

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Bohumil Müller  
Dolní cesta 3295  
315 01 Teplice

Datum: 13. 12. 2016  
JID: 183211/2016/KUUK  
Číslo jednací: 4021/ZPZ/2016/ULK684P  
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Jeřábková /208  
E-mail: jerabkova.i@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

**k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30. 11. 2016 oznámení podlimitního záměru

**„Obytná skupina 57 rodinných domů v k. ú. Kvítkov u Modlan, p. p. č. 370/2, 344/2 technická infrastruktura“.**

Oznamovatelem je pan ALI ALI B.10 H 10 St. 101 ALRUMAITHIYA, 860 01 Kuvajt, zastoupený na základě plné moci panem Bohumilem Müllerem, Dolní cesta 3295, 315 01 Teplice.

Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo doloženo dne 05. 12. 2016. Stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace bylo doloženo dne 09. 12. 2016.

Předmětem záměru je realizace komunikací, v jejichž tělese budou vedeny rozvody vodovodu, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení pro stavbu 57 rodinných domů v k. ú. Kvítkov u Modlan. Parcely p. č. 370/2 a 344/2, na jejichž ploše je realizace rodinných domů plánována, těsně sousedí s obcí Dražkov.

V rámci záměru je zpracován návrh zpevněných ploch a komunikací a jejich napojení na stávající síť dopravní infrastruktury sjezdem na komunikaci III/25343, který je součástí ucelené dokumentace přípravy území pro rodinné domy. Navrhovaná komunikace zajistí dopravní dostupnost k novým rodinným domům uvnitř rezidenční lokality. Komunikace se skládá ze čtyř větví s celkovou délkou 670,68 m.

Dále je součástí záměru stavba vodovodu a veřejné kanalizační sítě. Vodovodní řad bude mít celkovou délku 862,7 m, splašková kanalizace 607,8 m. Kanalizační přípojky jsou navrženy z části jako tlakové a z části jako gravitační. Kanalizace bude zaústěna do dílčích čerpacích jímek, odkud bude odváděna tlakovým potrubím. Napojení kanalizace obytné skupiny je podmíněno zkapacitněním stávající čistírny odpadních vod, nebo vybudováním čerpací stanice Dražkov. Zdrojem elektrické energie pro veřejné osvětlení bude autonomní solární systém pro každý stožár.

Celková plocha obou parcel činí 54 353 m<sup>2</sup> a zahrnuje plochu ochranného pásma podzemního vedení VTL plynovodu, jehož celková rozloha je 5 616 m<sup>2</sup>. V Dodatku k technické zprávě akce Obytná skupina 57 rodinných domů k. ú. Kvítkov u Modlan p. p. č. 370/2 a 344/2 (Ing. arch. J. Kvaš, ze dne 14. 11. 2016) je uvedeno, že z důvodu ochranného pásma podzemního vedení VTL plynovodu jsou parcely domů č. 21, 20, 19, 18, 17, 16 a 01

plošně předimenzované o plochu zmíněného ochranného pásma, kterou nelze projektově využít, proto nebude zahrnuta ani do dalšího stupně přípravy projektu. Z tohoto důvodu bude v dalším stupni projektové přípravy (tj. v územním řízení) řešeno území o rozloze 48 737 m<sup>2</sup>.

Umístění: kraj: Ústecký  
obec: Modlany  
k. ú.: Kvítkov u Modlan

Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, dokumentace pro územní rozhodnutí (A – průvodní zpráva, B – technická zpráva, koordinační výkres) od Ing. arch. Josefa Kvaše (prosinec 2015) a Dodatku k technické zprávě akce Obytná skupina 57 rodinných domů k. ú. Kvítkov u Modlan p. p. č. 370/2 a 344/2 od Ing. arch. Josefa Kvaše (ze dne 14. 11. 2016), Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**a to v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

V případě důvodných pochybností o záměru a o zařazení záměru do příslušné kategorie nebo do příslušného sloupce podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10, Praha 10.



**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**  
odbor životního prostředí  
a zemědělství (33)

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 657 111    Url: www.kr-ustecky.cz    IČ: 70892156  
Fax: +420 475 200 245    E-mail: urad@kr-ustecky.cz    DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800