

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 04.03.2010
JID: 40430/2010/KUUK
Jednací číslo: 286/ZPZ/2010/619-ozn.
Vyřizuje/linka: Bc. Zuzana Dynterová/584
E-mail: dynterova.z@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov

Charakter záměru:

Předmětem záměru bude vytvoření nového obchodního centra. Hlavní náplní bude prodej potravinářského a průmyslového zboží. Prodejním sortimentem budou potraviny, textil, elektro, drogerie a sportovní potřeby. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce reklamní plochy.

Kapacita (rozsah) záměru:

<u>Varianty</u>	A	B
<u>Plocha zeleně</u>	2 180 m ²	1 570 m ²
<u>Zastavěná plocha</u>	12 940 m ²	13 358 m ²
plocha objektu	5 023 m ²	4 787 m ²
obslužné komunikace	883 m ²	1 745 m ²
parkovací stání	6 261 m ² (252 míst)	6 194 m ² (222 míst)
chodníky	773 m ²	632 m ²

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Litvínov
k.ú.: Horní Litvínov

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Termín zahájení: 3Q/2010

Termín dokončení: za 10 měsíců od zahájení

Oznamovatel: RENT CZ spol.s.r.o., Nerudova 957, 430 14, Chomutov
IČ: 65006909

Závěr:

Záměr „**Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov**“ oznamovatele RENT CZ spol.s.r.o., Nerudova 957, 430 14, Chomutov je zařazený dle přílohy č. 1 k zákonu do kategorie II, bodu

10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Příslušným úřadem je krajský úřad.

Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

ODŮVODNĚNÍ

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, došel příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě ke zveřejněnému oznámení došla následující vyjádření, která byla vypořádána, případně byla zahrnuta do podmínek závěru:

Rada Ústeckého kraje v zastoupení Mgr. Arno Fišery, náměstka hejtmanky Ústeckého kraje pro oblast životního prostředí (17.02.2010) – Nepožadují provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Město Litvínov (10.02.2010) – Nemá připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska vodního hospodářství, odpadového hospodářství, přírody nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší - dle § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je jejich provozování v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, a předpisy vydanými k jeho provedení.

Městský úřad Litvínov (08.02.2010) – Z hlediska ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, vod, ZPF, lesního hospodářství nejsou připomínky a nepožaduje posouzení. Z hlediska ochrany ovzduší – preferujeme vytápění obchodního centra napojení na horkovod.

ČIŽP Ústí n. L. (25.02.2010) – Z hlediska nakládání s odpady a ochrany přírody a krajiny nemá ČIŽP OI Ústí nad Labem k oznámení záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší - ČIŽP upozorňuje, že napojení na CZT je z hlediska ochrany ovzduší preferováno před vybudováním nové plynové kotelny (viz §3 odst.8 zákona o ochraně ovzduší).

Z hlediska ochrany vod - Vzhledem k tomu, že z oznámení není zřejmé, zda vypouštění splaškových odpadních vod z objektu obchodního centra do stávající veřejné kanalizace

bude projednáno se správcem kanalizace, upozorňujeme investora na nutnost projednání tohoto vypouštění.

Po prostudování předloženého oznámení záměru ČIŽP OI Ústí nad Labem konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší, vod, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny další připomínky a za předpokladu splnění požadavku z hlediska ochrany vod nepožaduje posouzení tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

KHS, územní pracoviště Most (22.02.2010) – konstatuje, že další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., není požadováno.

POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky