

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Jan Baštář
Herbenova 1294/44
102 00 Praha 10

Datum: 21. 12. 2016
JID: 190717/2016/KUUK
Číslo jednací: 4198/ZPZ/2016//ULK692P
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 12. 2016 oznámení podlimitního záměru „**Obchodní jednotka Národní, Varnsdorf**“ oznamovatele Chapman Taylor s.r.o., Jilská 353/4, 110 00 Praha.

Záměrem je realizace novostavby obchodní jednotky do centrální části města Varnsdorf. Objekt bude doplňkem k blízkému supermarketu Billa a hypermarketu Albert. Předpokládaným sortimentem zboží je textil nebo potřeby pro domácnost. Součástí záměru je i odstranění zpevněných ploch, skryvka ornice a následné provedení hrubých terénních úprav, výkopové práce a realizace příslušných inženýrských sítí. V této souvislosti bude provedena přeložka vedení slaboproudu a přeložka plynovodu. Dále bude vybudován chodník propojující ul. Národní a hlavní vstup do navrhovaného obchodního objektu.

Záměr je řešen jako jednopodlažní objekt halového typu o rozměrech 34,1 x 14,1 m, s prodejní plochou 379 m², sociálním zařízením pro zaměstnance (25 m²) a možnou vestavbou.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Varnsdorf
k. ú.: Varnsdorf

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí, vyjádření Městského úřadu Varnsdorf z hlediska souladu záměru s územním plánem města a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -2-



Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje