

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

VGP CZ VII, a.s.  
Jenišovice 59  
468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Datum: 15. 11. 2016  
JID: 169685/2016/KUUK  
Číslo jednací: 3615/ZPZ/2016  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 01. 11. 2016 oznámení podlimitního záměru s názvem „**VGP Park Ústí nad Labem, hala P4**“ oznamovatele VGP CZ VII, a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou zpracovaného Ing. Ivou Vrátnou Ekoline, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Záměrem popsáním v oznámení je přístavba skladového a logistického objektu (hala P4) k hale P3 – RTR, která je součástí logistického a výrobního centra VGP Park v Přestanově. Zastavěná plocha přístavby je navržena o velikosti 6 158 m<sup>2</sup> s užitnou skladovací plochou 5 144 m<sup>2</sup> a administrativní vestavbou o ploše 105,7 m<sup>2</sup>. Výška haly je 12,5 m. Napojení na vodovod, plynovod a elektřinu bude realizováno prostřednictvím inženýrských sítí sousední haly P3 - RTR. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny přes odlučovač ropných látek do stávající retenční nádrže. Vytápění prostor haly je řešeno plynovými zářiči o výkonu do 50 kW a administrativní vestavba závěsným kondenzačním kotlem o výkonu do 24 kW.

Hala bude využívána výhradně ke skladování komponentů na dřevěných paletách bez regálového systému. Přístup do haly bude zajišťovat celkem 6 ks sekčních vrat s nakládacími můstky o rozměrech 3 x 3,5 m a 2 ks úroňových vrat o rozměrech 3,5 x 4,5 m. V areálu přístavby budou dále realizovány manipulační plochy, parkoviště, chodníky a oplocení. Pro halu P4 je navrženo parkoviště o ploše 513 m<sup>2</sup> s kapacitou 27 stání pro osobní automobily. Přístavba bude dopravně napojena na stávající obslužnou areálovou komunikaci. V rámci terénních úprav dojde k sejmutí ornice o objemu 2 675 m<sup>3</sup> a cca 450 m<sup>3</sup> bude ponecháno na sadové úpravy po dokončení výstavby.

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Přestanov  
k.ú.: Přestanov

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých

evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje