

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 1.6.2010  
JID: 99546/2010/KUUK  
Číslo jednací: 1246/ZPZ/2010/647 - záv.  
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Hrzánová/148  
E-mail: hrzanova.i@kr-ustecky.cz

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:** Obchodní centrum Litvínov

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

- celková plocha záměru 32 154 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 4 652 m<sup>2</sup>
- parkoviště o kapacitě 195 + 6 parkovacích stání

### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba centra služeb a obchodu v Litvínově, v ulici Jiráskova. Součástí stavby budou objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, veřejné komunikace a vybudování nových parkovacích stání. V objektu bude velkoprodejna potravin, průmyslového zboží, drogerie, textilu, hraček apod. Celková plocha záměru bude 32 154 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 4 652 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy parkovišť 2 735 m<sup>2</sup>, asfaltových komunikací 4 940 m<sup>2</sup> a chodníků 1 100 m<sup>2</sup>. Součástí plánovaného záměru je parkoviště pro zákazníky o kapacitě 195 parkovacích stání a 6 parkovacích stání pro zaměstnance. Vjezd na parkoviště je navržen z místní obslužné komunikace v ulici Vinohradská. Komunikaci je plánováno rozšířit na celkovou šířku 12,5 m. Zásobování objektu je navrženo z komunikace I/27 (pouze pravostranné odbočení). Intenzita dopravy OA je uváděna v intervalu 1 200 až 1 500 příjezdů za den.

**Umístění:** kraj: Ústecký  
obec: Litvínov  
k. ú.: Horní Litvínov

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:**

**zahájení realizace záměru:** dle možností investora

**dokončení realizace záměru:** cca 6 měsíců od zahájení výstavby

**Oznamovatel:** Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

**IČ:** 161 88 926

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

## Závěr:

Záměr „**Obchodní centrum Litvínov**“, oznamovatele Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, je zařazený dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Příslušným úřadem je krajský úřad.

Proto bylo dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný orgán k závěru, že záměr

### „Obchodní centrum Litvínov“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující požadavky, které jsou výsledkem procesu zjišťovacího řízení a které zahrne příslušný správní úřad do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Požadavky závěru zjišťovacího řízení:**

1. V dalších stupních projektové přípravy bude vyhodnocena možnost zasakování a případně využívání dešťových vod v areálu.
2. V dalších stupních projektové přípravy bude zpracován podrobný dendrologický průzkum, na jehož základě budou navržena taková opatření, která zaručí minimální kácení starých dutinných dřevin.
3. Nezbytné kácení dřevin bude prováděno v mimohnízdním období, tj. v období vegetačního klidu. V opačném případě bude v jarním období proveden upřesňující průzkum hnízdního společenstva ptáků. V případě potvrzení výskytu volně žijících ptáků bude kácení dřevin prováděno až po vyhnízdění.

## ODŮVODNĚNÍ

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení došla následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do požadavků závěru:

**Ústecký kraj - Rada Ústeckého kraje** – nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – z hlediska vodního hospodářství konstatuje, že do závěru zjišťovacího řízení doporučuje zavázat oznamovatele v další fázi projektové přípravy vyhodnotit možnosti zasakování a případně využívání dešťových vod. Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění není požadováno.

*Vypořádání připomínek: 1.*

**Město Litvínov** – konstatuje, že v současné době probíhá pořizování změny č. 7 územního plánu města Litvínova na rozšíření stávající plochy přestavby, která je určena jako komerčně obchodní plocha a objekt obchodního centra se bude nacházet na této komerční ploše. Dále konstatuje, že nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí** – konstatuje, že se na lokalitě nachází větší množství perspektivních vzrostlých stromů a území je využíváno jako příměstská zeleň. Před vydáním stavebního povolení doporučuje provedení podrobného dendrologického průzkumu, jehož výsledkem by měl být ucelený přehled dřevin s ohledem na jejich maximální možné zachování v rámci celého projektu. Dále konstatuje, že nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání připomínek: 2.*

**Česká inspekce životního prostředí, OI Ústí n. L.** – konstatuje, že z hlediska ochrany vod má následující připomínku:

- Vzhledem k tomu, že z oznámení záměru není zřejmé, zda vypouštění splaškových odpadních vod z objektu obchodního centra do veřejné kanalizace bude projednáno se správcem kanalizace, upozorňuje investora na nutnost projednání tohoto vypouštění.

Z hlediska státem chráněných zájmů ochrany přírody a krajiny má ČIŽP k předložené dokumentaci následující požadavky:

- V dotčeném území se nachází významný krajinný prvek – Divoký potok, který vytéká z pod komunikace u tramvajové zastávky „východ“. Podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné při zásahu do VKP zajištění závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.
- V místě realizace záměru se nacházejí poměrně významné staré ovocné stromy, kde se dá předpokládat hnízdění dutinových druhů ptáků. Před vydáním závěru zjišťovacího řízení požaduje ČIŽP provedení průzkumu hnízdního společenstva ptáků, a to v jarním období. V případě potvrzení výskytu volně žijících ptáků, je možné provádět kácení dřevin až po vyhnízdění.

ČIŽP dále konstatuje, že nemá k oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod a odpadového hospodářství další připomínky a za předpokladu splnění požadavku z hlediska ochrany vod a ochrany přírody nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání připomínek: 3.*

*Podmínky vyplývající z legislativy nejsou mezi požadavky závěru zjišťovacího řízení uvedeny.*

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Most** – konstatuje, že předložené oznámení v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, proto bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Dále konstatuje, že záměr není nutno posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.


## POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené požadavky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí  
a zemědělství -22-



**Ing. Taťána Krydlová**  
vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky