

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

M2 Sors s.r.o.  
Biskupský dvůr 2095/8  
110 00 Praha 1

Datum: 31. 12. 2014  
JID: 175421/2014/KUUK  
Č.j. 4516/ZPZ/2014  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 22.12.2014 oznámení podlimitního záměru s názvem „Obytná a obchodní zóna Na Homoli, Žatec“ oznamovatele M2 Sors s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1 zpracovaného firmou Ecomost s.r.o.

Záměrem oznamovatele je stavba nových rodinných a bytových domů, souvisejících komunikací, chodníků a parkovišť, úprava stávající silnice II/225 včetně nové okružní křižovatky na této komunikaci a dále související objekty obchodní zóny a občanské vybavenosti.

Celkem je dle předložené dokumentace navrženo 11 nových komunikací o celkové délce 2656,6 m. V obytné zóně bude vystavěno 130 rodinných a 6 bytových domů o celkové zastavěné ploše 100 121 m<sup>2</sup>. V prostoru budoucí zástavby je navrženo celkem 183 podélných, kolmých a šikmých parkovacích stání sloužících výhradně pro budoucí uživatele. Dále je navrženo dalších 71 parkovacích stání pro zákazníky obchodní zóny. Celkem tři objekty obchodní zóny jsou navrženy v zastavěné ploše 2 575 m<sup>2</sup>. Dále bude vybudována splašková kanalizace o délce hlavních stok 2 076 m dimenzována na 500 ekvivalentních obyvatel, dešťová kanalizace o délce hlavních stok 1 999 m, nové vodovodní řady o celkové délce 2 442 m, plynovod PE100 o celkové délce 3 040 m, přípojky těchto inženýrských sítí, vodovodů a kanalizací, rozvody NN, veřejné osvětlení a rozvod CZT.

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Žatec  
k.ú.: Bezděkov u Žatce, Žatec

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodům 1.9 „Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm“; 3.7 „Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I. a 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje