

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Jaroslav Třešňák – Horova
Krupská 33/20
415 01 Teplice

Datum: 20.7.2010
JID: 125505/2010/KUUK
Jednací číslo: 1632/ZPZ/2010/654 - závěr
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) pro záměr „MĚSTSKÉ CENTRUM FONTÁNA“

Název: MĚSTSKÉ CENTRUM FONTÁNA

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba polyfunkčního městského centra. Náplní nového objektu budou převážně komerční plochy pro obchod, služby a restaurační zařízení popř. kavárenské účely. Ve vrchním podlaží je navrženo bydlení v bytech kategorie 1 + 1 a 2 + 1 a administrativní prostory správy objektu. Pro všechny tyto plochy je navrženo společné podzemní parkování ve dvou podlažích.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba polyfunkčního městského centra s převažující obchodní funkcí. Pozemky určené pro výstavbu městského centra se nacházejí v centrální části Teplice, ze západní strany navazuje náměstí Svobody, ze severní strany je ohraničeno ulicí Krupská a z jižní strany ulicí Divadelní. Do ulice Krupská je fasádou zasazen čtyřpodlažní objekt, díky svažitému terénu tvoří na nároží náměstí svobody objekt o pěti nadzemních podlažích členěný do několika horizontálních ploch. Střechy uskakujících podlaží tvoří terasy pro restaurační zařízení a byty v posledním patře. Celková plocha pozemků záměru je 6 512 m². Celková užitná plocha bude 34 375,2 m². Celková kapacita parkoviště je navržena na 250 parkovacích stání (238 vnitřní, 12 venkovní), z toho 8 míst pro imobilní zákazníky.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Teplice
k. ú.: Teplice

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení: 11/2010
Dokončení: 6/2012

Oznamovatel: JTH Building a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ: 27341704

Závěr:

Záměr „**MĚSTSKÉ CENTRUM FONTÁNA**“ je zařazen do bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Proto bylo dle §7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„MĚSTSKÉ CENTRUM FONTÁNA“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů požadujeme zohlednit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a podmínky uvedené v oznámení v kapitole D. IV.

1. V další fázi projektové přípravy stavby bude autorizovanou osobou zpracována rozptylová studie posuzující splnění limitů kvality ovzduší v přírodních léčebných lázních, stanovených v § 9 vyhlášky č. 423/2001 Sb., v platném znění a dle dispozic Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel.
2. Investor zajistí v rámci projektové přípravy zpracování možnosti napojení na CZT a jeho použití při provozu městského centra, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

ODŮVODNĚNÍ

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení došla následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje (7.7.2010)

Nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Teplice (12.7.2010)

Rada města Teplice na svém 47. zasedání dne 2.7.2010 po projednání tohoto záměru přijala usnesení č. 0501/10 ve kterém souhlasí s vybudováním „**MĚSTSKÉHO CENTRA FONTÁNA**“ v katastrálním území Teplice.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽPZ

V oznámení chybí údaj o možnosti napojení objektu (pro potřeby vytápění) na CZT. Investor zajistí možnost napojení na CZT. Pokud je k dispozici, bude preferován.

Dle § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je jejich provozování v souladu s tímto zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení.

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství nemá připomínek a nepožaduje posuzování vlivů na životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce č. 2.

Magistrát města Teplice, Odbor dopravy a životního prostředí (10.6.2010)

Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, vodoprávního úřadu, ochrany přírody a státní správy lesů nepožaduje posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

ČIŽP, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (25.6.2010)

Vzhledem k tomu, že z oznámení není zřejmé zda vypouštění splaškových odpadních vod a dešťových vod z objektu do stávající veřejné kanalizace bude projednáno se správcem kanalizace, upozorňuje na nutnost projednání tohoto vypouštění.

Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod přírody a odpadového hospodářství další připomínky a v případě splnění požadavku z hlediska ochrany vod nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.

KHS, územní pracoviště Teplice (24.6.2010)

Po posouzení předložené dokumentace ve zjišťovacím řízení záměru „Městské centrum Fontána“ v Teplicích z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví souhlasí jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s takto zpracovanou dokumentací pro účely zjišťovacího řízení a nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels (21.6.2010)

Předloženou dokumentaci oznámení záměru, kterou v květnu 2010 vypracovala Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, požaduje Ministerstvo zdravotnictví – OZS 4 Český inspektorát lázní a zřídels doplnit v části „Vlivy na ovzduší a klima“ o část posuzující splnění limitů kvality ovzduší v přírodních léčebných lázních, stanovených v § 9 vyhlášky č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních).

Vypořádání připomínek: akceptováno v podmínce č. 1.

POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství -10-

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru ŽPZ

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.

