

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Slavomír Kelemen  
SK DESIGN  
Partizánská 6093/12A  
071 01 Michalovce  
Slovenská republika

Datum: 20. 12. 2016  
JID: 186067/2016/KUUK  
Číslo jednací: 4087/ZPZ/2016/ULK687P  
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Jeřábková /208  
E-mail: jerabkova.i@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

**k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 07. 12. 2016 oznámení podlimitního záměru

**„Obchodní centrum Chomutov – Otvice, Obchodní dům Baumax – Přístavba skladové haly“.**

Oznamovatelem je společnost BM LAND ČESKO, s.r.o., Türkova 1272/7, 149 00 Praha 4, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Slavomírem Kelemenem, SK DESIGN, Partizánská 6093/12A, 071 01 Michalovce, Slovenská republika.

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (JID: 189892/2016/KUUK ze dne 19. 12. 2016) bylo doloženo dne 20. 12. 2016.

Předmětem záměru je realizace skladové haly pro potřeby stávajícího obchodního domu Baumax. Objekt bude nepravidelného tvaru s plochou střechou a bude sestávat ze dvou nadzemních podlaží. Jednotlivá podlaží budou funkčně a dispozičně propojená pomocí jednoramenného schodiště (o šířce 2 m) a pomocí nákladního výtahu. Zastavěná plocha bude 1 246,31 m<sup>2</sup>, maximální výška 12,50 m, užitná plocha 1 NP 1 159,43 m<sup>2</sup>, užitná plocha 2 NP 1 108,1 m<sup>2</sup>.

Umístění: kraj: Ústecký  
obec: Otvice  
k. ú.: Otvice

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz  
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje