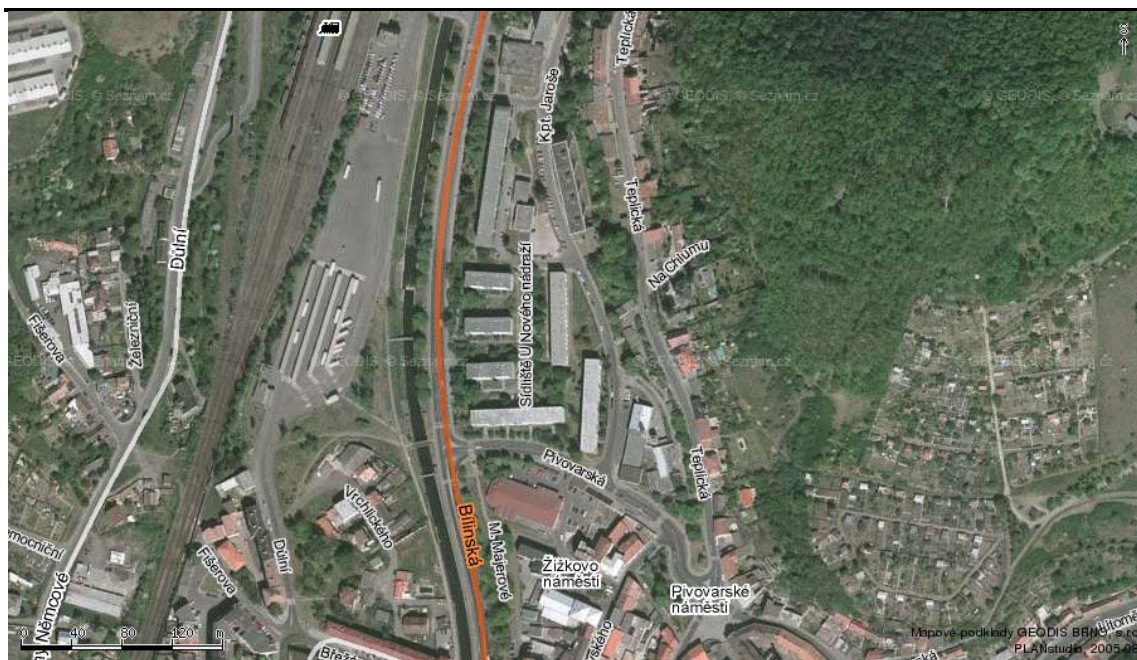


OBCHODNÍ GALERIE BÍLINA

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.



duben 2009

Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Skalka 32
261 01 Příbram

iva@ekoline.org
mobil: 603 942 121

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru.....	6
2. Kapacita záměru.....	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	10
10. Výčet navazujících rozhodnutí	10
II. Údaje o vstupech.....	11
1. Půda.....	11
2. Odběr a spotřeba vody	11
3. Surovinové a energetické zdroje	12
4. Doprava.....	13
5. Jiná infrastruktura	13
III. Údaje o výstupech	13
1. Emise do ovzduší	13
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	16
3. Kategorizace a množství odpadů.....	Chyba! Záložka není definována.
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	22
5. Ostatní výstupy	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	25
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	25
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	25
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	27
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	29
1. Ovzduší	29
2. Voda	30
3. Půda.....	30
4. Geologie a geomorfologie	31
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	31
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.....	32
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	33
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	43
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	44
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	44
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	46
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	47
F. ZÁVĚR	52
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	

.....	53
H. PŘÍLOHA	57
I. ZDROJE INFORMACÍ	58

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **Impuls – Leasing – Delta
Immobilien, s.r.o.**
- 2. IČ:** 28213360
- 3. Sídlo firmy:** Dlouhá 709/26
110 00 Praha 1 Staré Město
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Skalka 32
261 01 Příbram
- mobil: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

OBCHODNÍ GALERIE BÍLINA

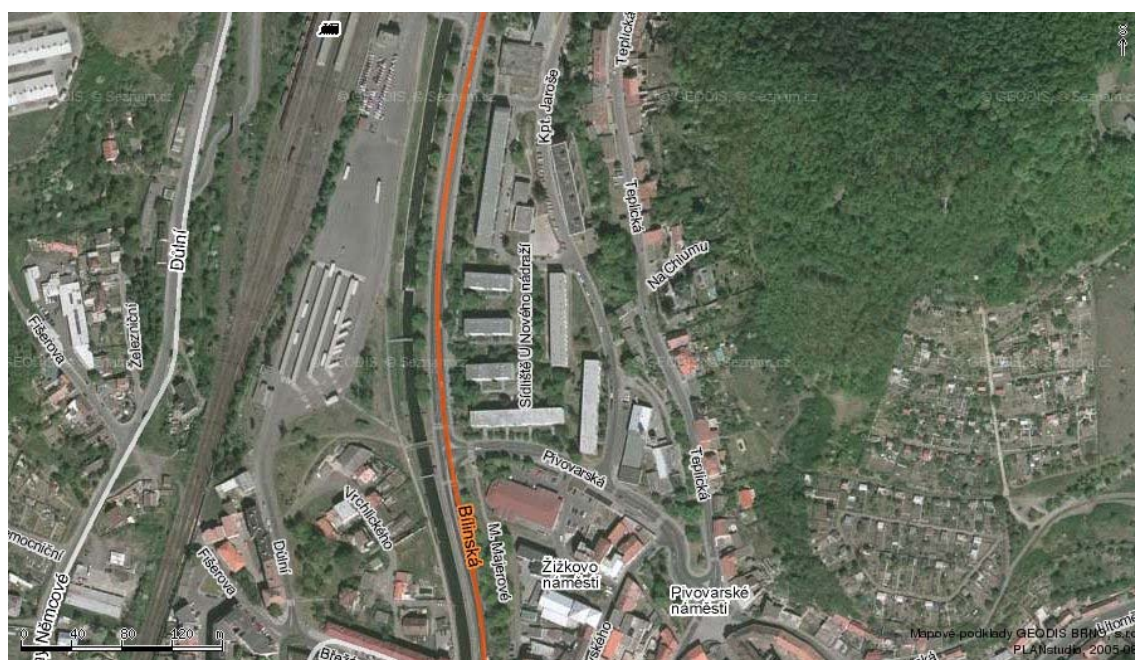
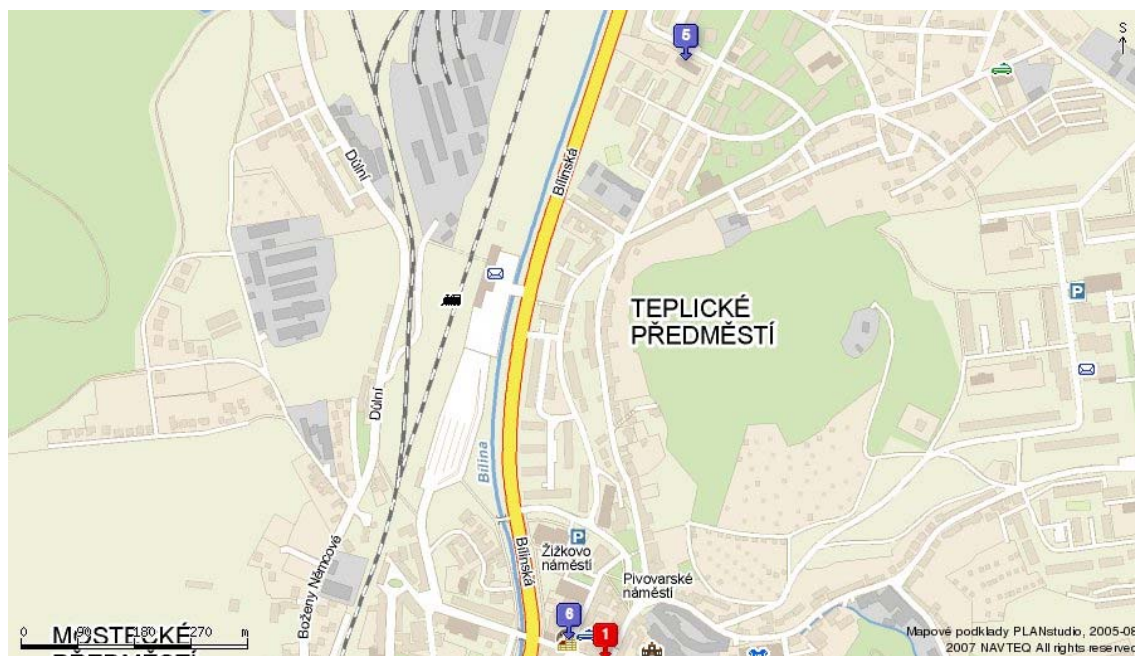
2. Kapacita záměru

Obchodní galerie:

zastavěná plocha	3 472 m ²
prodejní plocha	2 725 m ²
obestavěný prostor	23 610 m ³
Celková plocha pozemků	15 735 m ²
Zastavěná plocha komunikací	2 538 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	572 m ²
Počet parkovacích míst	38 a 2 TP
Počet zaměstnanců	10 osob na jeden obchod celkem cca 6 obchodů

3. Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Teplice
obec:	Bílina
katastrální území:	Bílina
pozemky dotčené stavbou p.p.č.:	2267/2, 2270/4 vlastní objekt 2270/4 parkoviště 2273, 2276/2 vodovod 2270/1, 2270/4, 2267/2 kanalizace 2270/1, 2270/4, 2267/2 elektro 2270/1, 2270/4, 2267/2, 2273 komun
sousední pozemky p.p.č.:	2267/1, 1728/1 a 2269/2 vše v k.ú. Bílina

Obrázek umístění záměru:**4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Navržený objekt obchodního centra s novou výpravní budovou autobusového nádraží se bude nacházet v Bílině na výše uvedených pozemcích, v prostoru vedle stávajícího vlakového nádraží.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy. Mlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Objekt obchodního galerie doplní stávající občanskou vybavenost v dané lokalitě.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zástavba v daném území je z hlediska své struktury pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky jeví jako vhodné. Situování záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska územního plánu města Bíliny je uvedený záměr přípustný po změně územního plánu (viz vyjádření města Bílina). V současné době jsou dotčené pozemky vedeny jako ostatní plochy.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Objekt obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Městském úřadě Bílina, Krajském úřadě Ústeckého kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší dostavbu obchodní galerie v Bílině u obchodního centra JTH Bílina, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též dopravní napojení na nově realizované připojení na dopravní systém města Bíliny. Dopravní napojení bude v rámci celého obchodního centra provedeno pomocí realizace kruhových objezdů. Tato varianta byla projednána s Policií ČR DI, ŘSaD a zástupci Městského úřadu v Bílině.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2273 .k.ú. Bílina.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). V rámci pozemku nedojde ke kácení dřevin, kácení bylo povoleno a zrealizováno již v rámci minulé výstavby a povolení obchodního centra Interspar.

Stavba se z části nachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v městské památkové zóně či rezervaci ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Stavebně technické řešení:

Jedná se o jednopodlažní halu o celkové délce 133,0 m, maximální šířce 35,5 m a výšce 6,8 m. Prostorové uspořádání obchodní galerie je řešeno z požadavků investora a budoucích nájemců obchodních ploch.

Objekt se nachází v severovýchodní části pozemku v těsné blízkosti hlavní budovy vlakového nádraží Bílina. Vzhled Obchodní galerie Bílina je přizpůsoben sousední budově vlakového nádraží, aby co nejvíce zapadla do stávající zástavby.

Detailnější architektonické řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. V dalším stupni projektové dokumentace se již ovšem nezmění zastavěná plocha pozemku a usazení objektu do lokality.

Hlavní nosná konstrukce skeletového typu je vyplněna zdícím materiálem s obdélníkovým až lichoběžníkové tvaru. Budova je navržena jako jednopodlažní, výška po atiku je 6,80 m.

Hlavní nosná konstrukce je tvořena betonovým skeletem, zastřešení plochou zateplenou střechou s vrchní hydroizolační vrstvou. Obvodový plášť celé budovy je zateplený s povrchovou úpravou z vnější strany, tak i z vnitřní strany. Část vnějšího pláště bude obložena keramickým obkladem.

Před realizací bude proveden hydrogeologický průzkum a měření radonu. V minulosti bylo již provedeno geodetické a polohopisné zaměření.

Stavba si vyžádá následující demoliční práce:

- Bourání restaurace a zpevněných ploch
- Demontáž provizorního autobusového nádraží

Před vybudováním obchodní galerie musí být odstraněna budova restaurace a vybudováno nové autobusové nádraží.

Záměrem investora je na pozemcích vybudování retailové parku se 6 obchodními plochami a s patřičným zázemím. Jedná se o jedno podlažní stavbu o délce 133,0 m, šířce 35,5 m a výšce 6,8 m.

Provoz obchodní galerie bude probíhat v jednosměnném provozu. Předpokládá se, že v celém objektu bude pracovat cca 50 zaměstnanců.

V objektu se nebude nacházet žádná výrobní technologie. Zboží určené pro prodej bude uskladněno v převážném množství na prodejně v regálech, ve skladech bude uskladněno minimální množství zboží.

Dopravní napojení areálu obchodního centra bude řešeno jak stávajícím přemostěním Bíliny u vlakového nádraží, tak přemostěním u obchodního centra Interspar. Dále bude před obchodní galerií vybudováno 40 parkovacích míst z toho 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro potřeby městské hromadné dopravy budou vybudovány autobusové zastávky.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, není potřeba žádného materiálu a surovin k výrobě.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 2009
Dokončení: 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Ústecký
Obec: Bílina

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k výstavbě obchodní galerie u centra Interspar v Bílině se nachází na p.p.č. 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2273 v k.ú. Bílina.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí.

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Ochrana + BPEJ
2267/2	400	budova	zastavěná plocha	
2270/1	15 335	jiná plocha	ostatní plocha	
2270/4	1 271	jiná plocha	ostatní plocha	
2273	2 893	jiná plocha	ostatní plocha	

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze ZPF. Pozemkům nebyl přidělen kód BPEJ.

PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Určitý negativní vliv stavby na půdu tedy lze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území NP ani CHKO. Cca 4 km jižním, resp. 6,5 km východním směrem od zájmového území prochází hranice CHKO České středohoří. V blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádné přírodní parky, nejbližší hranice přírodního parku prochází cca 17 km severovýchodním směrem a jedná se o přírodní park Východní Krušné hory.

Záměr není situován do blízkosti CHOPAV. V blízkosti se nachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita z části leží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu. Město Bílina, resp. jádro města ale bylo v r. 1992 vyhlášeno památkovou zónou, v níž se nacházejí renesanční a barokní domy, většinou ovšem později přestavěné.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Nová retailová část bude napojena na stávající vodovodní řady ve správě SČVK a.s. Teplice. Objekt bude napojen přes vodovodní přípojku ze stávající armaturní šachty před budovou nádraží ČD.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda.

Potřeba pitné vody

Denní potřeba vody pro jednu směnu	25 l / osobu
Roční potřeba vody	456 m ³ /rok

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba obchodního centra JTH Bílina není záměr takového rozsahu, aby ovlivnil trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu obchodní galerie. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz obchodní galerie bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

V objektu záměru bude vytápění teplovodní.

Posuzovaný objekt bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů nacházející se v areálu.

4. Doprava

Dopravní napojení areálu retailové dostavby bude řešeno přes nově vybudované napojení areálu Interspar a to jak stávajícím přemostěním Bíliny u vlakového nádraží, tak dalším nově vybudovaným přemostěním z ulice Bílinská, které bude určeno pro osobní i nákladní vozidla a bude situováno v jižní části zájmového území. Toto napojení bude ze silnice I. třídy přes kruhové objezdy. Podrobněji pak bude řešeno v dokumentaci k územnímu řízení. Dopravní řešení je konzultováno s PČR DI ústeckého kraje a MÚ v Bílině.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 40 osobních automobilů.

Pojízdne plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba obchodního centra vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z obchodního centra a dále ze zdrojů hluku umístěných na střeše obchodního centra. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

V záměru se uvažuje o teplovodním vytápění objektů.

V blízkosti stavby se nachází tepelné zařízení United Energy, a.s. - Divize Teplo, jedná se o bezkanálově uložené teplovodní potrubí přípojky pro Břežáneckou ulici. Trasa stávajícího teplovodního potrubí je vedena v místě nově navrženého dopravního napojení areálu, které bude řešeno novým přemostěním Bíliny. Teplovodní potrubí bude nově zavěšeno na mostní konstrukci.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt obchodního centra JTH Bílina nebude bodovým zdrojem znečištění ovzduší, protože vytápění objektu bude realizováno připojením na teplovodní potrubí.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 2: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu obchodního centra musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 3: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedena jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu obchodního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin.

Produkce splaškových odpadních vod

Maximální počet zaměstnanců 6é osob, spotřeba 25l / den

Průměrná produkce odpadních vod 1 500 l/den = 547,5 m³/rok

Maximální produkce odpadních vod 547,5 x 1,35 = 739 l/den

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním:

- Specifické hodnoty BSK₅ 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou svedena na veřejný kanalizační řad

Produkce dešťových odpadních vod

Z ploch střech a zpevněných ploch budou odtékat dešťové vody. Jejich množství lze určit pomocí vztahu:

Množství dešťových vod = součinitel odtoku x odvodňovaná plocha (ha) x intenzita uvažovaného deště (l/s/ha)

Celkové množství dešťových odpadních vod stanovené výpočtem je 5 755 m³/rok.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající při realizaci areálu a demolici souvisejících staveb,
- odpady vznikající při provozu areálu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

Odpady vznikající při výstavbě

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění, a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 03	Uliční smetky	○
20 03 01	Kal ze septiků a žump	○

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinnosti investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech v prostoru zásobovacího dvora, přístupného pro sběrné vozy a bude pravidelně odvážen na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma. Provozovatel si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v tabulce č. 7 (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci skladovaného zboží, tedy po konkretizaci nájemců v tomto areálu).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 19	Plasty	O
16 01 20	Sklo	O
16 01 21	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných

ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

Nakládání s odpadem s obsahem azbestu

Azbest je vláknitý materiál, který se používal v průmyslovém měřítku v 19. a 20. století. Nejčastějším způsobem jeho využití bylo jeho zpracování do různých druhů stavebních a izolačních materiálů. Azbest je prokázán lidský karcinogen. Vlákna, která se z něho uvolňují způsobují azbestózu a rakovinu dýchacího a trávicího ústrojí.

Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami.

Přesný postup bude uveden a popsán v plánu organizace výstavby POV, který bude předložen ke schválení v rámci stavebního řízení.

Odpady budou ukládány do kontejnerů o obsahu 30 m² s víkem a utěsněných izolační fólií a s označením „odpad obsahující azbestů V těchto kontejnerech budou odváženy na skládku. Kontejnery budou označeny identifikačním listem nebezpečné chemické látky s uvedením R a S vět.

Pracovníci, kteří budou za dodavatele stavby či odbornou firmu nakládat s těmito odpady budou vybaveny ochrannými pomůckami (oděv, rukavice, nepromokavá obuv, pracovní náčiní).

Při nakládání s látkami obsahujícími azbest bude předcházeno úniku a uvolňování azbestového prachu do ovzduší, veškeré stavební odpady budou odstraněny ve vzduchotěsných obalech – kontejner s víkem utěsněný fólií.

Na základě předběžného odběru vzorků zemin a zdiva demolovaných objektů nebyla prokázána kontaminace škodlivinami. Vzhledem ke skládkě stavebních materiálů používaných v minulosti je možná kontaminace zdiva a stavební suti azbestem. Kontaminace azbestem se předpokládá hlavně u stavebních materiálů typu střešních tašek, izolačních šňůr, tlakových kanalizačních rour a tvarovek, desek (pyral, aralebit, bitagit atd.), nástřikových hmot a dalších.

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, dále bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt obchodního centra. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposledy 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 148/2006 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 148/2006 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb podle přílohy č. 6 NV č. 502/2000 Sb., v platném znění jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 4: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb podle přílohy č. 6 NV č. 502/2000 Sb., v platném znění

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k výstavbě obchodní galerie – retailové části obchodního centra, autobusového nádraží a výpravní budovy se nachází na pozemcích 2267/2, 2270/1, 2270/4 a 2273 v k.ú. Bílina.

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem rovněž dotčeny. Stavba si nevyžádá kácení vzrostlých dřevin.

Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří a jako zahrada. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Cca 4 km jižním, resp. 6,5 km východním směrem od zájmového území prochází hranice CHKO České středohoří.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nenachází ani žádné přírodní parky, nejbližší hranice přírodního parku prochází cca 17 km severovýchodním směrem, jedná se o přírodní park Východní Krušné hory.

Záměr není situován do blízkosti CHOPAV. V blízkosti se nachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita částečně leží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nachází několik chráněných ložiskových území viz *Tabulka*.

Tabulka č. 5: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Hostomice nad Bílinou	702000000	Cca 4,5 km severovýchodním směrem
Bílina	707570000	Cca 0,5 km severozápadním resp. cca 1,5 km západním směrem
Křemýž	714950000	Cca 6 km severovýchodním směrem
Duchcov	707560000	Cca 4,5 km severozápadním směrem
Liběšice	710810000	Cca 5 km jihovýchodním směrem

V blízkosti zájmové lokality se dále nachází několik těžených a netěžených dobývacích prostorů. Podrobnější informace jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 6: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Štěrboholy	70427	Se zastavenou těžbou	Cihlářská surovina	Cca 4 km severovýchodním směrem
Bílina	30049	Těžené	Hnědé uhlí	Cca 0,5 km severozápadním směrem
Želenice	60284	Těžené	Znělec	Cca 5 km jihozápadním směrem
Hostomice	70067	Těžené	Cihlářská hlína	Cca 4 km severovýchodním směrem
Dolánky	70264	Těžené	Čedič	Cca 6,5 km severovýchodním směrem
Btaňany II	60146	Těžené	Bentonit	Cca 6 km jihozápadním směrem
Zabrušany	30099	V průzkumu, otvírce	Hnědé uhlí	Cca 5 km severním resp. severovýchodním směrem
Lysec	70636	Těžené	Čedič	Cca 7 km severovýchodním směrem
Lom I	30069	S ukončenou likvidací	Hnědé uhlí	Cca 8 km severozápadním směrem
Lom II	30070	S ukončenou těžbou	Hnědé uhlí	Cca 6,5 km severozápadním směrem
Hrdlovka	30040	S ukončenou těžbou	Hnědé uhlí	Cca 6,5 km severozápadním směrem
Most	30056	S ukončenou těžbou	Hnědé uhlí	Cca 6,5 km západním směrem
Duchcov	30057	S ukončenou těžbou	Hnědé uhlí	Cca 4,5 km severozápadním směrem
Braňany III	60147	Rezervní	Bentonit	Cca 6,5 km jihozápadním směrem
Braňany V	71053	Rezervní	Fonolit	Cca 6,5 km západním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**- na územní systémy ekologické stability**

Lokalitou neprochází žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. V blízkosti se však nachází několik biokoridorů. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 7: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biokoridor stávající	Duchcovské rybníky – Husův vrch	563	Cca 5 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridor stávající	Husův vrch – Bílina	564	Cca 5,5 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridor stávající	RK 564 – Milešovka	569	Cca 6,5 km východním směrem
Regionální biokoridor stávající	Libkovice - Zlatník	584	Cca 6,5 km západním směrem
Regionální biokoridor stávající	Zlatník – Bořeň	586	Cca 3,5 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridor stávající	Zlatník – Jánský vrch	587	Cca 6,5 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	Duchcovské rybníky – Husův vrch	563	Cca 5 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	Libkovice – Špičák	570	Cca 7 km severozápadním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	RK 564 - Milešovka	569	Cca 6 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	Libkovice – Zlatník	584	Cca 5,5 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	Niva Bíliny I. – Niva Bíliny II.	585	Cca 4,5 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	Zlatník – Bořeň	586	Cca 4 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionál. biokoridorů	Zlatník – Jánský vrch	587	Cca 7 km jihozápadním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 6 maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 8: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlášeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPR Bořeň	Bílina Újezd, Chouč, Liběšice u Želenic (okres Most)	23,24	Znělcový lakolit nefelinického fonolitu s příkrými erozně-denudačními svahy a s teplomilnými společenstvy.	1977	Cca 3 km jihozápadním směrem
PP Husův vrch	Hostomice	5,46	Lokalita teplomilných druhů, hlavně hlaváčku jarního.	1989	Cca 4,5 km severovýchodním směrem
PP Lužické šípáky	Lužice u Mostu (okres Most)	3,83	Prudké svahy s hojným porostem dubu šípáku. Je součástí CHKO České středohoří.	1993	Cca 7,5 km jihozápadním směrem
PP Štěpánská hora	Radovesice u Bíliny, Štěpánov u Lukova	12,95	Stepní pleška s teplomilnými společenstvy. Je součástí CHKO České středohoří.	1952	Cca 7 km jihovýchodním směrem
PR Trupelník					Cca 2,5 km jihovýchodním směrem
PR Dřínek					Cca 3,5 km jihovýchodním směrem

V širším okolí zájmové lokality se nevyskytuje žádné území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000.

Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků, nejbližší se nachází cca 17 km severovýchodním směrem, jedná se o přírodní park Východní Krušné hory.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Město Bílina, resp. jádro města bylo ale v r. 1992 vyhlášeno památkovou zónou, v níž se nacházejí renesanční a barokní domy, většinou ovšem později přestavěné.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v blízkosti centrální části města.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Základní rámec klimatu této oblasti je určován její polohou v atlantickokontinentální pozici mírně vlhkého podnebného pásu. Podnebí města Bílina je z hlediska obecného popisu klimatu řazeno do teplé oblasti. Podrobnější charakteristiky této klimatické oblasti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 9: Charakteristika klimatických oblastí T2

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	16 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9

Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Klima je zde utvářeno výškovými poměry i celkovou morfologií (území je málo provětráváno). Příčinou nízkých srážek (550 mm ročně) je srážkový stín Krušných hor. Běžné jsou výrazné teplotní inverze, v zimním období často doprovázené mlhami a smogem. Celý okres Teplice, ve kterém leží i město Bílina, má zhoršené životní prostředí, zejména špatnou kvalitu ovzduší a vod, situace se však postupně zlepšuje.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

2. Voda

Povrchové vody

Zájmové území patří do povodí řeky Labe a je odvodňováno jeho levostranným přítokem řekou Bílinou pramenící v Krušných horách v Klínovecké hornatině v nadmořské výšce 785 m. Její základní charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 10: Hydrologické charakteristiky řeky Bíliny

Hydrologická charakteristika	Hodnota
Průměrný průtok v m ³ /s	5,5
Max. průtok v m ³ /s	145
Min. průtok v m ³ /s	0,3
Specifický odtok v l/s*km	5,1

V okolí zájmového území se nenachází žádné vodní nádrže.

Podzemní vody

Na předmětných pozemcích se nenachází zdroje podzemních vod. V okolí vyvěrají termální a minerální vody (Bílina – Kyselka).

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO.

3. Půda

Pestrost složení půd v širším okolí zájmové lokality je určována rozmanitostí geologického podloží. V okolí záměru se nachází kambizemě, v prostoru pánve

zaujímají značné plochy i půdy antropogenní. Podél toku Bíliny se též táhne pás černice typické na karbonátových nívních sedimentech.

Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměr je uvažován na 13 pozemcích v k.ú. Bílina, údaje o těchto pozemcích uvádí *Tabulka* viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Stavba si vyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Z geologického hlediska je charakteristika zájmové lokality pestrá. Dle geologické mapy do okolí zájmové lokality zasahují třetihorní vulkanity s třemi charakteristickými typy hornin – čediči, znělci a pyroklastiky (tufy a tufity).

Tvárnost povrchu úzce souvisí s odolností hornin podkladu, velmi podstatně ji modifikuje i povrchová těžba hnědého uhlí. Zdaleka viditelnou dominantou širšího okolí zájmového území je vypreparovaný lakolit Bořeň. Také typický antropogenní reliéf s konkávními i konvexními tvary je pro okolí plánovaného záměru příznačný.

Geomorfologicky leží zájmové území v geomorfologické jednotce 3b-5b-d Bořeňské středohoří. Podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 11: Zařazení zájmového území dle geomorfologického členění

Jednotka	Název útvaru
Provincie	Česká vysočina
Soustava	Krušnohorská soustava
Oblast	Podkrušnohorská oblast
Celek	České středohoří
Podcelek	Milešovské středohoří
Okrsek	Bořeňské středohoří 3b-5b-d

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Květena je i přes značné antropogenní ovlivnění území vzhledem k rozmanitosti geologického podloží poměrně pestrá.

Z fytogeografického hlediska patří zájmové území do termofytika, hranice Lounského a Labského středohoří. Dle mapy potenciální přirozené vegetace širší

okolí zájmového území odpovídá dubo-habrovým hájům, luhům a olšinám, subxerofilním doubravám a šipákovým doubravám a skalním lesostepím.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Na pozemku pro výstavbu záměru se místy nachází dřeviny. Stavba si vyžádá kácení stromů.

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Město Bílina, resp. jádro města bylo ale v r. 1992 vyhlášeno památkovou zónou, v níž se nacházejí renesanční a barokní domy, většinou ovšem později přestavěné.

Na ploše budoucího staveniště se však nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu obchodní galerie, jako dostavbu retailové části obchodního centra, nového autobusového nádraží včetně nové výpravní budovy.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt obchodního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 12: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního centra JTH Bílina kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastních nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských

firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližší bytová zástavba se nachází v ul. Vrchlického a v ul. Železniční. Vzhledem ke vzdálenosti bytové zástavby od zájmového území se nepředpokládá, že by projektovaný záměr mohl významně ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu areálu obchodního centra půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání nákupního centra ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 13: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<i>Hluk z provozu areálu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzdušíImisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků nákupního centra a autobusy.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu areálu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu areálu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 14: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného areálu obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného obchodního centra budou před

nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 15: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště a autobusového nádraží především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulka.

Tabulka č. 16: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní, zastavěná plocha a nádvoří a jako zahrada. Z tohoto důvodu bude nutné provést trvalé odnětí půdy ze ZPF u pozemku p.p.č. 1728/1. Realizace nepředpokládá ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném areálu obchodního centra se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba areálu obchodního centra bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou areálu obchodního centra se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 17: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vliv v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 18: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralínový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k odstraňování nevhodných porostů.

Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování areálu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 19: Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídlí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 21: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba areálu obchodního centra včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Jedná se o objekt obchodní jednotky, autobusového nádraží a výpravní budovy, jejich vliv na životní prostředí lze hodnotit pouze, jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál bude po realizované změně v souladu s Územním plánem města Bíliny.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.

- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance areálu obchodního centra, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Bílina, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoskací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve **výstavbě (dostavbě) obchodní galerie Bílina**, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb včetně parkoviště pro 197 osobních automobilů, autobusového nádraží s výpravní budovou.

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě.

Výstavbou prodejního centra dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). *Tabulka* nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 22: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 23: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová - irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné - jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.</p>	4
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný.</p> <p>Přijaté riziko je téměř nulové; žádné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní</p> <p>Finanční náklady jsou nejnižší.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.</p>	5

Tabulka č. 24: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Obchodní galerie Bílina

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma: Impuls – Leasing – Delta
Immobilien, s.r.o.

IČ: 28213360

Sídlo firmy: Dlouhá 709/26
110 00 Praha 1 Staré Město

Oprávněný zástupce oznamovatele: **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Skalka 32
261 01 Příbram

mobil: 603 942 121

e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM JTH BÍLINA

Kapacita záměru

Obchodní galerie:

zastavěná plocha 3 472 m²

prodejní plocha 2 725 m²

obestavěný prostor 23 610 m³

Celková plocha pozemků 15 735 m²

Zastavěná plocha komunikací 2 538 m²

Zastavěná plocha parkoviště	572 m ²
Počet parkovacích míst	38 a 2 TP
Počet zaměstnanců	10 osob na jeden obchod celkem cca 6 obchodů

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
okres:	Teplice
obec:	Bílina
katastrální území:	Bílina
pozemky dotčené stavbou p.p.č.:	2267/2, 2270/4 vlastní objekt 2270/4 parkoviště 2273, 2276/2 vodovod 2270/1, 2270/4, 2267/2 kanalizace 2270/1, 2270/4, 2267/2 elektro 2270/1, 2270/4, 2267/2, 2273 komun
sousední pozemky p.p.č.:	2267/1, 1728/1 a 2269/2 vše v k.ú. Bílina

Navržený objekt obchodního centra s novou výpravní budovou autobusového nádraží se bude nacházet v Bílině na výše uvedených pozemcích, v prostoru vedle stávajícího vlakového nádraží.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy. Mlívem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Objekt obchodního galerie doplní stávající občanskou vybavenost v dané lokalitě.

Zástavba v daném území je z hlediska své struktury pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky jeví jako vhodné. Situování záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska územního plánu města Bíliny je uvedený záměr přípustný po změně územního plánu (viz vyjádření města Bílina). V současné době jsou dotčené pozemky vedeny jako ostatní plochy.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Objekt obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Navrhovaná stavba řeší dostavbu obchodní galerie v Bílině u obchodního centra JTH Bílina, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též dopravní napojení na nově realizované připojení na dopravní systém města Bíliny. Dopravní napojení bude v rámci celého obchodního centra provedeno pomocí realizace kruhových objezdů. Tato varianta byla projednána s Policií ČR DI, ŘSaD a zástupci Městského úřadu v Bílině.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č. 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2273 .k.ú. Bílina.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). V rámci pozemku nedojde ke kácení dřevin, kácení bylo povoleno a zrealizováno již v rámci minulé výstavby a povolení obchodního centra Interspar.

Stavba se z části nachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v městské památkové zóně či rezervaci ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Stavebně technické řešení:

Jedná se o jednopodlažní halu o celkové délce 133,0 m, maximální šířce 35,5 m a výšce 6,8 m. Prostorové uspořádání obchodní galerie je řešeno z požadavků investora a budoucích nájemců obchodních ploch.

Objekt se nachází v severovýchodní části pozemku v těsné blízkosti hlavní budovy vlakového nádraží Bílina. Vzhled Obchodní galerie Bílina je přizpůsoben sousední budově vlakového nádraží, aby co nejvíce zapadla do stávající zástavby.

Detailnější architektonické řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. V dalším stupni projektové dokumentace se již ovšem nezmění zastavěná plocha pozemku a usazení objektu do lokality.

Hlavní nosná konstrukce skeletového typu je vyplněna zdícím materiálem s obdélníkovým až lichoběžníkové tvaru. Budova je navržena jako jednopodlažní, výška po atiku je 6,80 m.

Hlavní nosná konstrukce je tvořena betonovým skeletem, zastřešení plochou zateplenou střechou s vrchní hydroizolační vrstvou. Obvodový plášť celé budovy je zateplený s povrchovou úpravou z vnější strany, tak i z vnitřní strany. Část vnějšího pláště bude obložena keramickým obkladem.

Před realizací bude proveden hydrogeologický průzkum a měření radonu. V minulosti bylo již provedeno geodetické a polohopisné zaměření.

Stavba si vyžádá následující demoliční práce:

- Bourání restaurace a zpevněných ploch
- Demontáž provizorního autobusového nádraží

Před vybudováním obchodní galerie musí být odstraněna budova restaurace a vybudováno nové autobusové nádraží.

Záměrem investora je na pozemcích vybudování retailové parku se 6 obchodními plochami a s patřičným zázemím. Jedná se o jedno podlažní stavbu o délce 133,0 m, šířce 35,5 m a výšce 6,8 m.

Provoz obchodní galerie bude probíhat v jednosměnném provozu. Předpokládá se, že v celém objektu bude pracovat cca 50 zaměstnanců.

V objektu se nebude nacházet žádná výrobní technologie. Zboží určené pro prodej bude uskladněno v převážném množství na prodejně v regálech, ve skladech bude uskladněno minimální množství zboží.

Dopravní napojení areálu obchodního centra bude řešeno jak stávajícím přemostěním Bíliny u vlakového nádraží, tak přemostěním u obchodního centra Interspar. Dále bude před obchodní galerií vybudováno 40 parkovacích míst z toho 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro potřeby městské hromadné dopravy budou vybudovány autobusové zastávky.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, není potřeba žádného materiálu a surovin k výrobě.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	2009
Dokončení:	2010

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného krajského úřadu k záměru z hlediska souladu s NATUROU 2000.

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů : Chráněná území ČR I. – Ústecko, AOPK, Praha, 1999.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí.
3. Rukověť EIA, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. NATURA 2000 CD a internetové stránky
6. Internetové stránky CENIA.
7. ÚP města Bíliny.
8. Informace a materiály poskytnuté MÚ Bílina
9. PD k územnímu řízení stavby
10. Katastr nemovitostí
11. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
12. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
13. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
14. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
15. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
16. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
17. Mapové materiály
18. Účelové mapy
19. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
20. Geologická mapa ČR
21. Základní vodohospodářská mapa

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 23. 11. 2006