

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

CONTERA Investment s.r.o.
Na Strži 1702/65
140 00 Praha

Datum: 25. 11. 2016
JID: 177783/2016/KUUK
Číslo jednací: 3889/ZPZ/2016/ULK681P
Vyřizuje/linka: Bc. Zuzana Dynterová/144
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 23. 11. 2016 podlimitní oznámení záměru „Green Square Krupka-Teplice, Rozšíření haly T2 a úprava parkování NA v areálu“ oznamovatele CONTERA Investment s.r.o., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha.

Předmětem záměru je rozšíření-přístavba haly ke stávající hale T2, směrem od osy „1“ směrem JZ. V současné době je v JZ části areálu, v místě plánovaného rozšíření, stávající parkoviště pro nákladní automobily. Nové umístění parkování nákladních automobilů bude situováno mezi halou T1 a T3. Nově také bude navýšeno parkování pro osobní automobily. Parkoviště pro OA bude umístěno podél příjezdové komunikace před areálem společnosti a na JZ ploše, před navrhovanou přístavbou haly T2. Přístavovaná hala bude využita pro skladování výrobků lehkého průmyslu. Zastavěná plocha nové haly bude 4 740 m².

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Krupka
k.ú.: Krupka
p.č.: 1424, 2242/15, 2242/29, 2242/30, 2242/69, 2242/74

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje