

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

SIDEA s.r.o.  
Radek Žampach  
Křížkovského 10  
130 00 Praha 3

Datum: 2. 11. 2015  
JID: 146527/2015/KUUK  
Číslo jednací: 3562/ZPZ/2015/ULK584P  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27. 10. 2015 podlimitní oznámení záměru „Novostavba administrativní budovy a stavební úpravy výrobního areálu“ oznamovatele KOS WIRE EUROPE s.r.o., Sifejovická 1212, 410 02 Lovosice.

Záměrem je novostavba administrativní budovy, úprava provozní části stávajícího objektu, vybudování zpevněné plochy, rozšíření parkoviště (o 2 parkovací stání pro OA) a vybudování zastřešeného otevřeného skladu.

V nové 3podlažní administrativní budově budou umístěny kancelářské prostory, hygienické zázemí, sklady a provozní místnosti. Objekt bude vytápěn kondenzačním kotlem. Zastavěná plocha bude 432 m<sup>2</sup>.

Stávající administrativní část objektu bude zrušena a nově budou rozšířeny šatny, jídelna a provozní místnosti. Jedná se o dispoziční změnu, způsob vytápění se nemění.

Skladová hala bude v podobě ocelového rámového skeletu s krytinou z trapézového plechu o ploše 1684 m<sup>2</sup>.

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Lovosice  
k.ú.: Lovosice

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze

č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje