

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

PROFES PROJEKT spol. s r.o.  
Vejrichova 272  
511 01 Turnov

Datum: 18. 12. 2015  
JID: 169922/2015/KUUK  
Číslo jednací: 4154/ZPZ/2015/ULK603P  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 12. 2015 žádost o stanovisko k záměru „Skladová hala – Chmel Polepská blata, s.r.o., Polepy 53, 411 73 Polepy“ oznamovatele Chmel Polepská blata, s.r.o., Polepy 53, 411 73 Polepy.

Záměrem je novostavba skladové haly firmy Chmel Polepská blata, s.r.o. nacházející se na severním okraji obce Polepy, k.ú. Okna u Polep. Jedná se o výstavu haly pro skladování chmele s fotovoltaickou elektrárnou na střeše objektu, přístřeškem a manipulační plochou. Zastavěná plocha skladové haly činí 1226 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha přístřešku činí 144 m<sup>2</sup>, manipulační plochy s živičným povrchem budou cca 3007 m<sup>2</sup> a plochy zeleně budou 1580 m<sup>2</sup>. Jmenovitý výkon fotovoltaické elektrárny bude 65 kWp. Vytápění temperované části haly bude zajištěno plynovým spalovacím zdrojem o jmenovitém tepelném příkonu 28 kW.

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Polepy  
k.ú.: Okna u Polep

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 3.1 „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW“ a 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště a garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předloženého oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje