pro zemědělské účely (převážně jako louky a pastviny), není zde nebezpečí žádné staré ekologické zátěže.

Obecně patří širší zájmové území k oblastem s početnými archeologickými nálezy. V průběhu zemních prací většího rozsahu bude proto prováděn záchranný archeologický dohled.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší a klima

Charakter klimatu širšího zájmového území je určen celkovou konfigurací terénu formovaného třemi orografickými celky: strmými jižními svahy Krušných hor, které ze severu ohraničují terciární severočeskou hnědouhelnou pánev. K ní zhruba ve směru jihozápad - severovýchod přiléhají izolované výběžky Českého středohoří.

Klima v celé podkrušnohorské pánvi má výrazně inverzní povahu. Znamená to, že je silně náchylné ke vzniku stabilního zvrstvení ovzduší s převrácenou tepelnou charakteristikou. V důsledku inverzních stavů může docházet k hromadění emisí v přízemních vrstvách atmosféry.

Nadmořská výška sledovaného území se pohybuje v rozmezí 169 – 172 m n.m.

Dle Quitta (1971) je oblast klasifikována jako teplá a je zařazena do stupně T2. Teplá oblast se vyznačuje dlouhým teplým a suchým létem, krátkou mírnou zimou a krátkým přechodným obdobím (jaro, podzim).

Charakteristiky klimatického regionu T 2

Popis	<i>Rozpětí hodnot</i>
Počet letních dnů	50 – 60
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	- 2°C až – 3°C
Průměrná teplota v červenci	18- 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9°C
Průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dní se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dní zamračených	120 – 140
Počet dní jasných	40 – 50

Celková větrná růžice sestavená pro nejbližší meteorologickou stanici ČHMÚ 1011 Ústí nad Labem – Kočkov ukazuje, že převládající směr větru je jihozápadní (20,71%), dále severozápadní (13,34%) následován západním (12,07% a severním (11,77%). Celkově převládá 3. rychlostní třída, tj. rychlost větru v intervalu 2,5 – 7,5 m/s (44,76%), druhá nejvíce zastoupená je 2. rychlostní třída (0,5 – 2,5 m/s) – 39,07%.

Větrná růžice pro stanici 1011 – Ústí nad Labem – Kočkov

Třída rychlosti m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří	Součet
1 0,0 - 0,5	2,02	1,51	1,69	1,99	1,84	1,69	0,78	0,66	0,14	12,32
2 0,5 – 2,5	1,21	3,62	5,34	6,11	5,77	9,59	4,95	2,47		39,07

3	2,5	7,84	4,50	3,18	2,71	3,49	8,77	5,39	8,89		44,76
-	5,5										
4	7,5 –	0,58	0,19	-	-	0,01	0,60	0,71	0,90		2,99
	10,0										
5	10,0	0,11	0,02	-	-	-	0,06	0,23	0,42		0,85
	-										
		11,77	9,83	10,21	10,82	11,11	20,71	12,07	13,34	0,14	100,00

Zdroj: ČHMÚ: Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika 2001

Voda

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajonu 461 – Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh.

Z hydrologického hlediska je území odvodňováno Ždírnickým potokem (hydrologické pořadí 1 – 14 – 01 – 101), který je levostranným přítokem Bíliny. Potok je částečně zatrubněn. Trasa koryta Ždírnického potoka je v dané lokalitě zhruba souběžná s tělesem ČD a západní hranicí zájmové plochy (bloku B01 Návrhu Regulačního plánu Severní zóna Předlic - Průmyslová a komerčně industriální zóna) a probíhá ve vzdálenosti přibližně 250 m od hranic pozemku. Od zájmové lokality je odděluje drážní těleso a budoucí hlavní přístupová komunikace umožňující napojení průmyslové zóny na dálnici D8.

Při provedeném orientačním geologickém průzkumu v dané lokalitě nebyl do hloubky 4 m pod úroveň stávajícího terénu zastižen souvislý horizont podzemní vody. Nebyl zastižen ani vrty hloubky 7 m provedenými v rámci inženýrsko-geologického průzkumu východně od zájmového území. Dá se tedy předpokládat, že se hladina podzemní vody nachází pod úrovní 169,00 m n.m.

Dále je nutno připomenout, že původní režim podzemních vod v širším zájmovém území byl značně ovlivněn hornickou činností. Zásadní vliv zde měl bývalý povrchový lom Antonín Zápotocký, který vytvořil místní erozní bázi, k níž směřuje převážná část odtoku podzemní vody.

Z rozborů podzemních vod provedených v širším okolí zájmového území vyplývá, že podzemní voda je vysoce agresivní vůči stavebním materiálům. Agresivita je vyvolána vysokým obsahem agresivního CO₂, dále obsahem sulfátů a kyselin.

Pánevní sedimenty se obecně vyznačují velmi omezenou propustností. J. Krásný ve své práci udává průměrný podzemní odtok 0,5 l/s.km².

Rovněž kvartérní pokryv (spraše a sprašové hlíny s vysokým podílem siltové složky) vykazují velmi nízké koeficienty propustnosti. Dle Myslivce se koeficienty propustnosti v závislosti na podílu písčité frakce pohybují v rozpětí 10⁻⁸ - 10⁻⁹ m/s.

Půda

Geologický průzkum vlastní lokality i jejího okolí ukázal, že povrchovou vrstvu tvoří humózní vrstva proměnlivé mocnosti 10 – 15 cm. Před započítáním zemních prací bude provedena skrývka orníční vrstvy a podle kvality a možností bude část ornice využita při sadových úpravách v areálu firmy. Případné přebytky budou použity k obdobným účelům mimo areál firmy.

Ochrana ZPF

Vyhodnocení trvalého záboru ZPF pro průmyslově obchodní zónu Severní zóna Předlice bylo řešeno souhrnně změnou ÚPnSÚ z 03/2001. Zpracovatelkou byla Ing. Brožová.

Pozemky v posuzované lokalitě nejsou součástí ZPF. Vlivem vlastního záměru již nedochází k záborům v rámci ZPF.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Obecné hodnocení

Zájmové území se nachází na jižním úpatí Střížovického vrchu (342 m n.m.) v okrajové části Chabařovické pánve, která je součástí Severočeské hnědouhelné pánve. Dle vysvětlivek ke geologické mapě 1:50 000 (list 02-41 Ústí nad Labem) jsou pánevní sedimenty budovány jílovitými horninami miocenního stáří.

Kontinuita pánevních sedimentů je přerušena Chlumecko – Střížovickým hřbetem SZ – JV směru. Chlumecko – Střížovický hřeben je tvořen pyroklastickými horninami.

Předkvarterní podloží nedosahuje úrovně stávajícího terénu. Na celém zájmovém území je překryto kvartérními deluviálními a eolickými sedimenty – sprašemi, sprašovými hlínami a vátými písky s proměnlivým obsahem tufitických materiálů a vypálených jílů, které jsou charakteristické pro střední a svrchní část pánevních sedimentů v hlavním slojovém souvrství. Podíl pyroklastik s rostoucí vzdáleností od úpatí Střížovického vrchu klesá.

Konkrétní lokalita

Vyjádření Báňského úřadu v Mostě z 22.4.2005 (zn. 1979/05) potvrdilo, že se v zájmové lokalitě nenachází žádný dobývací prostor nebo chráněné ložiskové území pro výhradní ložisko podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (tzv. Horní zákon) v úplném znění.

Flóra a fauna

Ze závěrů biologického hodnocení zpracovaného v letech 2000 a 2001 firmou P-Eko, s.r.o. obecně vyplývá, že pozemky v sledované průmyslové zóně jsou z hlediska vegetace nepřírozenými společenstvy vzniklými spontánně na neobhospodařované bývalé orné půdě a lukách. V druhově poměrně rozmanité flóře převládají prvky ruderalní a silně nitrofilní bylinná společenstva a společenstva polních plevelů. V blízkosti zástavby či na území bývalého hřbitova a jeho okolí v

severovýchodní části zájmové lokality může být skladba flóry ovlivňována rostlinami kulturními, užitkovými i okrasnými.

Při botanickém průzkumu bylo nalezeno celkem 168 druhů cévnatých rostlin, z nichž žádný není chráněn podle zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Šutera a kol, 2001).

Rovněž zoologický průzkum prokázal, že vytvoření průmyslové zóny nebude v rozporu se zájmy ochrany volně žijících živočichů a tento závěr je možno plně vztáhnout na konkrétní hodnocenou lokalitu. Probíhající intenzivní výstavba, již provozované aktivity výrobní povahy a doprava v okolí lokality neskytají příznivé prostředí k trvalému výskytu volně žijících živočichů.

Lokalita se nalézá mimo ptačí oblasti a evropsky významné lokality a vliv záměru na ně lze vyloučit.

Ekosystémy

Vycházíme-li z definice ekosystému jako základní funkční jednotky živé biocenózy a jejího neživého prostředí tvořící dynamický rovnovážný ekologický systém a vezmeme-li v úvahu stávající charakter a určení dané lokality, musíme nutně dojít k závěru, že zde neexistuje předpoklad výskytu či rozvoje hodnotných ekosystémů.

Krajina

Dominantním krajinným prvkem širší oblasti je Chlumecko - Střížovický hřeben, konkrétně pak Střížovický vrch (342 m n.m.) nacházející se severovýchodně od dané lokality. Úbočí Střížovického vrchu spadá poměrně příkře do ploché pánevní oblasti. Při úpatí nad okrajem bývalého povrchového hnědouhelného lomu vznikla v minulosti obytná zástavba rodinných domků. Nízký charakter zástavby nyní jižně a západně doplňují průmyslové objekty, které však svým tvarem a umístěním ráz krajiny negativně nenarušují.

Obyvatelstvo

Podle informací získaných od firmy Metropol Net a.s. Ústí nad Labem žije v nedaleké obytné zástavbě (rodinné domky) celkem 345 obyvatel. V ulici Škroupova, která je souběžná s východní hranicí zájmové lokality a je k ní nejbližší, žije 86 obyvatel, v ulici Komenského 128 obyvatel, v ulici Jiráskova 72 a v ulici Palackého 59 obyvatel. Ulice Jiráskova a Palackého navazují kolmo na ulici Škroupovu a Komenského v jejich nejsevernější části, již relativně vzdálené od hranic zájmové lokality. Další bytovou zástavbou jsou již domky ve směru na Chabařovice k náměstí Prokopa Velikého.

Obytná zástavba vytváří velmi příjemné, klidné prostředí doplněné vzrostlou zelení a zahradními úpravami (stromořadí podél ulic, předzahrádky, zahrady za domy).

Hmotný majetek

Daná lokalita je v současnosti bez zástavby.

Hmotné statky třetích stran v podobě inženýrských a rozvodných sítí procházejících pozemkem nebo jeho bezprostředním okolí budou respektovány v souladu s platnými předpisy.

Kulturní památky

Řešená lokalita se nedotýká zájmů ochrany památkových objektů ani ochrany památkově chráněného území.

Obecně však širší území patří k oblastem s početnými archeologickými nálezy, což si vyžádá záchranný archeologický dohled nad prováděním veškerých zemních prací.

Navíc je nutno připomenout, že se v severovýchodní části zájmové oblasti na parcele č. 789 nacházel v minulosti místní hřbitov. Hřbitov byl zrušen v roce 1966. V současné době je možné pozemek využívat k jiným účelům. Podle dostupných informací však nedošlo při rušení hřbitova k exhumaci všech hrobů. Není tedy vyloučeno, že se při provádění zemních prací narazí na kosterní pozůstatky. Tyto pak musí být předepsaným způsobem likvidovány.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje realizaci výstavby skladového areálu s administrativními částmi v Ústí nad Labem Předlicích. Bude se jednat o skladový areál pro drobný kancelářský materiál. Objekt bude napojen na CZT, vlivem pohybu dopravy dojde k mírnému navýšení hluku a emisí v předemtné lokalitě.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 7: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz objektu kladný vliv na obyvatelstvo. Přínosem je skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastního provozu. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Podle informací získaných od firmy Metropol Net a.s. Ústí nad Labem žije v nedaleké obytné zástavbě (rodinné domky) celkem 345 obyvatel. V ulici Škroupova, která je souběžná s východní hranicí zájmové lokality a je k ní nejbližší, žije 86 obyvatel, v ulici Komenského 128 obyvatel, v ulici Jiráskova 72 a v ulici Palackého 59 obyvatel. Ulice Jiráskova a Palackého navazují kolmo na ulici Škroupovu a Komenského v jejich nejsevernější části, již relativně vzdálené od hranic zájmové lokality. Další bytovou zástavbou jsou již domky ve směru na Chabařovice k náměstí Prokopa Velikého.

Obytná zástavba vytváří velmi příjemné, klidné prostředí doplněné vzrostlou zelení a zahradními úpravami (stromořadí podél ulic, předzahrádky, zahrady za domy).

Ani v době výstavby areálu ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 8: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<i>Hluk z provozu areálu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální ekonomické ^a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu areálu překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to

zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 9: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované výstavby neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 10: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 11: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Realizací nedojde k ovlivnění ZPF, PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném areálu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokrýv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 12: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvýšení rozlohy	přímé,	negativní, bude však	-1,0

	zpevněné plochy	trvalé	kompensováno novou zelení	
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr hydrogeologické charakteristiky dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 13: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Předmětná lokalita je v současné době bez porostu dřevin.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování objektu bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 14: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídlí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí

negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 15: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Lokalita není situována v městské památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nachází od zájmového území cca 1,5 km severozápadním směrem, jedná se farní dům, farní kostel, zasvěcený svatému Prokopu, pískovcovou sochu sv. Václava, památník hrdinům z druhé světové války.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 16: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezů negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým	1,0

			průzkumem	
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze, jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytyčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města ÚL o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližše situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při

provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdou automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Ústí nad Labem, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní

rekognoskaci území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Logistický areál Předlice severní zóna“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 17: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu		
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu		
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0

Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	X
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	3	3

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 18: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 19: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „Logistický areál Předlice Severní zóna“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

LOGISTICKÝ AREÁL PŘEDLICE SEVERNÍ ZÓNA

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru

LOGISTICKÝ AREÁL PŘEDLICE SEVERNÍ ZÓNA

Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	6 143 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	hala A 275 m ² hala B 1 265 m ²
Zastavěná plocha parkovišť	834 m ²
Celková zastavěná plocha	2 374 m ²
Počet parkovacích míst	

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	ústí nad Labem
obec:	Předlice
katastrální území:	Předlice
p.p.č.:	<i>dotčené stavbou: 808/1</i>

Jedná se o logistický areál v k.ú. Předlice u Ústí nad Labem sestávající ze dvou skladových hal a administrativního zázemí. Bude se jednat o haly pro skladování drobného kancelářského materiálu. V rámci stavby nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami či přípravky.

Celková výměra dotčeného pozemku činí 6 143 m², zastavěná plocha objekty bude hala A 275,0 m² a hala B 1 265,0 m², zpevněné plochy parkoviště 834 m². Celkem 2 374 m².

V lokalitě je připravena páteřní komunikace se sjezdem na dálnici D8 a inženýrské sítě umožňující napojení na energie, vodu a kanalizaci.

Celý areál je navržen na okraji městské čtvrti „B1 Předlice“ v lokalitě komerčně industriální zony „KIZ-2 Severní zóna Předlice“, v místech volných pozemků, které jsou v územním plánu města určeny pro funkční využití jako polyfunkční plocha, především pro zástavbu určenou pro parkování, administrativní budovy ale i výrobu. Pozemky jsou vedeny jako „ostatní plocha“, v současnosti jsou porostlé travou a nejsou napojeny na infrastr. města.

Severní Předlice leží v katastru města Ústí nad Labem, městská část Ústí nad Labem – město. V lokalitě je připravena páteřní komunikace se sjezdem na dálnici D8 a inženýrské sítě umožňující napojení na energie, vodu a kanalizaci.

Skladové haly jsou navrhovány jako přízemní pro skladovací výšku max. 7,0 m. Nosný systém bude tvořen montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem. Založení objektů je navrženo hlubinné, pomocí vrtaných železobetonových pilot. Každá hala je navržena jako samostatný nájemní celek, se společným napojením na komunikaci, na sítě a ostatní technickou infrastrukturu městské části. Obě haly jsou doplněny provozně administrativní vestavbou a nezbytnými komunikačními, manipulačními a parkovacími plochami.

Výstavba každé haly si vyžádá kompletní realizaci všech nezbytných areálových rozvodů inženýrských sítí, které jsou součástí projektu. Areálové rozvody budou napojeny na jednotlivé přípojky infrastruktury zájmového území.

Samotný pozemek je ze severní strany ohraničen novou komunikací, Předlickou ulicí, ze které je navržen plánovaný sjezd. Na východě je ohraničen místní komunikací ul. K Vavřínečku. Na západní a jižní straně jsou pozemky soukromých zahrad. Pozemek je svažité s náklonem k jihovýchodu. V současnosti je celé území prakticky bez dřevin. Je zarostlý travou a pouze místy po obvodě pozemku jsou ojedinělé skupiny keřů.

Od nové komunikace bude pozemek oddělen průběžným volným pásem šířky 10,0m. Pro případnou cyklostezku, zelený pás a správu infrastruktury.

Projekt počítá s výstavbou dvou přízemních hal. Každá hala je navržena jako samostatný nájemní celek, se společným napojením na komunikaci. Nosná konstrukce obou hal bude tvořen montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem. Povrch budov bude ze sendvičového pláště z fasádních plechů s vloženou tepelnou izolací, osazené budou vodorovně na PREFA sloupy. Bude navrženo barevné řešení panelů v odstínu RAL. Panely jsou v části skladu osazeny na vyvýšenou hranu prefa prahů +0,600m. V části administrativních vestaveb jsou panely osazeny na základové prahy na úrovni -0,15.

V obvodovém plášti budou prolomeny prosklené pásy z oken řazených v sestavě. Okna jsou navržena hliníková s nátěrem, zasklené jsou izol.dvojsklem. Barevnost upřesní investor. Z jižní a západní strany jsou okenní pásy připraveny pro osazení vnějších žaluzií.

Střecha je plochá – v malém spádu, povrch je ze střešní fólie.

Na stavební objekty budou přímo navazovat vnější zpevněné plochy, tvořené jednak zásobovacími dvory pro skladovací části a jednak odstavnými plochami pro části administrativní. Ostatní plochy budou ozeleněny, osázeny i vzrostlou zelení – v dalším stupni bude vypracován projekt sadových úprav.

Objekt je nebytového charakteru, jedná se o skladovací haly s vestavěným administrativním provozem. Haly jsou navrženy dvě, obě s vestavbou a obě budou doplněny společným manipulačním dvorem a oddělenými stáními pro osobní automobily.

Technické údaje:

Hala „A“

- půdorysné rozměry 23,6 x 11,6 m
- zastavěná plocha celkem 275,0 m²
- obestavěný prostor celkem 2.767,1 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 9 stání (z celkového počtu 1 invalida)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „A“

- výrobní část 12 osob
- administrativní část 32 osob

Hala „B“

- půdorysné rozměry 42,85 x 36,85 m (v nejširších bodech)
- zastavěná plocha celkem 1 265 m²
- obestavěný prostor celkem 14 228,6 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 15 míst (z celkového počtu 2 invalidé)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „B“

- výrobní část 20 osob
- administrativní část 40 osob

Dle výpisu z katastru nemovitostí je dotčený pozemek veden jako ostatní půda. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a skladovacích funkcí. Poloha a funkce lokality je stabilizována ve schválené územně – plánovací dokumentaci.

Záměr řeší výstavbu skladového areálu v části Předlice u ústí nad Labem a jeho napojení na inženýrské sítě. Cílem je výstavba dvou jednopodlažních skladovacích hál s administrativní částí. Navrhované skladovací haly jsou situovány v prostoru komerční zóny. Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysné orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do komerční zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Součástí zpevněných ploch bude též napojení na dopravní systém města.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou tyto pozemky vedeny jako ostatní plocha. Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF, nedojde k ovlivnění PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Další ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemků a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Projekt počítá s výstavbou dvou přízemních hal. Každá hala je navržena jako samostatný nájemní celek, se společným napojením na komunikaci. Nosná konstrukce obou hal bude tvořena montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem. Povrch budov bude ze sendvičového pláště z fasádních plechů s vloženou tepelnou izolací, osazené budou vodorovně na PREFA sloupy. Bude navrženo barevné řešení panelů v odstínu RAL. Panely jsou v části skladu osazeny na vyvýšenou hranu prefa prahů +0,600m. V části administrativních vestaveb jsou panely osazeny na základové prahy na úrovni -0,15.

V obvodovém plášti budou prolomeny prosklené pásy z oken řazených v sestavě. Okna jsou navržena hliníková s nátěrem, zasklené jsou izol.dvojsklem. Barevnost upřesní investor. Z jižní a západní strany jsou okenní pásy připraveny pro osazení vnějších žaluzií.

Střecha je plochá – v malém spádu, povrch je ze střešní fólie.

Na stavební objekty budou přímo navazovat vnější zpevněné plochy, tvořené jednak zásobovacími dvory pro skladovací části a jednak odstavnými plochami pro

části administrativní. Ostatní plochy budou ozeleněny, osázeny i vzrostlou zelení – v dalším stupni bude vypracován projekt sadových úprav.

Objekt je nebytového charakteru, jedná se o skladovací haly s vestavěným administrativním provozem. Haly jsou navrženy dvě, obě s vestavbou a obě budou doplněny společným manipulačním dvorem a oddělenými stáními pro osobní automobily.

Technické údaje:

Hala „A“

- půdorysné rozměry 23,6 x 11,6 m
- zastavěná plocha celkem 275,0 m²
- obestavěný prostor celkem 2.767,1 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 9 stání (z celkového počtu 1 invalida)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „A“

- výrobní část 12 osob
- administrativní část 32 osob

Hala „B“

- půdorysné rozměry 42,85 x 36,85 m (v nejširších bodech)
- zastavěná plocha celkem 1 265 m²
- obestavěný prostor celkem 14 228,6 m³
- počet parkovacích míst pro os. automobily 15 míst (z celkového počtu 2 invalidé)

Maximální obsazenost zaměstnanců haly „B“

- výrobní část 20 osob
- administrativní část 40 osob

Založení objektu je navrženo pomocí vrtaných železobetonových pilot ukončených hlavou pro ukotvení montované konstrukce vrchní stavby.

Obvodové základové prahy jsou navrženy jako prefabrikované ŽB – jsou součástí montované vrchní konstrukce.

V rámci AB vestavby budou provedeny pasy z prostého betonu pod nosnými stěnami.

Technický popis stavby:

NOSNÝ SYSTÉM

Je navržen jako montovaný ze ŽB prefabrikovaných dílců v modulovém rastru 12,0 x 12,0m a 12,0 x 24,0m a po obvodě $a = 6,0m$. Jedná se o sloupy, středové

průvlaky, obvodová ztužidla, střešní vazníky. V části AB je navržena dvoupodlažní vestavba tvořená příčným nosným stěnovým systémem (á=6,0m) ze zděných stěn

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Bude ze systémového sendvičového pláště z fasádních plechů s vloženou tepelnou izolací, osazené budou vodorovně na PREFA sloupy. Barva panelů bude v odstínu RAL. – bude upřesněno. Nosnou konstrukcí jsou ŽB sloupy v rámci PREFA skeletu.

Panely jsou v části skladu osazeny na vyvýšenou hranu prefa prahů +0,600m v návaznosti na polohu tepelné izolace sendvičových prefa prahů.

V části administrativních vestaveb jsou panely osazeny na základové prahy na úrovni -0,150m. Na horní straně je opláštění ukončeno atikou. Vodorovné nosné prvky, v místě jednotlivých otvorů, budou řešeny pomocnou ocelovou konstrukcí z tenkostěnných profilů. Z vnitřní strany je v části provozní vestavby v celém 1.NP a části 2.NP navržena SDK předstěna. Z jižní a západní strany provozní přístavby bude plášť nad okny připraven pro osazení vnějších žaluzií.

VÝPLŇOVÉ ZDIVO :

Jedná se o nosné a výplňové zdivo stěn v rámci AB vestavby Tyto stěny jsou navrženy zděné oboustranně omítané.

Založeny jsou na úrovni 1.NP na monolitický betonový základový pas.

PŘÍČKY

Jedná se o jednotlivé příčky. Především sádkokartonové, navržené zejména v administrativních vestavbách s požadavkem na vzduchovou neprůzvučnost min. 37 dB

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

STROPY a PRŮVLAKY :

Stropní konstrukce jednotlivých podlaží jsou montované z ocel. válcovaných nosníků + trapézovým plechem s monolitickou betonovou deskou.

MARKÝZA

Nad zásobovacími vraty směrem do dvora bude popř. dle přání nájemce navržena zastřešovací markýza, vyložených á=3,0m se spádem k obvodové stěně. Nosné prvky jsou kotveny do pažníků obvodového pláště. Povrchová úprava ocel. nosných prvků bude provedena žárovým zinkováním bez další povrchové úpravy.

PŘEKLADY VE STĚNÁCH :

Jedná se o okenní a dveřní překlady ve výplňových zděných stěnách. Ty jsou navrženy jako systémové keramické. Délka uložení dle pokynů výrobce.

VĚNEC:

V rámci stěn administrativní vestavby v úrovni každého stropní desky nad 1.NP a 2.NP. Věvec bude železobetonový z C20/25 v tl. zdiva 375 mm, na výšku

200 mm. Vyztužený bude 4 prof. V 10 se třmínky Ø E6 $a=300\text{mm}$. V obvodových zdech bude z vnější strany tepelně izolován LIGNOPOREM tl. 100 mm.

ZASTŘEŠENÍ

Je tvořeno železobetonovými vazníky, montované konstrukce, v osové vzdálenosti 6,0m, osazené na vodorovný průvlak. Střešní plášť je z trapézového plechu, uloženého kolmo na prefa vazníky jako spojitý nosník. Na plech je následně položena parotěsná zábrana, tepelná izolace a střešní fólie.

PODLAHY

Podlahy ve skladovací části jsou navrženy jako průmyslové z drátkobetonové směsi s finálním povrchem vytvořeným vsypem. Po provedení podlahy bude provedena její plošná dilatace a prořezáním části tloušťky desky. Podrobné statické řešení podlahy včetně schéma dilatace bude předmětem dílenského dokumentace dodavatele. Podlaha je navržena pro plošné zatížení min. 50 kN/m^2 .

Podlahy vestaveb AB jsou navrženy rovněž betonové z potěrového betonu, provedeném na tepelnou izolaci v 1.NP a kročejovou izolaci v ostatních nadzemních podlažích. Všechny betonové podlahy jsou řešeny jako plovoucí, tj. po celém obvodě při styku s okolními konstr. dilatovány izolací (např. ETHAFOAM tl. 5mm).

HYDROIZOLACE

Je provedena v ploše administrativy. Je navržena z PVC fólie - dle závěrů hydrogeologické posouzení a radonového průzkumu. Ze spodní strany bude ochráněna geotextilií uloženou na pláň v rámci HTU.

Na základě výsledků měření radonového rizika z podloží, musí výše uvedená hydroizolace případně splňovat parametry protiradonové bariéry proti střednímu riziku.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Jedná se o okenní vícekřídlové sestavy v obvodovém plášti. Montážní dělení okenních pásů bude upřesněno s výrobcem. Okna jsou pouze v rámci administrativní vestavby.

Okna jsou navržena hliníková s nátěrem práškovou barvou, z komůrkových profilů. Zasklené jsou izolačním dvojsklem. Barevnost upřesní investor.

Součinitel prostupu tepla všech oken komplet je $k=\text{min.}1,6$. Kování, barevnost a otevírání bude upřesněno v dalším stupni PD. Z vnitřní strany jsou doplněny systémovými parapety dřevěnými s lamino povrchem. .

Součástí dodávky oken jsou také prosklené stěny a dveře hlavního schodišťového prostoru.. Stěny jsou hliníkové zasklení čirým sklem, např. v provedení eloxovaný přírodní hliník včetně kování. Jsou vybaveny samozavírači.

VRATA

Jedná se o průmyslová vrata o rozměrech 2,7 x 3,0 navržená jako sekční, zateplená oboustranně plechová manuálně ovládaná. Vedení vrat je svisle po fasádě. Některé otvory jsou řešeny jako nouzově otevíravá, pro únik pracovníků skladu a zároveň pro zabezpečení přívodu vzduchu, při otevření požárních střešních klapek (zařízení pro odvod tepla a kouře). Tyto vrata jsou doplněná elektrickým pohonem s napájením ze záložního zdroje (UPS), který umožní min. jedno otevření po signalizaci požáru od zařízení EPS. Zbývající vrata jsou určena pro bezbariérový přístup do prostoru zásobovacího dvora. Tyto nejsou vybavena ani těsnícím límcem ani vyrovnávací plošinou.

DVEŘE

Jedná se o vnitřní dveře dřevěné popř. ocelové plné osazené do ocelové zárubně. Některé v protipožárním provedení dle podmínek PBR. Dále jsou typové dřevěné (pod nátěr) plné nebo prosklené do ocelové zárubně. Povrchová úprava bude nátěrem, odstín upřesní investor.

ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY

Jedná se výhradně o vnitřní omítky zdiva. Jsou dvouvrstvé vápenné štukové opatřené nátěrem. Všechny volné hrany budou opatřeny podomítkovými kovovými profily. Odstín nátěru upřesní investor.

VNĚJŠÍ

Jsou převážně součástí obkladu dodávky obvodového pláště. Vyjimku tvoří např. fasádní zateplovací systém s PSB-S-20 tl.100mm v rámci částí objektů.

VNITŘNÍ

Jedná se převážně o úpravu prefa konstrukcí. Ta bude pouze opravena a opatřena nátěrem. Dále se jedná o nátěr vnitřních konstrukcí zděných a sádkartonových stěn – převážně vestaveb. Odstín nátěru upřesní investor.

OBKLADY

Jsou pouze v rozsahu jednotlivých sociálních zařízení do výšky 2,0m a čajových kuchyňkách v prostoru mezi spodní a horní skříňkou (šířka cca 600 mm). Navrženy jsou jako keramické lepené na vyrovnaný podklad z jádrové omítky. Výběr a způsob pokládky upřesní investor.

PODHLEDY

Ve většině místností je navržen minerální podhled do přiznaného rastru 600 x 600 mm. Alternativně bude proveden hladký SDK podhled. Podrobnosti o rozsahu a výšce jsou uvedeny v jednotlivých půdorysech a řezech.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je dotčený pozemek veden jako ostatní plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a skladovacích funkcí. Poloha a funkce lokality je stabilizována ve schválené územně – plánovací dokumentaci.

Zásobování

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na komunikaci Předlickou a následně na D1 (exit 8).

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s MM Ústí nad Labem, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím napojení na centrální zdroj tepla, z tohoto pohledu nebude objekt zdrojem znečištění ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem skladového areálu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:

rok 2008

Dokončení:

rok 2009

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zakres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
2. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Praha, AOPK, Praha, 2005.
3. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
4. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
5. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
6. ÚP Prahy.
7. Informace a materiály poskytnuté MMÚ
8. PD k územnímu řízení stavby
9. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
10. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
11. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
12. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
13. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
14. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
15. Mapové materiály
16. Účelové mapy
17. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
18. Geologická mapa ČR
19. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

20. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
21. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
22. Informace o zvláště chráněných územích v Praze [on-line]. Dostupné z: http://www.monet.cz/zp/chruzemi/cr2_cztx/chu-obsh.htm
23. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 15. 1. 2008