

Obchodní středisko Štětí

Oznámení záměru podle přílohy č.3, zák. 100/2001 Sb.



únor 2008

Mgr. Jan Čepelík
Seydlerova 2149/7
158 00 Praha 5

Identifikační list

Název akce: **Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. „Obchodní středisko Štětí“**

Objednatel: BHO Czech a.s.
V Celnici 1031/4
Praha 1
PSČ 110 00
IČ: 281 74 836
tel.: +420 602 680 125
e-mail: v.strupl@seznam.cz

Oznámení zpracoval: Mgr. Jan Čepelík (autorizace MŽP č. 81128/ENV/06)
Seydlerova 2149/7
158 00 Praha 5
tel.: 602549354, 251627598
e-mail: cepelik@seznam.cz

V Praze dne: 20.2.2008

Počet stran textu: 69

Počet příloh: 4

OBSAH:

Identifikační list	2
A. 1. Obchodní firma	6
A. 2. Identifikační údaje	6
A. 3. Sídlo	6
A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B. I. Základní údaje	7
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení	7
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B. I. 3. Umístění záměru	7
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru	11
B. I. 6. 1. Technický popis záměru	11
B. I. 6. 2. Umístění technologií	24
B. I. 6. 3. Počet zaměstnanců	26
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	26
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	26
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	26
B. II. Údaje o vstupech	27
B. II. 1. Půda	27
B. II. 2. Voda	28
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	28
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	29
B. III. Údaje o výstupech	32
B. III. 1. Ovzduší	32
B. III. 2. Odpadní vody	34
Splaškové odpadní vody	34
Dešťové odpadní vody	35
B. III. 3. Produkované odpady	36
B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.	39
B. III. 5. Další produkované materiály	41
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	42
C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ..	42
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky	42
C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu	44
C. I. 3. Hustě zalidněná území, hmotný majetek	45
C. I. 4. Krajina	46
C. I. 5. Ochranná pásma	48
C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území ...	48
C. II. 1. Ovzduší	48
C. II. 2. Voda	49
C. II. 3. Půda a horninové prostředí	50
C. II. 3. 1. Geologické poměry	50

C. II. 3. 2. Půda	52
C. II. 3. 3. Geomorfologická situace	52
C. II. 3. 4. Rizikové geofaktory (radon, sesuvy, poddolování)	52
C. II. 3. 5. Hydrogeologické poměry	53
C. II. 3. 6. Přírodní zdroje	53
C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy	54
D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	55
D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	55
D. I. 1. Ovzduší	55
D. I. 2. Hluk, vibrace, záření	56
D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	57
D. I. 4. Vlivy na půdu	58
D. I. 5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	58
D. I. 6. Další vlivy	58
D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice	60
D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	60
D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a další neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	62
E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	63
Výchozí teze, prameny, literatura	63
Přehled předpisů	63
F. ZÁVĚR	65
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	65
H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	68
I. PŘÍLOHY	69

Seznam obrázků:

Obrázek 1: Širší umístění záměru (zdroj: www.cenia.cz)	8
Obrázek 2: Detailní umístění obchodního střediska Štětí	9
Obrázek 3: Zobrazení sčítacích úseků a dopravních intenzit zjištěných během sčítání v roce 2005 (Ředitelství silnic a dálnic)	31
Obrázek 4: Schéma organizace dopravy během provozu obchodního střediska Štětí	33
Obrázek 5: Nadregionální USES ČR (Cenia, 2007)	43
Obrázek 6: Výřez z územního plánu města Štětí	44
Obrázek 7: Výřez z geologické mapy © ČGS (2008)	51
Obrázek 8: Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©ČGS	53

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Soupis technologických jednotek klimatizace a vzduchotechniky v prostoru prodejen	25
---	----

Tabulka 2: Intenzity dopravy zjištěné během sčítání dopravy v roce 2005 (Ředitelství silnic a dálnic)	31
Tabulka 3: Přehled liniových zdrojů emisí, období provozu	34
Tabulka 4: Produkce odpadů nájemci ve velkoobchodě	37
Tabulka 5: Produkce odpadů údržbou a úklidem obchodního střediska.....	38
Tabulka 6: Produkce odpadů během výstavby	38
Tabulka 7: Hlučnost instalovaných technologií	40
Tabulka 8: Emise hluku v rámci výstavby	41
Tabulka 9: Stav obyvatelstva zjištěný během sčítání domů a bytů v roce 2001	46
Tabulka 10: Normály klimatických hodnot na stanici Doksany za období 1961-90...	49

Seznam zkratk:

AIM	Automatický Imisní Monitoring
BPEJ	Bonitovaná Půdně-Ekologická Jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
CHOPAV	Chráněné pásmo přirozené akumulace vod
CHKO	Chráněná krajinná oblast
LNA	lehký nákladní automobil (pod 3,5 tuny)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	evropsky významné lokality a ptačí oblasti
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NN	nízké napětí
NO ₂ , NO _x	oxidy dusíku
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaká (přípojka zemního plynu)
OA	osobní automobil
PD	projektová dokumentace
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	suspendované částice v ovzduší
RL	rozpuštěné látky
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TNA	těžký nákladní automobil (nad 3,5 t)
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚT	ústřední vytápění
VN	vysoké napětí
ZÚ	zájmové území

Seznam příloh:

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
2. Výpis z katastru nemovitostí a zobrazení záměru v katastrální mapě
3. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k systému NATURA 2000 a ptačím oblastem
4. Fotografická příloha

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

BHO Czech, a.s.

A. 2. Identifikační údaje

IČO: 281 74 836

A. 3. Sídlo

sídlo: V Celnici 1031/4
pošta: 110 00 Praha 1

A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Představenstvo

Vít Štrupl, r.č. 810416/0922
Mělník, Pod vrchem 2891, PSČ 276 01
tel.: +420 602 680 125
e-mail: v.strupl@seznam.cz

Projektant DUR a DSP

ATLAS - projektová kancelář, spol. s r.o.

Čiklova 13a, 128 00 Praha 2
Ing. Pavel Chrobok
tel.: 261 212 781, 261 212 783
email: atlas@pkatlas.cz
www.pkatlas.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení

„Obchodní středisko Štětí“

Kategorie II 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Účelem realizace návrhu řešení daného území je zlepšení obchodních služeb v městě Štětí s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků. Předpokládané množství návštěvníků činí 25.350 osob za měsíc při otevírací době 7:00 – 20:00, 7 dní v týdnu.

Připravovaná projektová dokumentace záměru uvažuje s vybudováním obchodního střediska se zaměřením na potravinářské a nepotravinářské zboží. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním dvou příjezdových komunikací, chodníků a parkovacích míst pro obchodní středisko.

Užitná plocha prodejen	2722 m ²
Plocha stavby obchodního střediska s nákladní rampou a zastřešeným vchodem	3451 m ² (31%)
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	5590 m ² (50%)
Parkoviště	131 míst (z toho bude 7 míst upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu)
Zeleň	2229 m ² (19%)
Obestavěný prostor	11 270 m ²

B. I. 3. Umístění záměru

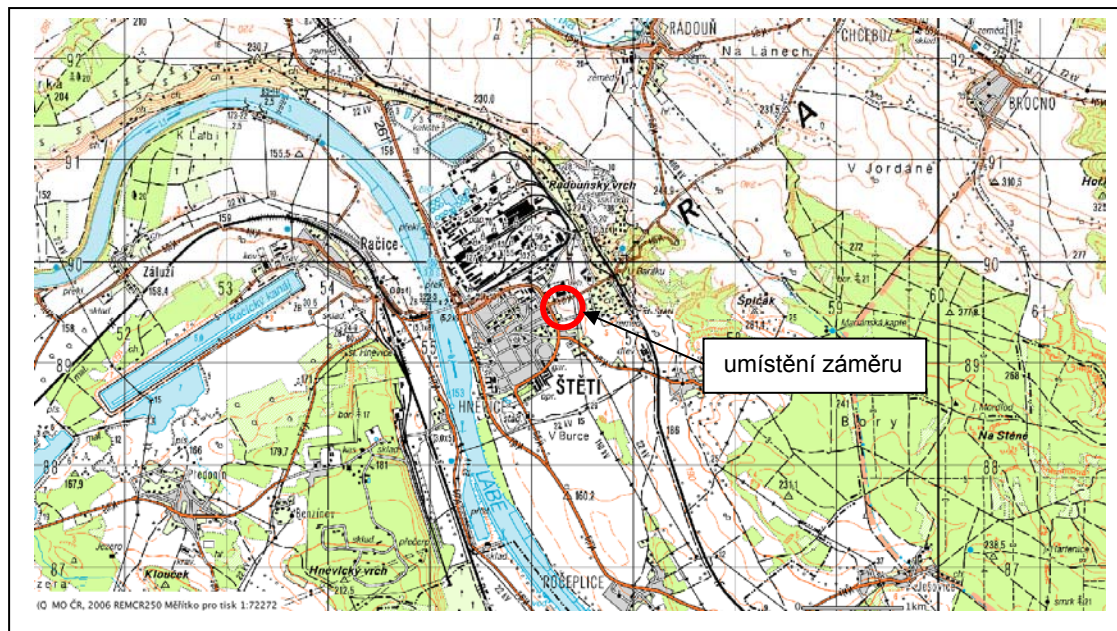
Kraj: Ústecký kraj
 Správní obec: Štětí
 Katastrální území: Štětí I (č.k.ú. 763691)
 NUTS 4: CZ0423 Štětí

Záměr je umístěn na částech pozemků parc.č. 965/2 a 965/4 v k.ú. Štětí I, viz. obrázek č.2 a příloha č. 2. Pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, kód BPEJ 12210, pod ochranou zemědělského půdního

fondu. Pozemky je v současné době ve vlastnictví Města Štětí, Mírové náměstí 163, Štětí, PSČ 411 08. Společnost BHO Czech, a.s. odkoupí od Města Štětí cca 3.700 m² z pozemku parc. č. 965/4 a 7.570 m² z pozemku parc. č. 965/2.

Současně dojde k vybudování dvou výjezdů do Radouňské ulice a dojde tak k zásahu do krajnice vozovky na pozemku parc. č. 790/1, který je ve vlastnictví České Republiky a je ve zprávě Okresního úřadu Litoměřice, Na Valech 525/12, Litoměřice, Předměstí, 412 91.

Z širšího hlediska je umístění nového obchodního střediska v městě Štětí zobrazeno na obrázku č. 1.



Obrázek 1: Širší umístění záměru (zdroj: www.cenia.cz)

Obchodní středisko je umístěno u silnice III. třídy (č. 26120) - Radouňské ulice, vedoucí z centra Štětí k vlakovému nádraží a dále na Radouň. Pozemky určené k výstavbě obchodního střediska Štětí jsou dle schváleného územního plánu města Štětí určeny pro občanskou vybavenost a jako takové slouží pro umístění mj. obchodních zařízení místního i nadmístního významu.

Přes ulici naproti (severně) se nachází Prádelna Štětí, a.s., 18 garáží pro osobní automobily, a za prádelnou je umístěn areál společnosti SCHLILTE – Malířské válečky a výroba z plastů. Obě firmy mají společné dva vjezdy naproti níž budou vybudovány vjezdy k obchodnímu středisku. K prádelně ze západní strany přiléhá rodinný dům č.p. 775 s 2. NP a areál společnosti VAN Montage – sklad a montáže.

Východně od budoucího obchodního střediska za příjezdovou komunikací (budoucí ulicí spojující Radouňskou a Horovu ulici) se nachází pozemky určené dle územního plánu města Štětí k zastavění nízkopodlažní obytnou zástavbou. Za těmito pozemky jsou zahrady bytovek a bytovky č.p. 658, 657 a 656 v každé bytovce jsou čtyři byty. Na jihu na bytovky navazuje zahrada a rodinný dům č.p.435 o 2.NP. Za bytovkami a ulicí Polské armády je vystavěn hotel Sport tvořený dvěma panelovými budovami jednou o 3. NP a druhou o 7. NP.

Z jihu a východu přiléhají k budoucímu obchodnímu středisku zemědělsky využívané pozemky (pole), určené dle platného územního plánu jako plochy pro občanskou vybavenost jako plochy izolační zeleně.

Cca 0,5 km severně a severozápadně od záměru leží papírny Mondy Štětí, a.s., které dominantně ovlivňují kvalitu životního prostředí ve městě emisemi a zápachem.

Na pozemcích není dle registru MŽP SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) evidována žádná stará ekologická zátěž.

Detailní umístění záměru ve vztahu k okolní zástavbě je patrné z následujícího obrázku č.2:



Obrázek 2: Detailní umístění obchodního střediska Štětí

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem společnosti BHO Czech, a.s. je vybudování obchodního střediska ve městě Štětí s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků z města Štětí a nejbližšího cca 15 km okolí. V objektu bude umístěno 5 až 6 prodejen - velkoprodejna potravin, řeznictví, prodejna textilu, prodejna drogerie a prodejna elektro. Stavba bude rozdělena na dvě etapy, v první bude vybudována souběžně se silnicí obdélníková budova s čtyřmi prodejny a v druhé etapě bude přistavěn východní trakt kolmo na stávající budovu. Vnikne tak jeden objekt ve tvaru L. Z konstrukčního hlediska se bude jednat o jednoduchý objekt se zděným pláštěm, vazníkovou střechou s taškami a vstupními štíty a vchody do jednotlivých prodejen. Zásobování prodejen bude probíhat ze zadní jižní strany po samostatné okružní zásobovací komunikaci. U obchodního střediska bude vybudováno 131 parkovacích míst.

V návrhu umístění stavby se uvažuje s vybudováním obchodního objektu se zaměřením na potravinářské a nepotravinářské zboží. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním příjezdových a zásobovacích komunikací a parkovacích míst pro nově budované obchodní středisko. Záměr bude napojen na stávající dopravní síť, chodníky a inženýrské sítě.

Záměr dle dostupných informací nekoliduje s jinými existujícími podnikatelskými záměry v okolí a nepředstavuje překážku ve využití okolních parcel v souladu s územním plánem. Záměr respektuje umístění nové ulice spojující Radouňskou ulici s Horovou ulicí.

Záměr je dle sdělení odboru výstavby, rozvoje a majetku města Štětí v souladu s platným územním plánem města Štětí, neboť tento se svým umístěním nachází v ploše, která je svým využitím určena pro občanskou vybavenost a jako taková slouží pro umístění mj. obchodních zařízení místního i nadmístního významu. Z hlediska záměrů rozvoje města a taktéž z hlediska koncepce územně plánovací dokumentace tedy není k výstavbě plnosortimentního obchodního střediska připomínka. Soulad s územním plánem města Štětí je vyjádřen v příloze č. 1 a výřez z územního plánu s vysvětlivkami je přiložen v příloze č.3.

Nejbližšími chráněnými objekty je rodinný dům č.p. 775 v ulici Radouňské vzdálený od západního vjezdu do areálu 60 metrů a bytovky č.p. 658, 657 a 656 v ulici Polské armády vzdálené od záměru 60 metrů. V budoucnosti budou pravděpodobně vystavěny u nově vytvořené komunikace západně od záměru rodinné domky, které budou vzdáleny od vjezdu do areálu 15 až 20 metrů.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Dle provedené SWOT analýzy bydlení a infrastruktury města Štětí vidí občané jako slabou stránku „Chybějící občanskou vybavenost ve službách (v okrajových částech města)“. Ve strategickém plánu rozvoje města Štětí (srpen 2007) bylo zlepšení

nákupních možností v městě zařazeno občany mezi témata s vyšší prioritou. Někteří občané dokonce v doprovodných odpovědích požadovali výstavbu většího obchodního centra, které kromě obchodního centra z roku 1995 ve Štětí chybí a občané musí dojíždět do Roudnice nad Labem a do Mělníka. Na otázku co by ve Štětí nemělo za 15 let chybět, byla po sportovních zařízeních druhá nejčastější odpověď oslovených respondentů více nákupních možností včetně supermarketů.

Potřeba zabezpečení obchodně-komerčního zázemí pro občany města Štětí a okolí je zakotvena v územním plánu města návrhem plocha pro umístění občanské vybavenosti. Územní plán nezavádí oblasti určené přímo pro výstavbu prodejen.

Vybraná lokalita je výhodná zejména pro své dopravní napojení na komunikaci III/26120, která spojuje centrum Štětí s vlakovým nádražím a východní části Štětí a zároveň se nachází poblíž okružní komunikace (ul. Polské armády), která obepíná celé centrum města Štětí. Předpokládá se, že v obchodním středisku budou nakupovat i obyvatelé Brocna, Čakovic, Chcebuzi, Počeplic, Radouně, Újezda, Veselí, Račic, Horních Počápel, Snědovic, Hoštky, Medonos, Kochovic a Ješovic.

Podmiňujícím předpokladem pro umístění záměru je vynětí dotčených pozemků ze ZPF a technické řešení přeložek inženýrských sítí. Zejména se bude jednat o vodovodní potrubí litina 200. Pozemky neleží v záplavovém území.

Popsaná varianta je jedinou uvažovanou variantou, kromě varianty nulové, která znamená nerealizaci záměru. Při výběru nulové varianty bude pozemek vykoupen jiným investorem, jehož záměry budou muset respektovat platné funkční využití pozemku dané územním plánem. Umístění záměru v jiné lokalitě nebylo investorem zvažováno.

B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je Připravovaná projektová dokumentace pro územní řízení.

B. I. 6. 1. Technický popis záměru

Stručný popis stavby, architektonické a urbanistické řešení

Záměrem výstavby je vybudování širokosortimentní velkoobchodní prodejny potravin, která v daném regionu chybí, s potřebným skladovým, technickým, sociálním a hygienickým zázemím pro personál.

Objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou s dřevěnou konstrukcí krovu s a taškovou skládanou střešní krytinou. Součástí objektu bude zastřešená pevná nákladní rampa pro dopravní obsluhu prodejny. Obchodní středisko bude celkem vybaveno 131 parkovacími plochami (z toho bude 7 míst upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu). Celková zastavěná plocha budov obou etap výstavby činí 3451 m².

Užitná plocha prodejen	2722 m ²
Plocha stavby obchodního střediska s nákladní rampou a zastřešeným vchodem	3451 m ² (31%)
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	5590 m ² (50%)
Zeleň	2229 m ² (19%)
<hr/>	
Obestavěný prostor	11 270 m ²

Majitelem objektu bude investor stavby BHO Czech, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, která bude jednotlivé prodejny pronajímat jednotlivým nájemcům.

Z provozního hlediska bude provoz obchodního střediska rozdělen na pět provozně a dispozičně samostatných částí, vystavěných ve dvou etapách :

I. etapa

- samoobslužná prodejna potravin - prodáváno potravinářské a doplňkově částečně i nepotravinářské zboží pouze samoobslužnou formou. Na prodejní ploše nejsou umístěny obslužné pulty. Prodejna bude vybavena vlastním zastřešeným vchodem s nákupními košíky, administrativním a sociálním zázemím a skladem a nákladní rampou. Tato prodejna bude před pokladnami propojena s prodejnou řeznictví a pekárny.
- obslužná prodejna řeznictví a pekárny - prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky. Tato prodejna bude mít vlastní vchod a vchod ze samoobslužné prodejny. Zázemí prodejny bude tvořit bourárna masa, pekárna a kancelářské a sociální zázemí.
- samoobslužná prodejna textilu – se samostatným vchodem a administrativním a sociálním zázemím.
- samoobslužná prodejna drogerie – se samostatným vchodem a administrativním a sociálním zázemím.

II. etapa

- samoobslužná prodejna elektro – se samostatným vchodem, skladem, administrativním a sociálním zázemím.

Z inženýrských sítí budou do obchodního střediska přivedeny přípojky vodovodu, kanalizace, telefonu, horkovodu a elektřiny. Prodejny budou vytápěny centrálně z přípojky horkovodu. Měření spotřeb jednotlivých médií (tepla, elektrické energie a vody) bude v každé prodejně samostatné. Současně se záměrem bude provedena přípojka vysokého napětí a bude vybudována nová trafostanice. Únikové (požární) cesty jsou řešeny přímo na terén.

Architektonické řešení

Architektonické řešení projektu se vyznačuje následujícími principy :

- provozně dispoziční řešení stavby respektuje požadavky investora a budoucích předpokládaných nájemců, které byly formulovány na počátku prací a při projednávání konceptu projektu v rozpracovanosti - využito upravené objemové a dispoziční typové řešení samoobslužné prodejny s řeznictvím a pekárnou.
- výše uvedené objemové řešení, členění fasád a střešních konstrukcí dává stavbě přijatelné lidské měřítko, aby stavba výškově nepřevyšovala budoucí obytnou zástavbu na západě
- nový objekt je navržen s ohledem na okolní již realizovanou zástavbu a předpokládané nové objekty ve výstavbě

Velmi omezujícím faktorem, ovlivňujícím výsledné urbanisticko - architektonické řešení nového objektu je vztah k sousedním objektům. Objekt je řešen jako kompaktní, se snahou o maximální přizpůsobení se terénnímu reliéfu, s uplatněním členěného fasádního pláště pro docílení drobnějšího měřítka hmot objektu. Fasády budou kombinací barev světlých odstínů a keramických obkladů a budou doplněny prvky dřevěných, plastových a ocelových konstrukcí v povrchových úpravách určených v projektové dokumentaci. V materiálovém řešení objektu se uplatní dominantní plochy tenkovrstvých štukových omítek s nátěry navazujícími na řešení uličního průčelí. Pro fasády nově navrženého objektu budou použity kvalitní tenkovrstvé omítky.

I. Etapa

Samoobslužná prodejna potravin:

Předpokládá se samoobslužný prodej. Celková plocha samoobslužné prodejny je 1274,37 m², z toho je prodejní plocha 1001,15 m². Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části :

- samoobslužná velkoobchodní prodejna potravin se zastřešeným vchodem
- sociální zázemí pro personál
- manipulační a skladovací prostory s nákladní rampou

V objektu bude provozována velkokapacitní prodejna potravin. Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství (tj. manipulační plochy, chladicí a mrazicí boxy, kancelář (kontrolní místnost), strojovny vzduchotechniky a chlazení apod.) a sociální zařízení pro zaměstnance (šatny, záchody, umývárny, denní místnost). Manipulační prostory u vstupu pro zásobování a stání pro nákupní vozíky u hlavního vstupu do prodejny jsou přestřešeny přetaženou konstrukcí zastřešení.

V samoobslužné prodejně je prodáváno především balené potravinářské zboží v originálních obalech. Předpokládá se rovněž prodej běžného drogistického zboží a parfumerie - kosmetika, prací prášky, čisticí prostředky. Nebude prodáván sortiment drogerie, který se neslučuje s potravinářským zbožím - barvy, laky, ředidla, nátěrové hmoty, lepidla apod.

Na prostor hlavního skladu potravin navazuje chladicí a mrazicí box na potraviny. Mezi zásobovací rampou a hlavním skladem je umístěn skladový a manipulační prostor ranního zásobování.

Jako nebalené potravinářské zboží je prodáván pouze tento sortiment :

- zelenina
- ovoce
- denní pečivo (rohlíky, housky apod.), chléb

Pro prodej zeleniny a ovoce bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy. Zboží bude umístěno v přepravech v regálech. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky) pro balení ovoce a zeleniny.

Pro denní pečivo (rohlíky, housky apod.), chléb bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy. Zboží bude umístěno v přepravech v regálech nebo samostatně v regále k tomu určeném. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky) pro pečivo.

Výkup lahví - bude zajištěn v manipulačním prostoru - podávací okno v zásobovacích dveřích mezi skladem a prodejní plochou.

Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu - šatny, WC, sprcha a denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou.

Sociální zařízení a šatny - Prodejna ve svém sociálním a hygienickém zázemí nebude vybavena sprchou – pouze šatny. Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu – šatna muži, šatna ženy, WC muži, WC ženy, denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou.

Všechna sociální zařízení a všechna umyvadla budou vybavena zásobníky na tekuté mýdlo a zásobníky na jednorázové ručníky.

Úklidová komora - vzhledem k potřebám provozu bude řešeno jako otevřená místnost v manipulačním prostoru stavebně oddělená od manipulačního prostoru. Vstup z hlavního manipulačního zázemí prodejny umožní uskladnění úklidového vozíku. V úklidové komoře budou v ocelovém regálu v potřebném množství skladovány čisticí a úklidové prostředky potřebné pro provoz prodejny . Samostatný sklad úklidových a čisticích prostředků není budován.

Nevratné obaly - manipulace

Papírové přepravní kartony - po příjmu zboží, jeho vybalení a uložení ve skladu, v chladírnách nebo přímo do prodejní regálů v prodejně jsou tyto obaly rozloženy a bezprostředně odneseny do lisu na papír, který je umístěn v hlavním manipulačním prostoru prodejny. Před odvozem budou lisované kartony v balících skladovány v manipulačním prostoru a jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu nájemce k likvidaci - při denním kamionovém zásobování prodejny jsou okamžitě odváženy.

Vratné obaly - lahve v přepravkách

Vzhledem k sortimentu prodáváného zboží se jedná pouze především o pивní lahve v plastových přepravkách. Nealkoholické nápoje jsou prodávány pouze v nevratných plastových PET lahvích. Přepravky s vratnými láhvemi jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu nájemce - při denním kamionovém zásobování prodejny jsou okamžitě odváženy.

Organický a neorganický odpad (domovní odpad) z provozu prodejny

Pro ukládání odpadu budou sloužit dle firemních požadavků pronajímatele objektu dva kontejnery o objemu 1100 l. V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Štětí. Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny. Pro umístění prostoru pro kontejnery bylo vybráno nejdostupnější místo jak z hlediska dostupnosti pro uživatele objektu, tak pro příjezd svozového vozu technických služeb. Prostor pro umístění kontejnerů je umístěn v dostatečné vzdálenosti od budoucích rodinných domů tak, aby se minimalizovala nevhodnost umístění (hygiena, zápach).

Skladování potravin a manipulace s potravinami

V projektu se předpokládá úprava hlavního manipulačního prostoru v zázemí prodejny tak, aby bylo zajištěno oddělené skladování potravin. Tím bude zabráněno jejich vzájemnému negativnímu ovlivnění.

Hlavní manipulační prostor není skladem potravin, ale slouží pouze jako manipulační prostor pro manipulaci s paletami naskladňovaného zboží. Veškeré prodávané zboží bude ze zásobovacího kamionu (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) na paletách přemístěno manipulačními prostředky přes prostor ranního zásobování a přes manipulační chodbu u mrazírny a chladírny do hlavního manipulačního prostoru prodejny. Zboží je přepravováno většinou na paletách a je vesměs zabaleno ve smršťovací folii.

Administrativní a sociální zázemí, kontrolní místnost

Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu – šatna muži, šatna ženy, WC muži, WC ženy, denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou – doba pobytu pracovníka v této místnosti je max. 4 hod./směnu.

Obslužná prodejna řeznictví a pekárna

Řešení úseku řeznictví a pekárny odpovídá požadavkům zák. 166/99Sb. v platném znění (131/03Sb.) a prováděcích vyhlášek 375/2003Sb. a 347/2002 Sb. V této části bude prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky. Celková plocha řeznictví a pekárny je 211,4 m², z toho je prodejní plocha 87,4 m².

Sortiment :

- oddělený prodej masa - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravný
- oddělený prodej uzenin - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravný, krájené uzeniny
- oddělený prodej lahůdkářských výrobků - saláty, chlebíčky, cukrovinky apod. (rozvažování lahůdkářských výrobků)
- oddělený prodej pekařských výrobků - speciální pekařské a cukrářské výrobky, prodej v místě vyrobených a pečených pekařských výrobků (v návaznosti na prodejnu umístěna pekařská pec)

Všechny výrobky, resp. prodávané potraviny budou skladovány v chlazených prodejních vitrínách. V této části prodejny bude probíhat pouze obslužný prodej.

Sortiment prodejny

- čerstvé chlazené maso - bourané a vykostěné - v přípravě kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- chlazené masné výrobky - krájení
- chlazená drůbež, drůbeží droby - v přípravě porcování a kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- sýry v celku ke krájení - krájení
- saláty ve velkospotřebitelském balení - přemístění do melaninových misek
- pečivo čerstvé/mražené - opékání mraženého polotovaru

Dodávka zboží

Zásobování masem denní

Odvoz masného odpadu denní odvoz masného odpadu v plastických přepravních nádobách.

V příjmové místnosti bude umístěna kontrolní váha.

V úseku řeznictví budou prováděny tyto činnosti :

- Koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky) 5,5t/měsíc
- Porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa 1,0t/měsíčně
- Porcování kuřat a prodej drůbežího masa 1,4t/měsíčně
- Výroba a prodej masových polotovarů 0,5t/měsíčně
(marinované směsi, plátky v různé pravě, mleté ochucené směsi masa)
- Prodej masných výrobků 5,0t/měsíčně

Pro úsek řeznictví jsou řešeny dva samostatné vstupy pro zásobování :

- zásobovací vstup pro řeznictví - na vstup navazuje příjem zboží a jednotlivé přípravný masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy
- zásobovací vstup pro pekárnu - samostatný vstup pro příjem pečiva a lahůdek.

Zázemí řeznictví je vybaveno :

- **přípravou masa** vybavenou pracovními pulty, nerezovým průmyslovým dvoudřezem, bezdotykovým umývadlem se sanitační nádobkou na nože, vpustí, výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, řeznickými stoly, řeznickým špalkem, strojem na mletí masa (pro přípravu polotovarů), ruční baličkou, uzavřenými nerezovými skříňkami na koření a obalový materiál pro okamžitou

spotřebu. Na přípravnu navazuje chladicí box masa a příjem zboží. Přípravna masa bude chlazená na teplotu do 12°C a vybavena registračním teploměrem.

- režim v přípravně masa bude časově upraven podle provozního řádu – časově oddělené bourání červeného a bílého masa a výroby polotovarů – v mezidobí vždy řádné umytí a sanitace prostor, náčiní i nářadí. Provozní řád, časový harmonogram přípravy masa a sanitační řád prodejny překládá provozovatel řeznictví k žádosti o registraci provozovny dle §7 vyhl.375/2003 Sb..
- **přípravnou uzenin** vybavenou pracovním pultem, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), bezdotykovým umývadlem, vpustí a směšovací baterií s výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, kráječem na sýry a kráječem na uzeniny.
- **přípravnou pečiva a lahůdek** vybavenou, pracovním pultem, nerezovým dvoudřezem, vpustí a výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu. V přípravně bude probíhat dopékání zmražených výrobků, popřípadě jejich úprava před vložením do prodejního pultu. Zmražené výrobky jsou uloženy v samostatném mrazicím boxu.

Na přípravny navazují tyto místnosti :

- prodejní pult řeznictví integrovaný do prodejny
- prodejní pult pekařství integrovaný do prodejny
- chladicí box na maso (maso na policích v regálech a na závěsech buď ve visu nebo rozbourané maso na nerezových stromečcích).

Drůbeží maso: pro uskladnění drůbežího masa v chladárně masa bude sloužit oddělený box s vestavěným regálem, který bude uzavřen skládacími plastovými dveřmi. Drůbeží maso je do odděleného boxu ukládáno v přepravech překrytých mikrotenovou fólií. Po rozbourání v době dle časového harmonogramu přípravy masa je dělená drůbež ukládána buď přímo do prodejního pultu, nebo uložena zpět do boxu v chladárně masa (opět překrytá mikrotenovou fólií).

Zásobování - denní závozy chlazenými vozy. Zboží je dodáváno v přepravech, dokonale baleno v mikrotenových pytlích, konce složeny, přelepeny a označeny datem výroby.

Skladování - probíhá v chladárně při teplotě max. + 2°C, odděleně v regálu speciálně k tomu určeném.

Porcování chlazené drůbeže - probíhá v přípravně zachlazené max. 12°C, na pracovním stole a řeznickém špalku dle časového harmonogramu přípravy masa. V době porcování drůbeže a v době naskladňování a vyskladňování drůbeže z chladírny, nebude v uvedené přípravně probíhat bourání a dělení jiného druhu masa.

Manipulace - nabourané anatomické části chlazené drůbeže jsou uloženy do mikrotenových pytlů (konce pytlů jsou řádně složeny) a v přepravech uloženy v chladárně, v regále k tomu určeném.

Způsob prodeje - v chladicích pultech při teplotě max. + 2°C, jednotlivé druhy v čistých bílých melaminových miskách.

Úsek drůbeže v pultu je oddělen dělicími skly (skleněnými předěly) od ostatního sortimentu.

- chladicí box na uzeniny (uzeniny v regálech na policích a na závěsech)
- chladicí box na lahůdky a sýry (v regálech na policích)
- místnost pro úklid (vpust', výlevka s pákovou baterií a splachovačem, regál na čisticí prostředky).
- kancelář vedoucího prodejny spojená s denní místností zaměstnanců. Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí pro personál a umývadlem
- sociální zařízení (WC+předsíňka s bezdotykovým umývadlem)
- šatna zaměstnanců (každý zaměstnanec má 2 skříňky pro čistý a nečistý oděv) se sprchovým koutem a umývadlem.
- umývárna a sklad přepravek

Popis provozu - řeznictví

Červené maso je dopravováno dodavateli masa „ve visu“ zavěšením na závěsný systém přepravního vozidla. Z vozidla je maso skládáno ručně – řidič vozidla sundá maso ze závěsného zařízení, do chladírny ho odnáší a naskladňuje zaměstnanec řeznictví, který pro tento účel používá jednorázovou mikrotenovou halenu. Dodané červené maso je uloženo do chladírny masa zavěšením na závěsný systém, po vykoštění je maso buď navěšeno na nerezové „stroměčky“ nebo uloženo do regálů v chladírně masa, případně přímo do prodejního pultu.

Masné výrobky jsou dodávány v přepravekách, kde se nacházejí výhradně v zabaleném stavu (velkospotřebitelské balení) a z přijímací místnosti se umísťují do chladicího boxu. Mytí, skladování a sanitace pohotovostních přepravek se provádí v umývárně přepravek na nerezovém podstavci s roštem. Ostatní přepravky odváží dodavatel výrobků k průmyslovému mytí.

Maso které je již částečně připraveno k prodeji bude částečně rozporcováno a rozbouráno. V prodejně se nebude provádět dělení půlek a čtvrtí.

Saláty jsou dodávány v uzavřených plastových nádobách, sýry v obalech.

Používané přepravní obaly dodavatelů jsou dvojího typu :

- **plastové přepravní obaly** (rozměr cca 400 x 600 mm - standardní přepravka) - po provedení příjmu zboží je maso neprodleně rozvěšeno na závěsy v chladírně nebo přemístěno do vlastních skladovacích nádob (určeny pouze pro potřeby provozu prodejny) a přepravní obaly jsou bezprostředně vráceny dodavateli. Použité přepravní plastové obaly **nejsou** v prodejně skladovány a umývány a jsou okamžitě po provedení příjmu zboží odvezeny dodavatelem (stejným autem, kterým byly přivezeny) k průmyslovému mytí.
- **papírové přepravní kartony** - po příjmu zboží, jeho vybalení a uložení v chladírnách jsou tyto obaly rozloženy a bezprostředně odneseny do lisu na papír, který je umístěn ve skladovací části samoobslužné prodejny. Lisované balíky kartónových obalů jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu nájemce samoobslužné prodejny k likvidaci.

Sýry se přejímají vždy časově odděleně od masa a masných výrobků. Totéž platí o příjmu lahůdek, které se přijímají vždy časově odděleně od příjmu mražených pekařských výrobků. Všechny tyto výrobky jsou dodávány výhradně v zabaleném stavu (velkospotřebitelské balení).

Doprava přijatého zboží na určené místo je zajištěna odděleně pro každý úsek na plastových transportních vozících na kolečkách.

Popis provozu - pekárna

Charakteristika

Sestava pečící jednotky – pekárna na 5 plechů + kynárna - je určena k tepelnému opracování pekárenských výrobků.

Dodávka zboží, skladování

Mražené pekařské výrobky vstupují do prodejny zásobovacím vstupem přímo do mrazírny pekárenských výrobků. Mražené výrobky jsou dodávány s kartonech.

Technologie výroby

Prodejní prostor pekařství je oddělen od prodejního úseku lahůdek vysokým děličem. Příprava pro prodej probíhá v přípravně pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazicího boxu a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci, pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovar vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jsou po případné úpravě vkládány přímo do prodejního pultu.

Dodávka mražených polotovarů - pekárna

Zásobování mraženým polotovarem je zajišťováno 2 x týdně. Dodávka mražených polotovarů pro pekárnu je realizována v kartonech, ve kterých je zboží uloženo v mikrotenových pytlích.

Tyto kartony jsou po provedení příjmu doneseny do místnosti sloužící pro přípravu mražených polotovarů k pečení - přípravná pekárna - po vybalení z kartonu.

Po vybalení celé dodávky jsou papírové přepravní kartony rozloženy, svázané do balíků a bezprostředně odneseny na rampu ve skladovací a příjmové části samoobslužné prodejny. Balíky kartónových obalů jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu nájemce samoobslužné prodejny k likvidaci.

V průběhu vybalování zboží a jeho ukládání do chladicího a mrazicího boxu neprobíhá v prostoru přípravné pekárny žádná příprava zboží na pečení.

Prodejní prostor pekařství je řešen jako samostatný prodejní úsek.

Samoobslužná prodejna textilu

Předpokládá se samoobslužný prodej oděvů pro všechny věkové skupiny obyvatel a dále prodej bytového textilu s výjimkou koberec. Celková plocha samoobslužné

prodejny je 654,91 m², z toho je prodejní plocha 610 m². Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části :

- samoobslužná prodejna textilu s vlastním vchodem pro zákazníky a vlastním zásobovacím vchodem
- sociální zázemí pro personál a denní místnost
- místnost vzduchotechniky

Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství (tj. strojovna vzduchotechniky) a předávací body na rozvodech inženýrských sítí. Vnitřní rozčlenění prodejního prostoru příčkami, oblékací kabiny a regály si zajistí nájemce sám.

Samoobslužná prodejna drogerie

Předpokládá se samoobslužný prodej širokého sortimentu drogistického zboží, včetně barev, laků, ředidel a vybraného sortimentu chemikálií. Celková plocha samoobslužné prodejny je 250,61 m², z toho je prodejní plocha 213 m². Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části:

- samoobslužná prodejna drogerie s vlastním vchodem pro zákazníky
- sklad s vlastním zásobovacím vchodem
- sociální zázemí pro personál a denní místnost
- místnost vzduchotechniky

Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství (tj. strojovna vzduchotechniky) a předávací body na rozvodech inženýrských sítí. Vnitřní rozčlenění prodejního prostoru příčkami a regály si zajistí nájemce sám.

II. ETAPA

Samoobslužná prodejna elektro

Předpokládá se samoobslužný prodej širokého sortimentu elektro spotřebičů, včetně tzv. bílého zboží. Celková plocha samoobslužné prodejny je 939,96 m², z toho je prodejní plocha 810 m². Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části:

- samoobslužná prodejna elektro s vlastním vchodem pro zákazníky
- sklad s vlastním zásobovacím vchodem
- sociální zázemí pro personál a denní místnost,
- šatny zaměstnanců
- místnost vzduchotechniky

Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství (tj. strojovna vzduchotechniky) a předávací body na rozvodech inženýrských sítí. Vnitřní rozčlenění prodejního prostoru příčkami a regály si zajistí nájemce sám.

Řešení dopravy

Zásobování samoobslužné prodejny potravin bude zajištěno přes krytou zásobovací rampu napojenou na skladovací prostory prodejny. Vykládací prostor se sestává z rampy, jejíž hrana je 1,2 m nad stáním pro nákladní automobily. Celý vykládací prostor bude v plné šířce opatřen přístřeškem s přesahem 2 m nad stáním pro nákladní automobily, světlá výška min. 4,2 m. Na hraně rampy bude instalován překladový můstek pro převoz palet (výrobek HAFA - typ PO, 1,75 x 1,75 m, 4t únosnost). Oddělení rampy od prostoru ranního zásobování bude realizováno dělicí mříží s posuvnými dveřmi.

Zásobování ostatních prodejen bude zajištěno samostatnými zásobovacími vstupy převážně ze zadní a boční části objektu. Pouze pekařství bude mít zásobovací vchod v čelní části objektu. Všechny tyto vchody budou vybudovány v úrovni komunikace.

Příjezd k zásobovacím vstupům a k zásobovacím rampám je řešen po zpevněných komunikačních plochách.

Dopravní napojení obchodního střediska Štětí bude řešeno dvěma vjezdy. Jeden bude vybudován přímo do Radouňské ulice (silnice III/26120) na východě areálu. Tento vjezd bude sloužit kromě osobních automobilů, také jako vjezd pro nákladní automobily, které po té budou plynule zajiždět po obvodové vnitřní komunikaci k zadnímu traktu, kam jsou umístěny zásobovací vchody a zásobovací rampa. Zásobovací automobily tak budou tvořit případnou čekací frontu na jihu a východě areálu, kde nebudou obtěžovat budoucí obyvatele rodinných domků na západě.

Druhý vjezd bude vybudován také do Radouňské ulice na západě. Tento vjezd bude v budoucnu sloužit i jako místní komunikace až dojde k propojení Horovi a Radouňské ulice. Vjezd bude sloužit jako vjezd a výjezd osobních automobilů a jako pouhý výjezd zásobovacích automobilů.

Parkování vozidel zákazníků je zajištěno na parkovacích stáních před vstupní stranou objektu na severu. Pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace je zde vyhrazeno 7 parkovacích stání poblíž vstupu. Počet parkovacích míst vychází z dispozičních možností dané lokality. Celkem je zde k dispozici 131 parkovacích míst pro osobní vozy. Veškeré vstupy a přístupy k objektu jsou navrženy jako bezbariérové. Průměrný počet pohybů vozidel na ploše parkoviště – 65 vozidel za hodinu (tj. obměna všech parkovacích míst 1x/2hod). Kryt na parkovišti bude z betonové zámkové dlažby, zasakování dešťových vod z parkoviště bude řešeno jako plošné.

Obaly budou skladovány ve skladech jednotlivých prodejen. Nevratné obaly (především papír a kartony) budou skládány a pravidelně odváženy do sběrný.

Ve fázi výstavby objekt je dostatečně přístupný po místní komunikaci. Okolo objektu je dostatek místa pro rozvinutí provozu staveniště.

Pro zajištění bezpečného přístupu pěších zákazníků k obchodnímu středisku bude realizován nový chodník a veřejné osvětlení podél komunikace ul. Radouňské. Chodík bude realizován od autobusové zastávky v Radouňské ulici až k objektu

supermarketu. Chodník a úprava obrubníku bude navržena tak, aby bylo zachováno stávající funkční odvodnění v celé délce nové úpravy.

Sadové a terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno odklizení případné navážky stavebního odpadu a zpětné ohumusování ploch dotčených výstavbou. Nezpevněné plochy budou zatravněny. Humusování všech ploch po skončení stavby je navrženo v tl.200 mm. Zatravnění se provede výsevem travního semena parkového v množství $0,03 \text{ kg/m}^2$.

Za dva poražené javory, které se nachází přímo v prostoru vjezdové komunikace bude provedena náhradní výsadba dřevin podle požadavků odboru životního prostředí městského úřadu města Štětí. Pravděpodobně se bude jednat o dosazení dvou proluk (pravděpodobně neuchycených stromů) ve stávající aleji u Radouňské ulice.

Zatravnění bude provedeno na ploše cca 2229 m².

Konstrukce komunikací a zpevněných ploch a kanalizace

Návrh výškového řešení vychází z vazby na okolní komunikace. Základní výškové uspořádání je dáno koncepcí řešení odvodnění povrchu zpevněných ploch vozovek a parkovacích stání do bodových odvodňovačů. Minimální příčný a podélný sklon byl s ohledem na zajištění odtoku dešťových vod navržen 1 %.

V ploše parkoviště jsou navrženy zvýšené obrubníky pro oddělení ozeleněných ploch, rovněž tak na rozhraní parkovacích stání a přilehlých ozeleněných ploch pro zabránění najíždění vozidel na tyto plochy. Obrubník podél parkovacích stání u objektu prodejny bude osazen klopený s převýšením 70 mm pro zamezení najetí vozidel na fasádu.

Pro vozovky vnitřních komunikací, parkovacích stání a chodníky jsou navrženy konstrukce s krytem z betonové zámkové dlažby. Konstrukce vozovek a parkovišť jsou navrženy dle TP 78 podle Katalogu vozovek pozemních komunikací z 1.12.1995 vydaného MD ČR a ŘS ČR. V drenážní vrstvě pod zámkovou dlažbou bude proveden drenážní systém pro odvedení prosáklých dešťových vod. Obsyp drenáží je proveden štěrkovým hutněným zásypem. Drenáž DN 100-PVC flexibilní. Drenáž a kanály na dešťovou vodu bude zaústěny do dešťové kanalizace, která bude svedena do centrálního odlučovače ropných látek a odtud do gravitační kanalizační přípojky, která bude napojena na kanalizaci Severočeských vodáren a kanalizací DN 600 v Radouňské ulici.

Do kanalizační přípojky za odlučovač ropných látek budou přímo napojeny dešťové svody ze střechy objektu.

Splašková kanalizace a přípojka

Splaškové vody z celého obchodního centra budou svedeny do jednotné kanalizační přípojky napojené na kanalizaci Severočeských vodáren a kanalizací DN 600 v Radouňské ulici. Čištění odpadních vod je prováděno v průmyslové čistírně odpadních vod papíren Mondi Štětí, a.s.

Vodovodní přípojka

Pro napojení areálu obchodního střediska na pitnou vodu je navržena vodovodní přípojka napojená do armaturní šachty vodovodu litina DN 300 západně od areálu. Za vodoměrnou šachtou pokračuje areálový vodovod do objektu obchodního střediska. Vodovod v areálu je navržen v délce cca 55 m.

Plynová přípojka

Plynová přípojka není řešena.

Přípojka horkovodu

Vytápění celého objektu bude řešeno kromě vytápění teplem z osvětlení, také přípojkou na stávající horkovod procházející při východní hranici budoucího areálu. Napojení bude provedeno ve stávající šachtě poblíž Radouňské ulice.

Elektrická přípojka a osvětlení

Projekt zahrnuje

- vybudování nové přípojky vysokého napětí od kabelu VN vedeného souběžně s Radouňskou ulicí,
- novou trafostanici s regulací na transformaci vysokého napětí na nízké napětí 400 a 230 V,
- nízkonapěťovou přípojku vedenou k budově obchodního střediska,
- rozvaděč RH a RM
- napojení technologií
- světelné rozvody
- zásuvkové rozvody

Venkovní prostory areálu, a to komunikace, budou osvětleny veřejným osvětlením obsahující bezpaticové osvětlovací stožáry bez výložníků o výšce cca 5 až 6 m. Na stožáry budou umístěna výbojková svítidla. Osvětlení bude napájeno z rozváděče RH. Ovládání bude stmívačem a pro údržbu spínačem v rozváděči RH.

Slaboproudé rozvody, EPS, EZS

Přípojka telefonní sítě bude provedena z připojovacího bodu vzdáleného cca 200 mterů východně od budoucího obchodního střediska. Přivedeno bude cca 15 linek. Přípojka bude ukončena v účastnickém rozvaděči na severní stěně objektu. Pro přípojku bude použit kabel typu TCEPKPFLE uložený ve výkopu. Přes komunikace bude trasa vybavena chráničkou jako mechanická ochrana.

Ze slaboproudých rozvodů uvnitř budovy budou instalovány následující rozvody:

- telefonní rozvod
- počítačová síť
- rozvod TV signálu
- elektrická zabezpečovací signalizace

B. I. 6. 2 Umístění technologií

S ohledem na charakter záměru nebudou v prostoru obchodního střediska s výjimkou elektrické pekárny umístěny žádné výrobní technologie. Za technologie lze v určitém slova smyslu považovat vytápění, vzduchotechniku, odtah z pece pekárny a další pomocná zařízení v areálu.

Vytápění bude zajištěno přípojkou horkovodu, který bude sloužit pravděpodobně i k centrálnímu ohřevu teplé užitkové vody. Vytápění všech prodejen bude řešeno okruhy s otopnými tělesy a okruhy vzduchotechnických podstropních jednotek jsou vybaveny jedním teplovodním čerpadlem s proměnnými otáčkami WILO TOP E 30 / 1 - 10. Prodejna řeznictví a pekárna budou vytápěny také pomocí elektrické pece a chladících jednotek. Na venkovních dveřích prodejen bude osazeny dveřní tepelné clony.

Vytápění je také částečně zajištěno výkonem osvětlovací techniky.

V prodejně potravin budou umístěny chladící boxy na maso, uzeniny, mléčné výrobky a mrazící boxy na mražené potraviny. V provozní části budou umístěny mrazící a chladící boxy na maso. Dále v prostoru řeznictví bude umístěna technologie bourání a přípravy masa zahrnující bourací stoly, bojler na teplou vodu, apod. Celá bourárna bude během zpracování masa chlazena.

V pekárně vedle vchodu bude umístěna elektrická horkovzdušná trouba (pec) s kynárnou na výrobu pečiva. V pekařské peci budou dopékány pekařské polotovary, pec je opatřena přirozeným odtahem na střechu s výduchovou stříškou. Instalovaný příkon pekárny je 8,5 kW 400V, 50 Hz a příkon kynárny je 3,5 kW, 400V, 50 Hz. Příprava pro prodej probíhá v přípravně pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazícího boxu a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci, pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovar vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou po případné úpravě přímo do prodejního pultu.

Mimo výše uvedených zařízení budou v prodejnách umístěny další technologické jednotky (vzduchotechnika a klimatizace), které jsou uvedeny v tabulce č. 1.

počet jednotek	Název jednotky	popis
5	větrací jednotka MAICO	jednotka odvádí vzduch z prodejny přes výfukovou hlavici na střechu
5	větrací jednotka GEA-MULTIMAXX	jednotka umístěná na střeše zajišťuje přívod vzduchu do prodejny, sací potrubí je opatřeno tlumičem a protidešťovou žaluzií
7	nástěnný ventilátor RADIA	jednotka odvádí vzduch z kanceláří a denních místností výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou
5	stropní (nástěnný) ventilátor MIXVENT	jednotka odvádí vzduch z WC zaměstnanců výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou
1	stropní (nástěnný) ventilátor MIXVENT	jednotka odvádí vzduch z umývárny vozíků – prostoru úklidu výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou
3	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch ze sociálního zařízení do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou
1	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch z přípravný řeznictví do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou
1	vnitřní vzduchotechnická jednotka REMAK	jednotka přivádí vzduch do řeznictví; sání je umístěno na zadní fasádě prodejny; sací potrubí je opatřeno tlumičem hluku
1	elektrická horkovzdušná trouba s kynárnou HP4E – výrobce Minipek s.r.o. Brno	v troubě budou dopékány pekařské polotovary a některé výrobky, pec je opatřena přirozeným odtahem na střechu s výdechovou stříškou
1	větrací jednotka VTS Clima CV-A2	větrací jednotka umístěná na střeše zajišťuje odvod vzduchu chlazení pekaře, výdech je opatřen výfukovou hlavici
5	kondenzátor LINDE	kondenzátor klimatizační jednotky je umístěn na zadní stěně pod římsou střechy

Tabulka 1: Soupis technologických jednotek klimatizace a vzduchotechniky v prostoru prodejen

Zásobování bude prováděno zásobovacími vchody a z rampy umístěné v jižní části objektu. Vykládka bude probíhat pomocí paletových či manipulačních vozíků.

B. I. 6. 3 Počet zaměstnanců

V obchodním středisku Štětí bude vytvořeno celkem 48 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu:

v provozovně prodejny potravin, 8 + 8 zaměstnanců ve dvou směnách,
v provozovně Řeznictví a pekařství 5 + 5 zaměstnanců ve dvou směnách,
v provozovně prodejny textilu 3 + 3 zaměstnanci ve dvou směnách,
v provozovně prodejny drogerie 3 + 3 zaměstnanci ve dvou směnách
v provozovně Elektro 5 + 5 zaměstnanců ve dvou směnách

Pracovní doba se předpokládá maximálně od 7:00 do 20:00.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

8/2008 – 1/2009

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Štětí
Mírové nám. 163
411 08 Štětí

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Závěry zjišťovacího řízení EIA
Ústecký kraj

Územní rozhodnutí
Město Štětí – *odbor stavební, oddělení územního rozhodování*

Stavební povolení
Město Štětí – *stavební úřad*

Povolení kácení stromů
pověřený úřad s rozšířenou pravomocí Litoměřice – odbor životního prostředí, úsek ochrany přírody a krajiny

Vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu
pověřený úřad s rozšířenou pravomocí Litoměřice – odbor životního prostředí, úsek ochrany ZPF

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1. Půda

Terén je v prostoru budoucího staveniště rovinný. Celé staveniště má naprosto minimální úklon od východu k západu. Území nepatří mezi záplavové území.

Realizace záměru si vyžádá zábor půdy zařazené do zemědělského půdního fondu. Záměr je umístěn na částech pozemků parc.č. 965/2 a 965/4 v k.ú. Štětí I. Pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, kód BPEJ 12210, pod ochranou zemědělského půdního fondu. Dle Metodického pokynu OOLP/1067/96 MŽP je půda kódu BPEJ řazena mezi půdy s IV. třídou ochrany. Jedná se o půdu v teplém klimatickém regionu T1, půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším, se sklonitostí 3-7 st. s všesměrnou expozicí, bezskeletovitou s příměsí, hlubokou více než 60 cm. Během návštěvy předmětné lokality byla provedena zpracovatelem oznámení EIA zarážená sonda, z které byla stanovena nižší mocnost orniční vrstvy okolo 30 cm. Zároveň se území nachází v klimatickém regionu T2 a ne T1. Proto doporučuji provést před vynětím ze ZPF podrobnější průzkum lokality, který bonitu půdy uvedenou v KN překlasifikuje.

Pozemky je v současné době ve vlastnictví Města Štětí, Mírové náměstí 163, Štětí, PSČ 411 08. Společnost BHO Czech, a.s. odkoupí od Města Štětí cca 3.700 m² z pozemku parc. č. 965/4 a 7.570 m² z pozemku parc. č. 965/2 .

Celkem tedy bude třeba vyjmout v souladu s platnou legislativou ze zemědělského půdního fondu pozemky o ploše cca 11.270 m². Před zahájením prací se předpokládá provedení skrývky orniční a podorniční vrstvy o mocnosti cca 30 cm v množství cca 3381 m³ a její částečné použití na konečné terénní úpravy. Přebytek bude využit jinde v souladu s platnou legislativou a dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Realizací záměru dojde současně k zásahu do pozemku parc. č. 790/1 v k.ú. Štětí I (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: silnice), který tvoří Radouňskou ulici i s přilehlými příkopy. K zásahu do pozemku dojde tak že, zde budou vybudovány dva výjezdy z areálu, přičemž jeden z výjezdů je část budoucí obecní komunikace spojující Radouňskou ulici s Horovou ulicí. Tato komunikace je zanesena i v územním plánu. Přímo v trase této komunikace jsou na hraně příkopu dva stromy, které bude nutno zkácet. Pozemek parc. č. 790/1, který je ve vlastnictví České Republiky a je ve zprávě Okresního úřadu Litoměřice, Na Valech 525/12, Litoměřice, Předměstí, 412 91.

Plošné využití areálu obchodního střediska Štětí je následující:

Plocha stavby obchodního střediska s nákladní rampou a zastřešeným vchodem	3451 m ² (31%)
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	5590 m ² (50%)
Zeleň	2229 m ² (19%)
Obestavěný prostor	11 270 m²

Znečištění půdy nebylo v prostoru staveniště sledováno, s ohledem na zemědělské využití se nepředpokládá. Dle databáze SEZ informující o zdrojích znečištění půdy při © VÚV Praha se v prostoru staveniště nenachází žádný identifikovaný zdroj.

B. II. 2. Voda

V prodejnách bude voda využívána především v sociálním zázemí jednotlivých provozů, pro úklid, dále pro požární účely a účely technologie porcování masa a pekárny. Celkem se ve velkoprodejně nachází 8 toalet s umyvadlem a 11 místností vybavených kuchyňskými linkami s dřezy či umyvadly.

Přípojka vodovodu bude realizována ze stávajícího obecního vodovodního řadu LT 300 na p.č. 965/2 východně od plánovaného vjezdu do areálu.

Potřeba pitné vody:

a) zaměstnanci	48 osob á 60 l/os/den	2880 l/den
b) úklid	3451 m ² x 0,1 l/m ²	345 l/den
c) porcování masa, pekárna		625 l/den
celkem		3850 l/den

Průměrná denní potřeba: $Q_d = 3850 \text{ l/den} = 3,85 \text{ m}^3/\text{den} = 0,082 \text{ l/s}$

Průměrná potřeba vody za 1 směnu: $Q_{\max} = 2,5 \text{ m}^3/\text{směnu}$

Maximální hodinová potřeba: $Q_h = 3,5 \text{ l/s}$

průměrná roční spotřeba vody $Q_r = 1270 \text{ m}^3/\text{rok}$, (330 dní za rok)

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě se předpokládá s ohledem na charakter stavby potřeba stavebních surovin, které bude tvořit zejména:

- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek)
- zemina pro vyrovnání terénu
- drčené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek, parkovišť a chodníků
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce
- betonová zámková dlažba pro parkovací plochy
- izolační plastové a asfaltové fólie
- polyetylenové rozvody vody
- kanalizační potrubí
- horkovodní potrubí
- elektrické kabely

V rámci zemních prací se předpokládá odvoz cca 3.000 m³ skryté orniční vrstvy, která nebude využita k ohumusování zatravněných ploch. budou využity na vyrovnání terénu.

Elektrická energie

Připojení obchodního střediska na elektrickou energii provede společnost Severočeská energetika, a.s., která na parcele p.č. 965/4 instaluje novou trafostanici připojenou k podzemnímu vedení vysokého napětí. Z této trafostanice bude do areálu přivedena elektrická energie nízkonapěťovým vedením 2 x (3 x 240 + 120 AYKY).

Napěťová soustava:

- přívod stř. 50 Hz, 400/230 V TN-C
- vnitřní rozvody 3NPE stř. 50 Hz, 400/230 V TN-S

Ochrana proti nebezpečnému dotyku: samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41.

Zemní plyn naftový (JKPOV 1082)

Nebude do areálu přiveden.

Teplo – centrální vytápění

Teplo bude do areálu přivedeno ve formě horké vody z horkovodu vedoucího při východní hranici areálu.

Slaboproudé rozvody

V jednotlivých prodejnách budou provedeny rozvody telefonu, datové rozvody, elektronická zabezpečovací a případně požární signalizace, pokud bude požadována.

Napojení na telekomunikační rozvody bude provedeno na stávající sítě v zájmovém území.

Osvětlení

Parkovací plochy budou osvětleny stožárovými svítidly na stožárech s žárově pozinkovaným povrchem. Specifikace osvětlení bude uvedena v dalším stupni PD.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Období provozu

V rámci výstavby obchodního střediska Štětí bude vybudován obchodní objekt s širokým sortimentem zboží dodávaných minimálně pěti nájemci a jejich subdodavateli. Zároveň se předpokládá měsíční návštěvnost 25.350 osob.

Dopravní napojení obchodního střediska Štětí bude řešeno dvěma vjezdy. Jeden bude vybudován přímo do Radouňské ulice (silnice III/26120) na východě areálu. Tento vjezd bude sloužit kromě osobních automobilů, také jako vjezd pro nákladní automobily, které po té budou plynule zajíždět po obvodové vnitřní komunikaci

k zadnímu traktu, kam jsou umístěny zásobovací vchody a zásobovací rampa. Zásobovací automobily tak budou tvořit případnou čekací frontu na jihu a východě areálu, kde nebudou obtěžovat budoucí obyvatele rodinných domků na západě.

Druhý vjezd bude vybudován také do Radouňské ulice na západě. Tento vjezd bude v budoucnu sloužit i jako místní komunikace až dojde k propojení Horovi a Radouňské ulice. Vjezd bude sloužit jako vjezd a výjezd osobních automobilů a jako pouhý výjezd zásobovacích automobilů.

Průměrný počet pohybů vozidel na ploše parkoviště a na příjezdech bude 65 vozidel za hodinu (tj. obměna všech parkovacích míst 1x/2hod). Vjezdy na parkoviště budou řešeny jako obousměrné o šířce 10 metrů se sklonem menším než 5 %.

Nové parkoviště osobních vozidel je navrženo pro 131 osobních automobilů, včetně 6 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Rozměrově jsou jednotlivá parkoviště navržena o půdorysných rozměrech 2,5 x 5,0 m. Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude zřízeno 7 parkovacích stání o rozměru 3,5 m x 5,00 m. Všechna parkovací stání jsou navržena jako kolmá k vnitřním komunikacím. Maximální podélný sklon parkovišť nepřesáhne 2 %. Šířka jízdního pruhu mezi řadami parkoviště bude 7,00 m. Intenzitu osobní dopravy předpokládáme maximálně 922 osobních automobilů za den.

Pro dopravu zásobovacích vozidel budou zásobovací komunikace upraveny pro těžkou nákladní dopravu o osovém zatížení 11,5 t podle ČSN. Prostory budou minimálně 5 metrů široké s manévrovacím prostorem pro tahač s návěsem délky 18 m (možností zacouvat k rampě).

Intenzitu nákladní dopravy předpokládáme cca 1,5 těžkých nákladních automobilů (nad 3,5 t) za den a 6 lehkých nákladních automobilů (pod 3,5 tuny) za den.

Pro přístup pěších návštěvníků se uvažuje s vybudováním nového chodníku, který bude napojen na stávající chodník u autobusové zastávky v Radouňské ulici. Pohyb osob po chodnících bude řešen v souladu s platnými předpisy. Chodníky i návaznosti na komunikace budou řešeny bezbariérově. Aby bylo možno zajistit přístup k objektu, jsou u vstupu do objektu navrhovány širší parkoviště v dostatečném počtu tak, aby osoby se sníženou pohybovou schopností mohly bezpečně vystoupit z automobilu. Chodníky jsou řešeny se sníženou obrubou tj. jsou navrženy bezbariérově.

Uvnitř objektů jsou řešeny komunikační prostory tak aby byly bezpečně přístupné imobilním občanům. Vlastní stavba je jednopodlažní, vstupní dveře jsou provedeny minimální šířky 2,0 m – automatické posuvné dveře, a veškeré další dveře v objektu, kde se předpokládá možný pohyb imobilních osob budou minimální šířky 900 mm.

V Radouňské ulici nebylo doposud provedeno sčítání dopravy. Z údajů zjištěných během sčítání dopravy v roce 2005 na hlavním průtahu Štětí v různých úsecích lze odvodit, že se v prostoru města Štětí ztrácí cca 1000 automobilů z toho 30 těžkých nákladních automobilů 10 motocyklů a 960 osobních automobilů, které dílem budou patřit obyvatelům, a dílem budou pokračovat v jízdě právě Radouňskou ulicí. Viz. obrázek č. 3 a tabulka č. 2.

Při ročním nárůstu dopravy o cca 2-3 %, lze odhadnout, že intenzita dopravy v Radouňské ulici bude v roce 2009: 800 osobních automobilů, 30 těžkých nákladních automobilů a 9 motocyklů denně .



Obrázek 3: Zobrazení sčítacích úseků a dopravních intenzit zjištěných během sčítání v roce 2005 (Ředitelství silnic a dálnic)

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
261	4-3460	1189	2746	10	3945	hr.kr.Středoč.a Ústeckého	Štětí, vyús.26125
261	4-2011	977	1663	13	2653	Štětí, vyús.26125,	Štětí, zaús.26119
261	4-2015	2081	6238	49	8368	Štětí, zaús.26119	Štětí, vyús.26119a
261	4-2010	555	2905	16	3476	vyús.26119 a	vyús.269
261	4-3360	540	2363	10	2913	vyús.269	zaús.do 240

Vysvětlivky k tabulce: O značí osobní a automobily, T značí těžké nákladní automobily, M značí motocykly, S značí součet všech vozidel

Tabulka 2: Intenzity dopravy zjištěné během sčítání dopravy v roce 2005 (Ředitelství silnic a dálnic)

Období výstavby

Z hlediska zatěžování veřejné komunikační sítě obslužnými vozidly stavby, budou nejnáročnější etapy zemních při skrývce orníční a podorníční vrstvy. Zbývající období výstavby bude výrazně méně náročnější na dopravu a proto s ním není dále podrobně počítáno.

Předpokládá se přesun orníční a podorníční vrstvy v množství cca 3000 m³, tj 5400 t. Úprava terénu, návoz stavebního materiálu a ornice bude probíhat minimálně po dobu cca 20 pracovních dnů. Je uvažováno i o deponování ornice a zeminy pro následné terénní úpravy a předzásobením podsypovým materiálem.

Pro dovoz veškeré zeminy, bude třeba cca 180 nákladních automobilů s návěsý s nosností 30 t. To představuje zhruba 9 TNA za den, za podmínek využití plné pracovní doby pro období výstavby 7 – 21 hodin (tj. 14 hodin denně). Nejvýše cca 1,3 obousměrné jízdy TNA za hodinu.

Na stavbě budou pracovat cca dva stavební stroje po dobu 30 dní, které zajistí srovnání terénu a rozhrnutí a uválcování navážených materiálů. Na stavbu budou také dojíždět stavební dělníci a pracovníci různých profesí. Předpokládáme, že se bude denně jednat o oboustranný pojezd 5 osobních automobilů.

Návoz odvoz materiálů a následný návoz stavebních materiálů bude prováděn z Radouňské ulice a na křižovatce s ulicí Polské armády se bude dále členit do tří různých směrů.

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1. Ovzduší

Emise v období výstavby záměru

Emise do ovzduší v období výstavby záměru budou spočívat v emisích ze stavebních strojů a emisí z vyvolané nákladní a osobní dopravy během stavby. Prašnost během stavby bude snižována zkrápěním. Pojezdy stavební techniky jsou podrobně rozepsány v kapitole č. B. II. 4. Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební, výkopové a montážní práce, není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Její celková délka se bude pohybovat kolem 6 měsíců v zimním období.

Emise, období provozu

Emise v období provozu parkoviště budou spočívat v pojezdu osobních automobilů. Předpokládáme, že na parkoviště bude denně zajíždět 922 osobních automobilů, 1,5 těžké nákladní automobily a 6 lehkých nákladních automobilů ve dvou směnech od 7 do 20 hod., Tj. průměrná intenzita dopravy bude 142 oboustranných pojezdů osobních automobilů, 0,12 těžkých nákladních automobilů za hodinu, 0,46 lehkých nákladních automobilů za hodinu. Cca 80% zákazníků bude k obchodnímu středisku zajíždět od západu z centra Štětí a 20% od východu od Radouně.

V areálu obchodního střediska Štětí nebudou umístěny žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Výpočet emisí z dopravy

Pro výpočet emisí z dopravy byl použit výpočetní program MEFA 02, stavba byla počítána pro rok 2009. Jako emisní úroveň byla brána v obou případech úroveň EURO 4 a předpoklad, že emise z vyvolané dopravy jsou rovnoměrně rozvrženy po

celou otevírací dobu, tj. 8 - 19 hod. Na obrázku č. 3 jsou zobrazeny jednotlivé úseky komunikací, po kterých bude probíhat doprava během výstavby a při provozu parkoviště.



Obrázek 4: Schéma organizace dopravy během provozu obchodního střediska Štětí

V následující tabulce č. 3 jsou uvedeny vypočtené emise jednotlivých znečišťujících látek pro dopravu vyvolanou výstavbou obchodního centra (v době nejvyššího zatížení) a jeho provozem v jednotlivých úsecích přilehlých komunikací.

Úsek komunikace č.	délka úseku [m]	podélný sklon vozovky	šířka vozovky [m]	FPD [den.r.]	Výpočet rychlost [km.h.]	Intenzita dopravy [aut za den]						Emise z dopravy				
						příjezd		odjezd		suma		[kg.rok ⁻¹]				
						OA	NA	OA	NA	OA	NA	NO _x	CO	PM ₁₀	Benzen	BaP
Období výstavby 2008-9																
parkoviště OC - Radouňská ulice směr západ, úsek 1	180	1	10	160	40	1	3	1	3	2	6	0,0065	0,0087	0,000721	0,000049	8,33.10 ⁻¹⁰
parkoviště OC - Radouňská ulice směr východ, úsek 2	200	3	10	160	40	4	6	4	6	8	12	0,0262	0,0311	0,00215	0,000173	3,35.10 ⁻⁹
pojezdy buldozeru a nakladače	2000	0	10	160	10	0	2	-	-	-	-	0,312	0,74	0,0191	0,000312	1,35.10 ⁻⁸
Celkové emise v okolí stavby při výstavbě v roce 2008-9												0,345	0,779	0,022	0,000534	1,77.10⁻⁸
Období provozu 2009																
parkoviště OC - Radouňská ulice směr západ, úsek 1	180	1	10	330	40	738	7,5	738	7,5	1476	15	12,5	29,9	0,0734	0,177	3,09.10 ⁻⁶
parkoviště OC - Radouňská ulice směr východ, úsek 2	200	3	10	330	40	184	0	184	0	368	0	4,64	12	0,0121	0,0583	1,17.10 ⁻⁶
Celkové emise při provozu za rok 2009												17,2	41,9	0,0856	0,235	4,27.10⁻⁶

Vysvětlivky k tabulce: OA značí osobní a automobily, NA značí nákladní automobily

Tabulka 3: Přehled liniových zdrojů emisí, období provozu

B. III. 2. Odpadní vody

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadních vod splaškových a dešťových. V lokalitě výstavby obchodního střediska je navržena v rámci areálu kanalizace odvádějící splaškové vody a srážkové vody do jednotné kanalizace Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. V rámci areálu sou navíc odváděny splaškové vody se zvýšeným obsahem tuků přes lapák tuků do splaškové kanalizace. Samostatně jsou odváděny rovněž dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště přes odlučovač ropných látek dále do kanalizace.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálním zázemí jednotlivých provozoven a v rámci provozu řeznictví - úprava masa. Zde bude umístěn na výstupní větvi standardní lapač tuku, ve kterém budou odpadní vody předčištěny. Část odpadních splaškových vod bude vznikat během úklidových prací.

Celková produkce odpadních splaškových vod odpovídá spotřebě vody v areálu a činí:

- Průměrné splaškových odpadních vod denní množství $Q_d = 3,5 \text{ m}^3/\text{d}$
- Roční množství splaškových vod $Q_r = 1270 \text{ m}^3/\text{rok}$

Očekávaný rozsah znečištění splaškových vod je následný:

BSK₅ = 280-320 mg/l

CHSK = 350-500 mg/l

NL = 150-200 mg/l

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody budou vznikat na střeších objektu a zpevněných plochách parkoviště. Vody budou svedeny okapovými svody, uličními vpustěmi do sběrných větví a následně do hlavního sběrače.

Množství dešťových vod ze střech je možné stanovit na základě následujícího výpočtu:

roční průměrná srážka	$h_r = 525 \text{ mm} = 0,525 \text{ m}$ (průměrný úhrn srážek ve Štětí dle Atlasu podnebí, 2007, zdroj Český hydrometeorologický ústav)
srážková intenzita	$i_{15} = 164 \text{ l/s/ha}$ (periodicita 0,5)
$S = 3451 \text{ m}^2 = 0,3451 \text{ ha}$	
$f_i = 1$ součinitel odtoku ze střechy	
$Q_{\text{roč}} = S \times h_r = 3451 \times 0,525 = 1812 \text{ m}^3/\text{rok}$	
$Q_{15} = S [\text{ha}] \times i_{15} \times f_i = 0,3451 \times 164 \times 1 = 56,6 \text{ l/s}$	

Roční množství dešťových vod z parkoviště a komunikací je možné stanovit následně:

srážková intenzita	$i_{15} = 164 \text{ l/s/ha}$ (periodicita 0,5)
roční srážka	$h_r = 525 \text{ mm} = 0,525 \text{ m}$ (průměrný úhrn srážek ve Štětí dle Atlasu podnebí, 2007, zdroj Český hydrometeorologický ústav)
$S = 5590 \text{ m}^2 = 0,559 \text{ ha}$	
$f_i = 0,5$ součinitel odtoku dlažby s pískovými spárami	
$Q_{\text{roč}} = S \times h_r = 5590 \times 0,525 = 2935 \text{ m}^3/\text{rok}$	
$Q_{15} = S [\text{ha}] \times i_{15} \times f_i = 0,559 \times 164 \times 0,5 = 45,8 \text{ l/s}$	

Celkové množství dešťových vod je možné stanovit z návrhového deště na cca 56,6 l/s ze střech a cca 45,8 l/s ze zpevněných ploch (parkovišť). Celkem se bude jednat o

cca 102,4 l/s. Celkové roční množství dešťových vod svedených do dešťové kanalizace bude 4747 m³/rok.

Celkové roční množství odpadních vod odtékajících z areálu tedy bude 6017 m³/rok.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby nebudou vznikat odpadní vody ve zvýšeném množství, ohledem na geologické podmínky se nepředpokládá čerpání ze stavebních jam, protože většina záměru bude vystavěna pouze na základových pasech založených do hloubky 1 metru. Sociální zázemí pro pracovníky staveniště bude řešeno dodavatelem stavby instalací chemických WC a ubytování bude zabezpečeno mimo prostor staveniště za využití kapacit ve Štětí.

V průběhu stavby se předpokládá doplňování pohonných hmot techniky na čerpací stanici v blízkosti záměru. Staveniště bude vybaveno havarijní soupravou se sorbenty.

B. III. 3. Produkované odpady

Provoz záměru

V rámci provozu záměru budou produkovány odpady, jejichž sběr a skladování v souladu s platnou legislativou si bude zajišťovat každý nájemce samostatně. Část odpadů bude produkována servisními a správcovskými firmami, které budou zabezpečovat úklid a údržbu areálu. U komunálních odpadů se předpokládá možnost smluvního zapojení do systému města Štětí. Někteří nájemci budou zapojeni do systému EKO-KOM.

Přehled nakládání s odpady je uveden v následujících tabulkách 4 a 5, dle katalogových čísel uvedených ve vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb:

Provoz	Druh odpadu	Sběr	Četnost odvozu	Odhadované množství za rok
samoobslužná prodejna potravin	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	1100 l	2x týdně	60 t
	Plasty (kat. číslo odpadu: 20 01 39)	3x 1 m ³	1x týdně	30 t
	Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)	8x 1 m ³	1x týdně	150 t
řeznictví	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	1100 l	1x týdně	30 t
	Odpady živočišného původu (kat. číslo odpadu: 02 02 02)*	speciální přepravy	dle potřeby	1 t
	Kal z lapačů tuku (kat. číslo odpadu: 02 02 04)	Lapač	Dle potřeby	5 t

Provoz	Druh odpadu	Sběr	Četnost odvozu	Odhadované množství za rok
pekárna	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	120 l	1x týdně	5 t
prodejna textilu	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	120 l	1x týdně	5 t
	Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)	1 m ³	1 x za 14 dní	30 t
prodejna drogerie	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	120 l	1x týdně	5 t
	Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)	1 m ³	1 x za 14 dní	30 t
prodejna elektro	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	120 l	1x týdně	5 t
	Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)	3x1 m ³	1 x za 14 dní	100 t

* zajištěno odvozem a likvidací o příslušného asanačního podniku v souladu s nařízením EP č. 1774/2002

Tabulka 4: Produkce odpadů nájemci ve velkoobchodě

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy. Jednotliví nájemci a správce obchodního střediska vedou příslušnou evidenci odpadů a odstraňují odpady v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů je prováděno do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které jsou umístěny na vhodných místech s příslušným označením. Tyto kontejnery jsou umístěny částečně ve skladovacích prostorech nájemců a částečně ve venkovním zásobovacím sektoru u jižní stěny obchodního střediska.

Údržba a úklid

Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá, údržba a výměna např. zářivkových a jiných osvětlovacích těles (katalog. číslo 20 01 21) v odhadovaném množství cca 50 kg/rok je zabezpečována výměnným způsobem externě pomocí servisní společnosti. Obdobným způsobem bude řešena i produkce odpadů vyplývající z údržby instalované technologie (např. klimatizace, vytápění apod.).

Odpad z údržby zeleně – posekaná tráva apod., katalogové číslo 20 02 01, bude řešit společnost provádějící tyto činnosti, předpokládá se množství do 20 t/rok. Nejvhodnějším způsobem je odvoz na místě příslušnou kompostárnu.

Během čištění kanalizace a lapolu a odsátí jeho obsahu vznikne odpad katalog. číslo 13 05 01, v množství až 500 kg/rok, bude zabezpečeno externí odbornou firmou. Obdobně je tomu i u čištění komunikací a parkovišť, při kterém budou produkovány uliční smetky, katalog. číslo 20 03 03 v odhadovaném množství cca 5 t/rok.

Kód	Název	Kat.	Předpokládané roční produkované množství [t]
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 01	Složky z odděleného sběru		
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,05
20 02	Odpady ze zahrad a parků		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	20
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1
20 03 03	Uliční smetky	O	5
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	0,5

Tabulka 5: Produkce odpadů údržbou a úklidem obchodního střediska

Údržba manipulační techniky bude prováděna externě u smluvních podniků a vzniklé odpady (např. oleje) budou likvidovány v rámci nakládání s odpady těchto provozů.

Etapa výstavby záměru

V průběhu stavby obchodního střediska, která bude trvat cca 6 měsíců, bude vznikat menší množství stavebních odpadů. Jedná se zejména o následující odpady:

<i>Katal. č. odpadu</i>	<i>Název druhu odpadů – zkráceně</i>	<i>Předpokládaný způsob nakládání</i>
17 05 04	Zemina a kamení	Materiálové využití, skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Energetické využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené po 170410	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17060	Odstranění – spalovna odpadů, skládka

Tabulka 6: Produkce odpadů během výstavby

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Celkové množství vzniklých odpadů odhadujeme do 500 t.

Se vzniklou přebytečnou ornici v množství cca 3000 m³ bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, a přebytky budou uplatněny k rekultivacím či deponovány na určené deponii.

Etapa ukončení záměru

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat v prvních tisících tun. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních opadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním apod.

B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.

Etapa provozu záměru

Konstrukce objektu

Objekt obchodního centra bude vystavěn z běžných stavebních materiálů s přihlédnutím na požadavky investora, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby. V každém případě lze očekávat, že neprůzvučnost obvodových konstrukcí bude přinejmenším $R_w = 30$ dB.

Chlazení a vzduchotechnika

V následující tabulce č. 13 je uveden seznam instalovaných technologických jednotek v budoucí velkoprodejně s údajem o jejich hlučnosti a umístění.

počet jednotek	Název jednotky	popis	hlučnost jednotky [L_{Aeq}] [dB(A)]
5	větrací jednotka MAICO	jednotka odvádí vzduch z prodejny přes výfukovou hlavici na střechu	58
5	větrací jednotka GEA-MULTIMAXX	jednotka umístěná na střeše zajišťuje přívod vzduchu do prodejny, sací potrubí je opatřeno tlumičem a protidešťovou žaluzií	56
7	nástěnný ventilátor RADIA	jednotka odvádí vzduch z kanceláře výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou	40
5	stropní	jednotka odvádí vzduch z WC zaměstnanců	40

počet jednotek	Název jednotky	popis	hlučnost jednotky [L _{Aeq}] [dB(A)]
	(nástěnný) ventilátor MIXVENT	výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou	
1	stropní (nástěnný) ventilátor MIXVENT	jednotka odvádí vzduch z umývárny vozíků – prostoru úklidu výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou	40
3	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch ze sociálního zařízení do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou	42
1	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch z přípravny řeznictví do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou	42
1	vnitřní vzduchotechnická jednotka REMAK	jednotka přivádí vzduch do řeznictví; sání je umístěno na zadní fasádě prodejny; sací potrubí je opatřeno tlumičem hluku	40
1	elektrická horkovzdušná trouba (pec) HP4E – výrobce Minipek s.r.o. Brno	v troubě budou dopékány pekařské polotovary a některé výrobky, pec je opatřena přirozeným odtahem na střechu s výdechovou stříškou	-
1	větrací jednotka VTS Clima CV-A2	větrací jednotka umístěná na střeše zajišťuje odvod vzduchu chlazení pekaře, výdech je opatřen výfukovou hlavicí	50
5	kondenzátor LINDE	kondenzátor klimatizační jednotky je umístěn na zadní stěně pod římsou střechy	43

Tabulka 7: Hlučnost instalovaných technologií

Doprava

Dopravní napojení obchodního střediska Štětí bude řešeno dvěma vjezdy. Jeden bude vybudován přímo do Radouňské ulice (silnice III/26120) na východě areálu. Tento vjezd bude sloužit kromě osobních automobilů, také jako vjezd pro nákladní automobily, které po té budou plynule zajiždět po obvodové vnitřní komunikaci k zadnímu traktu, kam jsou umístěny zásobovací vchody a zásobovací rampa. Zásobovací automobily tak budou tvořit případnou čekací frontu na jihu a východě areálu, kde nebudou obtěžovat budoucí obyvatele rodinných domků na západě.

Druhý vjezd bude vybudován také do Radouňské ulice na západě. Tento vjezd bude v budoucnu sloužit i jako místní komunikace až dojde k propojení Horovi a Radouňské ulice. Vjezd bude sloužit jako vjezd a výjezd osobních automobilů a jako pouhý výjezd zásobovacích automobilů.

Dopravní zatížení osobní dopravou předpokládáme maximálně 922 osobních automobilů za den (tj. 1844 pojezdů) a intenzitu nákladní dopravy cca 1,5 těžkých nákladních automobilů (nad 3,5 t) za den (tj. 3 pojezdy) a 6 lehkých nákladních automobilů (pod 3,5 tuny) za den (tj. 12 pojezdů). Toto dopravní zatížení lze rozdělit na dopravu směřující na západ k ulici Polské armády cca 80% a na východ k Radouni.

Intenzita dopravy v Radouňské ulici bude bez započtení vlivu záměru v roce 2009: 800 osobních automobilů, 30 těžkých nákladních automobilů a 9 motocyklů denně .

Po realizaci záměru tedy dojde ke zvýšení dopravní zátěže v Radouňské ulici o 46 až 180%. Lze ovšem předpokládat, že část nakupujících, tj. vozidel zajíždějících na parkoviště obchodního střediska budou právě projíždějící automobily obyvatel Štětí a Radouně, kteří zde již dnes projíždějí cestou do zaměstnání. Zároveň je zřejmé, že uvedený počet pohybů po parkovišti lze očekávat v době zvýšeného provozu, nikoliv po celou provozní dobu supermarketu.

Záměr bude emitovat hluk převážně v denní době. Hluk v noční době bude vyvolán pouze provozem chladících zařízení, která jsou umístěna uvnitř budov a do venkovního prostoru nebudou emitovat hluk. Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací na pracovištích ani ve venkovním prostoru v denní a noční době.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, bagry, dozery apod.. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Emise hluku souvisí především s hrubou stavební činností, lze očekávat krátkodobé působení v horizontu cca 3-4 měsíců.

U jednotlivých použitých stavebních mechanismů je možné očekávat následující hladiny akustického tlaku.

Zdroj hluku	Hladina akustického tlaku L _A * dB(A)
Nákladní automobil	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Autodomíchávač	80 – 85
Svařovací agregát	75 - 80
Buldozer	85 – 95
Rýpadlo	85 – 90
Sbíječka (+ kompresor)	90 - 100
Rozbrušovačka	90 - 108

Tabulka 8: Emise hluku v rámci výstavby

B. III. 5. Další produkované materiály

Jiné materiály nebudou provozem obchodního střediska Štětí produkovány.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území se nachází v oblasti s nižší kvalitou životního prostředí. Negativní vliv má zejména blízkost papírny ve Štětí a elektrárny Mělník v Horních Počáplech. Z lokálního hlediska je záměr umístěn mezi dvě městské části Štětí na v současné době zemědělsky intenzivně využívané pozemky. Ze severu lemuje prostor výstavby prořídla alej javorů (*Acer negundo*) stáří cca 25 let. V době návštěvy zpracovatele oznámení byl v celém městě Štětí cítit silný zápach produkovaný pravděpodobně provozem papírny. Východně od záměru je v územním plánu navržen široký pás izolační zeleně. Intenzita dopravy v Radouňské ulici a okolí je poměrně nízká, ačkoliv jsou komunikace viditelně dimenzovány na větší počet vozidel.

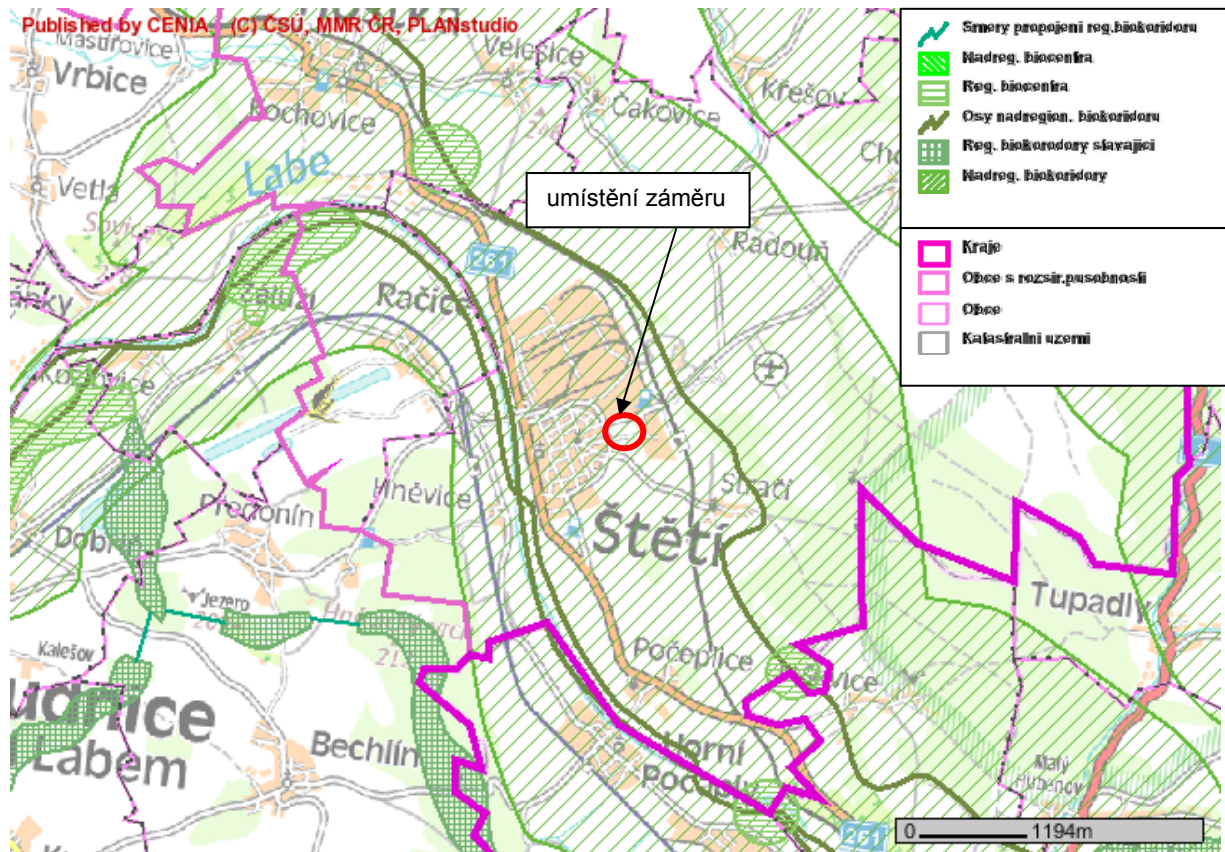
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

Územní systém ekologické stability

V prostoru budoucí výstavby obchodního střediska Štětí jsou v plánu územního systému ekologické stability krajiny definovány pouze širší nadregionální koridory, které zasahují celé město Štětí. V Nadregionálním ÚSES ČR jsou definovány následující prvky ÚSES, jejichž osy nezasahují do prostoru záměru, jedná se o:

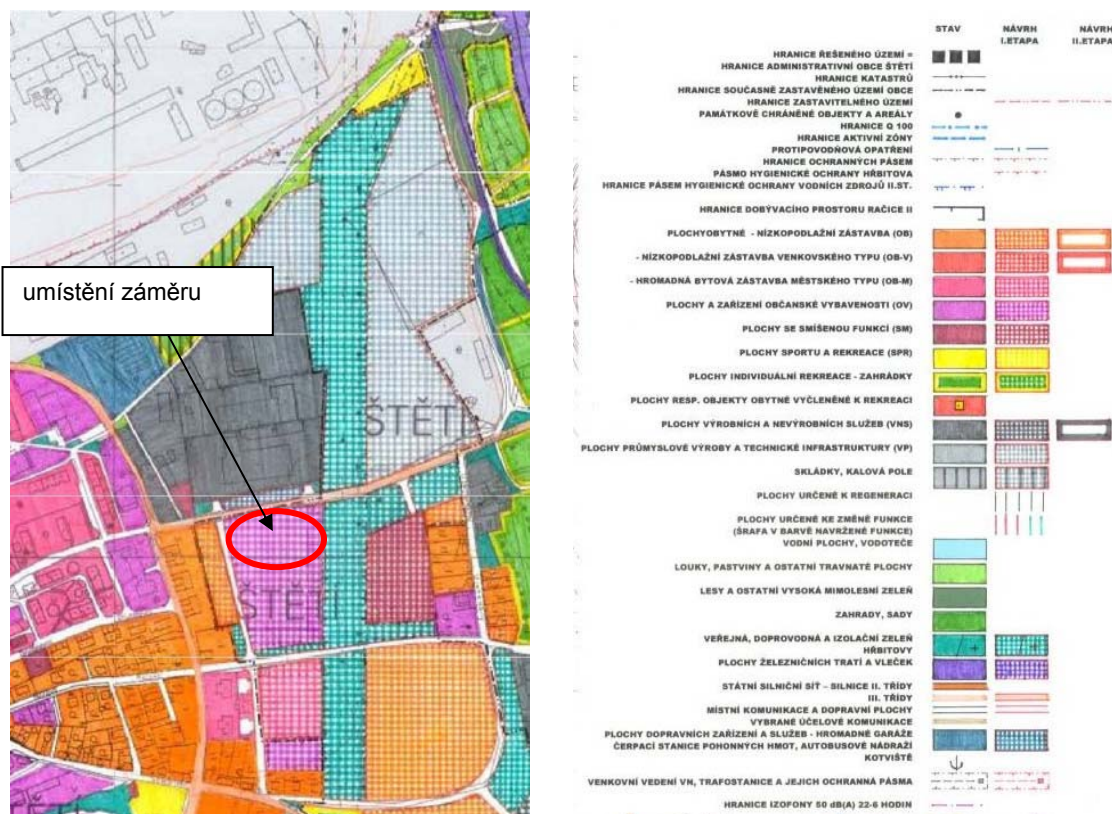
- Nadregionální biokoridor Stříbrný roh – Polabský luh – vodní ekosystém, jehož osa prochází západně od záměru korytem řeky Labe. Hranice ochranného pásma biokoridoru zasahuje do prostoru záměru.
- Nadregionální biokoridor Stříbrný roh – Polabský luh – břehový ekosystém, jehož osa prochází po obou stranách Labe, kdy na kraji Štětí přechází přes řeku. Hranice ochranného pásma biokoridoru zasahuje do prostoru záměru.
- Nadregionální biokoridor Vedlice – Řepinský důl – lesní a polní ekosystém, jehož osa prochází východně od záměru za železniční dráhou v úbočí svahu údolí Labe. Hranice ochranného pásma biokoridoru zasahuje do prostoru záměru.

Mapa nadregionálního ÚSES ČR, je zobrazena na obrázku č. 5 tohoto oznámení.



Obrázek 5: Nadregionální USES ČR (Cenia, 2007)

Z lokálních prvků systému ekologické stability je při východní hranici areálu navržen v územním plánu pás izolační zeleně, který bude sloužit jako lokální biokoridor. V současné době je tvořen zemědělsky obdělávanou půdou jak vyplývá z výřezu územního plánu města Štětí, jehož výřez je zobrazen na obrázku č. 6.



Obrázek 6: Výřez z územního plánu města Štětí

Z významných krajinných prvků vyjmenovaných v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (t.j. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků jezer a údolních niv) se v zájmovém území nenachází žádný.

Na území záměru, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné významné krajinné prvky.

V bezprostřední blízkosti záměru se podél Radouňské ulice nachází neúplná alej devíti stromů rostoucích mimo les (osmi javorů – *Acer regunda* stáří cca 25 let a jednoho jedince Jeřábu obecného – *Sorbus aucuparia*). Dva z javorů stojí přímo v prostoru západní příjezdové komunikace, kterou nelze podle Územního plánu umístit jinam, protože bude tvořit novou ulici. Tyto dva stromy bude nutné skácet a provést za ně náhradní výsadbu dvou stromů ve dvou prolukách aleje, kde pravděpodobně v minulosti některé stromy uhynuly. Tímto způsobem se doplní stávající stromořadí a vytvoří celistvá alej.

Záměr nezasáhne do prostoru určených pro funkci lesa.

C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

V prostoru záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněná území, chráněná území, území přírodních parků ani území historického nebo

archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena. Archeologický průzkum neproveden.

Zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

V prostoru budoucího obchodního střediska není vyhlášeno ložiskové území, nebo území postižené důlní činností.

Prostor záměru není evropsky významnou lokalitou podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích. V prostoru záměru nejsou rovněž identifikovány žádné chráněné oblasti systému mezinárodně chráněných biotopů systému Natura 2000 dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků. Viz. vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje v příloze č. 3.

C. I. 3. Hustě zalidněná území, hmotný majetek

Záměr se nachází v okrajové části vnitřního centra města Štětí. Město Štětí je devítitisícové město na břehu Labe, jehož polovinu tvoří tovární komplex papírenského závodu. Díky tomuto závodu však má Štětí svou velikost i rozlohu. Až do roku 1949, kdy se tento největší papírenský závod ve Střední Evropě začal stavět, převládalo zde zemědělství a drobná řemesla. Dnešní podoba Štětí je převážně průmyslová.

Kromě papíren je tu několik drobných podniků o velikosti kolem 100 zaměstnanců, z nichž mezi nejváženější patří městská Prádelna Štětí, a.s., která díky vysoké kvalitě služeb patří ke špičce v praní zdravotnického prádla a jejími klienty jsou nejvýznamnější pražské i regionální nemocnice. Tato prádelna se nachází přímo proti plánovanému záměru přes Radouňskou ulici.



Přes průmyslový ráz má město velmi krásné okolí a nečekanou nabídku zajímavých sportovně odpočinkových zařízení. V samotném městě je komplex stadionů pro fotbal, házenou, tenis i odbíjenou včetně rehabilitace a přilehlého koupaliště, které využívá celkem 1150 sportovců všeho věku. Na břehu Labe je areál pro veslaře, kanoisty a jachtaře. Necelé dva kilometry od města je světový unikát, umělý

veslařský kanál, kde se konalo již několik mistrovství světa ve veslování a kanoistice. V okolí města je mnoho větších i menších lesů.

Samo město je centrem poměrně rozsáhlé spádové oblasti.

V roce 1995 bylo zprovozněno nové centrum města s pěší zónou a městským obchodním centrem s devatenácti stabilními prodejny uvnitř a občasnými stánky na ochozu.

Obyvatelstvo celkem		9197
z toho ženy		4658
Muži	svobodní	1945
	ženatí	2004
	rozvedení	416
	ovdovělí	90
	nezjištěno	84
Ženy	svobodné	1577
	vdané	1992
	rozvedené	568
	ovdovělé	462
	nezjištěno	59

Tabulka 9: Stav obyvatelstva zjištěný během sčítání domů a bytů v roce 2001

Nejbližšími chráněnými objekty je rodinný dům č.p. 775 v ulici Radouňské vzdálený od západního vjezdu do areálu 60 metrů a bytovky č.p. 658, 657 a 656 v ulici Polské armády vzdálené od záměru 60 metrů. V budoucnosti budou pravděpodobně vystavěny u nově vytvořené komunikace západně od záměru rodinné domky, které budou vzdáleny od vjezdu do areálu 15 až 20 metrů.

Situace rozmístění zástavby je patrná z obrázku č. 2.

Výstavbou a provozem záměru nebude poškozen žádný cizí hmotný majetek s výjimkou pokácení dvou stromů na pozemku parc.č. 790/1, které patří České Republice.

Dojde pravděpodobně k přeložkám, některých inženýrských sítí vedoucích pod budoucí budovou obchodního střediska.

C. I. 4. Krajina

V blízkosti předmětného areálu se nenachází území se zvláštním režimem ochrany krajiny (Národní park, CHKO, CHOPAV, CHLÚ).

Z hlediska širších pohledových expozic bude zájmové území nepatrně ovlivněno do doby výstavby navazujících staveb v okolí, které budou přibližně stejně vysoké jako

obchodní středisko. Od severu je a bude obchodní středisko pohledově odcloněno alejí stromů, která bude dosazena. Od východu bude v budoucnu oddělena od okolí izolačním pásem zeleně. Z jižní strany bude dle územního plánu vystavěno zatím neznámé zařízení občanské vybavenosti.

Z pohledu širšího prostoru se jedná o území kde došlo v důsledku výstavby průmyslových a obytných objektů, komunikací a intenzivnímu zemědělskému využití k likvidaci přírodních a přírodě blízkých biotopů. Území je určeno k zástavbě jako okrajová část města Štětí.

Metoda elementární typizace krajiny (Míchal, 1997) má dvě roviny - první objektivní typologickou (stanovení typu krajiny dle koeficientu ekologické stability - KES) a druhou intersubjektivně hodnotící (podle hodnot životního prostředí zřejmých ze vzhladu krajiny).

Území je rozděleno na devět krajinných typů. Podle poměru mezi přírodními prvky a mezi prvky vytvořenými v krajině člověkem jsou vymezeny tři účelové krajinné typy:

Typ A - krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“)

Typ B - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“)

Typ C - krajina s nevýraznými civilizačními zásahy („relativně přírodní“)

Konkrétní území je do těchto krajinných typů zařazeno na základě hodnoty koeficientu ekologické stability (KES), který je podílem ploch s vyšším stupněm ekologické stability a ploch s nízkým stupněm ekologické stability:

$$KES = \frac{\text{plocha se stupněm ekologické stability 2,3,4,5}}{\text{plocha se stupněm ekologické stability 0 a 1}}$$

Zařazení do krajinného typu podle hodnoty KES

Dle výše stručně prezentované metodiky je KES významně pod hodnotou 0,39. Jedná se tedy o krajinný typ A, který charakterizuje krajinu silně pozměněnou civilizačními zásahy - „plně antropogenizovanou“.

Z pohledu subjektivní estetické kvality se v užším území nevyskytují s výjimkou aleje javorů, která bude zachována, prvky výrazně ovlivňující charakter krajiny, a to v pozitivním i negativním smyslu. Proto krajinářskou hodnotu území považujeme za základní. Z hodnocení vyplývá, že posuzovaná krajina se jako celek řadí do krajinného typu A, tzn. krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“) s estetickou hodnotou základní.

Plánovaná stavba tedy nenaruší hodnotu krajinného rázu.

C. I. 5. Ochranná pásma

Ochranná pásma

V ploše pozemků stavby budov prochází z inženýrských sítí pouze vodovod litina 200 s vyšším tlakovým pásmem 0,81 MPa, který bude nutné přeložit. V budoucí ploše parkoviště prochází souběžně s Radouňskou ulicí vodovod litina LT 300 s nižším tlakovým pásmem 0,5 MPa a dále zde prochází vedení vysokého napětí. V ochranném pásmu kabelové trasy je navržena buď zeleň formou zatravnění, zámková dlažba a pouze v místě křížení s komunikacemi bude kabel uložen do chráničky.

V prostoru záměru a jeho nejbližším okolí není vyhlášeno žádné pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů, ani zde nejsou žádné zdroje pitné vody využívány.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Město Štětí patří mezi území s výraznou zátěží znečištění ovzduší zápachem. Protože bude Obchodní centrum vytápěno centrálně horkovodními rozvody, nebude zařízení zdrojem zápachu, kterým by přispívalo k zhoršování, již tak špatné situace. Území ve správě Městského úřadu Štětí patří ze 100% do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska suspendovaných částic PM₁₀. Podzemní vody v katastru obce Štětí I a Štětí II patří do zranitelných oblastí dle nařízení č. 103/2003 Sb.

Areál neleží v prostoru staré ekologické zátěže, viz mapy www.geoportal.cenia.cz.

C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C. II. 1. Ovzduší

Stavba se nachází v klimatickém regionu T 2 – teplý, mírně suchý s průměrnou roční teplotou 8-9°C, průměrným ročním úhrnem srážek 500 – 600 mm, pravděpodobností suchých vegetačních období 20-30% a vláhovou jistotou 2-4.

Následující grafické znázornění obsahuje přehled hodnot klimatických ukazatelů naměřených v průběhu let 1961 – 1990 v meteorologické stanici Doksany, která je vzdušnou čarou od záměru vzdálena cca 15 km.

Ukazatel	Měsíc												Rok
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
Úhrn srážek (mm)	20,4	19,2	22,7	32,8	55,2	56,5	59,8	63,0	41,0	29,9	31,3	24,0	455,9
Trvání slunečního svitu (h)	31,1	57,1	107,5	152,8	199,3	201,3	203,2	195,2	140,2	92,1	36,2	28,8	1444,7
Průměrná teplota (°C)	-2,0	-0,2	3,7	8,5	13,4	16,8	18,1	17,4	13,5	8,5	3,7	0,00	8,5

Tabulka 10: Normály klimatických hodnot na stanici Doksany za období 1961-90

Dle atlasu Podnebí české republiky (ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007) je průměrný roční srážkový úhrn ve Štětí 525 mm.

Kvalita ovzduší v oblasti

Stávající imisní situace

Přímo v posuzované lokalitě Štětí jsou umístěny dvě měřicí stanice k knihovně a učilišti, provozované společností MONDI, měřeny jsou oxid siřičitý, sirovodík a pachově postižitelné sloučeniny redukované síry (TRS).

Dále se na stanici v Horních Počáplech měří NO₂, NO_x, SO₂, suspendované částice frakce PM₁₀ a na stanici Malešov NO_x, SO₂, suspendované částice frakce TSP.

Z naměřených hodnot vyplývá, že ovzduší ve městě Štětí a okolí není nadměrně znečištěné SO₂ a NO₂, průměrné koncentrace se pohybují hluboko pod imisními limity (pro SO₂ mezi 5 a 12 µg/m³, pro NO₂ 19 µg/m³).

Území ve správě Městského úřadu Štětí patří ze 100% do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska suspendovaných částic PM₁₀.

Ve Štětí kolísá většinou koncentrace H₂S mezi 2 a 13 µg/m³.

C. II. 2. Voda

Zájmové území se nachází v povodí řeky Labe (číslo hydrologického povodí 1-01-01-001). Tento tok je ve správě Povodí Labe, s.p. Labe je páteřní řeka České republiky, která odvodňuje cca 3/5 území. Labe protéká cca 1130 metrů západně od plánovaného záměru.

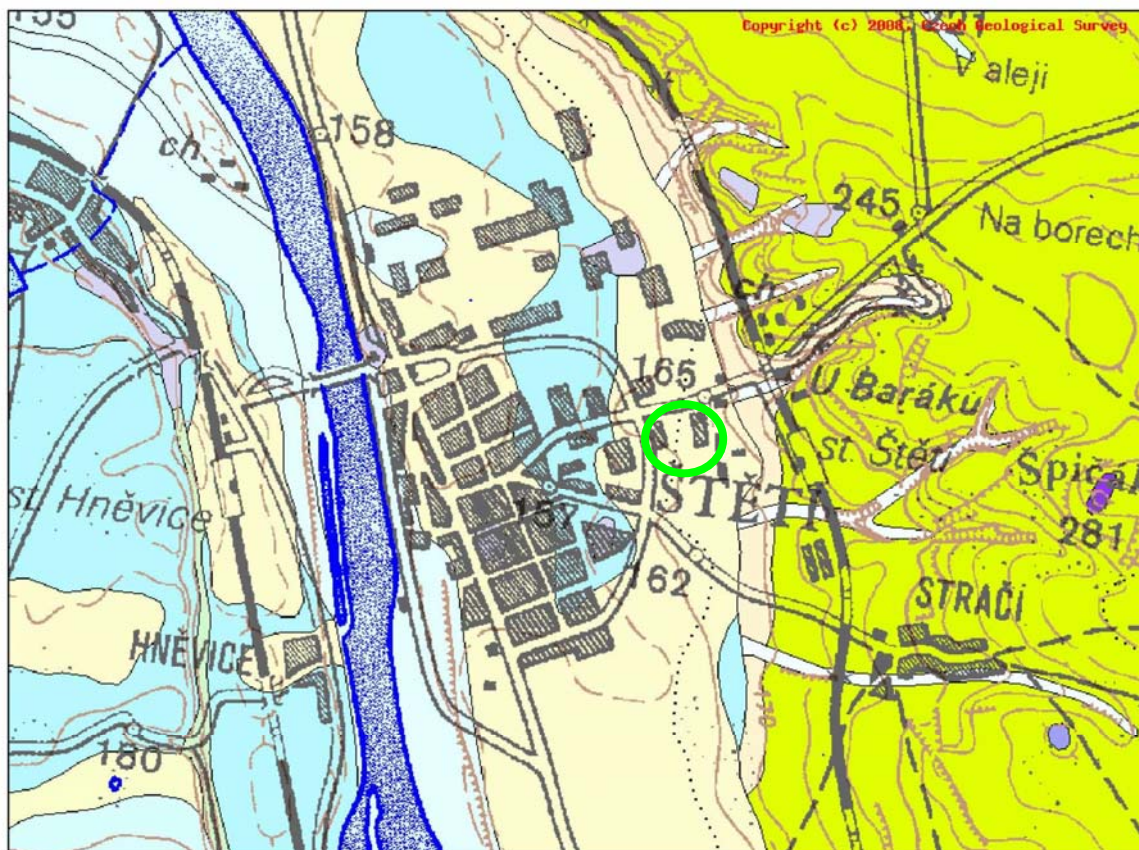
Záměr se nenachází v záplavovém území a v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodních zdrojů, které by mohlo být dotčeno provozem záměru. Zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Podzemní vody v katastru obce Štětí I a Štětí II patří do zranitelných oblastí dle nařízení č. 103/2003 Sb.

C. II. 3. Půda a horninové prostředí

C. II. 3. 1. Geologické poměry

Geologické podloží celému území tvoří slínovce a vápence jizerského souvrství (svrchní křída, střední – svrchní turon) Roudnické oblasti České křídové pánve. Cca 150 metrů východně v prostoru železniční trati probíhá hranice oddělující Roudnickou oblast od křídových pravostranných přítoků Labe mezi Brandýsem a Lovosicemi. Hranice je definována vyklíněním kolektoru pískovců C v jizerském souvrství. Křídové sedimenty jsou překryty mocnou 8-12 metrů vrstvou kvartérních písků a štěrků (střední pleistocén – riss). Tyto písky jsou přímo v prostoru budoucího záměru překryty cca 1-2 metry mocnou vrstvou kvartérních váťých písků, které vznikly ve svrchním pleistocénu na konci poslední doby ledové. Váté písky tvoří matrix humózním hlínám, které jsou mocné okolo 30 cm. Přehledně je geologická situace znázorněna v geologické mapě na obrázku č. 7.



Levý horní a pravý dolní roh (Křovák) :[-742336; -1000344][-737713; -1003774], 1:12000

Sjednocená legenda GeoČR 50

kenozoikum

kvartér

holocén

- 1** navážka, halda, výsypka, odval (antropogenní) (složení proměnlivé)
- 6** nívní sediment (fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží)
- 7** smíšený sediment (deluviofluviální)
- 12** písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment (deluviální) (složení pestré)
- 13** kamenitý až hlinito-kamenitý sediment (deluviální) (složení pestré)

pleistocén

- 15** navátý písek (eolická) (složení křemen převážně + příměsi)
- 17** spraš a sprašová hlína (eolická) (složení křemen + příměsi + CaCO₃)
- 20** sediment deluvioeolický (složení křemen + příměsi + CaCO₃)

- 22** písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
- 24** písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
- 25** písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)

ČESKÝ MASIV - POKRYVNÉ ÚTVARY A POSTVARISKÉ MAGMATITY

terciér (paleogén - neogén), kvartér

eocén, oligocén, miocén, pliocén, pleistocén

- 179** olivinický bazaltoid nerozlišený
- 209** bezolivinické bazaltoidy nerozlišené

mezozoikum

křída

křída svrchní

- 295** pískovce křemenné, podřízeně štěrčikovité pískovce (marinní) (složení křemenný)
- 296** pískovce vápnito-jilovité, glaukonitické (marinní) (složení vápnitý, jíl, glaukonit)
- 297** slínovce s polohami či konkracemi vápenců, rytmy či cykly slínovec - vápenc (jilovito vápnité prachovce -lužický vývoj) (marinní) (složení vápnitý)

Obrázek 7: Výřez z geologické mapy © ČGS (2008)

C. II. 3. 2. Půda

Realizace záměru si vyžádá zábor 11.270 m² půdy zařazené do zemědělského půdního fondu jako orná půda s kódem BPEJ 12210.

Dle Metodického pokynu OOLP/1067/96 MŽP je půda kódu BPEJ 12210 řazena mezi půdy s IV. třídou ochrany. Jedná se o půdu v teplém klimatickém regionu T1, půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším, se sklonitostí 3-7 st. s všesměrnou expozicí, bezskeletovitou s příměsí, hlubokou více než 60 cm. Během návštěvy předmětné lokality byla provedena zpracovatelem oznámení EIA zarážená sonda, z které byla stanovena nižší mocnost orniční vrstvy okolo 30 cm. Zároveň se území nachází v klimatickém regionu T2 a ne T1. Proto doporučuji provést před vynětím ze ZPF podrobnější průzkum lokality, který bonitu půdy uvedenou v KN překlasifikuje.

Pozemky je v současné době ve vlastnictví Města Štětí, Mírové náměstí 163, Štětí, PSČ 411 08. Společnost BHO Czech, a.s. odkoupí od Města Štětí cca 3.700 m² z pozemku parc. č. 965/4 a 7.570 m² z pozemku parc. č. 965/2 .

Pozemky nejsou určeny pro plnění funkce lesa, ani nezasahují do ochranného 50m pásma lesa.

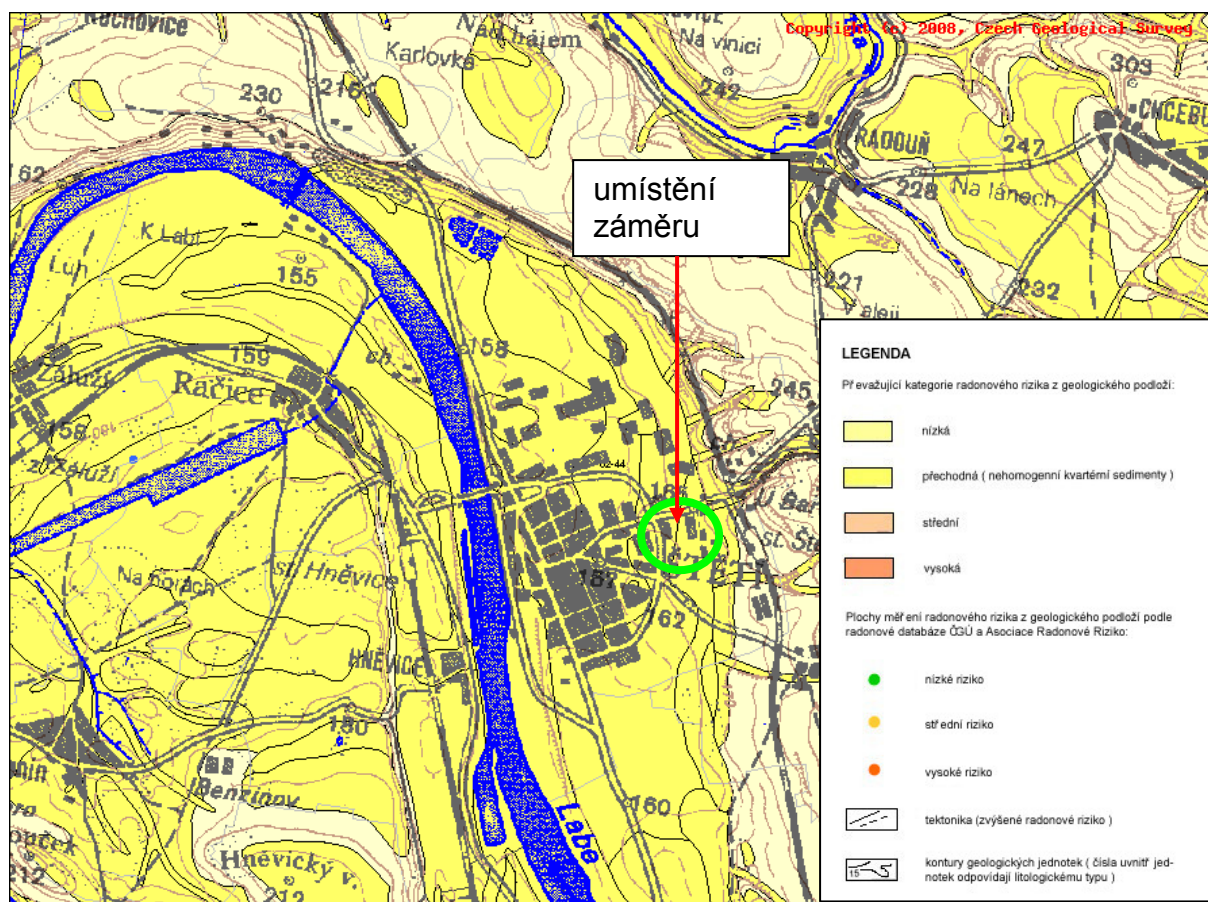
C. II. 3. 3. Geomorfologická situace

Oblast patří v rámci regionálního členění reliéfu ČR podle Czudka et al (1971) do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeské tabule, celku Dolnooherské tabule, podcelku Terezínské kotliny, okrsku Roudnické brány.

Stávající terén staveniště se nachází ve výšce cca 170 m n.m. s mírným sklonem k západu.

C. II. 3. 4. Rizikové geofaktory (radon, sesuvy, poddolování)

Záměr se nachází v oblasti s přechodným radonovým indexem 1 (viz. Obr. č. 8 - Mapa radonového rizika), který je pro stavbu parkoviště a komunikace irelevantní.



Obrázek 8: Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©ČGS

Z údajů zveřejněných na portálu státní správy lze konstatovat, že:

- v prostoru záměru se nenalézá poddolované území.
- sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace nebyly zaznamenány a nelze je při dodržení svahování základové spáry předpokládat

C. II. 3. 5. Hydrogeologické poměry

Kolektor podzemních vod lze očekávat průlinový v kvartémních štěrkopiscích. Území patří do hydrogeologického rajónu 453 Roudnická křída.

C. II. 3. 6. Přírodní zdroje

Předmětný areál neleží v oblasti chráněného ložiskového území nebo nevyhrazených nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon ve znění dalších novel. Rovněž se zde nenacházejí ani vyhrazená ložiska dle souvisejících právních předpisů.

C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy

Zájmové území patří do Ústěckého bioregionu (1.3), biochory -2BD Erodivané plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s. Potenciální přirozená vegetace posuzovaného území je lipová doubrava.

Fytogeograficky spadá posuzované území do Podřipské tabule, okrsku 7b, oblasti T.

V ploše vlastního záměru se nachází intenzivně obdělávaná zemědělská půda (pole), bez přirozené vegetace.

Na severu se mezi Radouňskou ulicí a prostorem záměru nachází alej stromů tvořená devíti stromy rostoucími mimo les (osmi javory – *Acer regunda* stáří cca 25 let a jedním jedincem Jeřábu obecného – *Sorbus aucuparia*). Dva z javorů stojí přímo v prostoru západní příjezdové komunikace, kterou nelze podle Územního plánu umístit jinam, protože bude tvořit novou ulici. Tyto dva stromy bude nutné skácet a provést za ně náhradní výsadbu dvou stromů ve dvou prolukách aleje, kde pravděpodobně v minulosti některé stromy uhynuly. Tímto způsobem se doplní stávající stromořadí a vytvoří celistvá alej.

Existence fauny nebyla mimo vegetační období v únoru 2008 během prohlídky lokality zaznamenána. Ale prostoru otevřených polních pozemků osázených nízkými obilninami lze předpokládat výskyt běžných druhů malých savců (myš polní, zajíc, jezek obecný), srnčí zvěř, koroptev a bažant. Z entomologického pohledu lze v širším okolí nalézt běžné fytofágní, polyfágní a oligofágní druhy, vázané zejména na zemědělské plodiny a louky.

V bezprostředním okolí záměru není, s ohledem na využití území a jeho charakter, předpokládán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a nelze ani předpokládat jejich ovlivnění či ohrožení. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR neneviduje v posuzovaném území, žádný biotop.

Dle vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje není prostor záměru evropsky významnou lokalitou podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích. V prostoru záměru nejsou rovněž identifikovány žádné chráněné oblasti systému mezinárodně chráněných biotopů systému Natura 2000 dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků.

D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D. I. 1. Ovzduší

Etapa výstavby záměru

Emise do ovzduší v období výstavby záměru budou spočívat v emisích ze stavebních strojů a emisí z vyvolané nákladní a osobní dopravy během stavby. Prašnost během stavby bude snižována zkrápěním. Pojezdy stavební techniky jsou podrobně rozepsány v kapitole č. B. II. 4. Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební, výkopové a montážní práce, není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Její celková délka se bude pohybovat kolem 6 měsíců v zimním období.

Celkové emise z dopravy a stavebních strojů do ovzduší budou během nejnáročnějších 20 dnů kdy bude nakládána a odvážena ornice: 0,345 kg NO_x, 0,779 kg CO, 0,022 kg PM₁₀, 0,0005 kg benzenu a 1,7.10⁻⁸ kg BaP.

Výše popsaný vliv záměru na ovzduší a jeho prostřednictvím na obyvatelstvo a životní prostředí bude ve fázi výstavby při dodržení zkrápění staveniště zanedbatelný.

Etapa provozu záměru

Emise v období provozu parkoviště budou spočívat v pojezdu osobních automobilů. Předpokládáme, že na parkoviště bude denně zajíždět 922 osobních automobilů, 1,5 těžké nákladní automobily a 6 lehkých nákladních automobilů ve dvou směrech od 7 do 20 hod., tj. průměrná intenzita dopravy bude 142 oboustranných pojezdů osobních automobilů, 0,12 těžkých nákladních automobilů za hodinu, 0,46 lehkých nákladních automobilů za hodinu. Cca 80% zákazníků bude k obchodnímu středisku zajíždět od západu z centra Štětí a 20% od východu od Radouně.

V areálu obchodního střediska Štětí nebudou umístěny žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Celkové roční emise z dopravy do ovzduší v období provozu záměru budou: 17,2 kg NO_x, 41,9 kg CO, 0,0856 kg PM₁₀, 0,235 kg benzenu a 4,27.10⁻⁶ kg BaP.

Záměr se nebude vyznačovat žádným zvýšeným výskytem pachových látek a žádné další vlivy záměru na ovzduší a klima se nepředpokládají.

Výše popsaný vliv záměru na ovzduší a jeho prostřednictvím na obyvatelstvo a životní prostředí bude ve fázi provozu záměru malý.

Celkové shrnutí předpokládaného vlivu emisí za záměru do ovzduší na obyvatelstvo

Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že záměr nepředstavuje významné navýšení škodlivých látek vypouštěných do ovzduší, protože občané jsou dnes nuceni nakupovat ve vzdálenějších obchodních centrech.

K lokálnímu ovlivňování ovzduší bude dle výše uvedeného výpočtu výše emisí docházet málo závažným způsobem.

D. I. 2. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Etapa provozu záměru

Záměr bude emitovat hluk převážně v denní době. Hluk v noční době bude vyvolán pouze provozem chladících zařízení, která jsou umístěna uvnitř budov a do venkovního prostoru nebudou emitovat hluk. Hluk předpokládaných zdrojů hluku spojených s provozem zařízení (chlazení, vzduchotechnika) nezpůsobí uvnitř objektu obchodního střediska Štětí překročení hygienického limitu pro prodejny ($L_{Amax} = 60$ dB).

V denní době budou zdroji hluku stacionární zdroje uvedené v kapitole č. B.II.4 v rozsahu L_{Aeq} 40 až 58 dB(A) a doprava.

Po realizaci záměru dojde ke zvýšení dopravní zátěže v Radouňské ulici o 46 až 180%. Lze ovšem předpokládat, že část nakupujících, tj. vozidel zajiždějících na parkoviště obchodního střediska budou právě projíždějící automobily obyvatel Štětí a Radouň, kteří zde již dnes projíždějí cestou do zaměstnání.

Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že záměr představuje mírné navýšení hlukové zátěže v lokalitě, kdy nepředpokládáme překročení hlukových limitů v chráněných prostorech.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, bagry, dozery apod. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Stavební práce budou realizovány na volném nezastavěném pozemku. Demoliční a demontážní práce a odvoz demontážních a demoličních odpadů tedy nepřicházejí v úvahu.

Celkové shrnutí předpokládaného vlivu hluku produkovaného záměrem na obyvatelstvo

Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že záměr představuje málo závažné ovlivnění obyvatel a životního prostředí navýšením hlukové zátěže v lokalitě v době

výstavby a v době provozu. Nepředpokládáme překročení hlukových limitů v chráněných prostorech.

Vibrace, elektromagnetické záření, emanace radonu

Záměr není zdrojem vibrací (mimo dopravu, jejíž vliv je však s ohledem na pozici chráněných objektů naprosto minimální) ani není zdrojem elektromagnetického záření.

Vibrace stavebních strojů nebudou s ohledem na pozici záměru od nejbližších chráněných objektů (min. cca 60 m) působit problémy, jejich činnost je navíc krátkodobá a soustřeďuje se především na hutnění podloží stavby a komunikací.

V etapě výstavby záměru nebude v prostoru záměru umístěn žádný zdroj záření.

V zájmovém území nebyl prováděn radonový průzkum. Dle mapy radonového rizika se zde nachází podloží s přechodným radonovým rizikem.

Umístění areálu a jeho osvětlení nepředstavuje s ohledem na pozici nejbližších chráněných objektů omezení jejich využití způsobené tímto osvětlením, zejména proto, že obchodní středisko bude v provozu pouze v denní době mezi 7 a 20 hodinou.

D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na povrchové vody se nepředpokládá, protože dešťové vody z parkoviště budou vypouštěny do jednotné kanalizace přes odlučovač ropných látek a vody z bourárny masa budou vypouštěny přes lapák tuků. Splaškové vody a dešťové vody budou také vypouštěny do téže jednotné kanalizace Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Veškeré odpadní vody budou čištěny v průmyslové ČOV papíren Mondi Štětí.

Celkové množství dešťových vod je možné stanovit z návrhového deště na cca 56,6 l/s ze střech a cca 45,8 l/s ze zpevněných ploch (parkovišť). Celkem se bude jednat o cca 102,4 l/s. Celkové roční množství dešťových vod svedených do dešťové kanalizace bude 4747 m³/rok.

Celková produkce odpadních splaškových vod odpovídá spotřebě vody v areálu a činí 1270 m³ za rok.

Celkové roční množství odpadních vod odtékajících z areálu tedy bude 6017 m³/rok.

Během provozu záměru se nepředpokládá ohrožení podzemních vod v lokalitě, které nejsou v nejbližším okolí využívány a nachází se hlouběji než bude založen objekt i kanalizace. Pravidelně bude muset být kontrolován a čištěn odlučovač ropných látek a lapák tuků.

V průběhu stavby se předpokládá doplňování pohonných hmot techniky na čerpací stanici v blízkosti záměru. Staveniště bude vybaveno havarijní soupravou se sorbenty.

Zájmové území se nachází mimo záplavové území a podzemní voda není v nejbližším okolí využívána.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody se tedy v době výstavby a provozu nepředpokládá.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Záměr je situován v na stávajícím obdělávaném poli (zemědělském pozemku). Realizace záměru si vyžádá zábor 11.270 m² půdy zařazené do zemědělského půdního fondu jako orná půda s kódem BPEJ 12210.

Dle Metodického pokynu OOLP/1067/96 MŽP je půda kódu BPEJ 12210 řazena mezi půdy s IV. třídou ochrany. Jedná se o půdu v teplém klimatickém regionu T1, půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším, se sklonitostí 3-7 st. s všesměrnou expozicí, bezskeletovitou s příměsí, hlubokou více než 60 cm. Během návštěvy předmětné lokality byla provedena zpracovatelem oznámení EIA zarážená sonda, z které byla stanovena nižší mocnost orniční vrstvy okolo 30 cm. Zároveň se území nachází v klimatickém regionu T2 a ne T1. Proto doporučuji provést před vynětím ze ZPF podrobnější průzkum lokality, který bonitu půdy uvedenou v KN překlasifikuje.

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést skrývku ornice o mocnosti cca 30 cm v množství cca 3381 m³ a její částečné použití na konečné terénní úpravy. Přebytek bude využit jinde v souladu s platnou legislativou a dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Zájmové pozemky nejsou určeny pro plnění funkce lesa. Pozemky nezasahují do ochranného 50 m pásma lesa.

Realizací záměru nedojde k žádným výrazným terénním úpravám, které by měly za důsledek změnu místní topografie a změnu rychlosti eroze půdy.

Nakládání s odpadními dešťovými vodami prostřednictvím dešťové kanalizace vylučuje neřízené zasakování odpadních vod do půdy. V průběhu výstavby bude doplňování pohonných hmot prováděno na blízké čerpací stanici, staveniště bude vybaveno havarijní záchytnou soupravou.

Vliv na půdu se nepředpokládá.

D. I. 5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou záměru nedojde k omezení využití okolních objektů, jak stávajících tak plánovaných. Záměr je včetně západní příjezdové komunikace plně v souladu s územním plánem.

Kulturní památky ani známá archeologická naleziště nebudou záměrem dotčeny. V případě zjištění archeologického nálezce má stavebník či nálezce povinnost ohlásit jej příslušnému archeologickému ústavu.

D. I. 6. Další vlivy

Dle stanoviska Magistrátu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje nemůže mít záměr samostatně ani ve spojení s jinými provozy

významný vliv na území evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti ležící na území jeho působnosti.

Uvedený záměr nebude mít významný vliv ani na žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace.

Záměr neleží v žádné chráněné krajinné oblasti, ani na území přírodního parku.

V prostoru záměru není vymezeno chráněné ložiskové území.

Zájmové území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Vliv na faunu a flóru

V ploše vlastního záměru se nachází intenzivně obdělávaná zemědělská půda (pole), bez přirozené vegetace.

Na severu se mezi Radouňskou ulicí a prostorem záměru nachází alej stromů tvořená devíti stromy rostoucími mimo les (osmi javory – *Acer regunda* stáří cca 25 let a jedním jedincem Jeřábu obecného – *Sorbus aucuparia*). Dva z javorů stojí přímo v prostoru západní příjezdové komunikace, kterou nelze podle Územního plánu umístit jinam, protože bude tvořit novou ulici. Tyto dva stromy bude nutné skácet a provést za ně náhradní výsadbu dvou stromů ve dvou prolukách aleje, kde pravděpodobně v minulosti některé stromy uhynuly. Tímto způsobem se doplní stávající stromořadí a vytvoří celistvá alej.

Vliv na faunu bude minimální a vliv na flóru bude kompenzován náhradní výsadou.

Nové stavební objekty a zpevněné plochy lze klasifikovat stupněm stability 0 (zastavěné plochy s asfaltovým povrchem bez významu pro ekologickou stabilitu). Související zatravněné plochy budou zařazeny do stupně stability 1.

Vliv na krajinný ráz (negativní) nelze předpokládat. Z pohledu subjektivní estetické kvality se v užším území nevyskytují s výjimkou aleje javorů, která bude zachována, prvky výrazně ovlivňující charakter krajiny, a to v pozitivním i negativním smyslu. Plánovaná stavba tedy nenaruší hodnotu krajinného rázu.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního střediska spíše kladný sociální vliv, protože do plochy určené dle územního plánu k občanské vybavenosti přivede množství občanů a umožní tak ve zbývající ploše vznik další navazující občanské vybavenosti. Záměr vytvoří přímo až 48 nových pracovních míst.

Ovlivnění ceny okolních stávajících nemovitostí se nepředpokládá.

S výjimkou některého drogistického zboží nebude ani docházet ke skladování nebezpečných látek. Skladované množství nebude v žádném případě dosahovat limitů s ohledem na prevenci před vznikem závažných havárií stanovenou příslušnou legislativou.

Umístění záměru je omezeno ochrannými pásmy inženýrských sítí z nich některé bude nutno přeložit.

D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Přípravné práce a výstavba

Je třeba:

- V dalším stupni zpracovat návrh náhradní výsadby v aleji javorů, který bude projednán s příslušnými orgány státní správy.
- Respektovat ochranná pásma vysokého napětí, horkovodu, vodovodů, kanalizace a vedení veřejného osvětlení.
- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Ke kolaudaci stavby předložit doklad o smluvním odstranění odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit Bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením, informačním systémem pro návštěvníky a oplocením.
- Během přípravných a projekčních prací musí být vyřešena omezení plynoucí z následujících skutečností:
 - podmiňujícím předpokladem pro umístění záměru je vynětí zemědělské půdy v prostoru záměru ze ZPF,
 - projednání kácení dvou javorů s vlastníky pozemku a s pověřeným úřadem s rozšířenou pravomocí Litoměřice.

Technická opatření

Technická opatření vyplývají z vyhlášek a stanovených podmínek pro využití tohoto území, včetně legislativních předpisů vymezujících jednotlivé činnosti. Opatření budou rozpracována v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Ochrana vod

- Je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů a to především z hlediska možných úkapů provozních náplní.
- Projednat typ lapolu na dešťové kanalizaci z parkovišť a maximální výstupní koncentrace ropných látek na výstupu z lapolu s provozovatelem ČOV papíren Mondi Štětí, a.s.
- V provozu řeznictví musí být splašková kanalizace vybavena lapákem tuků bránícím průniku vyššího množství organických látek do kanalizace;

Ochrana půdy

Je třeba:

- je nutné minimalizovat množství skryté ornice před zahájením prací a důsledně zabezpečit její skladování a využití v souladu s platnou legislativou a souladu s podmínkami stanovených orgánem ochrany ZPF ve vydaném souhlasu s odnětím půdy ze ZPF;
- během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem stavenišť.
- pohonné hmoty doplňovat v zařízeních k tomu určených

Ochrana ovzduší

Je třeba:

- minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů ;
- dle potřeby snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací.

Ochrana před hlukem

- Během výstavby je třeba používat techniku, která bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby je třeba organizačně zajišťovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v chráněných objektech a okolí, a to především v nočních hodinách a rovněž ve dnech pracovního klidu.
- Důsledně je nutné dodržovat a dopravními značkami vyznačit vjezd pro zásobování, kterým je východní vjezd z Radouňské ulice.

Provozní opatření

- Elektroinstalace musí být navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami, včetně provádění revizí.
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny musí být řešena uzemněním a hromosvodem.
- Je třeba odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků.
- Je třeba provádět pravidelné kontroly parkovišť, vodovodu, kanalizace a zařízení na odlučování látek (lapol, lapák tuků apod.) v souladu s vodohospodářským povolením;
- Při zimní údržbě komunikací a zpevněných ploch bude nutné minimalizovat posypy solnými produkty.
- Je třeba specifikovat v příslušných havarijních a provozních řádech následná opatření při případné havárii a s těmito pravidly seznamovat všechny zaměstnance. Zejména se bude jednat o zaslepení vstupů do dešťové kanalizace v případě havarijního úniku paliva či maziv na parkovišti.

D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a další neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů, především předprojektové dokumentace a technické specifikace použitých zařízení.

Studie vychází z projektovaných předpokladů, které bude třeba v rámci dalších stupňů projektové dokumentace a provozu záměru v případě potřeby dopřesnit a ověřit.

Během zpracování oznámení vznikli pochybnosti o bonitě půdy (kódu BPEJ) uvedené v katastru nemovitostí, proto doporučuji provést průzkum a půdy překategorizovat.

Přes všechny tyto nedostatky lze, s ohledem na předpokládaný rozsah záměru, považovat informace v rámci zpracování oznámení za dostatečné pro kvalifikované hodnocení přímých i nepřímých vlivů záměru.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výchozí teze, prameny, literatura

- Územní plán hlavního města Štětí
- Připravovaná projektová dokumentace pro územní řízení
- Internetové stránky města Štětí
- Internetové stránky Ústeckého kraje
- Havránek, M., Agregovaná emise látek způsobujících klimatickou změnu, Karlova univerzita, Praha 2000
- Atlas podnebí ČR, ČHMÚ a Univerzita Palackého, Olomouc, 2007
- Hydrogeologie české křídové pánve, ČGÚ, 1999
- Biogeografické členění České Republiky, Martin Culek, ENIGMA, Praha 1996,
- Biogeografické členění České Republiky II. díl, Martin Culek, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2003,
- WEB Agentury ochrany přírody a krajiny ČR
- Internetové stránky ČGS, <http://nts2.cgu.cz>
- Mapový server životního prostředí, <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>
- Geofond české republiky: www.geofond.cz
- Portál CENIA
- Geofond ČR
- Český statistický úřad
- Portál Ministerstva vnitra
- Portál katastru nemovitostí
- Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2005. Ředitelství silnic a dálnic ČR, 2005

Přehled předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 156/1998 Sb. o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí

Zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění, a o integrovaném registru znečišťování a o změně zákonů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška č. 474/2000 Sb. o požadavcích na hnojiva, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů ve znění pozdějších úprav

Vyhláška č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 615/2006 Sb., o stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 356/2002 Sb. kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování pachem, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů

F. ZÁVĚR

U záměru plánované výstavby „Obchodního střediska Štětí“ **nebyl prokázán významný vliv tohoto zařízení na životní prostředí a zdraví obyvatel.** Vzhledem k výše uvedeným faktům **lze tento záměr při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit.**

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost BHO Czech, a.s. uvažuje o vybudování obchodního střediska ve východní části města Štětí v Radouňské ulici, naproti Prádelně Štětí, a.s. Bude se jednat o obchodní středisko zaměřené na prodej potravin, včetně řeznictví a pekárny, prodej textilu, prodej drogerie a prodej elektrospotřebičů. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním dvou příjezdových komunikací, chodníků a parkovacích míst pro obchodní středisko.

Záměr bude umístěn na částech pozemků parc.č. 965/2 a 965/4 v k.ú. Štětí I a současně dojde k zásahu do krajnice vozovky na pozemku parc. č. 790/1 (Radouňská ulice), při budování výjezdů z areálu. Celková plocha záměru j 11.270 m².

V objektu bude umístěno 5 až 6 prodejen - velkoprodejna potravin, řeznictví, prodejna textilu, prodejna drogerie a prodejna elektro. Stavba bude rozdělena na dvě etapy v první, bude vybudována souběžně se silnicí obdélníková budova s čtyřmi prodejny a v druhé etapě bude přistavěn východní trakt kolmo na stávající budovu. Vnikne tak jeden objekt ve tvaru L. Z konstrukčního hlediska se bude jednat o jednoduchý objekt se zděným pláštěm, vazníkovou střechou s taškami a vstupními štíty a vchody do jednotlivých prodejen. Zásobování prodejen bude probíhat ze zadní jižní strany po samostatné okružní zásobovací komunikaci. U obchodního střediska bude vybudováno 131 parkovacích míst. K středisku bude prodloužen chodník od autobusové zastávky v Radouňské ulici, který zajistí přístup pěším zákazníkům.

Užitná plocha prodejen	2722 m ²
Plocha stavby obchodního střediska s nákladní rampou a zastřešeným vchodem	3451 m ² (31%)
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	5590 m ² (50%)
Parkoviště	131 míst (z toho bude 7 míst upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu)
Zeleň	2229 m ² (19%)
Obestavěný prostor	11 270 m ²

Kategorie II 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání

Nové parkovací plochy budou napojeny přes odlučovač ropných látek na stávající jednotnou kanalizaci Severočeských vodovodů a kanalizací. Do této kanalizace budou napojeny i dešťové vody ze střech a splaškové vody z obchodního střediska. Vytápění střediska bude řešeno pomocí přípojky horkovodu. Osvětlení parkovacích ploch a příjezdové komunikace bude zajištěno lampami. Do areálu budou přivedeny přípojky komunikačních sítí, vodovodu, kanalizace a bude vybudována nová trafostanice u vedení vysokého napětí, z které bude vyvedena přípojka nízkého napětí. Před vlastní výstavbou bude nutné přeložit jedno vodovodní potrubí.

Realizace záměru si vyžádá zábor půdy zařazené do zemědělského půdního fondu. Pozemky v prostoru výstavby jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, kód BPEJ 12210, pod ochranou zemědělského půdního fondu. Před zahájením prací se předpokládá provedení skrývky orníční a podorníční vrstvy o mocnosti cca 30 cm v množství cca 3381 m³ a její částečné použití na konečné terénní úpravy. Přebytek bude využit jinde v souladu s platnou legislativou a dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Odpady vzniklé v provozu budou tvořené především vytříděnými obalovými materiály (kartonový papír, plasty, dřevo), směsnými komunálními odpady, zářivkami, uličními smetky, odpady z čištění kanalizace a biologicky rozložitelnými odpady vzniklými při sečení trávy.

S výjimkou některého drogistického zboží nebude ani docházet ke skladování nebezpečných látek.

Přímo v poše výstavby se vyskytují ochranná pásma tří nadregionálních koridorů, které zabírají plochu celého Štětí. Na území budoucí výstavby není umístěn žádný prvek regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

V prostoru záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněná území, chráněná území, území přírodních parků ani území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena. Celé Štětí leží v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída

Prostor záměru není evropsky významnou lokalitou podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích. V prostoru záměru nejsou rovněž identifikovány žádné chráněné oblasti systému mezinárodně chráněných biotopů systému Natura 2000 dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků.

V ploše vlastního záměru se nachází intenzivně obdělávaná zemědělská půda (pole), bez přirozené vegetace.

Na severu se mezi Radouňskou ulicí a prostorem záměru nachází alej stromů tvořená devíti stromy rostoucími mimo les (osmi javory – *Acer regunda* stáří cca 25

let a jedním jedincem Jeřábu obecného – *Sorbus aucuparia*). Dva z javorů stojí přímo v prostoru západní příjezdové komunikace, kterou nelze podle Územního plánu umístit jinam, protože bude tvořit novou ulici. Tyto dva stromy bude nutné skácet a provést za ně náhradní výsadbu dvou stromů ve dvou prolukách aleje, kde pravděpodobně v minulosti některé stromy uhynuly. Tímto způsobem se doplní stávající stromořadí a vytvoří celistvá alej. Existence fauny nebyla mimo vegetační období v únoru 2008 během prohlídky lokality zaznamenána. Ale prostoru otevřených polních pozemků osázených nízkými obilninami lze předpokládat výskyt běžných druhů malých savců (myš polní, zajíc, ježek obecný), srnčí zvěř, koroptev a bažant. Z entomologického pohledu lze v širším okolí nalézt běžné fytofágní, polyfágní a oligofágní druhy, vázané zejména na zemědělské plodiny a louky. V bezprostředním okolí záměru není, s ohledem na využití území a jeho charakter, předpokládán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a nelze ani předpokládat jejich ovlivnění či ohrožení. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR neeviduje v posuzovaném území, žádný biotop.

Celkové emise z dopravy a stavebních strojů do ovzduší budou během nejnáročnějších 20 dnů kdy bude nakládána a odvážena ornice: 0,345 kg NO_x, 0,779 kg CO, 0,022 kg PM₁₀, 0,0005 kg benzenu a 1,7.10⁻⁸ kg BaP.

V areálu obchodního střediska Štětí nebudou umístěny žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Celkové roční emise z dopravy do ovzduší v období provozu záměru budou: 17,2 kg NO_x, 41,9 kg CO, 0,0856 kg PM₁₀, 0,235 kg benzenu a 4,27.10⁻⁶ kg BaP. K lokálnímu ovlivňování ovzduší bude dle výpočtu výše emisí docházet málo závažným způsobem jak v období výstavby, tak i v období provozu.

Záměr bude emitovat hluk převážně v denní době. Hluk v noční době bude vyvolán pouze provozem chladících zařízení, která jsou umístěna uvnitř budov a do venkovního prostoru nebudou emitovat hluk.

V denní době budou zdroji hluku stacionární zdroje uvedené v kapitole č. B.II.4 v rozsahu L_{Aeq} 40 až 58 dB(A) a doprava.

Po realizaci záměru dojde ke zvýšení dopravní zátěže v Radouňské ulici o 46 až 180%. Lze ovšem předpokládat, že část nakupujících, tj. vozidel zajižďejících na parkoviště obchodního střediska budou právě projíždějící automobily obyvatel Štětí a Radouně, kteří zde již dnes projíždějí cestou do zaměstnání.

Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že záměr představuje mírné navýšení hlukové zátěže v lokalitě, kdy nepředpokládáme překročení hlukových limitů v chráněných prostorech.

Vliv na krajinný ráz (negativní) nelze předpokládat. Z pohledu subjektivní estetické kvality se v užším území nevyskytují s výjimkou aleje javorů, která bude zachována, prvky výrazně ovlivňující charakter krajiny, a to v pozitivním i negativním smyslu. Plánovaná stavba tedy nenaruší hodnotu krajinného rázu.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního střediska spíše kladný sociální vliv, protože do plochy určené dle územního plánu

k občanské vybavenosti přivede množství občanů a umožní tak ve zbývající ploše vnik další navazující občanské vybavenosti. Záměr vytvoří přímo až 48 nových pracovních míst. Ovlivnění ceny okolních stávajících nemovitostí se nepředpokládá.

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

U záměru plánované výstavby „Obchodního střediska Štětí“ **nebyl prokázán významný vliv tohoto zařízení na životní prostředí a zdraví obyvatel**. Vzhledem k výše uvedeným faktům **lze tento záměr při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit**.

H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Oznámení zpracoval: Mgr. Jan Čepelík (autorizace MŽP č. 81128/ENV/06)
Seydlerova 2149/7
158 00 Praha 5
tel.: 602549354, 251627598
e-mail: cepelik@seznam.cz

V Praze dne 20.2.2008

I. PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
2. Výpis z katastru nemovitostí a zobrazení záměru v katastrální mapě
3. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k systému NATURA 2000 a ptačím oblastem
4. Fotografická příloha