

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

NORTH GEO-Ing. Jiří Starý  
Jizerská 2945/61  
400 11 Ústí nad Labem

Datum: 15. 12. 2015  
JID: 168113/2015/KUUK  
Číslo jednací: 4113/ZPZ/2015/ULK601P  
Vyřizuje/linka: Bc. Zuzana Dynterová/144  
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 12. 2015 oznámení podlimitního záměru „Administrativní budova a skladová hala NYYLO“ oznamovatele NYYLO, a.s., Jílovská 1167/71, 142 00 Praha 4

Záměrem je výstavba administrativní budovy NYYLO a skladové cross-dockové haly v průmyslové zóně Předlice, včetně přilehlých parkovacích stání a obslužných ploch. Stavba bude sloužit jako administrativní sídlo firmy NYYLO a.s. Skladová hala bude univerzálním pronajímatelným prostorem určeným k přechodnému skladování zboží. Zastavěná plocha skladové cross-dockové haly bude 3180 m<sup>2</sup>, administrativní budovy 495 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je i vybudování 40 parkovacích stání pro osobní automobily a 17 stání pro nákladní automobily.

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Ústí nad Labem  
k.ú.: Předlice  
p.č. 780/148, 780/149, 780/31, 789/1 a 789/5

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje