

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

CTP Invest, spol. s r.o.  
Ing. Štěpán Morkes  
Central Trade Park D1 1571  
396 01 Humpolec

Datum: 2. 6. 2015  
JID: 75709/2015/KUUK  
Číslo jednací: 2031/ZPZ/2015  
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Jeřábková /208  
E-mail: jerabkova.i@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### **k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 6. 2015 oznámení podlimitního záměru

#### **„CTPark Teplice, objekt K5“.**

Oznamovatelem je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec.

Záměrem investora je výstavba nové skladovací haly K5 s administrativně sociálním přístavkem v průmyslové zóně Krupka III. Objekt bude nabízen k pronájmu zájemcům z řad distribučních a logistických společností. Nedílnou součástí záměru je vybudování odpovídajících komunikací, parkoviště pro osobní automobily se 14 parkovacími stánkami, realizace příslušné infrastruktury a její napojení na již vybudovanou infrastrukturu v průmyslové zóně. Celková plocha řešeného území je 4 673 m<sup>2</sup>, plocha skladu K5 2 973 m<sup>2</sup>.

Umístění: kraj: Ústecký  
obec: Krupka  
k. ú.: Nové Modlany  
p. p. č.: 492/5, 492/29, 492/88

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavby obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona, rozptylové studie, hlukové studie, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz  
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

**Na vědomí:**

Amec Foster Wheeler s.r.o., Ing. Pavel Mitev, Křenová 58, 602 00 Brno