

Oznámení záměru „CENTRUM PIVOVAR DĚČÍN“

Oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., EIA

Svobodová Jiřina

31.7.2008



Oznámení záměru „Centrum pivovar Děčín“. Záměr představuje komplex objektů pro volný čas s obchodními jednotkami. Záměr je situován do areálu historických budov bývalého pivovaru v Děčíně. Vnější vzhled historických budov nebude záměrem narušen. Pro návštěvníky bude vybudováno venkovní parkoviště.

Obsah

ČÁST A

1. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
1.1 Obchodní firma Settimo Development a.s.....	4
1.2 IČ 278 30 187	4
1.3 Sídlo (bydliště) Spálená 90/17, 110 00 Praha 1	4
1.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4

ČÁST B

2. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
2.1 Základní údaje	4
2.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	4
2.1.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	4
2.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	5
2.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
2.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	6
2.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
2.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
2.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
2.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
2.2 Údaje o vstupech	13
2.2.1 Půda.....	13
2.2.2 Voda.....	14
2.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
2.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
2.3 Údaje o výstupech	16
2.3.1 Ovzduší.....	16
2.3.2 Odpadní vody.....	21
2.3.3 Odpady	22
2.3.4 Ostatní	23
2.3.5 Doplnující údaje	26

ČÁST C

3. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	28
3.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	28
3.1.1 Ekologická stabilita území	28
3.1.2 Krajina, charakter městské čtvrti.....	28
3.1.3 Chráněná území	29
3.1.4 Architektonické a jiné památky, archeologická naleziště	29
3.1.5 Jiné charakteristiky	29
3.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	30
3.2.1 Ovzduší a klima	30
3.2.2 Voda.....	32
3.2.3 Geofactory	32
3.2.4 Půda.....	33
3.2.5 Radon	34
3.2.6 Flóra a fauna.....	34
3.2.7 Obyvatelstvo, doprava	37
3.2.8 Hluk.....	38
3.2.9 Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení 38	

ČÁST D

4. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	39
4.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	39
4.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	39
4.1.2 Vlivy na ovzduší a klima	42
4.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	43
4.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody	43
4.1.5 Vlivy na půdu a horninové prostředí a přírodní zdroje.....	44
4.1.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	44
4.1.7 Vlivy na krajinu.....	44

4.1.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	44
4.2	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	44
4.3	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	44
4.4	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	45
4.4.1	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	45
4.4.2	Technická a organizační opatření k minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů	45
4.5	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	47

ČÁST E

5.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	48
-----------	--	-----------

ČÁST F

6.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	48
-----------	-------------------------------	-----------

6.1	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	48
6.2	Další podstatné informace oznamovatele	48

ČÁST G

7.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	48
-----------	---	-----------

ČÁST H

8.	PŘÍLOHA	53
-----------	----------------------	-----------

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
- Fotodokumentace
- Inventarizace dřevin
- Analýza změn dopravního zatížení
- Hluková studie
- Rozptylová studie

ČÁST A

1. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1.1 Obchodní firma **Settimo Development a.s.**
- 1.2 IČ 278 30 187
- 1.3 Sídlo (bydliště) **Spálená 90/17, 110 00 Praha 1**
- 1.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele
Ing. Martin Král
Šmidkeho 1825/13, 708 00 Ostrava – Poruba
Tel.: 222 323 791

ČÁST B.

2. ÚDAJE O ZÁMĚRU

2.1 Základní údaje

2.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Centrum pivovar Děčín

Zařazení podle přílohy č. 1:

KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru je určena plochou vhodnou k výstavbě.

Zeleň:.....11 743 m² Střechy:.....1 684 m²
Komunikace:.....10 116 m² Světlíky:.....550 m²
Parking:.....5 728 m²
Ostatní zpevněné plochy:..... 5 426 m²
Vodní plochy:.....190 m²

Lokalizace	Účel	Plocha [m ²]	Účel	Plocha [m ²]	Plocha celkem [m ²]
1 podzemní podlaží	restaurace	828			828
1 nadzemní podlaží	obchod	7 668	zázemí	208	12 076
	hotel	1 145	chodby	2460	
	fitness	595			
2 nadzemní podlaží	obchod	8 087	chodby	2 460	12 495
	hotel	1 145	zázemí	208	
	fitness	595			
3 nadzemní podlaží	casino			440	440
celkem					25 839

V areálu je navrženo **451 parkovacích míst, z toho 19 pro imobilní návštěvníky**. Na parkovišti se také nachází stojany na kola, před areálem je vyhrazeno místo pro zastávku MHD a vozidla taxi.

Uvažovaná provozní doba:

obchody	08 – 20 hod
hotel	00 – 24 hod
casino	20 – 05 hod

2.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

KRAJ:	ÚSTECKÝ
OBEC:	DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	PODMOKLY

Stavba se nachází v intravilánu obce, v zóně pro objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

Záměr má být realizován na p.p.č.: 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1271/3, 1271/4, 1272/1, 1272/2, 1273, 1274/1, 1321/2.

2.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr obchodně společenského areálu „Centrum pivovar Děčín“ je lokalizován do prostoru ohraničeného ulicemi Ruská, Sofijská, Úprkova, M.Majerové a Slovanská v prostoru bývalého městského pivovaru v Děčíně Podmoklech. Lokalita se nachází na přechodu mezi zástavbou činžovních domů městské části Podmokly a vilovou čtvrtí Letná. Oba typy zástavby jsou odděleny tělesem železniční tratě, která v místě záměru vede směrem JV-SZ.

Záměr stavby je situován na okraji Krušnohorského zlomového pásma, na počátku svahu tvořícího konec údolí Jílovského potoka. Svah má mírný sklon, pouze místně a na malé ploše je sklon až 30°. Expozice je východní až seve rovýchodní. Plošiny na svazích jsou umělého původu.

Areál pivovaru není a nemůže být v současné době využíván ke svému původnímu účelu, k výrobě piva a nealkoholických nápojů. V opravených historických budovách jsou pronajaty kanceláře, drobné prodejní a skladové plochy.

Přístup do areálu je v současné době z ulice Slovanská a Sofijská. Podél ulice Sofijské je vedena železniční trať Děčín směr Jílové, která není v současné době aktivně provozována, pouze v omezeném režimu.

Záměr výstavby obchodně společenského centra pivovar Děčín bude komunikačně napojen na ulici Sofijskou a nově vybudovanou okružní křižovatku ulic Sofijská a Ruská. Nově budovaná křižovatka bude součástí samostatného projektu. Areál má být zprovozněn v roce 2010.

Výhodná poloha města pro transport zboží (lodní, silniční a železniční doprava) se v souběhu s terénní morfologií údolí Labe a sevřených údolí Ploučnice i Jílovského potoka ukázaly a ukazují jako určující z hlediska šíření emisí hluku, odrazů hluku a provětrávání této kotliny od emisí znečišťujících látek. Oba hlavní silniční průtahy vedou městskými jádry, v Děčíně přímo přes historické náměstí a Tyršovu třídu, v Podmoklech po Teplické ulici. V současné době je mimo jiné v souvislosti s plánovaným napojením města na D8 hledáno řešení, jak silniční dopravu z dosavadních nevyhovujících tras vyvést do šetrnější polohy mimo městská jádra. Jednou z možných variant je i zásadní úprava stávajícího průtahu a to vyvedením I/13 z Nového mostu v trase mezi budovou podmokelské pošty a prostorem před nákupním centrem Hypernova do místa před bývalý pivovar a dál tělesem bývalé železniční trati Děčín – Teplice.

K věci je nutno konstatovat, že **jakákoliv** varianta vedení nového dálničního přivaděče vždy ovlivní dopravní situaci ve městě. Pokud bude zvoleno řešení výše zmiňované pro připojení města na D8, pak nová dopravní situace (po realizaci přivaděče) výrazně ovlivní zejména

hlukovou a imisní situaci v okolí posuzované lokality. Realizace nového dopravního řešení je však v nejlepším případě předpokládána v roce 2013, tzn. až po zahájení provozu posuzovaného záměru.

2.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Bývalý Děčínský pivovar zakoupila firma Centrum Pivovar. Záměrem majitelů je vytvořit z bývalého pivovaru jedno z nejmodernějších obchodně společenských center v republice. Na okraji děčínské čtvrti Podmokly by se měly skloubit budovy nevyužité kulturní památky s moderní architekturou. Od počátku svého působení společnost Centrum Pivovar spolupracuje na projektu se Statutárním městem Děčín a jeho obyvateli. V tomto roce byli občané o záměru informováni, návrhy na řešení byly vystaveny k nahlédnutí občanům.

Některé objekty v areálu pivovaru byly vyhlášeny historickou památkou. Realizací záměru bude zajištěna potřebná péče o památkové objekty. Vnitroměstské obchodní centrum nebude zaměřeno pouze na obchod, ale bude zde vytvořen i dostatečný prostor pro kulturu. Součástí bude i jedna větší restaurace, pizzerie a několik fastfoodů. Vzniknout by měly i nové kavárny a fitnesscentrum. Historické budovy by měly být využity i jako hotel. Supermarket má být pouze středního typu. Své místo by v centru měl mít i jeden větší elektroprodejce a několik značkových řetězců s oblečením. Celkem by centrum mělo obsadit sedm hlavních velkých nájemců a několik menších. Rekonstruované historické objekty by měly patřit do kategorie nejméně energeticky náročných, a proto i maximálně šetrných k životnímu prostředí. Využity budou pravděpodobně i podzemní zásoby vody. Investor chce docílit, aby záměr dodal levobřežnímu centru Děčína ještě vyšší přitažlivost a atraktivitu.

2.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Současný stav – nulová varianta

Obchodně komerční zóna má být umístěna z větší části v areálu bývalého pivovaru. Území je nepravidelného tvaru a je situováno na západním okraji městské části Děčín – Podmokly na úpatí svahu tvořícího konec údolí Jílovského potoka.

Lokalita je ohraničena ulicemi Ruská, Sofijská, Úprkova, M.Majerové a Slovanská. Ze severozápadu odděluje lokalitu od zastavěné části Podmokel železniční trať Děčín – Teplice, která není v současné době využívána. Ze západu přiléhá posuzovaná lokalita k městské části Letná. Tato městská část je typická výstavbou rodinných domů. Vjezd do areálu je možný z ulice Sofijská. Nejbližší objekty jsou Dětský domov v ulici M. Majerové, základní škola v ulici Na Stráni a obytné objekty v ulici Ruská, Příbramská a Pivovarská. Na jižním okraji sousedí areál s obytným domem.

Některé objekty v areálu byly vyhlášeny kulturní památkou. Celková plocha istmických částí je 3630 m². U většiny z nich je provedena rekonstrukce vnějšího pláště a střech. Ostatní budovy jsou ve velmi špatném technickém stavu. Částečně jsou rozebrány, technologie je odstraněna, střechy jsou probořené. Dá se tvrdit, že většina budov (které nejsou kulturní památkou) je částečně demolována. Ve sklepech a polorozpadlých budovách jsou „skladovány“ různé druhy odpadů neznámého původu. V jihozápadní části areálu jsou deponovány různé druhy odpadů, např. stará okna, pneumatiky, dehtová lepenka a cca 100 m³ kameniva.

Historické objekty jsou v současné době pronajaty a využívány jako administrativní objekty k prodeji drobného zboží a k poskytování služeb. Další objekty, které lze využít jsou pronajaty např. jako koupelnové studio, prodej obkladů a dlažeb, servis a prodej katalyzátorů apod. Kvalita vnitřních komunikací koresponduje se stavebně-technickým

stavem budov - jsou ve velmi špatném technickém stavu. Část komunikací byla původně s živičným povrchem, část je kamenná dlažba.

Vzrostlá zeleň je soustředěna v podstatě do jedné rozsáhlejší plochy na jihu hodnoceného území. Plošně rozsáhlejší a současně nejhodnotnější je porost s dominující lípou a jasanem a vtroušeným javorem mléčem, dubem a habrem. Stáří lip lze odhadnout na 110 – 130 let. Ostatní dřeviny jsou vesměs mladší. V rámci celého prostoru je dominantní dřevinou javor mléč, který se velmi úspěšně zmlazuje právě pod porostem ve středu lokality. Hodnotné stromy jsou rovněž v bývalé zahradě pivovaru přiléhající k Ruské ulici. Jsou to jasan ztepilý, šácholan Soulangeův, buk lesní (červenolistý, částečně převislý) a smrk pichlavý. V území dotčeném stavbou byly zjištěny i chráněné druhy živočichů. Stavbou může být přímo ohrožen výskyt lejska šedého, který hnízdí ve starých lípách. Ochranné hledisko je dáno především přítomností vzrostlé starší zeleně, přítomností keřových porostů a dočasnou absencí údržby pozemků.

Popis stávajícího stavu dokreslují fotografie uvedené ve fotodokumentaci.

Posuzovaná varianta

Centrum pivovar Děčín bude sloužit jako multifunkční objekt nabízející veřejné služby i obchodní plochy. V původní pivovarské budově bude navíc situován hotel, fitness centrum a casino. Na okolních plochách a střeše nově budované přístavby jsou navrženy parkovací plochy.

Předmětem projektu Centrum pivovar Děčín je rekonstrukce stávajících objektů a přístavba objektu bezprostředně navazujícího na původní pivovarské budovy.

Kombinace starých, památkově chráněných objektů a nové části dávají projektu působivý a jedinečný architektonický výraz. Propojení starých a členitých objektů v kombinaci režného pískovcového zdiva, cihelných fasádních obkladů a moderních skleněných a betonových ploch dodají areálu potřebnou dynamiku, prosklené světlíky budou do areálu propouštět světlo a umocňovat prostorový zážitek pasáže. Kromě rekonstrukcí stávajících budov bude provedena též rekonstrukce sklepů mimo hlavní pivovarský areál. V projektu je kladen velký důraz na sadové úpravy v rámci areálu, které jsou zpracovány zahradním architektem.

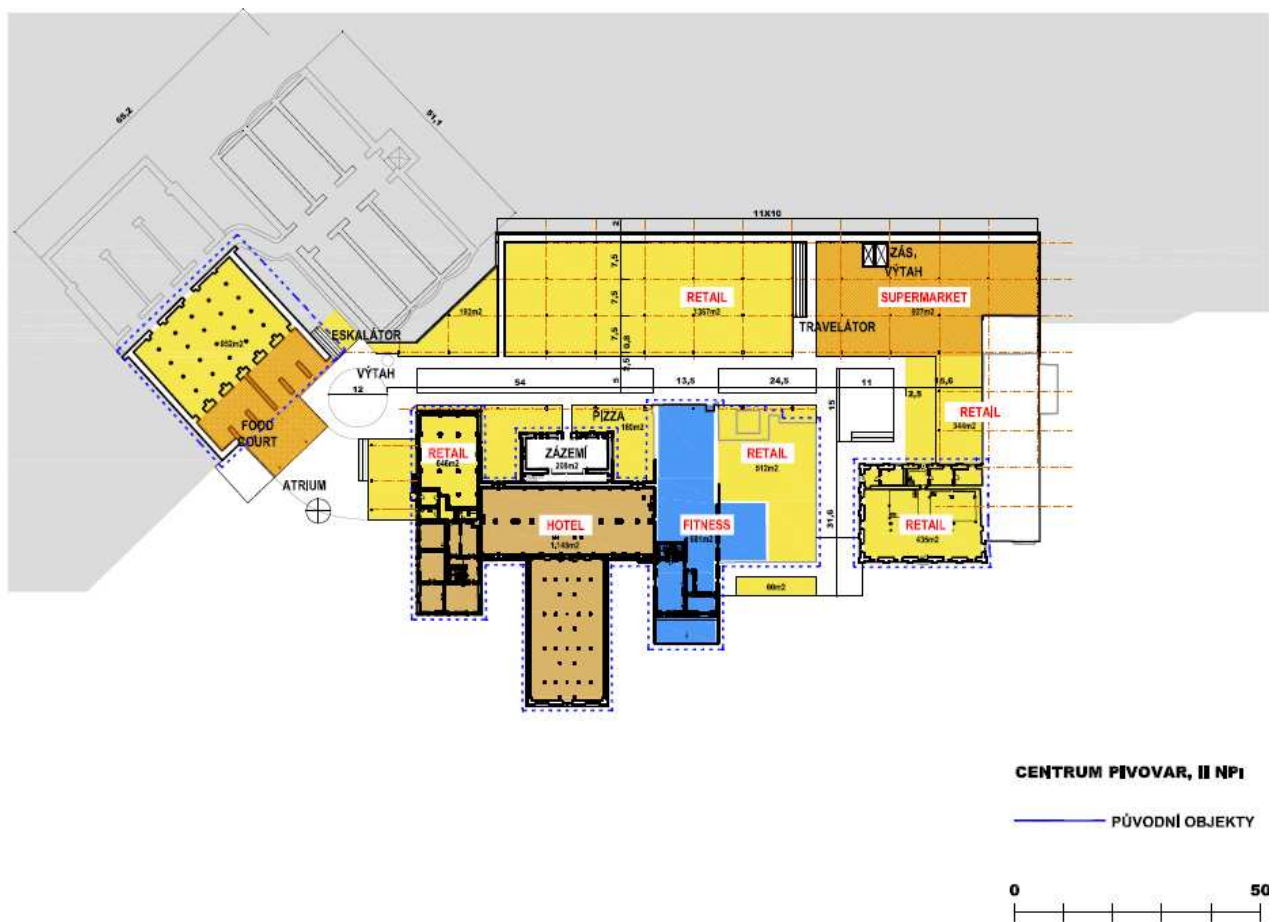
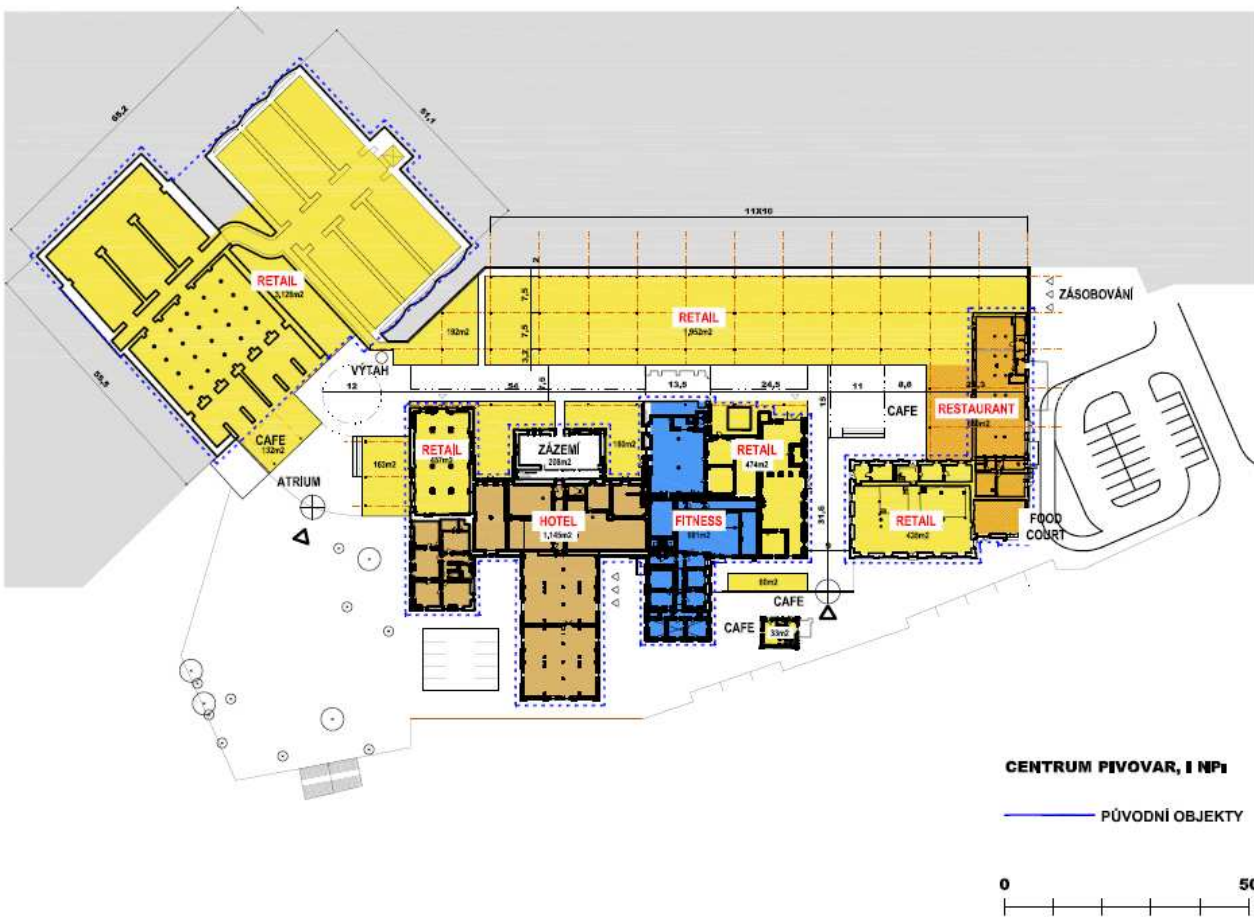
Do objektu nákupního centra se bude přistupovat zejména z parkoviště (travelátorem a eskalátorem) nebo přes hlavní vstup z Revolučního náměstí, resp. ze Sofijské ulice. Oba přístupy vedou do centrální galerie – pasáže, kde najdeme prostory obchodů, restaurací, supermarketu atd. S galerií jsou též propojeny objekty hotelu a fitnessu. Kromě novostavby budou provedeny i rekonstrukce stávajících objektů v koordinaci s požadavky příslušného památkového ústavu. Interiéry historických objektů budou realizovány v kombinaci klasických i moderních stavebních postupů a materiálů tak, aby nebyl narušen celkový historický výraz budov. Objekt nákupního centra Pivovar se skládá z celkem 16 stavebních objektů.

Součástí posuzování je i nově navržená křižovatka ulic Sofijská a Ruská, která je však řešena odděleně, samostatným projektem. Situaci nejlépe dokumentují následující návrhy architektonické studie.

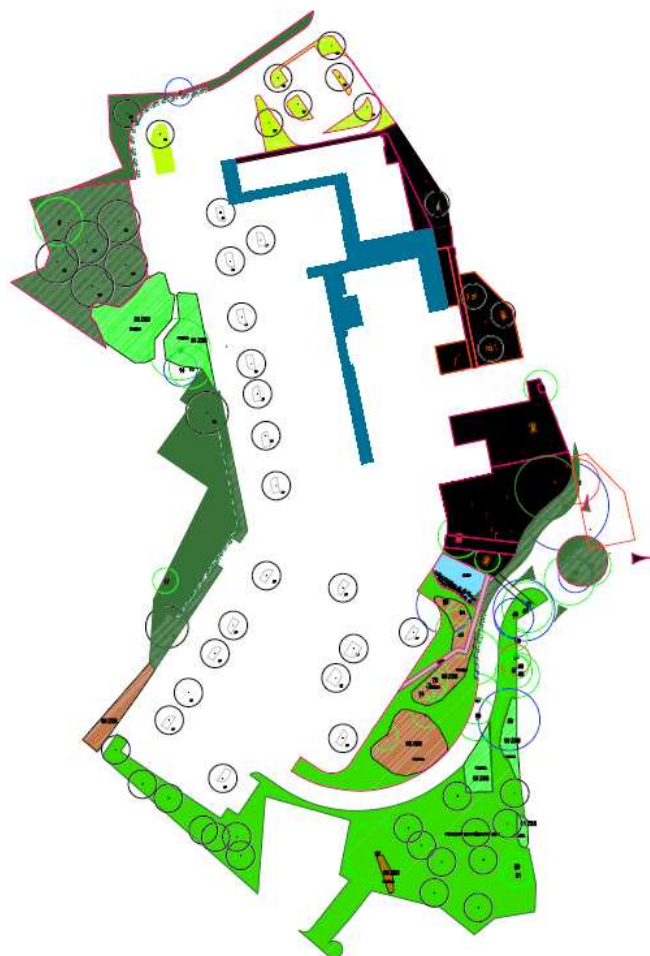
Celkově je navrženo 451 parkovacích míst z toho 19 pro imobilní návštěvníky. Na parkovišti se také nachází stojany na kola, před areálem je vyhrazeno místo pro zastávku MHD a vozidla taxi.


















Rozdělení parkovacích ploch pro jednotlivé objekty:

Komerční plochy	185 parkovacích stání
Supermarket	60 parkovacích stání
Hotel	50 parkovacích stání
Fitness, wellness	40 parkovacích stání
Casino	60 parkovacích stání
Pub	56 parkovacích stání



Součástí záměru je i plán ozelenění areálu.



- | | |
|---|---|
|  dlažba (s vyznačením skladby) |  strom stávající (označení shodné s dendroprůzkumem) |
|  ochranná míř u stromu |  strom navrhovaný |
|  mletová plocha u stromu |  popínávka |
|  zašlérkovaná plocha u stromu (druhy nesnášející zásahy v kořenovém sys |  půdopokryvné výsadby |
|  nádoba pro strom (gablony) |  keřové výsadby |
|  lavička rovná |  přírodě blízké výsadby (stromy s bylinným podrostem) |
|  lavička zahnutá |  trávník parkový |
|  vodní plocha (biotop) |  extenzivní sřezní společenstvo |
| STROMY- DRUHOVÁ SKLADBA |  vodní rostliny (druhy napomáhající čištění vody) |

- AC Acer cappadocidum- javor kapadocký
- AP Acer platanoides- javor mléč
- QP Quercus palustris- javor bahenní
- QR Quercus rubra- javor červený

Součástí navrhovaného řešení jsou rovněž dvě protihlukové stěny k odstínění navrhovaného centra pivovar Děčín od stávající obytné zástavby. S největší pravděpodobností budou použity protihlukové stěny společnosti SMT CZ. Základními prvky této stěny jsou:

- sloupky ze železového betonu tvaru H, osová vzdálenost sloupků je 4,0 m nebo 6,0 m, maximální výška nad terénem je 5,5 m.
- soklové panely ze železového betonu stěnového tvaru,
- panely LIADUR tvořené systémem dvouvrstevných betonových panelů, na rubové straně z nosné železobetonové stěny a na straně hluku ze zvukově absorpční vrstvy lehkého mezerovitého betonu. Z hlediska zvukové neprůzvučnosti jsou zařazeny v kategorii B3 ($DL_R > 24$ dB), z hlediska zvukové pohltivosti v kategorii A3 $DL_R > 8$ dB).

Panely se vyrábí v různých barevných odstínech. Jsou běžně používány k ochraně proti hluku podél pozemních komunikací, železničních tratí.

Splašková odpadní voda z celého areálu bude novou vnitřní kanalizací kompletně vyvedena do vnějších prostorů. Zde se napojí na tři stávající větve jednotné kanalizace. Tyto větve jsou na pozemku investora, mají profil 600/1200 mm, 700/800 mm a 600/1200 mm a jsou zaústěny do kanalizace (BE VEJCE 500/750) ve správě SČVaK v ul. Sofijské.

Do stávajících větví jednotné kanalizace na pozemku investora budou také zaústěny veškeré svislé dešťové odpady ze střech objektů a dále dešťová voda z parkoviště na západní straně areálu. Dešťová voda z parkoviště na západní straně areálu bude do stávající větve jednotné kanalizace odvedena novou vnitroareálovou větví dešťové kanalizace z PVC (DN 250 a 300) v celkové délce cca 247 m – vše na pozemku investora.

Parkoviště na jihozápadní straně areálu (poblíž ul. Slovanské) a parkoviště na jižní straně (poblíž ul. Ruské) bude odvodněno systémem odvodňovacích žlabů a uličních vpustí do celkem 4 vsakovacích studní. Vsakovací studny s hloubkou cca 10 m budou dosahovat až k předpokládaným štěrkovým vrstvám. Přesto se předpokládá jejich omezená možnost vsakování, a proto budou studny vybaveny bezpečnostním přepadem, který bude zaústěn do nové větve dešťové kanalizace z PVC (DN 250 a 300) v celkové délce cca 220 m – vše na pozemku investora. Nová větev dešťové kanalizace bude zaústěna do kanalizace (BE VEJCE 300/450) ve správě SČVK v ul. Ruské.

Předpokládaný požadovaný topný výkon 2448 kW bude zajištěn z teplovodu centrálního zdroje fy TERMO a.s. Děčín. Přípojka teplovodu z předizolovaného potrubí v dimenzi 2 x DN 150 a v délce cca 155 m bude napojena z hlavní větve (2 x DN 150) v místě křižovatky ulic Ruské a Sofijské. Přípojka bude vedena v ulici Sofijské v zemi a bude zakončena v předávací stanici v objektu investora. Na vstupu do předávací stanice bude instalován mikroprocesorový měřič tepla (bude měřen průtok média a snímány teploty vstupní a vratné topné vody) – dle požadavků dodavatele tepla.

Vnitroareálové osvětlení komunikací a parkovišť bude zajištěno novým podzemním kabelovým vedením a novými osvětlovacími sloupy VO h=10m. Napojení osvětlení na rozvod NN bude provedeno ve vrátnici v novém rozvaděči VO. Z těchto míst bude možno ovládat (rozsvěcet) jednotlivé sekce. Celé osvětlení bude ve správě investora. Krátký úsek kabelového vedení přechází přes p.p.č. 1322 (pozemek jako součást ul. Sofijské). Stavebně technický průzkum a Stavebně historický průzkum byl zpracován pro účely památkově chráněných objektů, detailní zaměření bylo provedeno spol. Sortprojekt Děčín.

Součástí záměru jsou parkové úpravy nového centra v prostoru někdejšího děčínského pivovaru. Úpravy jsou založeny na kontrastu a následné fúzi starého a nového, minulosti a přítomnosti a dalších, zdánlivě protikladných eventualit, které se unikátním způsobem protnou v nové formě využití tohoto jedinečného prostoru.

Jádrem kompozice jsou hodnotné vzrostlé stromy nacházející se převážně v jihovýchodní části areálu ve vazbě na objekt někdejší Pivovarské zahrady. Místní věkovité dřeviny budou zapojeny do nového konceptu s maximálním respektem k jejich budoucímu

bezproblémovému růstu. Tyto cenné solitery se stanou součástí hlavního pobytového prostoru pro budoucí uživatele administrativního centra. Částečně budou začleněny do dlážděných ploch nádvoří (s použitím technologií respektujících jejich kořenový systém), částečně budou použity ve své původní formě růstu s výraznou podrostovou složkou jako optické odclonění řešeného území (na jihovýchodní hranici areálu). Významným zachovávaným prvkem je také prudký svah pod nově vzniklým parkovištěm v jižní části – původní dřeviny s nově rekonstruovaným keřovým a bylinným patrem budou uživateli areálu zpřístupněny formou lávky spojující parkoviště a dlážděné prostranství před SO 10.1. (protihlukové stěny). Nově budované opěrné zdi budou osazeny popínavými rostlinami. Plochá střecha SO 04 (přístavba centra) bude řešena extenzivní střešní vegetací. Mezi svah a plochu tohoto „náměstí“ či veřejného prostoru je vetknutý vodní biotop s částečně biologickým čištěním vody s pomocí mokřadních rostlin. Na obvodu areálu se nachází ještě několik původních dřevin, vytipovaných dendrologickým průzkumem, které spolu s nově vysazenými stromy vytváří nenásilný přechod mezi Centrem a jeho okolím. Součástí tohoto obvodového zaplášťení jsou kromě dřevin stromového habitu také keřové skupiny a bylinné podrosty i půdopokryvné výsadby s druhovou skladbou odvozenou od potenciální vegetace místa. Součástí koncepce vegetace je i ozelenění parkovacích ploch. Dřevinou zvolenou pro tuto úpravu na konstrukci (parkovací plochy v jižní, resp. střední části areálu) je javor mléč (*Acer platanoides*). Parkovací plochy doplněné zatravněním v severní části před provozovnou McDrive jsou pojaty s využitím dubu bahenního (*Quercus palustris*). Stromem zvoleným do nejvíce architektonizovaných ploch v prostor původního hlavního vstupu do pivovaru je pak javor kapadocký (*Acer cappadocicum*).

V průběhu zpracování oznámení záměru bylo provedeno posouzení změn dopravního zatížení komunikační sítě vlivem realizace záměru. Původní posouzení vycházelo z komunikačního připojení nového areálu z ulic Sofijská a Slovanská. Studie prokázala nevýhodnost tohoto napojení, proto bylo navrženo nové komunikační připojení. Na toto nové napojení byla opět zpracována analýza změn dopravního zatížení komunikační sítě. Změna napojení areálu na stávající silniční síť není posuzována jako varianta záměru.

2.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: v průběhu roku 2009
Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2010

2.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Ústecký Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Obec: Děčín Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín IV
Katastrální území: Děčín - Podmokly

2.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení.

Příslušným stavebním úřadem je: MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Stavební úřad
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV – Podmokly

2.2 Údaje o vstupech

2.2.1 Půda

Parcely KN dotčené stavebními objekty (SO 01-12):

katastr / p.č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
1272/1	14696	5631	Centrum pivovar a.s. V jámě 639/12 110 00 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří rozsáhlé chráněné území
1272/2	60	5631		
1273	57	5631		
1271/1	3561	5631		ostatní plocha rozsáhlé chráněné území
1271/2	892	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	ostatní plocha rozsáhlé chráněné území
1271/3	317	4920	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	ostatní plocha rozsáhlé chráněné území
1271/4	659	5631	Centrum pivovar a.s. V jámě 639/12 110 00 Praha 1	ostatní plocha rozsáhlé chráněné území
1270	9414	5631		
1269	5216	5631		zahrada
1274/1	3885	5631		zemědělský půdní fond
1321/2	811	5631		rozsáhlé chráněné území

Další (mimo výše uvedené) parcely KN dotčené inženýrskými objekty (SO 13-16):

SO 13 – Rekonstrukce vodovodního řadu (TLT 200) s novou přípojkou

katastr / p.č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
1120/1	3909	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	silnice ostatní plocha
1248/1	44826	4920	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	dráha ostatní plocha
1259/1	1506	4920	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	ostatní komunikace ostatní plocha
1322	14714	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	ostatní komunikace ostatní plocha
1323	959	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	ostatní komunikace ostatní plocha
1326/1	812	5235	Borislava Bočeva Pivovarská 621/14, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02	zahrada zemědělský půdní fond

SO 14 – Dešťová kanalizace a vsakovací studny

katastr / p.č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
1259/1	1506	4920	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	ostatní komunikace ostatní plocha
1259/3	125	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	ostatní komunikace ostatní plocha

SO 15 – Přípojka teplovodu

katastr / p.č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
1322	14714	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	ostatní komunikace ostatní plocha
1259/1	1506	4920	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	ostatní komunikace ostatní plocha

SO 16 – Vnitroareálové osvětlení

katastr / p.č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
1322	14714	10001	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	ostatní komunikace ostatní plocha

2.2.2 Voda

Areál pivovaru je napojen na městský vodovodní řad ve správě SČVaK a.s., Teplice. Při plném využití kapacity areálu se předpokládá tato potřeba pitné vody:

denní maximum:	110 m ³ .den ⁻¹
hodinové maximum:	15 m ³ .hod ⁻¹
	Q _{max.} = 10 l.s ⁻¹

Nově navržená přípojka DN 150 navazující na rekonstruovaný vodovodní řad má kapacitu cca 20-25 l/s. Touto kapacitou lze pokrýt i požadavky na požární vodu.

2.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Navrhovaná varianta předpokládá napojení areálu na teplovod fy Termo a.s. Děčín.

Potřeba tepla pro VZT	1628	kW
Potřeba tepla pro vytápění	620	kW
Potřeba tepla pro dveřní clony	200	kW
Potřeba tepla pro ohřev TUV	300	kW
Celkem	2748	kW
Přípojná hodnota (2xDN150)	2448	kW

Plyn by měl být používán pouze pro gastro provozy za využití stávající STL plynovodní přípojky.

Odhad výkonu plynových spotřebičů pro gastro:	230	kW
Odhad roční spotřeby plynu pro gastro:	503 700	kWh.rok ⁻¹
	53 333	m ³ .rok ⁻¹

V současnosti je v areálu vlastní trafostanice o výkonu 2x630 kVA. Vzhledem k charakteru užívání je tento výkon dostačující na pokrytí elektrické energie.

Bilance:

Vnitřní osvětlení	250	kW
Venkovní osvětlení	15	kW
Technologie VZT	300	kW
Ostatní spotřebiče	400	kW
Celkem	965	kW

Koncepce řešení vzduchotechniky (VZT) předpokládá nucené větrání. Při dimenzování vzduchotechnických zařízení bylo postupováno tak, aby veškeré navrhované systémy byly schopny zajistit: vhodnou tepelnou pohodu větraných místností, odvod tepelné zátěže a škodlivin, přívod hygienicky požadované dávky čerstvého vzduchu pro osazenstvo větraných místností, dostatečnou hodinovou výměnu vzduchu atd. U většiny zařízení byl do sestav klimatizačních jednotek navržen rotační rekuperátor. Rekuperátor pracuje na principu zpětného využití energie z odpadního vzduchu, který před výstupem do atmosféry prochází polovinou rotoru výměníku, kde odevzdá teplo v něm obsažené. Rotor se po pootočení dostane do proudu nasávaného vzduchu, který se od něj předejdeje. Otáčky rotoru jsou variabilní a řídí se potřebou teploty vzduchu za výměníkem. Účinnost rotačních rekuperátorů je ze všech podobných systémů nejvyšší, dosahuje hodnot kolem 75%. U zařízení, u nichž přes všechna opatření mohlo dojít k pronikání pachů ze vzduchu odváděného do vzduchu čerstvého, jsou uvažovány v sestavě klimatizačních jednotek deskové rekuperátory. Rekuperátor pracuje na principu zpětného využití energie z odpadního vzduchu, který před výstupem do atmosféry prochází polovinou speciální voštinou, kde odevzdá teplo přes stěnu voštiny do vzduchu čerstvého, který obtéká tuto přepážku z druhé strany. Účinnost deskových rekuperátorů dosahuje hodnot kolem 60%. U zařízení, u kterých není odpadní vzduch zatížen nežádoucími škodlivinami nebo u systémů s nižším požadovaným komfortem je jako systému zpětného využití tepla využito cirkulace.

Ve strojově chlazení budou umístěny dvě kompresorové vodou chlazené chladicí jednotky o celkovém chladicím výkonu 2 800 kW vyrábějící chladicí vodu o jmenovitém teplotním spádu 6/12°C. Pro chlazení kondenzátorů chladicích jednotek budou osazeny u parkoviště

uzavřené chladicí věže. V okruhu chladících věží bude použita směs voda – Friterm jako ochrana proti zamrznutí (nemá nebezpečné vlastnosti). Pro skrápěcí vodu chladících věží bude instalována úpravna vody s dávkováním chemikálií a biocidů. Pro zajištění optimálního chodu chladících jednotek bude ve strojovně chlazení osazena akumulární nádrž chladicí vody. Expanzním zařízením bude čerpadlový expanzní automat s přidavnou nádobou. U chladících strojů budou osazeny pojistné ventily. Na potrubí u chladících jednotek budou osazeny uzavírací klapky se servopohony, které budou uzavírány při vypnutí příslušné chladicí jednotky. Na výstupním potrubí u chladicí jednotky bude osazen flow-switch (spínač průtoku). Chladicí voda bude rozváděna pro jednotky VZT, pro chlazení prodejních ploch a pro koncová zařízení v hotelu a ve fitness. Rozdělení do jednotlivých okruhů bude provedeno na rozdělovači a sběrači. Chladicí voda bude přivedena do strojoven VZT. Oběh chladicí vody o jmenovitém teplotním spádu 6/12°C budou zajišťovat zdvojená čerpadla (jedno z dvojice záložní). Výkon chladičů VZT jednotek bude regulován pomocí třicestných směšovacích ventilů s rozdělovací funkcí podle požadavků VZT.

Z hlediska požární bezpečnosti počítá projekt s instalací EPS. EPS je soubor přístrojů a zařízení dle ČSN EN 54 sloužící ke včasnému zjištění začínajícího požáru. EPS nemůže zamezit vzniku požáru. Její instalace má především preventivní charakter. Po instalaci systému do objektu je zapotřebí dodržovat určitá režimová opatření neboť technické zařízení se nedovede plně podřídit lidskému subjektu. Současně bude instalován systém evakuačního rozhlasu ERO. Rozhlasová ústředna bude automaticky aktivována při požárním poplachu vyhlášeném ústřednou elektrické požární signalizace. Zvukový signál bude od řídicí ústředny rozveden k jednotlivým reproduktorům zapojeným do nezávislých, samostatně řízených reproduktorových linek. Podle ČSN 73 0802 musí být zřízen evakuační rozhlas v objektech, kde se počítá s postupnou evakuací a počet evakuovaných osob je větší než 200 či v objektech, kde je vysoké požární riziko. Ovládací zařízení evakuačního rozhlasu musí být umístěno v prostoru, odkud je evakuace osob organizována.

Pro ochranu při vzniku požáru bude použito sprinklerové hasicí vodní zařízení. Je to samočinné hasicí zařízení, které sestává z vodního zdroje a čerpacího zařízení, na které navazuje potrubní rozvod, ventilové stanice, poplachové a monitorovací zařízení a rozváděcího potrubí se sprinklerovými hlaviciemi. V potrubním systému je udržován konstantní tlak vody pomocí čerpadel. Zdrojem vody je hlavní nádrž (nevyčerpatelný vodní zdroj) o využitelném objemu 370 m³. Hašení vodou je založené především na intenzivním ochlazovacím účinku, kterým se snižuje teplota hašené látky pod teplotu vznícení. To předpokládá, aby kapky měly dostatečnou kinetickou energii a pronikly proudem plynných zplodin hoření až na povrch hašené látky. Celá funkce zařízení je založena na skleněné baňce sprchové hlavice. Při požáru se teplem roztříští skleněná baňka hlavice a voda, která protéká otevřenou hlavici, hasí vzniklý požár. Průtokem vody otevřenou hlavici dochází k poklesu tlaku v potrubí, čímž dojde k otevření řídicího ventilu a úbytek tlakové vody je doplňován nejprve doplňovacím čerpadlem, při větším úbytku tlaku hlavním čerpadlem s diesel pohonem.

Pro kontrolu vstupu do jednotlivých pokojů a zařízení pro hosty bude v objektu hotelu instalován systém čipových bezkontaktních karet.

Pro zvýšení efektivity ochrany a zabezpečení objektu bude objekt vybaven dvěma nezávislými (hotel, obchodní pasáž) kamerovými systémy (CCTV - close circuit TV). Kamerový systém bude plnit zejména funkce jako: odstrašení, střežení, záznam událostí, právně přípustné obrazové dokumenty.

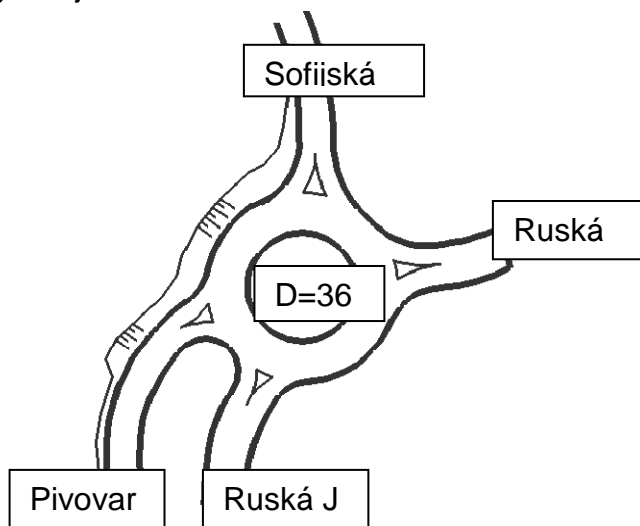
Při vjezdu na parkoviště bude instalována příjezdová závora, vozidlo bude detekováno smyčkovým detektorem.

2.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro posouzení navrhované křižovatky a rozdělení intenzit dopravy vyvolané realizací posuzovaného záměru byla zpracována studie společností CITY PLAN spol. s r.o. Závěry této studie týkající se i kapacitního posouzení této křižovatky jsou uvedeny v následujícím textu.

Posuzovaná okružní křižovatka disponuje vnějším průměrem 36 m a čtyřmi obousměrnými rameny. Poloha jednotlivých ramen není symetrická, jejich vzájemné vzdálenosti a tedy i vzdálenosti kolizních bodů se liší. Celodenní intenzity vozidel jsou přebrány z dopravního modelu, podíl špičkové hodiny je uvažován v hodnotě 8 % pro osobní vozidla a v hodnotě 6,5 % pro nákladní vozidla. Kapacitní posouzení je provedeno v souladu s TP 135 a jeho výsledky uvádí následující tabulka. Zatížení křižovatky je poměrně nízké, proto i rezerva kapacity stanovená výpočtem dosahuje vysokých hodnot přes 1 000 jv/h. Dopravní provoz bude plynulý bez tvorby kolon a výrazných časových ztrát, úroveň kvality dopravy bude odpovídat stupni A. Posouzení dle TP 135 neuvažuje s vlivem chodců na kapacitu křižovatky. V předmětné křižovatce se pěší doprava předpokládá, ale vzhledem k výši rezerv kapacity na jednotlivých vjezdech jsou předchozí konstatování plně platná.

Schéma okružní křižovatky Sofijská x Ruská x Centrum Pivovar:



Kapacitní posouzení okružní křižovatky podle TP 135:

	intenzita na vjezdu	intenzita na výjezdu	intenzita na okružním pásu	vzd. kolizních bodů	par. alfa	kapacita	stupeň vytížení	rezerva kapacity	střední čekací doba	délka čekající fronty
rameno křižovatky	Q_e [j.v./h]	Q_a [j.v./h]	Q_i [j.v./h]	[m]	-	L_e [j.v./h]	ALG [%]	R [j.v./h]	t_w [s]	L [m]
Sofijská	48	73	188	18,0	0,23	1318	3,6	1270	-	-
Ruská S	168	171	93	17,0	0,27	1376	12,2	1208	-	-
Ruská J	167	139	97	15,0	0,35	1371	12,2	1204	-	-
Pivovar	118	118	118	15,5	0,33	1360	8,7	1243	-	-

Křižovatka kapacitně vyhovuje s velkými rezervami na všech vjezdech, časová zdržení budou minimální, dopravní proud plynulý.

2.3 Údaje o výstupech

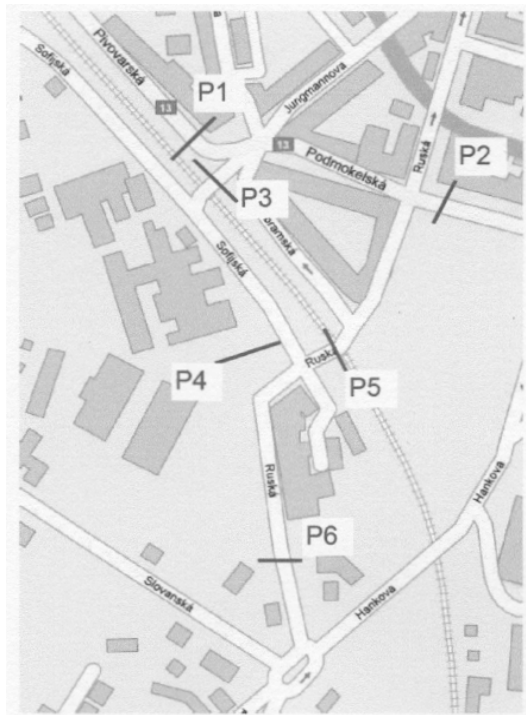
2.3.1 Ovzduší

Pro zjištění nárůstu dopravy vyvolané realizací záměru byla zpracována studie rovněž společností CITY PLÁN spol. s r.o. (uvedeno v příloze v plném znění). Ve studii je

uvažováno s vyšší kapacitou parkovacích stání, než je navrhovaná, tj. 492 parkovacích míst namísto navrhovaných 451. Závěry lze shrnout:

Celkový počet cest z/do areálu byl vyčíslen 1447 jíst za 24 hodin. Počet cest zásobovací dopravy je odhadován na max. 5% z počtu cest návštěvníků a zaměstnanců, tedy na max. 70 cest za 24 hodin. Je předpoklad zásobování převážně lehkými nákladními vozidly.

Sledované profily



- Profil č. 1: Pivovarská ul.;
- Profil č. 2: Podmokelská ul.
- Profil č. 3: k Pivovaru (komunikace propojující Revoluční náměstí s ulicí Sofijskou).
- Profil č. 4: Sofijská ul.
- Profil č. 5: Ruská ul. „sever“
- Profil č. 6: Ruská ul. „jih“

Výhledové intenzity v roce 2010:

profil	ulice	varianta	Intenzita [vozidla/24 hod.]				Změna v aktivní variantě oproti nulové [%]
			OV	LNV	NV	všechna	
P1	Pivovarská	Nulová	8 050	1 060	840	9 950	+ 0,7
		Aktivní	8 150	1 040	830	10 020	
P2	Podmokelská	Nulová	9 010	960	800	10 770	+ 12,6
		Aktivní	10 350	1 00	780	12 130	
P3	K Pivovaru	Nulová	2 560	240	90	2 890	- 7,3
		Aktivní	2 350	330	0	2 680	
P4	Sofijská	Nulová	1 420	200	80	1 700	- 11,2
		Aktivní	1 260	230	20	1 510	
P5	Ruská „sever“	Nulová	1 660	110	40	1 810	+ 129,8
		Aktivní	3 910	130	120	4 160	
P6	Ruská „jih“	Nulová	2 680	310	110	3 100	+ 12,3
		Aktivní	3 010	360	110	3 480	

V novém obchodně – společenském centru budou instalovány malé spalovací zdroje na zemní plyn převážně pro gastronomické účely o celkovém výkonu 230 kW.

Plynové spotřebiče pro gastronomické účely

Výkon	celkem 230 kW
Jmenovitá spotřeba paliva:	celkem 26,7 Nm ³ /hod
Palivo:	zemní plyn z veřejné distribuční sítě
Spotřeba paliva celkem	53 333 m ³ /rok
Komín	do vnější prostředí

Zdroj bude patřit mezi vyjmenované spalovací stacionární zdroje znečišťování ovzduší a bude zařazen jako střední zdroj znečišťování ovzduší.

Dalším zdrojem emisí bude doprava vyvolaná zprovozněním posuzovaného záměru. Hlavní dopravní napojení areálu na veřejné komunikace bude z nové kruhové křižovatky (Sofijská

x Ruská) a Sofijské ulice a dále na silnici I. třídy č. 13. Zásobovací vozy budou zajíždět do prostory skladů u severní hranice pozemku. Osobní automobilová doprava bude vedena na venkovní parkoviště v západní části areálu.

Vybrané kapacitní ukazatele:

	Ukazatel	
1	Počet parkovacích míst [osobních aut]	451
2	Intenzita dopravy - vjezd z kruhové křižovatky Sofijská x Ruská [osobní auta]	2894
3	Intenzita nákladní dopravy - severní vjezd z ulice Sofijská [těžká NA / lehká NA]	4/136
4	Intenzita dopravy - severní vjezd z ulice Sofijská [bus / osobní auta]	4/1600
8	Provozní doba - obchody	8 – 20 hod
9	Provozní doba - hotel	0 – 24 hod

Obměna parkovacích míst byla odhadnuta na základě zkušeností z provozu obdobných obchodních areálů. Zásobování bude prováděno jen v denní době.

Pro posouzení příspěvku provozu „Centra pivovar Děčín“ na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie. Pro výpočet emisí ze stacionárního zdroje znečišťování ovzduší byly použity emisní limity pro nová spalovací zařízení spalující plynná paliva z veřejných distribučních sítí o jmenovitém tepelném výkonu od 0,2 MW do 50 MW (příloha č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb.):

Oxid siřičitý - 35 mg/m³
 Oxidy dusíku jako NO₂ - 200 mg/m³
 Oxid uhelnatý - 100 mg/m³

Emisní limity jsou vztaženy na normální stavové podmínky a suchý plyn. Referenční obsah kyslíku je 3 %.

Výpočet emisí (230 kW, 53333 Nm³ ZP za rok) – dle platných emisních limitů

Znečišťující látka	Hmotnostní koncentrace [mg/m ³]	Hmotnostní tok emisí [g/s]	Roční emise [kg/rok]
Max. SO ₂	35 ¹⁾	0,00301	23,53
Max. NO _x jako NO ₂	200 ¹⁾	0,01719	134,45
Max. CO	100 ¹⁾	0,0086	67,23

Koeficient alfa = 0,248

¹⁾ Hmotnostní koncentrace emisí je převzata z platných emisních limitů (příloha č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb., emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje pro plynná paliva).

Pro vyčíslení délkových emisí z dopravy na komunikaci se vychází z průměrné rychlosti, typu vozidla a sklonu komunikace. Při výpočtu emisí se předpokládá, že při odjezdu z posuzovaného areálu budou motory studené a katalyzátory tak budou neúčinné. Pro výpočet měrných délkových emisí pro daný úsek komunikace byly použity emisní dopravy motorových vozidel, které jsou uvedeny na internetové stránce MŽP. Jako průměrná výpočtová rychlost je uvažováno 20 km/h. Výpočet je proveden na úroveň emisí roku 2010. V následující tabulce jsou uvedeny průměrné emisní faktory pro jednotlivé druhy vozidel použité ve výpočty. Uvedené hodnoty prezentují průměrnou skladbu vozového parku roku 2010, geometrické uspořádání záměru a je uvažován vliv studených startů.

Průměrné emisní faktory z dopravy použité ve výpočtu pro vozidlo

Znečišťující látka	Těžká nákladní auta [g/km]	Lehká nákladní auta [g/km]	Osobní vozy [g/km]
CO	25,9034	5,5162	3,7674
NO ₂	4,4104	1,0396	0,052
PM ₁₀	2,7183	0,4299	0,0338
Benzen	0,0986	0,0465	0,1701
Benzo(a)pyren . 10 ⁶	0,1903	0,1332	0,0603

Měrné délkové emise na komunikaci L1 dopravní špičce

Komunikace	M _L CO [mg/s.m]	M _L NO ₂ [mg/s.m]	M _L PM ₁₀ [mg/s.m]	M _L BNZ [mg/s.m]	M _L B(a)P [ng/s.m]
Vjezd osobní auta	0,259592	0,003583	0,002329	0,011721	0,004155

Koeficient ALFA = 0,243

Měrné délkové emise na komunikaci L2 v dopravní špičce

Komunikace	M _L CO [mg/s.m]	M _L NO ₂ [mg/s.m]	M _L PM ₁₀ [mg/s.m]	M _L BNZ [mg/s.m]	M _L B(a)P [ng/s.m]
Vjezd zásobování	0,166316	0,006187	0,003197	0,006649	0,002764

Koeficient ALFA = 0,243

Pro vyčíslení měrných emisí z dopravy uvnitř posuzovaného areálu byly použity výše uvedené průměrné emisní faktory motorových vozidel.

Měrné emise v dopravní špičce

Objekt	CO [g/s]	NO ₂ [g/s]	PM ₁₀ [g/s]	BNZ [g/s]	B(a)P*10 ⁶ [g/s]
L1 -vjezd - kruhová křižovatka	0,181714	0,002508	0,00163	0,008204	0,002908
L2 - vjezd - sever, ul. Sofijská	0,023284	0,000866	0,000448	0,000931	0,000387
Parkoviště část P1	0,001076	0,000015	0,00001	0,000049	0,000017
Parkoviště část P2	0,008018	0,000111	0,000072	0,000362	0,000128
Parkoviště část P3	0,007176	0,000099	0,000064	0,000324	0,000115
Parkoviště část P4	0,002153	0,00003	0,000019	0,000097	0,000034
Parkoviště část P5	0,000717	0,00001	0,000006	0,000032	0,000011
Parkoviště část P6 + Mc Drive	0,016146	0,000223	0,000145	0,000729	0,000258

Koeficient ALFA = 0,243

Celkové roční emise z dopravy související s existencí posuzovaného areálu

Objekt	CO [kg/rok]	NO ₂ [kg/rok]	PM ₁₀ [kg/rok]	BNZ [kg/rok]	B(a)P [mg/rok]
Celkem doprava	1 640,084813	26,811298	16,543263	73,128428	26,360205

Pro účely posouzení vlivu zdroje bylo zvoleno 36 referenčních bodů, ve kterých byly vypočteny očekávané imisní koncentrace látek, pro které jsou stanoveny imisní limity a které jsou emitovány ze zdroje ve vyšší míře. Jedná se o SO₂, PM₁₀, NO₂, CO, benzen a benzo(a)pyren. Referenční body výpočtu byly zvoleny u nejbližších obytných, školních a zdravotnických objektů v blízkosti zdroje ve všech směrech, kde se předpokládá nejvyšší zatížení. Referenční body byly vždy umístěny na nejvyšším bodě objektu.

Referenční body:

č.	lokalizace	č.	lokalizace	č.	lokalizace
1	Rodinný dům, Slovanská č.p. 900	13	Rodinný dům, Úprkova č.p. 1943	25	Bytový dům, Příbramská. č.p. 862
2	Rodinný dům, Slovanská č.p. 967	14	Rodinný dům, Moskevská č.p. 904	26	Bytový dům, Příbramská. č.p. 1167
3	Rodinný dům, Slovanská č.p. 867	15	Rodinný dům, Moskevská č.p. 905	27	Bytový dům, Příbramská. č.p. 1169
4	Školní objekty, M. Majerové č.p. 968	16	Rodinný dům, Úprkova č.p.980	28	Bytový dům, Ruská. č.p. 930
5	Rodinný dům, Slovanská č.p. 642	17	Rodinný dům, Úprkova č.p. 911	29	Bytový dům, Ruská. č.p. 866
6	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 374	18	Rodinný dům, Sofijská č.p. 909	30	Bytový dům, Ruská. č.p. 929
7	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 1418	19	Zdravotní ambulance Sofijská č.p. 1299	31	Komerční objekt, Ruská. č.p. 1112
8	Rodinný dům, M. Majerové č.p.1391	20	Bytový dům, Pivovarská č.p. 621	32	Bytový dům, Ruská. č.p. 1145
9	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 965	21	Bytový dům, Pivovarská č.p. 868	33	Komerční objekt, Slovanská č.p. 503
10	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 966	22	Bytový dům, Pivovarská č.p. 864	34	Komerční objekt, Slovanská č.p. 600
11	Školní objekt, Na Stráni č.p. 879	23	Bytový dům, Revoluční nám.č.p. 704	35	Bytový dům, Slovanská č.p. 504
12	Rodinný dům, Úprkova č.p. 1944	24	Bytový dům, Podmokelská. č.p. 241	36	Rodinný dům, Slovanská č.p. 1267

V souladu s metodikou SYMOS 97 jsou vypočteny:

- krátkodobé 1 hodinové imisní koncentrace: SO₂, NO₂
- krátkodobé 24 hodinové imisní koncentrace: SO₂, PM₁₀
- maximální denní 8 hodinové klouzavé průměry imisní koncentrace: CO
- průměrné roční imisní koncentrace pro: SO₂, PM₁₀, NO₂, NO_x, CO, benzen (BZN) a benzo(a)pyren (BaP)

Vypočtené nejnejpříznivější hodnoty

Číslo ref.bodu	NO ₂		CO		SO ₂		
	1 hodinová imisní koncentrace [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace [µg/m ³]	8h klouzavý průměr [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace [µg/m ³]	1 hodinová imisní koncentrace [µg/m ³]	24 hodinová imisní koncentrace [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace [µg/m ³]
1	1.473532	0.004656	13.791507	0.223406	2.414449	1.849279	0.006566
2	1.560823	0.004678	12.814752	0.200647	2.556444	1.956952	0.006682
3	1.404325	0.004351	10.172419	0.163688	2.295215	1.754211	0.006277
4	1.058547	0.004866	9.714634	0.223828	1.746510	1.332025	0.007056
5	0.965588	0.004041	9.456426	0.188243	1.565200	1.195490	0.005720
6	1.292239	0.005424	9.241506	0.230136	2.126813	1.624290	0.007879
7	1.694430	0.005882	11.326918	0.215775	2.789447	2.133071	0.008499
8	0.873496	0.003452	7.199068	0.132030	1.394108	1.066358	0.004866
9	1.549922	0.005678	11.977707	0.209238	2.548215	1.948821	0.008201
10	1.445330	0.004974	10.959915	0.177107	2.352431	1.798360	0.007084
11	0.739922	0.003890	7.848143	0.162435	1.162118	0.887407	0.005413
12	1.641681	0.005950	21.916588	0.277818	2.678485	2.052314	0.007703
13	1.447983	0.005554	21.610584	0.249266	2.329452	1.785058	0.007028
14	0.826167	0.003927	9.259751	0.140386	1.313416	1.004320	0.005274
15	0.996496	0.004257	10.336629	0.153443	1.588821	1.214722	0.005751
16	1.299721	0.004802	14.136180	0.179563	2.074980	1.586437	0.006387
17	1.238664	0.004363	13.106053	0.163276	1.964763	1.502376	0.005691
18	1.036793	0.003907	11.260821	0.139333	1.624256	1.243146	0.005055
19	0.720825	0.004655	14.493453	0.245156	1.163866	0.893511	0.006102
20	1.317834	0.006708	27.769005	0.308282	2.116014	1.656635	0.008704
21	1.656728	0.009075	30.660576	0.405409	2.714194	2.134457	0.012319
22	2.407226	0.012667	23.212798	0.337392	4.004391	3.172254	0.019106
23	1.954381	0.008375	12.097809	0.218131	3.229611	2.528805	0.012493
24	1.816082	0.007564	11.478001	0.219349	3.013241	2.392154	0.011265
25	3.525485	0.014446	11.381356	0.292309	5.949855	4.652433	0.022719
26	3.321179	0.012144	9.380056	0.283778	5.607135	4.425762	0.019095
27	2.189233	0.007822	9.593203	0.242697	3.646872	2.911106	0.011967
28	2.297943	0.008972	10.343297	0.284678	3.830216	3.030905	0.013887
29	2.091327	0.008755	12.003170	0.333622	3.460683	2.731431	0.013353
30	1.635941	0.006555	10.305359	0.294274	2.662080	2.077982	0.009645
31	0.391439	0.003340	15.371721	0.311157	0.553039	0.450797	0.003948
32	1.010068	0.004266	12.210834	0.229621	1.579385	1.237554	0.005815
33	0.618771	0.003890	16.756428	0.262805	0.944277	0.757748	0.004924
34	0.702085	0.004716	18.025812	0.397142	1.070755	0.865086	0.005791
35	0.768891	0.004322	18.972280	0.296444	1.197499	0.954558	0.005504
36	1.408388	0.006239	23.431598	0.437252	2.270189	1.779172	0.008399

Číslo ref.bodu	Průměrná roční imisní koncentrace NO _x [µg/m ³]	24 hodinová imisní koncentrace PM ₁₀ [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace PM ₁₀ [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace benzenu [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace benzpyrenu [pg/m ³]
1	0.042805	0.147701	0.010507	0.015322	0.005483
2	0.043000	0.139083	0.010264	0.013772	0.004936
3	0.039834	0.097022	0.008255	0.011045	0.003970
4	0.045167	0.076230	0.010001	0.013890	0.004978
5	0.036989	0.076082	0.008307	0.011602	0.004183
6	0.050415	0.095555	0.010546	0.014371	0.005188
7	0.054269	0.142833	0.009963	0.014808	0.005359
8	0.031153	0.082957	0.006011	0.008457	0.003070
9	0.052398	0.138223	0.009705	0.013974	0.005072
10	0.045376	0.129853	0.008077	0.012134	0.004413
11	0.034741	0.072001	0.006097	0.008966	0.003281

Číslo ref.bodu	Průměrná roční imisní koncentrace NO _x [µg/m ³]	24 hodinová imisní koncentrace PM ₁₀ [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace PM ₁₀ [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace benzenu [µg/m ³]	Průměrná roční imisní koncentrace benzpyrenu [pg/m ³]
12	0.054546	0.285759	0.013676	0.021533	0.008006
13	0.050159	0.299773	0.013560	0.020358	0.007576
14	0.034258	0.082653	0.006236	0.009461	0.003471
15	0.037480	0.096537	0.007322	0.010469	0.003846
16	0.042721	0.178904	0.009314	0.013714	0.005054
17	0.038464	0.191410	0.008573	0.013025	0.004803
18	0.033790	0.152575	0.007251	0.010885	0.004009
19	0.041914	0.066950	0.009811	0.013522	0.005075
20	0.059681	0.273382	0.011775	0.022866	0.008386
21	0.082411	0.296432	0.014472	0.028264	0.010340
22	0.117622	0.220603	0.012163	0.021737	0.007879
23	0.076759	0.130874	0.008463	0.014256	0.005152
24	0.069654	0.144908	0.008749	0.014563	0.005243
25	0.136423	0.109114	0.010742	0.017913	0.006461
26	0.115037	0.102870	0.010216	0.016739	0.006013
27	0.073389	0.091671	0.008634	0.014515	0.005201
28	0.084559	0.090890	0.005622	0.015399	0.005507
29	0.082279	0.119136	0.004184	0.018036	0.006437
30	0.060543	0.092684	0.005411	0.016446	0.005867
31	0.029986	0.095422	0.016813	0.023196	0.008254
32	0.038134	0.081565	0.007492	0.014983	0.005341
33	0.034397	0.133051	0.012907	0.019337	0.006886
34	0.042630	0.119760	0.018913	0.029837	0.010614
35	0.038473	0.172610	0.014317	0.021693	0.007724
36	0.057014	0.217574	0.015326	0.027867	0.009917

Jako stávající požadové hodnoty byly zvoleny maximální hodnoty průměrných ročních imisních koncentrací naměřených na nejbližší monitorovací stanici. Výsledky jsou uvedeny v příloze oznámení. Očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v zájmové oblasti vlivem provozu posuzovaného areálu nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek nad limitní hodnoty stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Očekávané maximální nárůsty krátkodobých aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v zájmové oblasti vlivem provozu posuzovaného areálu nepřekročí limitní hodnoty stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Ve větší vzdálenosti, než jsou zvolené referenční body výpočtu, bude očekávaný nárůst průměrných ročních imisních koncentrací vždy nižší.

2.3.2 Odpadní vody

Produkce splaškové odpadní vody je rovna cca 95 % potřeby pitné vody. Denní maximum splaškové odpadní vody se předpokládá 105 m³.den⁻¹ (tj. cca 700 EO). Při zohlednění nerovnoměrného využití areálu v průběhu týdne a v průběhu roku lze předpokládat roční produkci splaškové odpadní vody cca 17.000 m³.rok⁻¹.

Celková odvodňovaná plocha v areálu (střechy a parkoviště) je cca 22 000 m². Při ročním úhrnu srážek 680 mm a průměrném odtokovém koeficientu 0,8 lze předpokládat roční množství dešťových vod 11 960 m³. Toto množství bude dále sníženo vsakovací schopností 4 vsakovacích studní v jižní části areálu. Celkové množství dešťové odpadní vody odteklé z areálu bude cca 8.000 m³/rok.

Denní maximum při přivalovém dešti lze předpokládat cca 600 m³. Toto množství by bylo odvedeno do veřejné kanalizace ve správě SČVK ze dvou směrů. Do stávající kanalizace v ul. Sofijské a do stávající kanalizace v ul. Ruské.

Vzhledem k riziku znečištění vod odcházejících z komunikací a zpevněných ploch navrhuji před výstupem (kanalizace, vsakovací studny) předřadit odlučovače ropných látek s vysokou účinností, např. koalescenční.

2.3.3 Odpady

V současné době přípravy záměru nejsou známy konkrétní subjekty pronajímatelů a tedy ani úplný sortiment prodávaného zboží poskytovaných služeb. Zároveň není znám ani subjekt, který záměr bude pro investora realizovat. Proto jsou v dalším uváděny přehledy možných druhů odpadů, které mohou a pravděpodobně i vzniknou při provádění záměru a při jeho provozování jednotlivými subjekty.

Ve fázi výstavby budou vznikat následující druhy odpadů:

katalogové č. odpadu	název druhu odpadu	kategorie	vznik odpadu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Provádění stavby, demolice
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Provádění stavby, demolice
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Provádění stavby, příprava staveniště
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Provádění stavby, příprava staveniště
15 01 02	Plastové obaly	O	Provádění stavby, příprava staveniště
17 01 01	Beton	O	Provádění stavby, demolice
17 01 02	Cihly	O	Provádění stavby, demolice
17 02 01	Dřevo	O	Provádění stavby, demolice
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Provádění stavby, demolice
17 02 02	Sklo	O	Provádění stavby, demolice
17 02 03	Plasty	O	Provádění stavby
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Provádění stavby, demolice
17 04 05	Železo a ocel	O	Provádění stavby
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Provádění stavby, demolice
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Provádění stavby
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Provádění stavby
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Provádění stavby, demolice
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Provádění stavby, odstraňování náletové zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Provádění stavby, příprava staveniště
20 03 03	Uliční smetky	O	Provádění stavby – čištění komunikací

S ohledem na charakter staveniště lze předpokládat, že zemina (odpad 17 05 04, Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, kategorie O) bude v maximální možné míře využita pro terénní úpravy. Skrývka ornice bude deponována na staveništi a použita pro terénní úpravy. Odpady kategorie nebezpečný lze při výstavbě předpokládat pouze při mimořádných situacích – haváriích. Jedná se zejména o odpady 17 09 03*, Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky a 17 05 03*, Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a 15 02 02*, Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami. Vzniklé nebezpečné odpady budou shromažďovány do dvouplášťových nádob a následně předány jiné oprávněné osobě k odstranění.

Ve fázi provozu lze odhadnout následující druhy odpadů:

katalogové č. odpadu	název druh odpadu	kategorie	předpokládané množství [t.rok ⁻¹]
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,3
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1,5
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1,5
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N	0,15
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,15
13 08 02*	Jiné emulze		0,15
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	100
15 01 02	Plastové obaly	O	10
15 01 03	Dřevěné obaly	O	60
15 01 06	Směsné obaly	O	15
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	5
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N	1
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	1,5
16 06 01*	Olověné akumulátory	N	1,5
16 06 02*	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	0,02
16 06 03*	Baterie obsahující rtuť	N	0,02
16 06 04	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	O	0,02
16 06 05	Jiné baterie a akumulátory	O	0,01
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O / N	12
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,01
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1,7
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	15
20 03 03	Uliční smetky	O	10

Odpady budou odděleně shromažďovány v objektech subjektů a pak odkládány do shromažďovacích prostředků pro finální odvoz za celý areál a smluvně právněnou osobou. Důraz bude kladen na materiálové využití odpadů. S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu. Běžný komunální odpad bude shromážděn v kontejnerech u zásobovací rampy. Lze očekávat, že provozovatel se napojí na městský systém nakládání s odpady, pokud bude pro něj výhodný.

2.3.4 Ostatní

Ve fázi výstavby bude použita různá stavební technika od malé až do velké kategorie. K těžení zemin budou použita rypadla, přesun zeminy bude zabezpečen nákladními automobily. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i generovaný hluk. Protože se budou zdroje pohybovat, bude se samozřejmě měnit i rozložení hlukových hladin. Z tohoto důvodu lze hlukové poměry při výstavbě jen odhadovat na základě znalostí o hlučnosti jednotlivých typů mechanismů:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Typ prací	Název stroje	Akustické parametry* L _{pA10} [dB]	Počet kusu	Typ prací	Název stroje	Akustické parametry* L _{pA10} [dB]	Počet kusu
Zemní	Vrtná souprava	84	1	Stavební	Vibrační válec	79	1
	Buldozer	85	2		Kompresor	75	2
	Nakladac	80	2		Jeráb	75	2
	Rypadlo	81	1		Svařecí soupravy	75	3
	Vibrační válec	79	1		Nakladac	80	2
	Nakladní automobily	89	8 hod.		Domichavač betonu	80	1
					Cerpadlo betonu	81	1
					Nakladní automobily	89	4 hod.

* měřeno 1 m od obrysu stroje

Pro účely ověření splnění hygienických limitů hluku po realizaci posuzovaného areálu byla zpracována hluková studie (viz příloha). Výpočet byl proveden pro rok 2010, kdy se předpokládá ukončení realizace stavby a zahájení provozu.

Hlavním zdrojem hluku bude automobilová osobní a nákladní doprava vyvolaná zprovozněním posuzovaného záměru. Hlavní dopravní napojení areálu na veřejné komunikace bude z nové kruhové křižovatky (Sofijská x Ruská ulice) a dále na silnici I. třídy č. 13. Další vjezd bude ze Sofijské ulice pro zásobování, pro restaurační zařízení typu McDrive a pro malé parkoviště v severní části areálu. Pro hodnocení hlukové situace je předpokládána intenzita dopravy, která je uvedena ve studii City Plan spol. s r. o. (viz příloha). Z této studie jsou převzaty i hodnoty intenzity dopravy na okolních komunikacích pro nulovou a aktivní variantu.

Stacionárními zdroji hluku budou ventilační systémy (klimatizace, chlazení, výměna vzduchu), které budou vyústěny na střeše objektu. Ve stavebních objektech budou umístěny teplovzdušné jednotky, klimatizační a filtrační jednotky. Další zařízení (např. kompresory, strojovna stabilního hasícího zařízení atd.) budou uvnitř objektů a jejich vliv na hlukovou situaci v okolí bude výrazně omezen tlumícím vlivem pláště budov. Protože v této fázi zpracování projektové dokumentace nejsou ještě vytipována jednotlivá zařízení jsou ve výpočtu použity průměrné hodnoty akustického výkonu vnějších VZT zařízení. V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané parametry zdrojů hluku, které budou umístěny na střechách objektů. Pro výpočtové účely je uvažován nejnepříznivější případ – nepřetržitý provoz VZT systémů v denní době. V noční době budou v provozu VZT systémy hotelu, casina a chladicí zařízení obchodních prostorů.

Parametry průmyslových zdrojů hluku umístěných na střechách objektů

Objekt	Označení zdroje	Akustický výkon zdroje [dB(A)]	Plocha zdroje [m ²]
Stavební objekt	P1 strojovna VZT – obchodní prostory (nonstop provoz)	55	32
	P2 strojovna VZT – hotelové prostory (nonstop provoz)	55	24
	P3 strojovna VZT – hotelové prostory (nonstop provoz)	55	24
	P4 strojovna VZT – obchodní prostory (nonstop provoz)	55	32
	P5 strojovna VZT – skladová část	55	24
	P6 strojovna VZT – prodejny	55	24
	P7 strojovna VZT – prodejny	55	24
	P8 strojovna VZT – pomocné prostory	55	24
Vstup - travelátor	P9 strojovna - (nonstop provoz)	50	60
Vstup - eskalátor	P10 strojovna	50	60
Výtahy	P11 – P16 strojovna	50	30

Pro účely posouzení vlivu provozu posuzovaného záměru bylo zvoleno 36 referenčních bodů, ve kterých byly vypočteny očekávané ekvivalentní hladiny hluku. Tyto referenční body popisují nejbližší chráněné venkovní prostory a zastupují místa s očekávaným nejvyšším zatížením. Ve vzdálenějších lokalitách již bude dopad na hlukovou situaci vždy nižší.

Referenční body:

č.	lokalizace	č.	lokalizace	č.	lokalizace
1	Rodinný dům, Slovanská č.p. 900	13	Rodinný dům, Úprkova č.p. 1943	25	Bytový dům, Příbramská. č.p. 862
2	Rodinný dům, Slovanská č.p. 967	14	Rodinný dům, Moskevská č.p. 904	26	Bytový dům, Příbramská. č.p. 1167
3	Rodinný dům, Slovanská č.p. 867	15	Rodinný dům, Moskevská č.p. 905	27	Bytový dům, Příbramská. č.p. 1169
4	Školní objekty, M. Majerové č.p. 968	16	Rodinný dům, Úprkova č.p.980	28	Bytový dům, Ruská. č.p. 930
5	Rodinný dům, Slovanská č.p. 642	17	Rodinný dům, Úprkova č.p. 911	29	Bytový dům, Ruská. č.p. 866
6	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 374	18	Rodinný dům, Sofijská č.p. 909	30	Bytový dům, Ruská. č.p. 929
7	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 1418	19	Zdravotní ambulance Sofijská č.p. 1299	31	Komerční objekt, Ruská. č.p. 1112
8	Rodinný dům, M. Majerové č.p.1391	20	Bytový dům, Pivovarská č.p. 621	32	Bytový dům, Ruská. č.p. 1145
9	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 965	21	Bytový dům, Pivovarská č.p. 868	33	Komerční objekt, Slovanská č.p. 503
10	Rodinný dům, M. Majerové č.p. 966	22	Bytový dům, Pivovarská č.p. 864	34	Komerční objekt, Slovanská č.p. 600
11	Školní objekt, Na Stráni č.p. 879	23	Bytový dům, Revoluční nám.č.p. 704	35	Bytový dům, Slovanská č.p. 504
12	Rodinný dům, Úprkova č.p. 1944	24	Bytový dům, Podmokelská. č.p. 241	36	Rodinný dům, Slovanská č.p. 1267

Hodnocení dopadu provozu posuzovaného areálu na hlukovou situaci v nejzatíženějších referenčních bodech výpočtu emisemi hluku z posuzovaného areálu je provedeno v následující tabulce.

Porovnání vypočtených hodnot v nejzatíženějších referenčních bodech výpočtu provozem posuzovaného areálu

řádek č.	Modelový výpočet pro rok 2010	RB 1	RB 4	RB 11	RB 12	RB 13	RB 19	RB 21	RB 29	RB 30	RB 34	RB 36
1	Jen doprava na veřejných komunikacích, nulová varianta - den [dB(A)]	59,7	48,6	51,2	52,5	54,2	60,7	70,8	58,2	58,4	50,3	50,0
2	Jen doprava na veřejných komunikacích, aktivní varianta - den [dB(A)]	59,8	49,3	51,2	52,4	53,9	59,9	70,8	61,9	62,2	52,7	50,7
3	Jen doprava na veřejných komunikacích, nulová varianta - noc [dB(A)]	47,4	36,4	39,1	39,6	41,2	47,7	57,7	47,0	47,2	38,6	37,8
4	Jen doprava na veřejných komunikacích, aktivní varianta - noc [dB(A)]	47,5	37,3	39,1	39,6	41,1	47,2	57,7	50,4	50,7	41,0	38,6
5	Průmyslové zdroje areálu - den [dB(A)] (limit je 50 dB(A))	29,7	30,3	30,2	30,5	27,5	29,6	32,0	33,0	30,7	26,8	28,8
6	Průmyslové zdroje areálu - noc [dB(A)] (limit je 40 dB(A))	25,1	26,3	26,4	24,0	20,1	15,4	27,1	28,5	26,3	18,2	23,6
7	Průmyslové zdroje a hluk z dopravy z areálu - den [dB(A)] (limit je 50 dB(A))	48,0	48,5	44,7	46,9	45,3	48,1	45,8	50,8	48,4	46,4	48,8
8	Průmyslové zdroje a hluk z dopravy z areálu - noc [dB(A)] (limit je 40 dB(A))	38,6	37,7	34,3	34,3	33,7	36,0	34,9	32,8	32,2	32,1	37,4
9	Posuzovaný areál +doprava na veřejných komunikacích - den [dB(A)]	60,1	52,0	52,1	53,5	54,5	60,2	70,8	62,3	62,4	53,6	52,9
10	Posuzovaný areál +doprava na veřejných komunikacích -noc [dB(A)]	48,0	40,5	40,4	40,7	41,8	47,5	57,7	50,5	50,7	41,5	41,1
11	Očekávaný dopad realizace záměru - den [dB(A)] (ř. 9 - ř. 1)	+0,4	+3,4	+0,9	+1,0	+0,3	-0,5	0,0	+4,1	+4,0	+3,3	+2,9
12	Očekávaný dopad realizace záměru - noc [dB(A)] (ř. 10 - ř. 3)	+0,6	+4,1	+1,3	+1,1	+0,6	-0,2	0,0	+3,5	+3,5	+2,9	+3,1
13	Zvýšená hluková situace po realizaci záměru	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ano	Ano	Ano

Denní doba - průmyslové zdroje hluku (ř. 5) - na základě provedeného výpočtu se neočekává překročení přípustné limitní hodnoty hluku 50 dB pro denní dobu (uvažovaná nepřesnost výpočtu je ± 2 dB).

Denní doba - průmyslové zdroje hluku a doprava uvnitř areálu (ř. 7) - na základě provedeného výpočtu se očekává překročení přípustné limitní hodnoty hluku 50 dB pro denní dobu u RB4, RB19, RB29, RB30 a RB36 (uvažovaná nepřesnost výpočtu je ± 2 dB). Jedná se o 4 obytné domy a jednu školní budovu

Denní doba - celkový dopad realizace záměru (ř. 11) - ke zvýšení hlukové zátěže (včetně pozadí) dojde pravděpodobně u 5 objektů (RB4, RB19, RB29, RB30 a RB36) Jako kritérium pro hodnocení byl stanoven očekávaný nárůst hlukového zatížení o + 2 dB(A).

Noční doba- průmyslové zdroje hluku (ř. 6) - na základě provedeného výpočtu se neočekává překročení přípustné limitní hodnoty hluku 40 dB pro noční dobu (uvažovaná nepřesnost výpočtu je ± 2 dB).

Noční doba- průmyslové zdroje hluku a doprava uvnitř areálu (ř. 8) - na základě provedeného výpočtu se očekává překročení přípustné limitní hodnoty hluku 40 dB pro noční dobu (uvažovaná nepřesnost výpočtu je ± 2 dB) u RB1.

Noční doba - celkový dopad realizace záměru (ř. 12) - ke zvýšení hlukové zátěže (včetně pozadí) dojde pravděpodobně u 5 objektů (RB29, RB4, RB19, RB30 a RB36) Jako kritérium pro hodnocení byl stanoven očekávaný nárůst hlukového zatížení o + 2 dB(A).

Jsou navrhována následující protihluková opatření:

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností posuzovaného objektu.

a) Potrubní rozvody budou od klimatizačního soustrojí odděleny pryžovými vložkami.

- b) Klimatizační jednotky i potrubí na závěsech budou podloženy gumou
- c) Budou vřazeny tlumiče hluku do potrubních rozvodů k zamezení šíření hluku od ventilátoru do místnosti i do venkovního prostoru.
- d) Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.
- e) Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou.
- f) Mezi nosnými rámy a vzduchotechnickými jednotkami je osazena rýhovaná guma.

U obytných objektů jsou navrhována následující opatření:

V dalším stupni projektové přípravy (realizační projekt) bude proveden nový výpočet hlukové studie s přesnými parametry zdrojů hluku a v případě, že se nadlimitní hodnoty hluku u chráněných objektů potvrdí, bude navrženo konkrétní protihlukové opatření, které bude odpovídat požadavkům platného právního předpisu. V zatížených rodinných domech žije celkem cca 30 až 60 lidí.

Při uvažování minimální vzduchové neprůzvučnosti oken R_w cca 20 dB(A) a na základě očekávaných vypočtených hodnot hluku u chráněných objektů se překročení limitních hodnot v chráněném vnitřním prostoru nepředpokládá.

2.3.5 Doplnující údaje

Realizace záměru nepředstavuje významné zásahy do krajiny. Pro plynulý vjezd do areálu je nutné upravit křižovatku ulic Sofijská-Ruská, dále zrekonstruovat nepříznivé výhledové poměry na ul. Ruské. Proto je zde navržena okružní křižovatka, která tyto nepříznivé poměry upraví a dále umožní plynulý nájezd do nově navrženého areálu. V projektové dokumentaci (PD) je řešený vjezd na okružní křižovatku, samotná okružní křižovatka a příp. přeložky inženýrských sítí budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

Rozsah kácení dřevin je vyvolán samotnou stavbou pivovaru a také nově plánovaným dopravním řešením v okolí pivovaru. Kácení je vyvoláno jednak prostorovou kolizí s nově budovanými objekty a dále souvisejícími změnami úrovně terénu. Kácené dřeviny lze rozdělit na dřeviny odstraňované (jednoznačně kolidují s navrhovanými úpravami) a podmíněně zachované, jejichž zachování bude posouzeno v závislosti na terénních úpravách. V případě skupin dřevin bude u některých skupin provedena jejich probírka s ponecháním perspektivních dřevin přirozené druhové skladby (*Acer platanooides*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus glabra* atp.). Kácení dřevin bude provedeno v minimálním možném rozsahu (funkčním, zdravotním), aby stávající dřeviny hned od počátku vytvořily třetí rozměr v navrhované kompozici.

kácené dřeviny:

1,5,6,7,8,9,10,11,12,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,30,34,35,39,40,46,48,50,51,52,54,55,56,67,68,69,76,77, SKK 78, ZSS 79, SKK 80, ZSS 82, ZSS 86, ZSS 87, ZSS 88, ZSS 89

částečné kácení skupin dřevin:

SKK 81 (redukce plochy), ZSS 84 (redukce plochy), ZSS 85 (redukce plochy), ZSS 92 (redukce plochy), ZSS 93 (probírka), ZSS 94 (probírka), ZSS 95 (probírka), ZSS 96 (probírka), ZSS 97 (redukce plochy+ probírka), ZSS 98 (redukce plochy+ probírka)

dřeviny podmíněně zachované:

2,32,33,37,38,66

Poznámka: uvedená čísla souhlasí s čísly uvedeným v příloze: inventarizace dřevin.

Jako náhrada za pokácené dřeviny je navrhováno:

Prvky technické:

Dlážděná plocha		3185 m²
Mlatová plocha pod stromem	2 x 3,5 m	1 ks
Ochranná stromová mříž	1,8 x 3 m	6 ks
Štěrková plocha pod stromem	2 x 3,5 m	3 ks

Nádoba pro strom na konstrukci- drátokamenný gabion

Lavička rovná

Lavička lomená

Vodní biotop

Prvky vegetační:

Vzrostlý strom 16 – 18 cm

částečná autoregulace

alejový strom s balem Ø 700mm

19 ks

16 ks

3 ks

204 m²

55 ks

taxon		velikost	počet
latinsky	česky		
Acer cappadocicum	javor kapadocký	16 - 18	4
Acer platanoides	javor mléč	16 - 18	19
Quercus palustris	dub bahenní	16 - 18	8
Quercus rubra	dub červený	16 - 18	7
Quercus robur	dub letní	16 - 18	3
Carpinus betulus	habr obecný	16 - 18	4
Betula pendula	bříza bradavičnatá	vícekmén	6
Tilia cordata	lípa srdčitá	16 - 18	3

Popínavé rostliny

Půdokryvné výsadby

Keřové skupiny

(přísavník pětiprstý)

břečtan obecný - 50%, barvínek menší – 50%

opěrné a protihlukové stěny

158 m²

1641 m²

1589 m²

směs přírodě blízkých druhů

Taxon		%	Výměra celkem
Latinsky	Česky		
Corylus avellana	líška obecná	20	
Crataegus laevigata	hlloh obecný	20	
Euonymus europaeus	brslen evropský	20	
Lonicera xylosteum	zimolez obecný	20	
Prunus spinosa	slivoň trnka	10	
Swida sanguinea	svída krvavá	10	
Plocha celkem			1589 m ²

Přírodě blízké společenstvo

směs keřových a bylinných druhů

5288 m²

Taxon		%	Výměra celkem
Latinsky	Česky		
Corylus avellana	líška obecná	20	
Cornus mas	ďřín obecný	10	
Euonymus europaeus	brslen evropský	10	
Malus sylvestris	jablono lesní	10	
Podrostové trvalky v družích:		50	
Asarum europaeum	kopytník evropský	10	
Hepatica triloba	jaterník podléška	10	
Lathyrus vernus	hrachor jarní	10	
Galeobdolon luteum	hluchavka pitulník	10	
Melampyrum nemorosum	černýš hajní	10	
Plocha celkem			5288 m ²

Probírka stávajících porostů

selektivní odstranění expanzivních druhů dřevin: (Rubus sp., Sambucus nigra)

výběr perspektivních jedinců stromových i keřových (důraz je kladen geograficky původní skladbu)

Trávník parkový

VV 7/1 směs hřišřová univerzální Oseva Uni Větrov – 525 m² x 30g = 15,75 kg

Zelená střecha

extenzivní společenstvo

2159 m²

525 m²

1159 m²

Byliny:		Trávy:
jestřábník chlupáček	silénka níčí	bojínek hliznatý
jestřábník trsnatý	šater plazivý	bojínek tuhý
mateřídouška časná	tařinka horská	kostřava drsnolistá
mateřídouška olýsalá	turan ostrý	kostřava ovčí
mateřídouška úzkolistá	bělolist rolní	kostřava sivá
mateřídouška vejčitá	rozrazil klasnatý	kostřava vláskovitá
netřesk střešní	rožec rolní	kostřava waliská
jitrocel písečný	mák polní	lipnice cibulkatá
lžičník lékařský	řebříček sličný	mrkva myší ocásek
netřesk výběžkatý	česnek viničný - pacibulky	psineček obecný
průtrzník lysý	jetel rolní	sveřep střešní
rozchodník	slanobýl draselný	tomka vonná
rozchodník pochybný	suchokvět roční	vousatka prstnatá
rozchodník skalní		

Vodní rostliny

čistící zóna biotopu

51 m²

Taxon		%	Výměra celkem
Latinsky	Česky		
Acorus calamus	puškvorec obecný	30	
Caltha palustris	blatouch bahenní	20	
Menyanthes trifoliata	vachta trojlístá	20	
Typha angustifolia	orobinec úzkolistý	30	
Plocha celkem			51 m ²

ČÁST C.

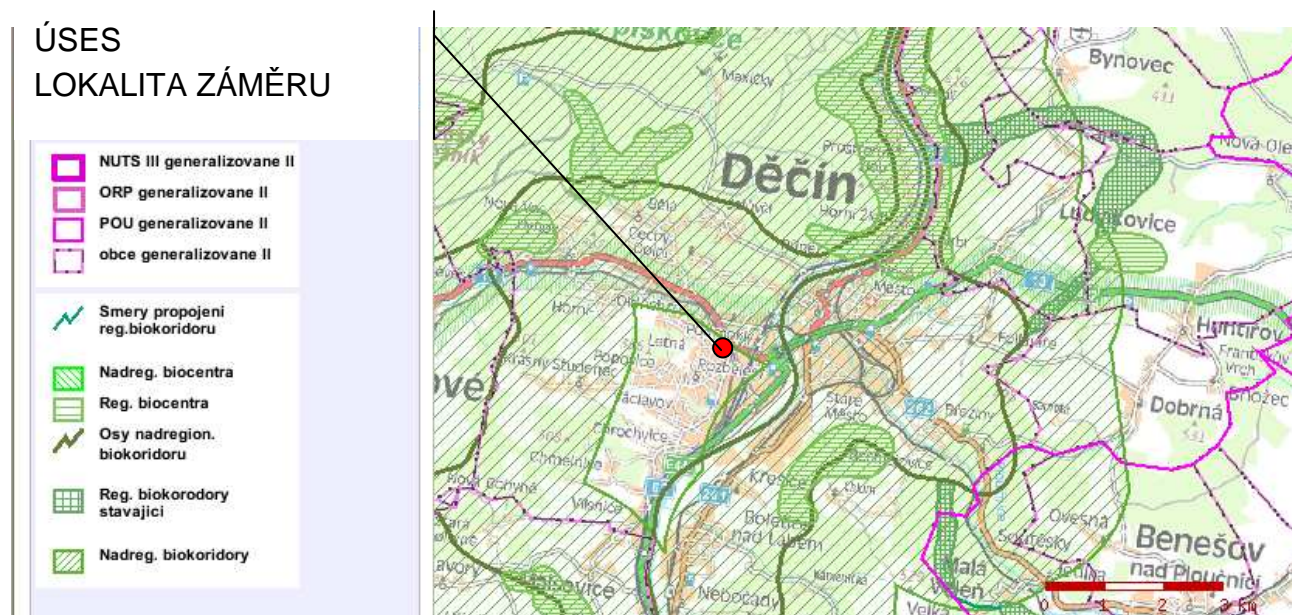
3. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

3.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

3.1.1 Ekologická stabilita území

Záměr je umístěn v antropogenně zatíženém prostoru. V posuzované lokalitě se nevyskytují žádné významné prvky územního systému ekologické stability.

Zájmové území spadá do sosioregionu III - 2 České středohoří. Biograficky se jedná o heterogenní, navenek výrazný region. Biochora II-2/1 je biochora na bazickém mezozoiku a xerickou variantou lipohabrových doubrav. Nejbližším skladebním prvkem lokálního systému ekologické stability je neregionální biokoridor řeky Labe. Nejbližším biocentrem jsou lokální biocentra a trase biokoridoru a biocentrum Popovický vrch.



Nejbližším vodním tokem je jílovský potok, který je významným krajinným prvkem. Význam dolního toku Jílovského potoka ve vztahu k okolní zástavbě a regulaci je omezený.

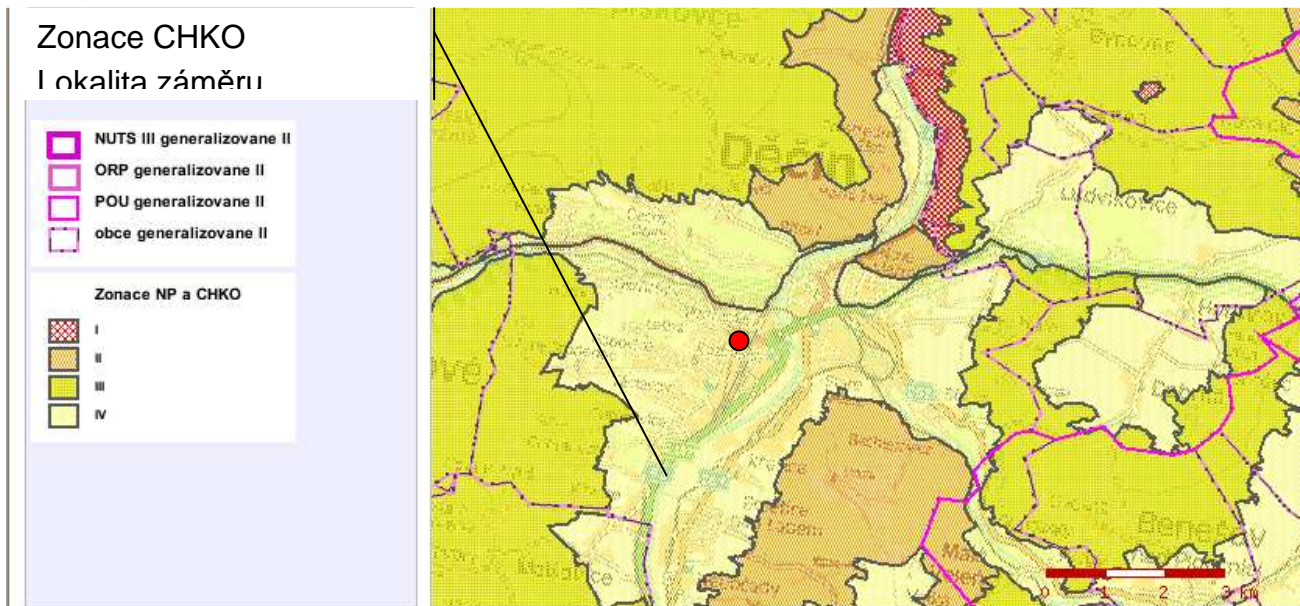
3.1.2 Krajina, charakter městské čtvrti

Posuzovaná lokalita nenachází na přechodu mezi Ústeckým středohořím a Děčínskou kotlinou. Ústecké středohoří lze charakterizovat jako plochou hornatinu až méně členitou vrchovinu. Východním okrajem přiléhá k Děčínské kotlině, která je charakterizovaná jako erozní sníženina v širší oblasti soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka. Vyznačuje se mírnými až středně ukloněnými svahy. Stavba je situována do areálu bývalého městského pivovaru.

Areál je situován v přechodové zóně mezi činžovními domy v centru městské části Děčín – Podmoly a vilovou městskou částí Letná. Nejbližší obytné objekty se nachází v ulici Slovanská, kde je rovněž situován domov mládeže. Další obytné objekty se nachází podél ulice Ruská, přes trať ČD v ulici Pivovarská, Příbramská a západně pak v ulici M. Majerové. V blízkém okolí se nachází základní škola Na Stráni.

3.1.3 Chráněná území

Posuzovaná lokalita se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) České středohoří, jejíž hranice prochází městem. Lokalita patří do IV. zóny ochrany, tj. s nejméně přísným režimem ochrany přírody.



Severně od areálu je CHKO Labské Pískovce a východně leží národní park České Švýcarsko. Maloplodá zvláště chráněná území ani významné krajinné prvky se v blízkém okolí lokality určené k výstavbě nevyskytují. Posuzovaná stavba patří do oblasti se zvláštním režimem ochrany prostředí – oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

3.1.4 Architektonické a jiné památky, archeologická naleziště

Dnešní podoba pivovarského areálu pochází z roku 1902, kdy byl původní pivovar z roku 1849 značně modernizován. Areál je dokladem moderního pivovarského průmyslového areálu z počátku 20. století. Provoz ukončen roku 1995. Jako doklad staré industriální architektury je pivovar chráněnou památkou

Veškeré práce prováděné v posuzované lokalitě budou probíhat tak, aby byly v souladu s vyjádřením Památkového ústavu.

3.1.5 Jiné charakteristiky

Geologické a základové poměry

Svrchní vrstvu pokryvu tvoří navážka, která dosahuje mocnosti 3 až 4 m. Polohy navážek jsou nehomogenní, pro zakládání nevhodné, dle jejich lokální skladby se i výrazně mění jejich mechanicko-fyzikální parametry. Na většině stavenišťě povrch rostlého terénu tvoří jílovotopísčité hlína která dosahuje mocnosti 2, až 4 m pod kterou jsou polohy slabě písčitéch prachovitých hlín a hlinitých písků. Bazální polohu pokryvu pak tvoří jílovitý písek a silně zahliněný štěrk, jehož povrch byl zastižen 9-10 m pod povrchem terénu a který dosahuje mocnosti kolem 1 m. Pískovcový podklad je v hl. 15 až 20 m pod povrchem terénu. Podzemní voda je v některých částech jen necelé 2 m pod povrchem, jinde byla naražena téměř 10 m pod terénem.

3.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

3.2.1 Ovzduší a klima

Město Děčín patří do klimatického regionu č. 2, oblasti teplé T2, teplé, mírně suché se sumou ročních teplot nad 10° C 2 600 až 2 800, s roční průměrnou teplotou 8 – 9°C, s průměrným úhrnem srážek 600 až 700 mm. Léto je dlouhé, teplé, mírně suché s asi 55 letními dny. Průměrné teploty vykazují tepelnou vyrovnanost klimatu bez velkého kolísání během dne. Přejídné období je krátké, jaro je mírné, podzim je mírně teplý. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná s poměrně krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná teplota ledna je – 0,7°C, července 18,5°C. Srážkově je oblast vyrovnaná, bez extrémně suchých a extrémně vlhkých období. Z celkového průměrného úhrnu srážek 645 mm připadá na vegetační období 374, na zimu 271 mm.

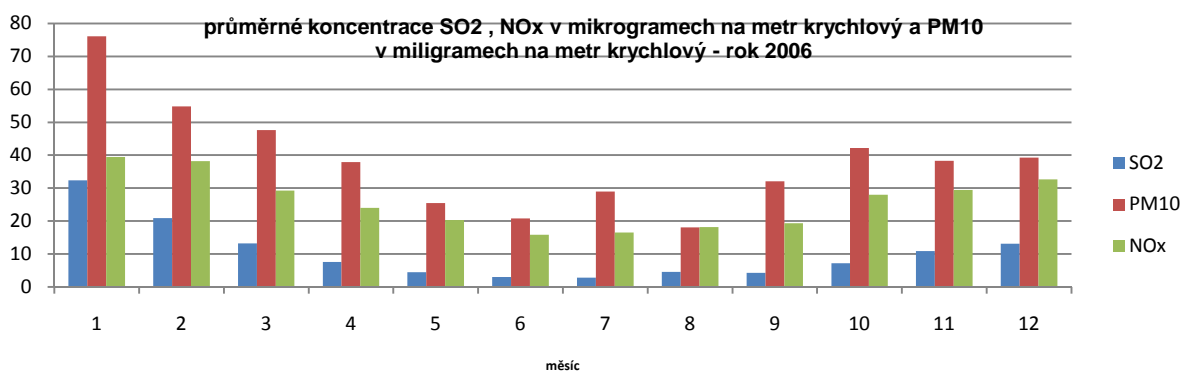
Oblast má typické klima vhloubených tvarů, kde rozptyl emisí je nízký, trvání místních teplotních inverzí, jejich intenzita a četnost, jsou vysoké. Podle informací z ČHMÚ převažuje bezvětří spolu se severním, severozápadním a jihozápadním prouděním větru.

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Klid
Četnost [%]	15,0	6,0	7,0	5,0	10,0	14,0	9,0	13,0	21,0

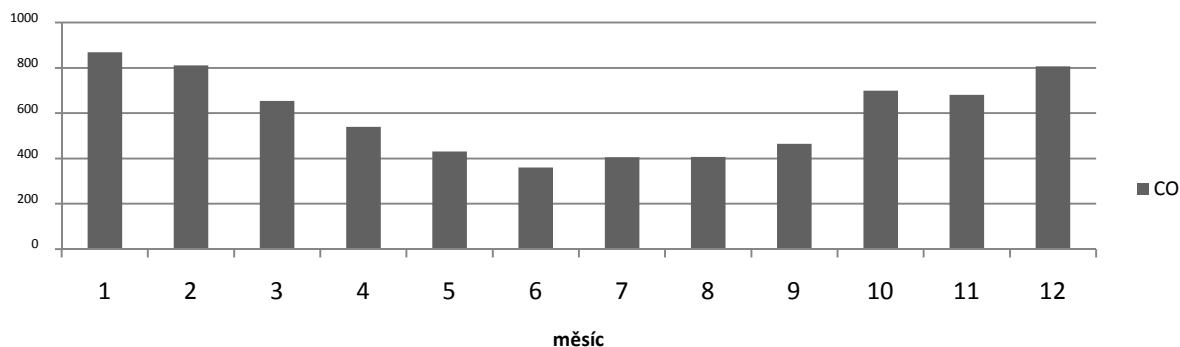
Rozptylové podmínky závisí na meteorologických situacích, daných rychlostí a směrem větru a stabilitou zvrstvení atmosféry. Z orografického hlediska je zájmové území řazeno do Podkrušňohorské oblasti III – B, celku II – B – 5, České Středohoří, okrsku II – B – 5 – A – f, Děčínská kotlina. Dno kotliny má nadmořskou výšku 130 m.n.m. a je uzavřeno vyvýšeným terénem o nadmořské výšce 400 – 500 m.n.m. Celkový reliéf údolí nezaručuje její dostatečné větrání. Dno děčínské kotliny je obtížně větratelné a vznikají zde časté inverze.

Kvalita ovzduší v daném území je klasifikována jako zhoršená, v zimních obdobích jako špatná. Na kvalitě zdejšího ovzduší se podílejí nejen místní průmyslové a malé lokální zdroje včetně mobilních zdrojů, ale i přenos emisí ze zdrojů ležících v Severočeské hnědouhelné pánvi. Území celého okresu Děčín bylo zařazeno do oblastí vyžadujících zvláštní ochranu ovzduší, která spočívá v zavedení a provozování smogových regulačních systémů.

Kvalitu ovzduší charakterizují výsledky automatizované měřicí stanice č. 1014 - UDCMA. Stanice je umístěna na souřadnicích 50° 46' 22.00" sš ; 14° 13' 26.00" vd v na dmořské výšce 131 m. Jedná se o typ stanice pozadové charakterizující městskou obytnou zónu. Reprezentativnost analytických údajů je v okrskovém měřítku na vzdálenost 0,5 – 4 km. Stanice je umístěna v prostranství mezi domy, na rovině, mimo plné ovlivnění dopravou s částečnou vilovou zástavbou a průmyslovými objekty. Stanice vznikla v roce 1992. V následujícím grafu jsou graficky zpracovány průměrné hodnoty koncentrací SO₂, PM₁₀, NO_x a CO v jednotlivých měsících v roce 2006.



průměrné koncentrace CO v mikrogramech na metr krychlový - rok 2006



Následující mapa znázorňuje umístění měřicí stanice ve vztahu k posuzované lokalitě.



Naměřené imisní koncentrace vybraných znečišťujících látek za roky 2004 - 2006 na imisní stanici Děčín jsou uvedeny v tabulkách v následujícím textu. V tabulce je pro porovnání uveden příslušný imisní limit podle platných právních předpisů.

Naměřené imisní koncentrace NO _x [µg.m ⁻³]				
Imisní stanice	rok	Nejvyšší hodinová imise I_H=200	Nejvyšší hodinová imise	Průměrná roční imise I_H=40
UDCMA Děčín	2004	108,5	84,7	25,0
	2005	100,4	81,3	25,1
	2006	132,8	92,4	25,9
Naměřené imisní koncentrace PM ₁₀ [µg.m ⁻³]				
Imisní stanice	rok	Nejvyšší denní imise PM ₁₀	Nejvyšší denní imise I_H=50	Průměrná roční imise I_H=40
UDCMA Děčín	2004	200,1	74,4	42,0
	2005	149,2	69,9	38,2
	2006	245,3	66,1	38,6

Imisní limit NO_x pro maximální hodinovou imisi je stanoven na 200 µg.m⁻³ s tím, že počet překročení imisního limitu je 18 x v roce. Z výsledků měření na nejbližší imisní stanici v Děčíně je patrné, že naměřené hodnoty imisní limit splňují. Výsledky měření nesignalizují ani překročení imisního limitu ročních průměrných koncentrací. Území pod správou Magistrátu města Děčín je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

s odůvodněním překročení imisního limitu pro roční průměr NO₂ na 0,5% území. Jedná se o vymezení oblastí na základě dat z roku 2005.

Imisní limit pro PM₁₀ nesmí být překročen více než 35 x v roce. Plnění tohoto limitu je problematické. V roce 2004 byl tento limit překročen na 44,3% všech stanic v ČR, v roce 2005 již na 67,9% stanic a v roce 2006 na 63,5% všech stanic. Roční imisní limit však není na stanici v Děčíně překračován.

3.2.2 Voda

Posuzované území náleží do povodí Jílovského potoka, číslo hydrologického prádí 1-14-02-032. Celková plocha povodí je 75,964 km² s délkou toku 19,5 km, průměrným průtokem 0,71 m³.s⁻¹. A specifickým odtokem 9,38. Průměrné srážky na povodí jsou 747 l.s⁻¹.km⁻².



3.2.3 Geofaktory

Z hlediska orografického členění leží zájmové území na rozhraní jednotek – okrsků Děčínská kotlina a Ústecké středohoří. Bývalý městský pivovar leží v západní části Děčína, na rozhraní městských částí Podmokly a Letná, při úpatí svahu, na kterém leží poslední jmenovaná městská část.

Z hlediska morfoloického představuje mírně ukloněný svah klesající z neovulkanické elevace Popovického vrchu (356,4 m n.m.) východním směrem. Část zájmového prostoru je zcela jistě do dnešní podoby upravena navážkami.

V zájmovém území tvoří přímé podloží pelitické sedimenty svrchnoturonského až santonského stáří. Na nich spočívají kvarterní uloženiny, které lze zařadit do skupin deluviálních, deluviofluviálních a eolitických sedimentů. Jsou zastoupeny jednak solifunkčními sedimenty, dále pak říčními uloženinami a eolitickými prachy – sprašemi. Říční uloženiny zastoupené písky a štěrky dosahují mocnosti 15 m. Spraše nejsou v areálu pivovaru přímo doloženy, prokazatelně se však vyskytují v nejbližším okolí areálu.

Hluboké zvodně vázané na psamitické sedimenty křídového souvrství nemají pro zájmové území význam. Největší význam má kvarterní zvodně vázaná na kvarterní sedimenty na svahu Popovického vrchu a zejména na štěrkopísky wormského stáří. Mělká zvodně je

charakteristická svou průlinovou propustností. Koeficienty filtrace jsou cca $k_f = n \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ až $10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ v závislosti na obsahu jílovitých složek.

Pivovar byl původně zásobován vodou z následujících zdrojů:

- Dva suťové prameny, vyvěrající na severozápadním svahu Popovického vrchu ve výšce 264 m n.m. s vydatností okolo $0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.
- Kopaná studna o průměru 2,25 m a hloubce 19 m s průměrnou vydatností 3 – 4 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$. Studna je umístěna na severovýchodním okraji areálu pivovaru, vedle ulice Sofijská.
- Od roku 1971 sloužily jako hlavní zdroj provozní vody dvě vrtané studny HV-1 a HV-2. Oba vrtý mají vysokou vydatností (5 - 10 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$).

Vody z obou vrtů podléhají v různé míře vlivům srážek, výparu, ročního období a patrně jsou významné i vodní stavy Jílovského potoka a Labe. V roce 1991 ve vzorcích vod z obou vrtů byla zjištěny nepříznivé hodnoty mikrobiologických ukazatelů, obsah fenolů, huminových látek, fluoranthen, rtuť, tenzidy, olovo, hliník, chlorované uhlovodíky, kyanidy. Na kvalitu vod z těchto vrtů má vliv velikost vznikajícího depresního kužele, tedy i rozsáhlejší oblast, ze které vody přitékají. Původ zjištěných kontaminantů je s největší pravděpodobností v dřívějších výrobních objektech v okolí areálu pivovaru – ZPA, Centroflor, Podmokelská plynárna a další.

3.2.4 Půda

Parcely p.p.č.1269, 1274/1 a 1321/2 o celkové ploše 9 912 m^2 , na kterých má být záměr realizován, jsou součástí zemědělského půdního fondu. Skutečná velikost ploch ZPF, které budou předmětem trvalého záboru, bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace.

p.p.č.	Plocha [m ²]	BPEJ	vlastník	charakter
1269	5216	21 010	Centrum pivovar a.s. V jámě 639/12, 110 00 Praha 1	Zahrada ZPF rozsáhlé chráněné území
1274/1	3885	21 010	Centrum pivovar a.s. V jámě 639/12, 110 00 Praha 1	Zahrada ZPF rozsáhlé chráněné území
1321/2	811	21 010 25 411	Centrum pivovar a.s. V jámě 639/12, 110 00 Praha 1	Zahrada ZPF rozsáhlé chráněné území

Charakteristika hlavních půdních jednotek:

- 25 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na pískách; velmi lehké a silně vysušné

Sklonitost

Kód Kategorie Charakteristika

0 0 - 1° úplná rovina

4 12 - 17° výrazný svah

1 slabě skeletovitě, s celkovým obsahem skeletu do 25 %

Obsah skeletu je vyjádřen celkovým obsahem štěrku (pevné částice hornin od 4 do 30 mm) a kamene (pevné částice hornin nad 30 mm).

Hloubka půdy

Vyjadřuje hloubku části půdního profilu omezené buď pevnou horninou, nebo silnou skeletovitostí.

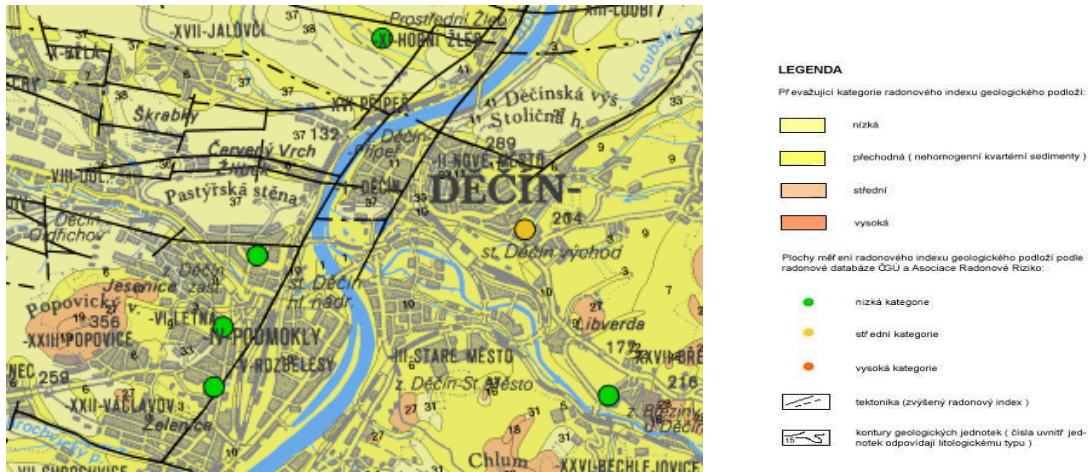
Kód Charakteristika

0 60 cm půda hluboká

1 30 - 60 cm půda středně hluboká

3.2.5 Radon

Dle mapy radonového rizika náleží posuzovaná lokalita do pravděpodobnostního stupně 2 oblasti s vysokou propustností hornin geologického podloží s objemovou aktivitou $^{222}\text{Rn} < 10 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ půdního vzduchu.



V rámci přípravy projektové dokumentace byly provedeny průzkumy radonového rizika:

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na parcelách číslo 1269; 1271/1; 1274/1; 1270 a 1321/2 - Na základě výsledné (3. kvartil) hodnoty objemové aktivity radonu $22,5 \text{ kBq}/\text{m}^3$, hodnoty (3. kvartil) $2,0 \text{ E} - 13 \text{ m}^2$ propustnosti plynů základových půd a dle zhodnocení geologických poměrů lze stanovit radonový index pozemku jako: **nizký**

Protokol o krátkodobém sledování a integrálním měření radonu v objektech Sofijská 2/3 (parcela č. 1272/1) - Naměřené hodnoty OA Rn v měřených místnostech nepřekročily za konzervativních podmínek směrnou hodnotu $400 \text{ Bq}/\text{m}^3$.

Na základě těchto výsledků krátkodobého sledování a integrálního měření lze učinit rozhodnutí, že v měřených prostorech nebudou celoroční průměrné objemové aktivity Rn překračovat $400 \text{ Bq}/\text{m}^3$ a tím **měřené místnosti splňují požadavky k omezení ozáření od radonu** (podle §6 odst. 5 zákona č. 18/1997 Sb. Ve znění zákona č. 13/2002 Sb. – atomový zákon a §95 odst. 1 vyhl. SÚJB č. 307/2002 Sb.)

Zvláštní opatření pro ochranu stavby proti radonu z podloží v souladu s ČSN 73 0601 *Ochrana staveb proti radonu z podloží* nejsou vyžadována.

3.2.6 Flóra a fauna

Přírodovědecký průzkum byl v hodnocené lokalitě prováděn dvakrát. Základní průzkum byl proveden v roce 2002 a doprůzkum v červenci 2008. Hodnocená lokalita leží ve fyto geografické oblasti mezofytikum, fyto geografickém obvodu českomoravské mezofytikum, na rozhraní fyto geografického okresu Verneřické středohoří, podokres Lovečkovické středohoří a fyto geografickém okresu Labské pískovce, podokres Děčínský Sněžník. Vegetační stupeň je planární. Zařazení do vyšších vegetačních jednotek:

Třída Querco – Fagetea

Řád Fagatelia sylvaticae

Svaz Carpinion (květnaté mezofilní až slabě subxerofilní dubohabrové a dubolipové háje). Do této kategorie patří většina zahrady pivovaru a porost ve středu plochy tvořený lipami velkolistou a srdčitou, habrem, javory (převaha mléče), jasanem, dubem.

Řád Prunetelia (křoviny a keřová společenstva lesních pláští – menší plocha východního zapláštění porostů s lípou včetně zplanělé výsadby rodu Prunus na bývalých zahradách nad Ruskou ulicí.

Třída Epilobietea angustifolii

Řád Sambucetelia

Svaz Sambuco – Salicion capreae (křovinná společenstva pasek, lesních lemů a reduralizovaných ploch zbořenístích apod.). Patří sem většina porostu bezu černého ve východní části plochy nad starými zahradami. Toto společenstvo expanduje směrem k manipulačním plochám v jihozápadní části lokality a zaplášťuje z východu porost s lípou.

Třída Galio – Urticea

Řád Lamio albi – Chenopodietalia boni – hercini

Svaz Galio – Alliarion (lemová stínomilná, vlhkominální společenstva nitrofilních, obvykle dvouletých bylin na atropicky ovlivněných krajích parků a zahrad apod.) – zastíněné části lokality na obvodu v okolí Ruské ulice, na pivovarské zahradě a v okolí porostu lípy. Difúzně proniká do současného prostoru zahrad tvořeného především zplanělými kulturními travami. Maximum výskytu je v severovýchodní části bývalých zahrad.

Svaz Aegopodium – podagrariae (sekundární ruderální nitrofilní společenstva na člověkem silně ovlivněných plochách) – toto společenstvo dominuje na většině plochy zahrad v severovýchodní části a porůstá také většinu manipulačních ploch u Slovanské ulice. Zde do něj pronikají jednotlivé keře a stromy.

Třída Plantaginetea majoris

Řád Plantaginetaliiy mantis (sekundární společenstva hemikryptofyt a terofyt silně sešlapávaných půd v lidských sídlech) – dominantní společenstvo v okolí manipulačních ploch v jihovýchodní části hodnocené lokality. V současné době je na ústupu – jeho místo začíná zaujímat společenstvo s dominující bršlicí.

Částečnými demolicemi prováděnými v areálu pivovaru se vyvíjí nové porosty vlivem absence údržby, a to jak na zřejmě dočasně kosených trávnicích, tak i na budovách, v puklinách mezi zpevněným povrchem cest a na skládkách ruin apod. V prostoru východně od pivovaru došlo v hodnoceném období ke značnému vývoji stromového i keřového patra, které i dnes tvoří stále ještě nesouvislý porost. Vlivem toho došlo k potlačení bylinného patra na většině plochy. Uvedený výčet nelze považovat za konečný, je však plně reprezentativní pro pokročilý vernální aspekt. Pro účel tohoto hodnocení je zcela postačující.

Inventarizačním průzkumem flory na posuzované lokalitě byly zjištěny následující druhy:

Bez černý	<i>Sambucus nigra</i>	Mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>
Bez hroznatý	<i>Sambucus racemosa</i>	Opletník plotní	<i>Calystegia sepium</i>
Bojínek luční	<i>Phleum pretense</i>	ostružník	<i>Rubus sp.</i>
Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	Ořešák královský	<i>Juglas regia</i>
Bršlice kozí noha	<i>Aegopodium podagraria</i>	Ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius</i>
Břečťan popínavý	<i>Hedera helix</i>	Pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>
Bříza bradavičnatá	<i>Betula verrucosa</i>	Penízek rolní	<i>Thlapsi arvense</i>
Bodlák obecný	<i>Carduus acanthoides</i>	Podběl obecný	<i>Tussilago farfara</i>
Čekanka obecná	<i>Cochorium intybus</i>	Pohánka hřebenitá	<i>Vcynosurus cristatus</i>
Dub letní	<i>Quercus robur</i>	Popenec břečťanolistý	<i>Glechoma hederacea</i>
Habr obecný	<i>Carpinus betulas</i>	Průtržník lysý	<i>Herniaria glabra</i>
Heřmánek terčovitý	<i>Matricaria suaveolens</i>	Pryskyřník plazivý	<i>Rannunculus repens</i>
Hloh obecný	<i>Craeaegus oxyacantha</i>	Pryskyřník prudký	<i>Rannunculus acris</i>
Hluchavka bílá	<i>Lamium album</i>	Pryšec drobný	<i>Euphorbia exigua</i>
Hluchavka nachová	<i>Lamium purpureum</i>	Přeslička rolní	<i>Equisetum arvensis</i>
Jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	Psárka luční	<i>Alopecurus pratensis</i>
Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Psineček tenký	<i>Agrostis tennis</i>
Javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	Ptačinec velkokvětý	<i>Stellaria holostea</i>
Ječmen myší	<i>Hordám murinum</i>	Ptačí zob obecný	<i>Ligustrum vulgare</i>
Jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>	Pýr plazivý	<i>Agropyron repens</i>
Jetel podhorní	<i>Triforium alpestre</i>	Rdesno červinec	<i>Polygonum persicaria</i>
Jílek vytrvalý	<i>Lilium perene</i>	Rdesno ptačí	<i>Polygonium aviculare</i>
Jilm vaz	<i>Ulmus laevis</i>	Růže	<i>Rosa sp.</i>
Jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>	Rmen smradlavý	<i>Anthemis cotula</i>
Jitrocel větší	<i>Plantago major</i>	Řebříček obecný	<i>Achillea millefodium</i>
Kakost maličká	<i>Uranium pusillum</i>	Sedmikráska chudobka	<i>Bellis perennis</i>
Kakost smradlavý	<i>Geranium robertianum</i>	Silenka nadmutá	<i>Silene inflata</i>
Kapustka obecná	<i>Lapsana communis</i>	Smetánka lékařská	<i>Taraxacum officinale</i>
Kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris</i>	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
Kokoška pastuší tobolka	<i>Capsella bursa – pastoris</i>	Srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>
Kopretina bílá	<i>Chrysanthemum vulgaris</i>	Svízel přítula	<i>Galium sarine</i>
Kondryhel obecný	<i>Alchemilla vulgarit</i>	Šácholan Soulangeův	<i>Magnolia x soulangeana</i>
Kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>	Škarda dvouletá	<i>Sepis biennis</i>
Kostival lékařský	<i>Symphytum officinale</i>	Škarda vláskovitá	<i>Sepis capillaris</i>
Kostřava luční	<i>Festuca pratensis</i>	Štírovník růžkatý	<i>Lotus corniculatus</i>

Kozí brada luční	Tragopodon pratensis	Šťovík kyselý	Rumex acetosa
Křídlatka hrotolistá	Pleuropterus cuspidatus	Šťovík tupolistý	Rumex obtusifolius
Kuklík městský	Geum urbatum	Tolice dětelová	Medicago lupnula
Lebeda lesklá	Triplex nitens	Topol osika	Populus tremula
Lipa srdčitá	Tilia cordata	Třešeň ptačí	Prunus avium
Líska obecná	Corylus avellana	Třezalka tečkovaná	Hypericum perforatum
Lipnice hajní	Poa nemoralis	Třtina křovištní	Calamagrostis epigeos
Lipnice luční	Poa pratensis	Turan pravý	Arigeron annuus
Lipnice roční	Poa annua	Tuřanka kanadská	Erigeron canadensis
Lipnice smáčkľá	Poa compressa	Úhorník léčivý	Descurainia sophia
Lnice květel	Linaria vulgarit	Vikev ptačí	Vicia cracca
Lopuch větší	Arctium lappa	Vlaštovičník větší	Chelidonium majus
Medyněk vlnatý	Holcus lanatus	Vrbka úzkolistá	Chamaenerion angustifolium
Merlík bílý	Chenopodium album	Vratič obecný	Tanacetum vulgare
Merlík mnohosemenný	Chemopodium polyspermum	Vrba jiva	Salix carpea
Metlice trsnatá	Deschampsia cespitosa	Buk lesní	Fagus silvatica – červenolistá zahradní forma
Metlička křivolaká	Deschampsia flexuosa	Smrk pichlavý	Picea pungens
Mléč zelinný	Sonchus oleraceus	Jírovec maďal	Aesculuc hippocastanum

Hodnocené území je typická lokalita osídlená především ptáky, kteří zde naleznou v neudržovaných porostech keřů vhodná místa k hnízdění. To se týká především drobných pěvců běžně se vyskytujících v blízkosti lidských sídel (např. pěnice). Starší lípy poskytují příležitosti ke hnízdění druhům hnízdícím v dutinách (sýkory, špačci, lejsci). Početnost zástupců jednotlivých druhů je úměrná výměře lokality, u pěnic byli zjištěni 2 – 3 zpívající samci, u ostatních po jednom páru. Výskyt savců byl hodnocen pouze podle pobytových stop. Výskyt zástupců ostatních obratlovců nebyl zaznamenán, což ovšem nevylučuje jejich přítomnost. S velkou jistotou lze očekávat výskyt ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), slepýše křehkého (*Anguis fragilis*), případně užovky obojkové (*Natrix natrix*).

Přehled zjištěných živočišných druhů:

		Možnost hnízdění			Možnost hnízdění
Rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	+	Sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	+
Strakapoud velký	<i>Dendrocopus major</i>	+	Sýkora modřinka	<i>Parus caeruleus</i>	+
Budníček menší	<i>Psilloscopus collybita</i>	+	Špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>	+
Konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>	+	Vlaštovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	+
Kos černý	<i>Turdus merula</i>	+	Krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	Přelet
Lejsek šedý	<i>Muscicapa striata</i>	+	Poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	+
Pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>	+	Rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	+
Pěnice pokřovní	<i>Sylvia curruca</i>	+	Stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>	+
Pěnice slavíková	<i>Sylvia borin</i>	+	Zvonohlík zahradní	<i>Serinus serinus</i>	+
Pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	+			stopy
Rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>	+	Hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	Nora
Sedmíhlásek hajní	<i>Hippolais icterina</i>	+	Krtek obecný	<i>Talpa europaea</i>	Nora
Straka obecná	<i>Pica pica</i>	+	Kuna skalní	<i>Martes foina</i>	trus
Strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	+			

S výjimkou krkavce velkého je u všech uvedených druhů možnost či spíše vysoká pravděpodobnost hnízdění v pivovarských objektech a v okolních náletových porostech.

Uvedený výčet savců nelze považovat za konečný. Komplexní průzkum by však vyžadoval časově náročné kladení pastí, což v mnohých případech znamená kromě jiného i zbytečnou smrt některých živočišných druhů (hmyzožravci – rejsci a bělozubky), jejichž výskyt lze na dané lokalitě považovat téměř za jistý. Území lze vzhledem k jeho charakteru považovat za stanoviště následujících druhů:

Bělozubka šedá	Crocidura suaveolens	ježek obecný	Erinaceus europaeus
Bělozubka bělobřichá	Crocidura leucodon	myšice křovinná	Apodemus sylvaticus
Rejsek obecný	Sorex araneus		
Na posuzované lokalitě byly zjištěny chráněné druhy živočichů (ohrožené druhy):			
Lejsek šedý	vlaštovka obecná	rorýs obecný	

Po provedeném přírodovědném průzkumu investor zadal ještě provedení dendrologického průzkumu. Metodika i výstupy průzkumu jsou součástí souhrnné zprávy projektu. V následujícím je uvedeno zhodnocení stávající vegetace.

Hodnotnější je převážně stromový porost v JV kvadrantu plochy sousedící s ulicí Sofijská, resp. Ruská. Součástí této vegetační plochy je i bývalá okrasná zahrada pivovaru s několika velmi hodnotnými stromy a navazující porost na prudkém svahu nad ulicí Ruská. V jádrovém území někdejší pivovarské zahrady se nachází několik cenných soliterních stromů, které by měly být jednoznačně zachovány a dále použity v nové koncepci areálu (Fraxinus excelsior - jasan ztepilý č. 33, Fagus sylvatica 'Atropunicea' - červenolistý buk č. 47, Magnolia soulangeana – šácholan č. 43 a další). Zde se vyskytují nejmhutnější, nejstarší a paradoxně také nejhodnotnější dřeviny celého území. V nedávné době ve svahu proběhlo kácení, které původně zcela zapojený porost rozvolnilo a vedlo také k poklesu vitality několika jedinců vlivem prudkého uvolnění ze zápoje.

Obvodový porostní plášť pivovarského areálu v sousedství ulice Ruská se skládá z převážně hodnotných dřevin. Existují zde však i výjimky ve formě dřevin s narušenou statikou, výrazně sníženou vitalitou, resp. dřevin vyloženě provozně nebezpečných (Acer platanoides – javor mléč č. 54). Podrost – keřové patro této části areálu je tvořeno buď juvenilními stádii javoru mléče, který se zde samovolně zmlazuje (tyto porosty jsou tvořeny téměř 100% tímto druhem) nebo se na keřové složce podílejí zbytky původních okrasných výsadeb (šeřík) ve směsi s náletovými dřevinami (líška, bez, ostružiník).

Druhým snadno rozlišitelným typem vegetace jsou, převážně sekundární sukcesí vzniklá, společenstva ruderálního charakteru v SZ, Z resp. J cípu území. Dominantním taxonem je zde Sambucus nigra – bez černý v kombinaci s lískou, svídou, slivoní a jasanem. Opět se ve formě náletů objevuje i javor mléč. Z podrostních plášťů vesměs podprůměrné sadovnické hodnoty vystupují na několika místech velké stromy soliterního charakteru. Zejména skupina tří javorů při západní hranici řešeného území má velký potenciál a nabízí se k využití v budoucí parkové kompozici území. Většina těchto porostních skupin je však podprůměrné sadovnické hodnoty a pro budoucí využití nevhodná. Zejména zapojené skupiny dřevin v okolí deponií materiálů v JZ a J části areálu nemají potenciál dlouhodobější trvalé existence.

Dominantní dřevinou areálu je javor mléč, následován lípou a jasanem. Celková sadovnická hodnota objektu je spíše podprůměrná. Na tomto faktu se podílí velmi nízká kvalita zapojených stromových a keřových skupin, která je však kompenzována poměrně kvalitními soliterními stromy na východní hranici a v prostoru bývalé pivovarské zahrady.

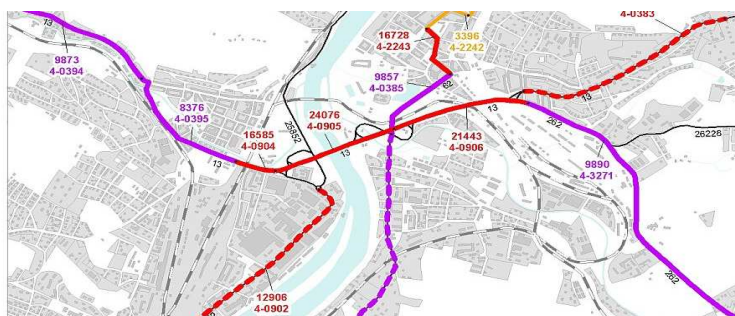
3.2.7 Obyvatelstvo, doprava

Osada Podmokly začala zvolna růst s přenesením vrchnostenské správy do bývalého loveckého dvora a s výstavbou teplické silnice (1833), která po zahájení paroplavební a pak i železniční dopravy získala značný význam pro přepravu teplických lázeňských hostů. Územní plán z roku 1866 rozvrhl výstavbu obytných bloků do vytýčených ulic a určil plochy náměstí, musel však respektovat rychle přibývajícím dopravní a průmyslové stavby. V důsledku prudkého hospodářského rozvoje rostl počet obyvatelstva. Počet stálých obyvatel města Děčín byl k 31.12. 2006 celkem 52 165.

Areál bývalého pivovaru se nachází v blízkosti silnice I/13. Silnice má dva jízdní pruhy s těžkým živičným povrchem, její šířka je 8,3 m. Počet projíždějících vozidel vychází

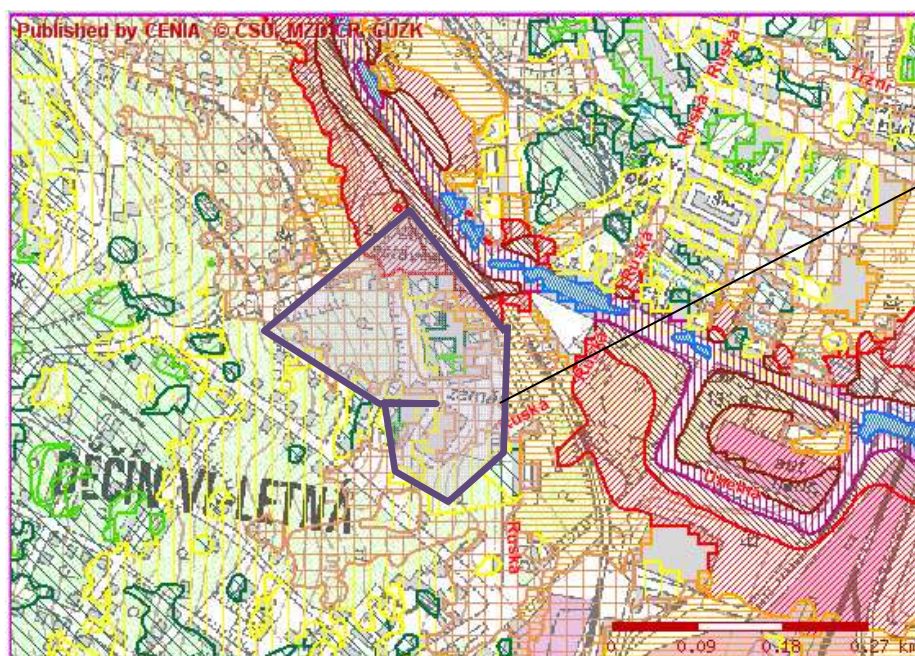
z posledního sčítání dopravy v roce 2005. Počet obyvatel v obytných domech, kde lze očekávat nedodržení hygienických limitů hluku je 60.

Sčítací úsek	Těžká nákladní nad 3,5 t	
4-0394	1604	
4-0395	1326	
Sčítací úsek	Osobní do 3,5 t	motocykly
4-0394	8235	34
4-0395	7013	37
Sčítací úsek	celkem	
4-0394	9873	
4-0395	8376	



3.2.8 Hluk

Hlukovou situaci v okolí posuzované lokality znázorňuje hluková mapa:



Posuzovaná lokalita

Podél přístupových komunikací překračují emise hluku povolené imisní hodnoty. Vilové části reprezentují oblasti s nepřekračující hladinou 50-55 dB.

3.2.9 Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Realizace záměru spočívá ve využití stávajících historických objektů a doplněním celého areálu na obchodně společenské centrum v Děčíně Podmoklech. Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území.

Lokalita je umístěna ve IV. zóně CHKO České středohoří, tedy v oblasti s nejméně přísným režimem ochrany přírody. Realizací záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné významné prvky ekologické stability území.

Významný negativní vliv na kvalitu prostředí posuzované lokality má doprava. Nejvýznamnější vliv má tranzitní, zejména nákladní automobilová doprava. Transitzní

přeprava je vedena středem města. Imisní charakteristiky (zejména hluk) podél silnice I 13 překračují platné hygienické limitní hodnoty.

Území pod správou Magistrátu města Děčín je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s odůvodněním překročení imisního limitu pro roční průměr NO₂ na 0,5% území. Jedná se o vymezení oblastí na základě dat z roku 2005.

Areál je situován v přechodové zóně mezi činžovními domy v centru městské části Děčín – Podmokly a vilovou městskou částí Letná. Nejbližší obytné objekty se nachází v ulici Slovanská, kde je rovněž situován domov mládeže. Další obytné objekty se nachází podél ulice Ruská, přes trať ČD v ulici Pivovarská, Příbramská a západně pak v ulici M. Majerové. V blízkém okolí se nachází základní škola Na Stráni.

Ochranářské hledisko je dáno především přítomností vzrostlé starší zeleně, přítomností keřových porostů a dočasnou absencí údržby pozemků. Hodnotnými stromy jsou:

Smrk pichlavý v zahradě pivovaru

Jasan ztepilý v zahradě pivovaru

Jírovec maďal v zahradě pivovaru

Šácholan v zahradě pivovaru

Buk lesní v zahradě pivovaru

Centrální část lipohabrového háje na prudkém svahu ve středu lokality.

Ochranářsky významný je výskyt zvláště chráněných živočichů. Na posuzované lokalitě byly zjištěny chráněné druhy živočichů (ohrožené druhy) - lejsek šedý, vlaštovka obecná a rorýs obecný. Většina živočišných druhů zde zjištěných jsou druhy synantropní nebo téměř synantropní. Početnost zástupců jednotlivých druhů lze považovat za běžnou.

ČÁST D.

4. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

4.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Obecně lze považovat za relevantní ta zdravotní rizika, která mohou být spojena:

- se znečištěním ovzduší,
- se zvýšenou hlukovou zátěží,
- se znečištěním vody a půdy,
- se zvýšenou dopravou (zvýšené riziko úrazů),
- s psychickou zátěží.

Vlastní provoz areálu, který je předmětem tohoto oznámení neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Vliv emisí hluku, který by mohl ovlivnit cca 60 obyvatel, lze eliminovat dostupnými technickými opatřeními. Realizací těchto protihlukových opatření nebude posuzovaný záměr zdrojem emisí hluku, které by negativně ovlivnily zdravotní stav obyvatel. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Na základě informací zjištěných v rámci zpracování oznámení lze předběžně vyloučit jakékoli postizitelné negativní důsledky v souvislosti s výše uváděnými faktory z následujících důvodů:

- Z hlediska znečištění ovzduší není předpokládáno významné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí stavby není očekáváno překračování imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru, významné zdravotní vlivy nejsou z tohoto titulu předpokládány.
- Přestože navýšení hlukové zátěže z dopravy v důsledku realizace záměru je hodnoceno jako relativně významné, nedojde vlivem provozu záměru po realizaci navržených technických opatření k překračování přípustných hodnot ekvivalentních hladin hluku u nejbližší chráněné zástavby.
- Záměr nebude zdrojem nadlimitního znečištění povrchových a podzemních vod, nebude rovněž zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních nebo povrchových vod nebo zemědělských plodin lze vyloučit.
- Navýšení dopravy vlivem realizace záměru lze považovat za poměrně významné. Riziko úrazů spojené s provozem dopravních prostředků pro areál nebude významně zvýšeno ani sníženo.
- Záměr je situován na území ovlivněném antropogenní činností. Obytná zástavba bude odstíněna protihlukovými stěnami. Narušení psychické pohody není předpokládáno.
- Přímé sociální dopady stavby lze hodnotit jako významné kladné, lokálního charakteru. Záměr pomůže snížit počet nezaměstnaných obyvatel města, očekává se nové zaměstnání pro 250 až 450 osob. Hotel, fitness, restaurace i kasino mohou přilákat turisty a sekundárně se tím může zlepšit ekonomická situace obyvatel města.

FÁZE VÝSTAVBY

Stavební práce (plošné zdroje)

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A).

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektu) a v chráněném prostoru chráněných objektu nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektu bydlení použít protihlukové odclonění.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace. Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat. Uvedené stavební práce budou v plném rozsahu probíhat max. pět měsíců. Následovat budou stavební práce v rámci objektu. Doba cca pět měsíců. Při výstavbě bude užitá rada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Podle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.).

Při prováděných zemních a stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a nářadí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich nepřilíš časté využití. Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů, lze očekávat maximální hodnoty do 51 dB v denní době. Podrobnější výpočet s popisem protihlukových opatření bude předložen v další fázi projekční přípravy.

Stanovené hygienické hodnoty hluku - stavební činnost

Typ hluku	Druh chráněného prostoru	Hygienický limit $L_{Aeq,s}$ [dB]	Použitá korekce [dB]
Hluk ze stavební činnosti v pracovních dnech v době od 7. do 21. hodiny	Chráněný venkovní prostor	65	+15
	Chráněný venkovní prostor staveb	65	+15
	Chráněný vnitřní prostor staveb	55	+15
Hluk ze stavební činnosti v pracovních dnech v době od 6. do 7. hodiny a v době od 21. do 22. hodiny	Chráněný venkovní prostor	60	+10
	Chráněný venkovní prostor staveb	60	+10
	Chráněný vnitřní prostor staveb	50	+10

Typ hluku	Druh chráněného prostoru	Hygienický limit $L_{Aeq,s}$ [dB]	Použitá korekce [dB]
Hluk ze stavební činnosti v pracovních dnech v době od 22. do 6. hodiny	Chráněný venkovní prostor	55	+5
	Chráněný venkovní prostor staveb	55	+5
	Chráněný vnitřní prostor staveb	45	+5

Fáze provozu

Z provedených studií a rozborů vyplývá, že obyvatelstvo by realizací záměru mohlo být významněji ovlivněno zejména zvýšenou hladinou hlukových emisí, v některých případech i nad povolený limit. Imisní hluková zátěž převyšuje v některých případech povolené hodnoty imisní hodnoty i ve variantě nulové.

Posuzovaný záměr je umístěn ve smíšené zóně. Nejbližší obytné objekty jsou umístěny ve vzdálenosti cca 10 – 20 m od uvažované stavby. Ostatní obytné objekty jsou ve vzdálenosti 50 – 100 m. Současná imisní hluková situace v ulicích Ruská, Pivovarská, Sofijská je nepříznivá, průběhy izofon i hodnoty 16-ti hodinových ekvivalentních hladin hluku vesměs překračují hodnotu přípustnou na obytném území uvnitř městské zástavby. Vliv uvažovaného záměru na obytné objekty ve vilové části bude významně snížen realizací protihlukových zábran. Negativní účinky hlukových emisí v noční i denní době (pro rok 2010) jsou shrnuty v následujících tabulkách (**zhoršení**, **zlepšení**, beze změny):

Prokázane negativni účinky hlukove zátěže – vztáženo k $L_{Aeq,T}$ 22:00 až 6:00 hodin						
Negativni účinek	$L_{Aeq,T}$ [dB]					
	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60	> 60
Zhorsena nalada a vykonnost nasledujici den						
Subjektivně vnimana horsi kvalita spanku						
Zvysene uživani sedativ						
Obtěžovani hlukem						
Současný stav – ref. bod	11,	4,5,13,16,17,26,27,31,32,34	1,2,3,18,19,25,28,29,30,33,35	23,24	20,21,22	
Aktivni varianta – ref. bod	36,23	4,5,11,13,16,17,18,25,26,27,32,34,36	1,2,3,19,28,31,33,35	24,29,30	20,21,22	

Prokázane negativni účinky hlukove zátěže – vztáženo k $L_{Aeq,T}$ 6:00 až 22:00 hodin						
Negativni účinek	$L_{Aeq,T}$ [dB]					
	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	> 70
Sluchové postižení						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Hypertenze a ICHS						
Zhoršená komunikace řeči						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						
Současný stav – ref. bod	4,19	5,11,12,13,15,16,27,31,32,34,36	1,2,3,17,18,25,26,28,29,30,33,35	23,19	24	20,21,22
Aktivni varianta – ref. bod		4,5,11,12,13,15,16,26,27,34,36	1,2,3,17,18,19,25,28,31,32,33,35	23,29,30	24	20,21,22

Z uvedeného orientačního porovnání vývoje akustické zátěže v území vyplývá, že ve srovnání s nulovou variantou nedojde k prokazatelné a z hlediska zdravotního stavu průkazné akustické situace u jednotlivých výpočtových bodů.

Na základě provedeného modelového výpočtu hluku bylo zjištěno, že při daném uspořádání posuzovaného záměru dojde pravděpodobně ke zvýšení hlukové zátěže související s provozem posuzovaného záměru u 5 obytných objektů a u 1 školního objektu. Je však nutné upozornit na skutečnost, že do hlukové studie nebyl započten vliv navržených protihlukových opatření. V dalších stupních projektové přípravy budou navržena opatření, které výše uvedený negativní jev eliminují. Vzhledem k tomu, že z technického hlediska jsou protihluková opatření dostupná - můžeme předpokládat, že realizace projektu nepovede ke zvýšenému zdravotnímu riziku obyvatel.

K odhadu rizika chronických účinků NO_2 byly použity modelové průměrné roční koncentrace I_{H_r} z rozptylové studie, které vycházejí pro nejhorší referenční body –

referenční bod 25 a 26. Obdobné hodnocení bylo provedeno také z hlediska nejvyššího příspěvku k ročnímu průměru.

Výskyt chronických respiračních symptomů u dětí v závislosti na roční průměrné koncentraci – nejhorší objekt – referenční bod

Ref.bod	IH _r	Výpočet OR = exp(β,C)			Výskyt chron.resp.symptomů u dětí (%)		
	μg.m ⁻³	OR 5%	OR ø	OR 95%	5%	ø	95%
25	14,45	1,047	1,091	3,583	3,21	5,53	10,49
26	12,14	1,026	1,076	3,453	3,08	5,36	10,24

Výskyt chronických astmatických symptomů u dětí v závislosti na roční průměrné koncentraci – nejhorší příspěvek

Ref.bod	IH _r	Výpočet OR = exp(β,C)			Výskyt astmatických symptomů u dětí (%)					
		OR 5%	OR ø	OR 95%	5%		ø		95%	
	min.				max.	min.	max.	min.	max.	
25	14,45	1,027	1,233	1,018	4,09	6,15	4,97	7,46	3,87	5,57
26	12,14	1,021	1,202	1,001	4,04	6,03	4,72	7,34	3,55	5,42

Je možné konstatovat, že ani při velmi kontroverzním odhadu, kdy by se vztahovaly nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší oxidy dusíku na celou populaci, nelze předpokládat významné zhoršení rizika chronických zdravotních účinků oxidů dusíku v důsledku zprovoznění posuzovaného záměru.

Dalším významným zdravotním rizikem může být zvýšení imisní zátěže benzenu. K vyjádření míry karcinogenního rizika jsou použity nejvyšší roční koncentrace pro nejhorší výpočtové body – referenční body v rozptylové studii.

Referenční bod	IH _r	CVRK (výsledný počet navýšení případů vzniku karcinomu pro jednotlivce v populaci exponovaných lidí a pro celou populaci)	
	μg.m ⁻³	Min.	Max.
21,34,36	0,03	1,32E-07	2,25E-07

Za akceptovatelnou míru je považována hodnota 1E-06. Tomuto kritériu posuzovaný záměr vyhovuje. US EPA uvádí jako únosnou koncentraci benzenu v ovzduší odpovídající karcinogennímu riziku $1 \cdot 10^{-6}$ koncentraci 0,22 μg.m⁻³.

4.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší ve fázi výstavby jsou pouze krátkodobé, omezené na dobu výstavby. V průběhu výstavby může především během zemních prací docházet krátkodobě ke zvýšené emisi prašných částic. Takové případy však budou časově limitovány a jejich dosah bude omezen pouze na plochu vlastního staveniště a jeho nejbližší okolí. Rozsah a intenzita emise bude minimalizována navrženými technickými opatřeními – zkrápění staveniště za sucha apod..

Ve fázi provozu očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek (oxidy dusíku, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, benzen, benzpyren) v zájmové oblasti vlivem provozu posuzovaného areálu nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy (nařízením vlády č. 597/2006 Sb.).

Očekávané maximální nárůsty krátkodobých aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v zájmové oblasti vlivem provozu posuzovaného areálu nepřekročí limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy (nařízením vlády č. 597/2006 Sb.). Ve větší vzdálenosti, než jsou zvolené referenční body výpočtu, bude očekávaný nárůst průměrných ročních imisních koncentrací vždy nižší.

Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za málo významné. Provoz areálu nebude příčinou překračování imisních limitů v okolí stavby.

Ovlivnění klimatických podmínek a faktorů v území vlivem provozu areálu není předpokládáno.

4.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk ze stavební činnosti a související nákladní dopravy ovlivní hlukové hladiny v okolí záměru a příjezdových komunikací celkově málo významně, navíc půjde o vliv dočasný a krátkodobý. S ohledem na skutečnost, že pro období provádění stavebních prací je povolena korekce +10 dB (rámcový údaj, závisí na denní době) k základním limitům, hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný.

Závěry hlukové studie jsou uvedeny v kapitole 2.3.4. Hluková studie byla zpracována na základě podkladů k územnímu řízení, kdy ještě nejsou zcela přesně vybrána jednotlivá zařízení. Výpočet je proveden na základě použití průměrných hodnot akustického výkonu vnějších VZT zařízení. Pro hodnocení hlukové situace je předpokládána intenzita dopravy, která je uvedena ve studii City Plan spol. s r. o. Do hlukové studie nejsou zahrnuty plánované protihlukové stěny.

V hlukové studii je výpočet proveden ve 36 nejbližších objektech. Z nich bylo vytipováno 11 nejzatíženějších objektů – referenčních bodů. Při posouzení nulové varianty je ve všech těchto bodech nedodržován stanovený hygienický limit. Realizací záměru dojde v denní době k navýšení o (-0,5 – 4,1) dB(A), v noční době (-0,2 – 3,5) dB(A). Z těchto 11 objektů dojde ke zvýšení hlukové situace u 9 objektů. Na základě provedeného výpočtu se očekává překročení přípustné limitní hodnoty hluku 50 dB pro denní dobu u RB4, RB19, RB29, RB30 a RB36 (uvažovaná nepřesnost výpočtu je ± 2 dB). Jedná se o 4 obytné domy a jednu školní budovu. Na základě provedeného výpočtu se očekává překročení přípustné limitní hodnoty hluku 40 dB pro noční dobu (uvažovaná nepřesnost výpočtu je ± 2 dB) u RB1. Vzhledem k tomu, že z technického hlediska jsou protihluková opatření dostupná - můžeme předpokládat, že realizace projektu nepovede k nedodržení hygienických limitních hodnot hlukové zátěže a že nedojde ke zvýšenému zdravotnímu riziku obyvatel.

Při uvažování minimální vzduchové neprůzvučnosti oken R_w cca 20 dB(A) a na základě očekávaných vypočtených hodnot hluku u chráněných objektů se překročení limitních hodnot v chráněném vnitřním prostoru nepředpokládá.

4.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Při zakládání stavebních objektů nebudou realizovány hlubší výkopové práce. Jednotlivé stavby budou provedeny na pilotech. Nebudou také budovány žádné podzemní prostory, bude provedena rekonstrukce stávajících sklepů. Ke změnám hydrologických poměrů nedojde. Hydrologická charakteristika stokové sítě bude v souvislosti s realizací záměru ověřena podle požadavku správce sítě.

Vlastní stavba neovlivní kvalitu vod podzemních nebo povrchových vod (mimo případ havárie). Kvalitu podzemních i povrchových vod může ovlivnit provoz parkoviště a manipulačních ploch, především látkami ropného charakteru. Parkoviště budou umístěna jak v úrovni terénu, tak jako horní patro budov. Parkoviště bude odkanalizováno a srážkové vody svedeny do městské kanalizace. Městská kanalizace je zakončena čistírnou odpadních vod. Provozovatel těžko zaručí trvalou kvalitu odváděných vod tak, aby nebyl porušen kanalizační řád. Pro eliminaci tohoto jevu navrhuji technické opatření - odlučovač ropných látek. Srážková voda ze střech a z ploch, u nichž se nepředpokládá kontaminace ropnými látkami, bude svedena přímo do kanalizačního systému obce. Možnost výskytu havárie s únikem látek závadných vodám je minimální a nebude mít závažné důsledky. Odpadní splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace bez předčištění.

Vzhledem k potřebě zimní údržby parkovišť a komunikací ovlivní chemismus odtékajících srážkových vod také posypová sůl, resp. chloridy v ní obsažené, pokud nebude používán jiný prostředek, např. inertní posyp se včasným mechanickým zásahem, popřípadě močovina. Koncentrace těchto látek závisí především na době trvání mrazů a množství srážek a na dopravním zatížení zmiňovaných ploch. Tento vliv je možno omezit pouze použitím inertních posypových materiálů.

4.1.5 Vlivy na půdu a horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr při běžném provozu nebude příčinou znečištění půdy a horninového prostředí. Zemina bude v místě rizikového pohybu kryta nepropustnou vrstvou a srážky znečištěné případnými úkapy budou vedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.

Vlivem pokrytí ploch stavbami, zpevněnými povrchy a ozeleněním zbývajících ploch bude eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna. Záměr nebude mít negativní vliv na stabilitu pozemku. Ke změně místní topografie nedojde.

4.1.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací posuzovaného záměru dojde k zásahu do flory a fauny blízkého okolí zejména pokácením náletové zeleně na lokalitě. Rovněž dojde k pokácení zeleně v nejmenší možné míře – viz. kapitola 2.3.5. Pokácené dřeviny budou kompenzovány následnou výsadbou – viz kapitola 2.3.5. Stavbou může být přímo ohrožen výskyt lejska šedého, který hnízdí ve starých lípách. Realizací kompenzačních opatření lze toto riziko minimalizovat. Možnost hnízdění vlaštovek a rorýsů stavba nevyloučí. Realizací záměru se počet rostlin a živočichů (minimálně dočasně) sníží, nicméně tento fakt nelze považovat za tolik zásadní, aby mohl být protiargumentem.

Realizací posuzovaného záměru nebude ohrožena funkčnost a existence SES.

4.1.7 Vlivy na krajinu

Výstavbou posuzovaného areálu nedojde k výrazné změně obrazu krajiny. Stavba respektuje výšku stávajících okolních objektů.

4.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Při realizaci posuzovaného záměru bude nutné provést demolice některých objektů v areálu. Jedná se o objekty ve špatném technickém stavu, které nemají svojí historickou hodnotu. Většina z těchto objektů je již v současné době částečně zdemolována. Historicky cenné objekty, které jsou předmětem péče Ústavu památkové péče zůstanou neporušeny, některé podzemní objekty budou rekonstruovány a následně využívány. Využívání památkových objektů by mělo být zárukou následné péče o ně. Tento vliv lze hodnotit jako kladný.

4.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizací stavby nebude ovlivněna přístupnost k obytným či průmyslovým objektům. Realizací nového dopravního připojení – nová okružní křižovatka – bude zajištěno bezpečné připojení areálu na ulici Ruskou, bez výrazných časových zdržení a tvorby kolon.

Při výstavbě bude přístup zajištěn stávajícím napojením areálu.

4.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

4.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

4.4.1 Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Pravděpodobnost vzniku havárií s dopady rizikového charakteru v důsledku realizace hodnoceného záměru je minimální, neboť v úvahu přicházejí následující druhy havárií:

- dopravní havárie mohou mít pouze ojedinělý a plošně rozptýlený charakter, očekávaná nehodovost by se neměla v porovnání se současným stavem významně změnit,
- ohrožení povrchových a podzemních vod únikem látek ropného původu bude minimalizováno použitím odlučovačů – navržené opatření,
- nebezpečný zátop vlivem stavby nehrozí, součástí stavby nejsou objekty vzdouvající vodu,
- prováděnými zemními pracemi budou změněny odtokové poměry, odvádění dešťových vod je řešeno v projektu,
- budou učiněna veškerá protipožární opatření,
- s nebezpečnými chemickými látkami vzhledem k charakteru využití objektu bude nakládáno v minimální míře a v souladu s provozním řádem zařízení.

4.4.2 Technická a organizační opatření k minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. V následujícím textu jsou uvedena opatření vyplývající ze závěrů oznámení. Během zemních prací bude zajištěn odborný archeologický dohled; v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.

Technická opatření:

- ve fázi výstavby organizovat provoz a přepravu materiálů tak, aby probíhaly v denních hodinách. Upozorňovat dopravce na nezbytnost udržovat přijatelnou hlukovou hladinu v obcích i mimo ně citlivou jízdou a odpovídajícím technickým stavem vozidel,
- správnou organizací práce zamezit zbytečným přejezdům dopravní a jiné techniky a nenechávat motory v chodu naprázdno,
- dodržovat opatření pro prevenci úkapů nebo úniků ropných látek nebo jiných provozních kapalin,
- provést skřívku ornice a podorničí v rozsahu podle provedeného pedologického průzkumu, skřívka bude využita v rámci finálních terénních úprav v areálu,
- potrubní rozvody budou od klimatizačního soustrojí odděleny pryžovými vložkami,
- klimatizační jednotky i potrubí na závěsech budou podloženy gumou,
- budou vřazeny tlumiče hluku do potrubních rozvodů k zamezení šíření hluku od ventilátoru do místnosti i do venkovního prostoru,
- rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk,
- pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou,
- mezi nosnými rámy a vzduchotechnickými jednotkami je osazena rýhovaná guma,
- před zahájením stavby důsledně vytyčit v okolí lokality stávající trasy inženýrských sítí a podzemních objektů. Budou provedeny veškeré nutné přeložky těchto sítí,
- jako materiál určený k úpravě terénu na požadovanou niveletu bude použita výkopová zemina vzniklá při výkopových pracích v areálu a jako podsypový materiál bude použit pokud možno recyklát stavebních odpadů, nejlépe betonů,
- zajistit kácení dřevin mimo vegetační období, provést ozdravění zachované zeleně,

- zachovat základ lipohabrového háje na prudkém svahu podél Ruské ulice, u všech stromů provést asanační řez,
- jako kompenzační opatření za kácení keřů provést výsadbu živých plotů a menších keřových porostů v rámci budoucího areálu. Přednostně využít domácí druhy dřevin – např. tis, jalovce, habr, snášejí stříhání resp. řez. Využít rychle rostoucí dřeviny produkující troficky hodnotné plody, např. jeřáb ptačí, prostřední, muk, břek, svídu dřín, svídu krvavou, ptačí zob,
- zachovat jasan, jírovec, smrk, šácholan a dub s využitím ozelenění areálu,
- instalací polobudek ve vrcholech štítů budov a rozměrech 30 x 30 x 30 cm, instalací dřevěných L lišt pod střechami na málo frekventovaných místech (šířka základny 8 cm, svislé – přední části 10 cm, délka 35 cm) a vytvořením ploch pravidelně sekaných trávníků docílit vhodné podmínky pro ptactvo v lokalitě,
- při provádění demoličních prací nakládat se vzniklými odpady v souladu s platnými právními předpisy. Doporučuji posoudit, případně hodnotit nebezpečné vlastnosti (skutečné vlastnosti) budoucích stavebních odpadů již před zahájením prací vázaných na rekonstrukci či odstranění stavby, při nichž odpady vzniknou,
- při návrhu stanovišť kontejnerů na odpady zvážit dostatečnou velikost a četnost odvozu s ohledem na povinnost třídění a nezapomenout na možnost umístění nádob na tzv. „gastro“ odpady,
- stavební práce provádět tak, aby nedocházelo ke znečišťování vozovek, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla tak ohrožena bezpečnost silničního provozu,
- minimalizovat mezodeponie stavebního materiálu a odpadů, přednostně využívat již zpevněné plochy. Uvádět plochy do původního stavu,
- před zahájením demolic a terénních prací zajistit odstranění či další využití v současné době vyskytujících se odpadů v areálu bývalého pivovaru,
- používané stavební mechanismy udržovat v odpovídajícím technickém stavu a zamezit tak vzniku možných havarijních situací,
- pokud budou v zimních měsících plochy parkoviště a příjezdových komunikací ošetřovány inertním materiálem (např. písek, štěrk) je nezbytné po ukončení zimní sezóny zajistit odstranění posypových materiálů z ploch parkoviště i z komunikací a omezit tak případnou emisi prachu,
- odstavné a manipulační plochy zajistit proti splachu do okolního terénu vybudováním oddílné kanalizace na odvádění kontaminovaných vod se zaústěním do lapače ropných látek s vysokou účinností (např. koalescenčního) a izolací proti ropným látkám v případě použití zatravňovacích tvárnic nebo zámkové dlažby, bude vypracován manipulační řád odlučovače ropných látek, součástí dokumentace bude předpis provozních kontrol a postup řešení provozních poruch nebo mimořádných stavů,
- provést zkoušky těsnosti všech budovaných vodohospodářských zařízení, potrubních rozvodů,
- pro vytápění použít napojení na centrální zdroj tepla provozovaný společností Termo a.s.,
- vybudovat oddílnou kanalizaci odpadních vod. Dešťové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami nejprve před zaústěním do městské kanalizace předčistit na lapači olejů a benzinů s vysokou účinností (např. koalescenční se sorpčním filtrem),
- v případě zpracování masa, prodeje masa a výrobě jídel osadit kanalizaci lapačem tuků a olejů,
- při zpracování stavebního projektu zohlednit nutnost izolace parkovacích ploch proti průsakům ropných látek, materiál plochy parkoviště volit pokud možno v barvách málo odrážejících tepelné záření,

- jako doplňkový zdroj vody doporučujeme využít stávající podzemní zdroje, v případě využívání zdrojů podzemní vody k zásobování pitnou vodou pro sociální zařízení provést nejprve průzkum vydatnosti zdrojů a kvality vod. Nevyužívat maximální vydatnosti vrtů, aby nedocházelo ke zvětšení depresního kužele a tím jeho zasahování do pravděpodobně kontaminovaného podloží okolí,
- od obytné zóny oddělit stavbu minimálně přírodní protihlukovou stěnou (vzrostlá zeleň), konkrétnější požadavky o emisích hluku budou doplněny v dalších stupních projektové dokumentace (může vyplynout nutnost nového hlukového posouzení), realizovat navržené protihlukové stěny,
- při zpracování dalších podkladů projektové dokumentace konzultovat se Státním památkovým ústavem v Ústí nad Labem,
- v případě nepříznivých klimatických podmínek (sucho, větrno) v době provádění zemních prací bude prováděno skrápění odkrytých stavebních ploch,
- výstavba nebude prováděna ve dnech pracovního volna a v noci, s výjimkou dokončovacích prací uvnitř objektů,
- při realizaci stavby nesmí dojít k poškození nebo ohrožení stávajících zdrojů podzemní vody ani ke zhoršení jakosti povrchových i podzemních vod,
- nově vysázené porosty bude intenzivně pečováno po dobu alespoň 3 let, pak bude zajištěna péče v rozsahu běžné údržby zeleně,
- jako doplňkový zdroj úspor v oblasti energie doporučuji posoudit možnost instalace tepelných čerpadel,
- v dalším stupni projektové přípravy (realizační projekt) bude proveden nový výpočet hlukové studie s přesnými parametry zdrojů hluku a v případě, že se nadlimitní hodnoty hluku u chráněných objektů potvrdí, bude navrženo konkrétní protihlukové opatření, které bude odpovídat požadavkům platného právního předpisu,
- pro provoz areálu zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedena pravidla nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky.

4.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Charakter záměru (obchodní a zábavní centrum) není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí, ani nedává předpoklady k negativním dopadům na veřejné zdraví.

Umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, ve kterém se záměr nachází (zpevněná plocha, zemědělská půda) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí. Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

ČÁST E

5. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Záměr je předkládán jednovariantně. Variantnost je významně limitována stávajícími historickými objekty.

ČÁST F

6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

6.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Doplňující dokumenty jsou uvedeny v příloze oznámení.

6.2 Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou předkládány.

ČÁST G.

7. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Toto oznámení je zpracováno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zákona č. 163/2006 Sb. Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Své písemné vyjádření k oznámení může zaslat každý na adresu věcně a místně příslušného krajského úřadu (Krajský úřad Ústeckého kraje) do 20-ti dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Souhrnné vypořádání všech písemných připomínek bude součástí písemného závěru zjišťovacího řízení, který vydá příslušný úřad.

Záměrem prověřovaným ve zjišťovacím řízení je záměr „**CENTRUM PIVOVAR DĚČÍN**“:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující:

kategorie: II, bod: 10.6, sloupec: B

název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Záměr je umístěn v bývalém areálu pivovaru Děčín v části Podmokly města Děčín.

KRAJ: ÚSTECKÝ

OBEC: DĚČÍN

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DĚČÍN

Stavba se nachází v intravilánu obce, v zóně pro objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Záměr má být realizován na p.p.č.: 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1271/3, 1271/4, 1272/1, 1272/2, 1273, 1274/1, 1321/2

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



Stavební pozemek byl vybrán pro svoji výhodnou polohu ve městě, respektuje územní plán a není v kolizi s ochrannými pásmy v areálu a okolí. Stavební pozemek je viditelný v okolí a především dominuje frekventované křižovatce na Revolučním náměstí. Výše popsanými vlastnostmi se jeví jako vhodný pro komerční využití. Bude doplňovat chybějící prostory ve městě a vytvářet prostor pro nové městské funkce.

Řešený pozemek je na západním svahu, převýšení činí cca 13m. V dnešní době jsou patrné stopy už vybouraných objektů bývalého pivovaru a propojovací komunikace. Kromě vícepodlažních objektů, které nebyly součástí pivovaru, se zde nacházejí i cenné historické sklepy, které se začlení do nově budovaných retailů. V areálu je vzrostla zeleň, ne vždy v dobrém zdravotním stavu. O zeleň není v současné době pečováno.

Hlavní vstup do vnitřních prostor posuzovaného záměru je pro pěší z Revolučního náměstí a z parkoviště přes travelátor a eskalátor. Chodci z ulice Ruské budou vstupovat přes kruhový objezd a schodiště přes jiný vstup. Doprava osobních aut do areálu je svedena

přes plánovaný kruhový objezd, zásobování bude zajištěno přes ulici Sofijskou. Nový kruhový objezd na křižovatce ulic Sofijská a Ruská bude součástí samostatného projektu.

Do objektu nákupního centra se bude přistupovat zejména z parkoviště (travelátorem a eskalátorem) nebo přes hlavní vstup z Revolučního náměstí. Oba vstupy vedou do centrální galerie – pasáže, kde najdeme prostory retailů, restaurací, supermarketů atd. S galerií jsou též propojeny objekty hotelu a fitnessu. Kromě novostavby budou provedeny i rekonstrukce stávajících objektů v koordinaci s požadavky příslušného památkového ústavu. Interiéry historických objektů budou realizovány v kombinaci klasických i moderních stavebních postupů a materiálů tak, aby nebyl narušen celkový historický výraz budov. Objekt nákupního centra Pivovar se skládá z celkem 16 stavebních objektů. V podzemním podlaží je plánována restaurace o ploše 828 m². V prvním a druhém nadzemním podlaží budou obchody o celkové ploše 15 755 m², hotel o ploše 2290 m² a fitness o ploše 1190 m². Ve třetím nadzemním podlaží je plánováno kasino o ploše 440 m².

Zásobování bude zajišťováno ze severní strany. Maximální počet zásobovacích vozů (malé nákladní automobily do 3,5 t) by neměl převýšit počet 70 vozidel, reálnější se jeví počet 30 – 35 vozů. Na této severní straně je rovněž uvažováno s malým Mc Drivem. Parkoviště v úrovni terénu jsou navržena pro 451 parkovacích míst z toho 19 pro imobilní. Na parkovišti se také nachází stojany na kola, před areálem je vyhrazeno místo pro zastávku MHD a vozidla taxi. Parkoviště zaujímají celkem plochu 5 728 m². Součástí záměru je rovněž úprava vnitroareálových komunikací. Celková plocha komunikací je 10 116 m², ostatní zpevněné plochy jsou navrženy na ploše 5 426 m².

Kombinace starých, památkově chráněných objektů a nové části dávají projektu působivý a jedinečný architektonický výraz. Propojení starých a členitých objektů v kombinaci režného pískovcového zdiva, cihelných fasádních obkladů a moderních skleněných a betonových ploch dodají areálu potřebnou dynamiku, prosklené světlíky budou do areálu propouštět světlo a umocňovat prostorový zážitek pasáže. Kromě rekonstrukcí stávajících budov bude provedena též rekonstrukce sklepů mimo hlavní pivovarský areál. V projektu je kladen velký důraz na sadové úpravy v rámci areálu, které jsou zpracovány zahradním architektem. Celková plocha zeleně je 11 743 m². Součástí sadových úprav je i vodní plocha 190 m². Rozsah kácení dřevin je vyvolán samotnou stavbou pivovaru a také nově plánovaným dopravním řešením v okolí pivovaru. Kácení je vyvoláno jednak prostorovou kolizí s nově budovanými objekty a dále souvisejícími změnami úrovně terénu. Pokáceny budou vybrané druhy břízy bradavičnaté, habru, javoru, smrku a borovice, celkem 47 ks. Z více jak 70% se jedná o stromy nezdravé, s porušenou statikou, či náklonem do komunikace. Rovněž budou odstraněny nebo částečně odstraněny některé skupiny dřevin, povětšinou sadovnické hodnoty 4. Hodnotné vzrostlé stromy nacházející se převážně v jihovýchodní části areálu ve vazbě na objekt někdejší Pivovarské zahrady zůstanou zachovány a stanou se jádrem zahradních úprav. Významným zachovávaným prvkem je také prudký svah pod nově vzniklým parkovištěm v jižní části – původní dřeviny s nově rekonstruovaným keřovým a bylinným patrem budou uživateli areálu zpřístupněny formou lávky spojující parkoviště a dlážděné prostranství před protihlukovou stěnou. Stávající zeleň bude ozdravena. Jako kompenzační opatření za pokácené stromy bude provedena náhradní výsadba. Je navrženo zasadit 55 ks nových stromů (alejový strom s balem ø 700 mm), keřové skupiny na ploše 1589 m², opěrné a protihlukové stěny budou pokryty popínavými rostlinami na ploše 158 m², nový trávník na ploše 525 m² včetně zelené střechy na ploše 1159 m². Kromě toho bude na vodní ploše 190 m² vytvořena čistící zóna biotopu vodními rostlinami.

Založení objektů bude provedeno vrtanými pilotami. Piloty jsou ukončeny pod železobetonovou vanou suterénu. Pod vanou proběhne izolace proti tlakové spodní vodě. Kolem hlav pilot je jako pojistná izolace proveden bentonitový obsyp. Svislé nosné konstrukce ve stávajících budovách tvoří kamenné a cihelné zdivo, v novostavbách je to především ŽB skelet v kombinaci s kamenným a cihelným zdivem.

V novostavbách jsou stropy navrženy především jako deskové betonové, mezipatra vretailech jsou ocelová. Ve stávajících objektech jsou kromě cihelných a kamenných kleneb stropy keramické a dřevěné trámové. Konstrukci schodišť v novostavbě vynášejí v každém patře monolitické stěny, v historických objektech jsou kamenné. Budovy mají ploché spádové střechy s inverzní skladbou tepelné izolace. Jako izolace proti vodě jsou použity klasické asfaltové pásy z modifikovaného bitumenu, ochranu proti tepelným změnám tvoří násyp z přírodních materiálů. Převážná část střech bude zpevněná a bude sloužit pro parkování osobních automobilů. Ve stávajících objektech jsou dřevěné krovky pokryté keramickou krytinou. Příčky v nadzemních podlažích jsou v místech hygienických center lehké montované ze sádrokartonových desek na typové nosné hliníkové konstrukci. Výlohy retailů budou provedeny ze skla. Vnitřní zděné konstrukce v podzemních podlažích jsou opatřeny šterkovými omítkami. Betonové stěny a sloupy v podzemních podlažích jsou opatřeny pouze přírodními nátěry nebo nástřiky. Zděné konstrukce v nadzemních podlažích jsou opatřeny omítkami štukovými na jádro. Sádrokartonové příčky opatřeny nátěry či šterkami, odpovídajícími technologií. V prostorách hygienických zařízení a v kuchyňkách budou provedeny obklady stěn. Podlahy ve všech částech stavby společně užívaných /vertikální a horizontální komunikace, centrální haly ve všech podlažích atd./ musí mít nášlapnou vrstvu podlahy s protiskluzovou úpravou se součinitelem smykového tření min. 0,6. V chráněných únikových cestách musí konstrukční a materiálové provedení podlah odpovídat normovým hodnotám v řešení změn výškových úrovní, umístění prahů, apod. Nášlapná vrstva podlahy je navržena s indexem šíření plamene nižším než 100 mm/min. Ve vstupech, halách, v galeriích a v prostorách sociálního zařízení jsou podlahy z kamenné dlažby, schodiště a podesty mají povrch z umělého nebo přírodního kamene. Čistící rohože jsou osazeny před všemi vstupy a jsou vnější a vnitřní, vždy v zapuštěném kovovém rámu a minimálně v šířce doporučené výrobcem. Prostor pod vnějšími rohožemi bude vždy oddrenážovaný.

V podzemních podlažích jsou podlahy z drátkobetonu odolné proti obrusu. V technických prostorách trafostanice a rozvodny VN je zdvojená podlaha. V prostorách hygienických zařízení jsou navrženy dlažby.

Celý areál bude vytápěn z centrálního zdroje tepla provozovaného společností Termo a.s. pitná voda bude dodávána z městského vodovodního řádu. Celková odvodňovaná plocha v areálu (střechy a parkoviště) je cca 22 000 m². Celkové množství odváděných srážkových vod bude dále sníženo vsakovací schopností 4 vsakovacích studní v jižní části areálu. Celkové množství dešťové odpadní vody odteklé z areálu bude cca 8.000 m³.rok⁻¹. Denní maximum při přivalovém dešti lze předpokládat cca 600 m³. Toto množství by bylo odvedeno do veřejné kanalizace ve správě SČVaK ze dvou směrů. Do stávající kanalizace v ul. Sofijské a do stávající kanalizace v ul. Ruské. Areál bude napojen na plynovodní síť ve městě a plyn bude využíván pouze pro gastro provozy. Rozvod elektrické energie bude proveden ze stávající trafo stanice. Všechny provozy budou napojeny na klimatizační systém.

Strojovny jsou umístěny směrem k ulici Sofijské tak, aby zejména hlukové emise byly od stávající obytné zástavby odstíněny stavebními objekty. Ke snížení hlukových emisí jsou navrženy na severozápadní a západní straně areálu protihlukové stěny. Ty jsou opatřeny panely Liadur, které jsou na straně zdroje hluku opatřeny zvukově absorpční vrstvou. Panely jsou z hlediska zvukové neprůzvučnosti zařazeny do kategorie B3 - DL_R>24 dB a z hlediska zvukové pohltivosti do kategorie A3 - DL_α >8 dB. Navíc budou protihlukové stěny opatřeny popínavou zelení.

V průběhu zpracování oznámení byla zpracována analýza změn dopravních intenzit vyvolané realizací posuzovaného záměru. Pro zpracování byl použit model intenzit automobilové dopravy ČR v roce 2010 (plánované zprovoznění záměru), do celorepublikového modelu byl integrován podrobný model Děčína. Součástí byly dopravní

průzkumy sloužící ke zjištění dopravních intenzit v uliční síti a intenzit křižovatkových pohybů. Vlivem zprovoznění Centra pivovar Děčín dojde k nárůstu dopravy:

- v Pivovarské ulici o 0,7%, což představuje 70 vozů za 24 hodin, z toho 100 osobních,
- v Podmokelské ulici o 12,6%, což představuje 750 vozů za 24 hodin, z toho 440 osobních,
- v Ruské ulici, směr sever o 129,8%, což představuje 2350 vozů za 24 hodin, z toho 2250 osobních,
- v ulici Ruské, směr jih o 12,3%, což představuje 380 vozů za 24 hodin, z toho 330 osobních.

Signifikantní pokles intenzit dopravy lze registrovat v úseku K Pivovaru v hodnotě 210 vozů za 24 hodin (= - 7,3%), v ulici Sofijská v hodnotě 190 vozů za 24 hodin (= - 11,2%) a části ulice Hankova.

Nejvýznamnějším environmentálním vlivem posuzovaného záměru na nejbližší okolí je změna hlukové situace. Navrženými opatřeními lze dodržet stanovené hygienické limity. Vlivy na podzemní a povrchovou vodu, půdu, ovzduší a mikroklima lze charakterizovat jako málo významné. V posuzovaném areálu jsou historicky cenné objekty. Realizací záměru by měla být stálá péče o tyto objekty zajištěna. Realizací záměru by měly být revitalizovány i historicky cenné podzemní objekty. Rovněž budou odstraněny objekty, které jsou ve špatném technickém stavu a tím odstraněno vysoké riziko úrazu. V současné době není v areálu zajištěna dostatečná péče o zeleň. Navrhované parkové úpravy v areálu by měly výrazně zvýšit i estetickou úroveň lokality.

Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké až středně významné (po realizaci zejména protihlukových opatření). Výstupy do životního prostředí nepovedou ke znečišťování nebo poškozování životního prostředí. Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Z provedeného rozboru vyplývá celkově nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Souhrnné hodnocení:

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za únosný a přijatelný. Území je již významně narušeno lidskou aktivitou. Projektovaný zásah do území ze strany investora lze za současné situace, kdy dochází k živelnému a nekontrolovatelnému demolování některých objektů bývalého pivovaru, hodnotit jako významně přínosný, a to jak z hlediska estetického, tak bezpečnostního a koneckonců i zdravotního. Využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování a záměr je v souladu s platným Územním plánem města Děčína.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako akceptovatelný a přínosný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako málo významnou, bez zásadních a významných negativních dopadů.

Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití a rozvoje území.

ČÁST H

8. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Fotodokumentace

Inventarizace dřevin

Analýza změn dopravního zatížení

Hluková studie

Rozptylová studie

Datum zpracování oznámení:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Podpis zpracovatele oznámení: