

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 23.9.2010
JID: 164090/2010/KÚÚK
Jednací číslo: 2306 /ZPZ/2010
Vyřizuje/linka: Ing.Jan Koutecký / 970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Identifikační údaje:

Název: „Rekreační areál Pražská pole“

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rekultivace a nové využití plochy s místním názvem „Pražská pole“ postižené v minulosti hlubinnou komorovou těžbou hnědého uhlí v dolu Jan Žižka. Cílem záměru je realizace 18-ti jamkového golfového hřiště včetně cyklistické a naučné stezky v nezamokřených částech plochy (prostor bývalého důlního pilíře, kde nedošlo k poklesům terénu). Důraz je kladen na zachování vodních a zamokřených ekosystémů, které budou předmětem realizace naučné stezky s možností vyhlášení přírodní „ornitologické“ rezervace a budou fungovat vedle golfového hřiště. Prvky golfového hřiště budou realizované v dostatečné vzdálenosti od stěžejních částí místních biotopů tak, aby provoz golfového hřiště nenarušoval jejich přirozené funkce. Optimalizace návrhu golfového hřiště byla řešena podle výsledků „Komplexního přírodovědného průzkumu“ v dané lokalitě.

Naučná stezka a cyklostezka budou tvořeny formou zpevněných cest nebo pěšin s povrchem upraveným živíci. Na trase stezky bude umístěno 6 informačních tabulí s textem a dvě věže pro pozorování ptáků o výšce cca 2,5 m. Šířkové uspořádání cyklostezky se základní šířkou zpevněného pruhu 3 m bude lemováno nezpevněnou zemní krajnicí o šířce 0,5 m, která bude zatravněna. Cyklostezka bude obousměrná, s jedním pruhem pro každý směr jízdy. Dešťová kanalizace bude svádět vody pomocí dvou stok do zemní retenční nádrže. Z parkoviště bude odváděna voda přes odlučovač ropných látek.

Golfové hřiště se bude skládat z odpališť, golfových drah „greenů“, jamkovišť, písčitých překážek „bunkerů“, cvičného odpaliště a tří malých vodních nádrží stylizovaných do tvarů přirozených jezírek. Jedna z nádrží bude sloužit jako retenční zásoba vody pro zavlažování. Hřiště bude vybaveno pouze zavlažovacím systémem a parkovištěm s dopravním napojením na systém obslužných komunikací města Chomutova (městský okruh I/7). Pro možnou realizaci budovy golfového klubu s občerstvením a souvisejícím provozním zázemím je

ponechána územní rezerva. Tyto objekty budou řešeny samostatnou stavební dokumentací jako související investice.

Závlahová nádrž bude mít rozměry cca 120 x 60 m se sklony svahů 1:2, objemem nádrže 28 436 m³ a hloubkou nádrže cca 2,5 – 3 m.

Záměr je navrhován v jedné variantě a jeho umístění vyplývá z nutnosti řešení rozsáhlého území postiženého poklesy terénu v důsledku těžby.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha záměru je 100,4623 ha. Celková kapacita parkovacích míst je projektována pro 121 osobních automobilů, závlahová nádrž bude mít rozměry cca 120 x 60 m se sklony svahů 1:2, objemem nádrže 28 436 m³ a hloubkou nádrže cca 2,5 – 3 m. Dále plánovaná instalace 6-ti informačních tabulí s textem a dvou věží pro pozorování ptáků o výšce cca 2,5 m. Systém naučných stezek a cyklostezek má projektovanou délku 6 529,39 m.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Chomutov
k.ú.: Chomutov I, Droužkovice

Zahájení záměru: Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je v roce 2011
Předpokládané dokončení stavby haly je v roce 2013

Oznamovatel: Statutární město Chomutov, Magistrát města Chomutova, Zborovská
4602, 430 28 Chomutov.

IČ: 49901249

Závěr:

Záměr „Rekreační areál Pražská pole“ naplňuje dikci bodu 10.8 kategorie II, příloha č.1 k zákonu (*Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.*). Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo také zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č.2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Rekreační areál Pražská pole“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující požadavky, týkající se ochrany životního prostředí, které jsou výsledkem zjišťovacího řízení a podmínky uvedené v oznámení v kapitole D. IV., které zahrne příslušný správní úřad do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně (§10, odst..4 a 5 zákona).

Požadavky závěru zjišťovacího řízení:

1. Kotel na tuhá paliva v budově Golfového klubu bude provozován s požadovanou účinností spalování a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalínách v souladu s přílohou č.7 Nařízení vlády č. 146/2007 Sb.
2. Oznamovatel předloží k žádosti o povolení výjimek ze zákazu dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, návrh dlouhodobého monitoringu (minimálně 5 let) hnízdního výskytu vodních ptáků k posouzení jejich případného ovlivnění provozem hřiště (zejména v souvislosti s údržbou hřiště).

ODŮVODNĚNÍ

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení došla následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

1. **Ústecký kraj** – přijal na jednání 56. schůze Rady ÚK dne 15.9.2010 usnesení č.29/56R/2010 s vyjádřením, že **nepožaduje** provést posouzení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu zahrnutí a naplnění oprávněných podmínek dotčených orgánů státní správy.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

2. **Krajský úřad Ústeckého kraje** –

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - jako orgán ochrany přírody a krajiny požadoval respektovat podmínky stanovené oznámením v kapitole D4. Dále s ohledem na nezbytnost následných řízení o povolení výjimek ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, požadoval doplnit oznámení o návrh následného monitoringu a vyjádření odborně znalé osoby k vlivu provozu golfového hřiště na zvláště chráněné druhy zejména s ohledem na možné rušení zvláště chráněných druhů ptáků v době hnízdění a blíže upřesnit možné kumulace vlivů záměru s „rybářským“ hospodařením na pozemcích v majetku investora (zejména rušení a změny trofie vody). Zároveň sdělil, že jako orgán ochrany přírody zadal v roce 2010 komplexní limnologické šetření dané lokality, jehož cílem bylo doplnění chybějících hydrobiologických a hydrochemických dat a návrh diferenciacie hospodaření v celé soustavě nádrží. Závěrečná zpráva bude odevzdána do 30.11.2010. Závěry tohoto průzkumu budou sloužit jako podkladový materiál pro řízení o povolení výjimek z ochrany zvláště chráněných druhů dle §56.

Při splnění výše uvedených podmínek nepožadoval další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: doplnění oznámení o návrh monitoringu a vyjádření bylo zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska ochrany ovzduší – neměl Krajský úřad připomínky.

Vypořádání připomínek: bez komentáře.

3. **Magistrát města Chomutov** – se vyjádřil, že žádná ze složek úseku životního prostředí nemá připomínky k uvedenému záměru.

Vypořádání připomínek: bez komentáře.

4. **Česká inspekce životního prostředí**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – upozornila na změnu kompetencí v případě udělování výjimek ze zákazů ve smyslu § 56 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: bez komentáře.

Z hlediska ochrany ovzduší - požadovala, aby kotel na tuhá paliva v budově Golfového klubu byl provozován s požadovanou účinností spalování a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalinách v souladu s přílohou č.7 Nařízení vlády č. 146/2007 Sb.
Vypořádání připomínek: připomínka byla zařazena do požadavků závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska ochrany vod – neměla k tomuto oznámení připomínky.
Vypořádání připomínek: bez komentáře.

Z hlediska nakládání s odpady – požaduje, aby s odpady vznikající v době výstavby, za provozu rekreačního areálu a při případném odstranění stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.
Vypořádání připomínek: připomínka je zákonného charakteru.

POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád a nelze se proti němu odvolat.

Uvedené požadavky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství

Rozdělovník:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky