

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

TŘEŠŇÁK HOROVA, a.s.
Krupská 33/20
415 01 Teplice

Datum: 11.9.2015
JID: 109470/2015/KUUK
Číslo jednací: 2695/ZPZ/2015
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová/159
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 31.7.2015 oznámení podlimitního záměru a dne 9.9.2015 zákonné přílohy k tomuto oznámení (tzn. stanovisko orgánu ochrany přírody a stanovisko příslušného stavebního úřadu)

„Casanova Tower Teplice“.

Oznamovatelem záměru je společnost TŘEŠŇÁK HOROVA, a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice.

Předmětem záměru je výstavba objektu Casanova Tower Teplice. Na pozemku vymezeném stykem ulic Jankovcova a Aloise Jiráska na jedné straně a souborem objektů Aquacentra Teplice na straně druhé budou vybudovány dvě samostatné budovy – parkovací dům s 213 parkovacími stánkami a bytový dům se službami.

Parkovací dům bude horizontální stavbou s 1 podzemním a 6 nadzemními parkovacími polopatry a technologickou nástavbou. Bytový dům bude vertikální stavbou s 1 podzemním podlažím pro technologické zázemí objektu a 25 nadzemními podlažními včetně technologické střešní nástavby. Na západní straně bude k objektu parkovacího domu přisazena stavba distribuční trafostanice ČEZ a trafostanice pro obě budovy. Vjezd do areálu bude z ulice A. Jiráska. Z parkovacího domu budou navrženy komunikace pro pěší. Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Teplice
k.ú.: Teplice

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí:
Ing. Iva Vrátná ECOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram