

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

ZNOJMOPROJEKT  
Ing. Arch. Radomír KAMAN, s.r.o.  
Kuchařovická 3611/11  
669 02 Znojmo

Datum: 24. 1. 2017  
JID: 6099/2017/KUUK  
Číslo jednací: 96/ZPZ/2017//ULK697P  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 5. 1. 2017 oznámení podlimitního záměru „**OBCHODNÍ CENTRUM VARNSDORF**“ oznamovatele ZNOJMOPROJEKT Ing. Arch. Radomír KAMAN, s.r.o., Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo.

Záměrem je stavba obchodního centra v okrajové části města Varnsdorf, u silnice II/264 (ul. Žitavská) v areálu stávajícího Penny Marketu. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt se třemi prodejními jednotkami s vlastními vstupy s nepotravinářským zbožím, s celkovou zastavěnou plochou 1138 m<sup>2</sup>. Součástí bude také výstavba nového parkoviště a úprava parkoviště stávajícího. Celkový počet parkovacích míst bude snížen z původních 88 na 81 stání. Nové parkoviště bude zřízeno na stávajícím zatravněném stavebním pozemku s výměrou cca 1200 m<sup>2</sup>. Dopravní napojení areálu na ulici Žitavská bude přes stávající vjezd a výjezd. Nově se uvažuje zřízení vjezdu a realizace autobusové zastávky ve směru do centra města.

Umístění: kraj: Ústecký  
obec: Varnsdorf  
k. ú.: Varnsdorf

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí (doručeno 24. 1. 2017), vyjádření Městského úřadu Varnsdorf z hlediska souladu záměru s ÚPNSÚ a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke

svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**  
odbor životního prostředí  
a zemědělství



Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje