

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

TAKENAKA EUROPE GmbH  
Národní 138/10  
110 00 Praha 1

Datum: 21. 12. 2016  
JID: 190038/2016/KUUK  
Číslo jednací: 4189/ZPZ/2016//ULK691P  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 12. 2016 oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům v areálu KOITO Žatec“ oznamovatele KOITO CZECH s.r.o., Na Astře 3001, 438 01 Žatec zastoupená na základě plné moci společností TAKENAKA EUROPE GmbH, Národní 138/10, 110 00 Praha 1.

Záměrem je výstavba nového parkovacího domu, který bude umístěn východně od připravované haly 2. fáze výstavby areálu závodu společnosti KOITO CZECH s.r.o. Parkovací dům je navržen jako čtyřpodlažní budova konstrukčně řešená jako železobetonový skelet s výplněmi z panelů Spiroll o půdorysném rozměru 20,5 x 53,8 m (1103 m<sup>2</sup>) a výšce atiky 11,8 m. Kapacita parkovacího domu je 83 stání.

Umístění: kraj: Ústecký  
obec: Žatec  
k. ú.: Velichov u Žatce

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí, vyjádření Městského úřadu Žatec z hlediska souladu záměru s územním plánem města a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto



**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí

a zemědělství

-2-



Ing. Pavel Sedlecký

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

