

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Libuše Pavelková
Žalmanova 1/1298
147 00 Praha 4

Datum: 12. 1. 2016
JID: 4610/2016/KUUK
Číslo jednací: 104/ZPZ/2016/ULK606P
Vyřizuje/linka: Bc. Zuzana Dynterová/144
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 11. 1. 2016 podlimitní oznámení záměru „Řadové domy (14RD) Miřejovická stráž, Litoměřice“ oznamovatele LM Immobilien s.r.o., Na malém klínu 1787/24, 182 00 Praha 8 Libeň

Záměrem je výstavba 14ti rodinných domů v lokalitě „Miřejovická stráž“. Navržené domy jsou koncipovány jako samostatné objekty v řadové zástavbě podél ulice Švestková. Domy budou dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu, nepodsklepené, se sedlovou nebo pultovou střechou. Součástí domu bude i kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil. Zahradní části domu budou oplocené.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Litoměřice
k.ú.: Litoměřice
p.č. 2472/61, 2472/62, 2472/64, 2472/65, 2472/66

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje