

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

AMEC s.r.o.
Křenová 184/58
602 00 Brno

Datum: 6. 10. 2014
JID: 124836/2014/KUUK
Č.j. 3411/ZPZ/2014
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 2.9.2014 oznámení podlimitního záměru s názvem „CTPark Teplice, objekt TE1 Regeneris“ oznamovatele CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec.

Záměrem popsaným v oznámení je novostavba areálu s objektem servisního centra s předpokladem provádění oprav notebooků, tabletů, tiskáren, počítačových pracovních stanic, skenerů a další spotřební elektroniky. Celková zastavěná plocha haly činí 5 155 m². Vlastní provozní prostor haly je dle využití rozdělen na plochy příjmu, expedice, skladu náhradních dílů, plochy opravárenských pracovišť a manipulační plochy. Součástí záměru je rovněž realizace parkoviště pro 14 osobních automobilů.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Krupka
k.ú.: Nové Modlany, Soběchleby u Krupky

Z hlediska zákona se jedná o záměr naplňující plně dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.2014 (č.j.: 63494/ENV/14) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje