

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

DEKINVEST a.s.
Tiskařská 257/10
108 00 Praha 10

Datum: 10. 12. 2015
JID: 166305/2015/KUUK
Číslo jednací: 4048/ZPZ/2015/ULK599P
Vyřizuje/linka: Bc. Zuzana Dynterová/144
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09. 12. 2015 podlimitní oznámení záměru „Prodejna stavebnin - Stavebniny DEK Louny“ oznamovatele DEKINVEST a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Záměrem je výstavba prodejny stavebnin. V prodejně bude umístěn a prodáván sortiment stavebních materiálů a stavební zboží fy Stavebniny DEK (střešní krytiny, tepelně-izolační materiály, materiály pro hrubou stavbu, materiály pro suchou výstavbu, stavební výplně a kontaktní zateplovací systémy, materiály na bázi dřeva, pracovní nástroje a příslušenství, pracovní oděvy, obuv a ochranné pomůcky). Součástí záměru je i vybudování 13 parkovacích stání pro osobní automobily zákazníků, 16 parkovacích stání pro zaměstnance, 15 stání pro dodávky zákazníků a prostor pro vykládku 2 kamionů. Dále zde budou manipulační plochy pro nakládku, plochy pro presentaci zboží a vnitro-areálové komunikace. Celková plocha pozemků budoucí prodejny stavebnin činí 8 015 m². Nová skladová hala – 1 330 m², budova prodejny a administrativy – 357 m², temperovaný sklad – 83 m², přístřešek pro nakládku zboží – 548 m², zpevněné plochy – 6 245 m².

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Louny
k.ú.: Louny
p.č. 3366/7, 3347/19, 3347/1

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu

v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje