

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Sakul s.r.o.
Janáčkovo nábřeží 1153/13
150 00 Praha 5

Datum: 20. 5. 2016
JID: 81561/2016/KUUK
Číslo jednací: 1688/ZPZ/2016//ULK642P
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19. 5. 2016 oznámení podlimitního záměru „**Brandov OC – komunikace a zpevněné plochy**“ oznamovatele Sakul s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5.

Záměrem je vybudování komunikace a parkovacích míst u obchodního centra. Bude upraveno západní napojení na stávající komunikaci III/25220 formou kolmého křižovatkového napojení. Délka nově realizované komunikační sítě v tomto areálu bude činit cca 385 m, šířka jízdního pásu obousměrných dvoupruhových komunikací bude činit 5,50 – 6,00 m. Pro potřeby obchodního centra a restaurace je navrženo realizovat 95 parkovacích míst včetně 5 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí záměru je vybudování dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných pojízdných a parkovacích ploch s možným obsahem ropných látek, budou svedeny přes odlučovače ropných látek ORL1 a ORL2 do vsakovacích galerií VG1 a VG3. Dešťová voda ze střechy objektu OC, objektu restaurace a stávajících zpevněných pochozích ploch u objektu restaurace budou svedeny přímo do vsakovací galerie VG2. V rámci výstavby parkoviště bude vybudováno nové veřejné osvětlení parkoviště.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Brandov
k. ú.: Brandov

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20

zákonu vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje