

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

CTP Invest spol. s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

Datum: 7. 6. 2016
JID: 90210/2016/KUUK
Číslo jednací: 1936/ZPZ/2016//ULK646P
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 6. 2016 oznámení podlimitního záměru „**CTPark Kadaň, objekt KA4**“ oznamovatele CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec.

Záměrem je novostavba skladovací haly KA4 o celkové zastavěné ploše 7 921 m² s administrativně sociálním zázemím ve vestavbě. Součástí záměru je realizace parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 50 parkovacích stání, odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily, realizace příslušné technické infrastruktury a její napojení na již vybudovanou infrastrukturu v průmyslové zóně. Záměr je navrhován v průmyslové zóně Královský vrch v extravilánu města Kadaně, k.ú. Kadaň. Komunikace v průmyslové zóně Královský vrch, na které bude záměr napojen, jsou ve vlastnictví investora.

Hala je navržena jako montovaný železobetonový skelet o rozměrech 108 m x 72 m se dvěma dvoupodlažními administrativními vestavky. Výška atiky je 10 m. Hala bude sloužit pro dva samostatné nájemce. Každá sekce bude osazena čtyřmi mimoúrovňovými nakládacími můstky a jedním úrovňovým vjezdem.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Kadaň
k. ú.: Kadaň

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště a garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje