

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

ISTAR, spol. s r.o.
Drážďanská 856/74 B
400 07 Ústí nad Labem

Datum: 13. 1. 2017
JID: 8715/2017/KUUK
Číslo jednací: 118/ZPZ/2017//ULK699P
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová /170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11. 1. 2017 oznámení podlimitního záměru „**Revitalizace výrobně skladovacího areálu REKULTIVACE Ústí nad Labem**“ oznamovatele REKULTIVACE Ústí nad Labem s.r.o., Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem zastoupeného na základě plné moci společností ISTAR, spol. s r.o., Drážďanská 856/74 B, 400 07 Ústí nad Labem.

Záměrem je výstavba haly v areálu společnosti REKULTIVACE Ústí nad Labem mezi ulicemi Žižkova a Hostovická o výměře cca 9795 m². Objekt bude vnitřně rozdělen na sklad materiálu a hotových výrobků (7 170 m²), výrobní část (2 250 m²), administrativní část (375 m²) a sociální zařízení. Ve výrobní části bude probíhat běžná zámečnická výroba. Dopravní napojení bude realizováno z ulice Žižkova. Okolní plochy budou zpevněné a celý areál bude oplocen.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
k. ú.: Ústí nad Labem

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí, vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem z hlediska souladu záměru s územním plánem a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -2-



Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje