

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 2/19
186 00 Praha 8

Datum: 15. 6. 2016
JID: 94639/2016/KUUK
Číslo jednací: 2039/ZPZ/2016//ULK650P
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 9. 6. 2016 žádost o stanovisko k záměru „**Obchodní centrum Kaufland, ulice Okružní, Most**“ oznamovatele Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 – Břevnov zastoupený na základě plné moci FABION, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8.

Záměrem je výstavba objektu obchodního centra, který je navrhován jako přizemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru. Zastavěná plocha obchodního centra bude činit 4 342 m², zpevněné plochy budou mít výměru 4 924 m². Součástí bude 173 parkovacích stání. Zájmové pozemky pro výstavbu obchodního centra Kaufland se nacházejí na jihovýchodním okraji města Mostu, při ulici Okružní, v návaznosti na čtvrtě Liščí Vrch a Výsluní.

Jedná se o jednopodlažní halu tvořenou samoobslužnou velkoobchodní s patřičným skladovým zázemím, sociálním zařízením a administrativou. Na veřejnou dopravní infrastrukturu jsou zájmové pozemky napojeny již vybudovanou odbočkou z Okružní ulice ke stávajícímu obchodnímu centru Baumax. Stavba bude napojena na veřejné inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, sekundární rozvod tepla, místní telekomunikační síť a elektrickou síť.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Most
k. ú.: Most II

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště a garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje