

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Báňské projekty Teplice a.s.
Kollárova 1879/11
415 01 Teplice

Datum: 4. 5. 2015
Číslo jednací: 1708/ZPZ/2015
JID: 58094/2015/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23. 4. 2015 žádost o vyjádření k záměru „PZ Triangle – zázemí občanské vybavenosti – komunikace, IS, umístění buňkových sestav“, žadatele Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice.

Záměrem je umístění stávajících stavebních objektů (velkoprostorových kontejnerových modulů sestavených do funkčního celku – administrativní budova, jídelna a ubytovna), napojení pozemku na komunikaci budovanou v rámci stavby Triangle City a připojení k distribuční soustavě 22 kV. Stavba bude sloužit výstavbě a provozu průmyslové zóny jako zázemí občanské vybavenosti. Administrativní budova (kapacita 78 osob) je realizována jako dvoupodlažní objekt půdorysných rozměrů cca 18,1 x 26,9 m s vnitřním vestavěným atriem. Jednotlivé moduly budou dodány kompletizované, propojení instalací bude provedeno až po sestavení celého objektu. Jídelna s kapacitou 150 osob bude realizována jako jednopodlažní objekt půdorysných rozměrů cca 27 x 24 m. Prostor budovy bude osazen novým technologickým zařízením pro přípravu a výdej jídel. Objekty ubytoven (1 – 4) budou sestaveny z dvoupodlažních kontejnerových sestav (buněk) pro ubytování cca 240 osob. Jedná se o použití obytných buněk a buněk se sprchami a umývacími žlaby. Součástí je osazení 2 buněk, které budou sloužit jako vrátnice. Kontejnerová sestava bude napojena na elektrickou energii, vodovod i kanalizaci a slaboproud (resp. Strukturovanou kabeláž pro monitorování areálu), celý areál zázemí občanské vybavenosti PZ Triangle bude oplocen. Součástí je dále parkoviště (93 parkovacích stání) v podobě kolmých parkovacích stání podél 4 větví navržených komunikací.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Bítovozeves
k.ú. Nehasice

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavby obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“, kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Po prostudování předložených podkladů, které svým rozsahem mohou nahradit oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje