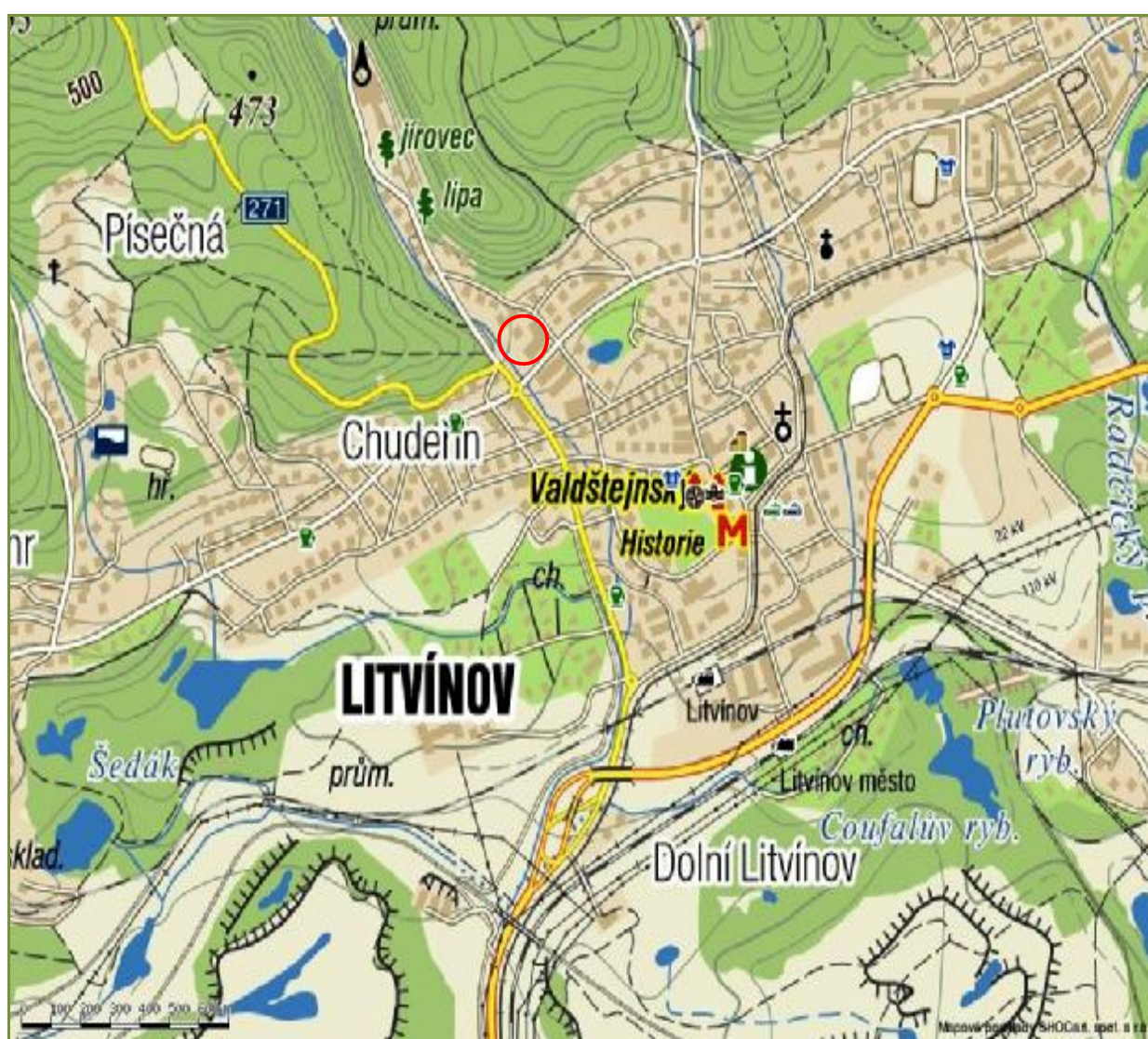


Oznámení záměru stavby
dle § 6 v rozsahu přílohy č.3 zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí, v platném znění

Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov



Mgr. Luboš Motl

leden 2010

Bc. Pavlína Hapšťáková

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		2/64
Název záměru	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
Zadavatel:	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
1. Obchodní firma.....	4
2. IČ:	4
3. Sídlo (bydliště):	4
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí	12
II. Údaje o vstupech	14
III. Údaje o výstupech.....	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	25
a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	25
b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	26
c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.....	26
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	31
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽP	33
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a význ.	34
D.1.1 Vliv na veřejné zdraví a bezpečnost.....	34
D.1.1 Vlivy na složky ŽP	36
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	39
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících stát. hranice ...	40
D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř.kompenzací nepříznivých vlivů	41
D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti	45
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	46
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	49
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	50
2. Další podstatné informace oznamovatele	51
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECH.CHARAKTERU	52
H. PŘÍLOHA	54
H.A Vyjádření příslušného SU k záměru z hlediska souladu se schválenou ÚPD.....	55
H.B Stanovisko orgánů ochrany přírody, pokud jej vyžadují dle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb. ve znění zákona 218/2004 Sb.	57
Odborná literatura a podkladové materiály	58
Zpracovatel oznámení	61

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		3/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		4/64
Název záměru	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
Zadavatel:	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

1. Obchodní firma

RENT CZ spol. s.r.o.

2. IČ:

65006909

3. Sídlo (bydliště):

Nerudova 957

Chomutov

430 014

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Ing. František Bouda, jednatel

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Hana Ťažká

602 281 096

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		5/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		6/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov

Kategorie:

Kategorie II (záměry podléhající zjišťovacímu řízení)

Příslušný správní úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje

Číslo a popis záměru:

Projektované zařízení splňuje kritéria pro záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., příloha č. 1. – kat. II, bod 10.6 (skladové nebo obchodní komplexy vč. nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Pozemek budoucí výstavby obchodního domu se nachází v severozápadní části města Litvínov, k.ú. Horní Litvínov, u komunikace Tyrše a Fügnera. Tato ulice ohraničuje pozemek ze západní strany. Z východní strany pak pozemek přímo sousedí s ulicí Ukrajinská. Ze severní strany hraničí se stávajícím zbořeništěm bývalého provozu. Z jižní strany pozemek navazuje na ulici Podkrušnohorskou. Stávající **pozemek je značně zastavěný polorozpadlými budovami historického provozu a část i stále aktivním autoservisem.**

Budova obchodního centra, parkoviště a příjezd k zásobování budou realizovány na pozemcích v katastrálním území Horní Litvínov na p.č:

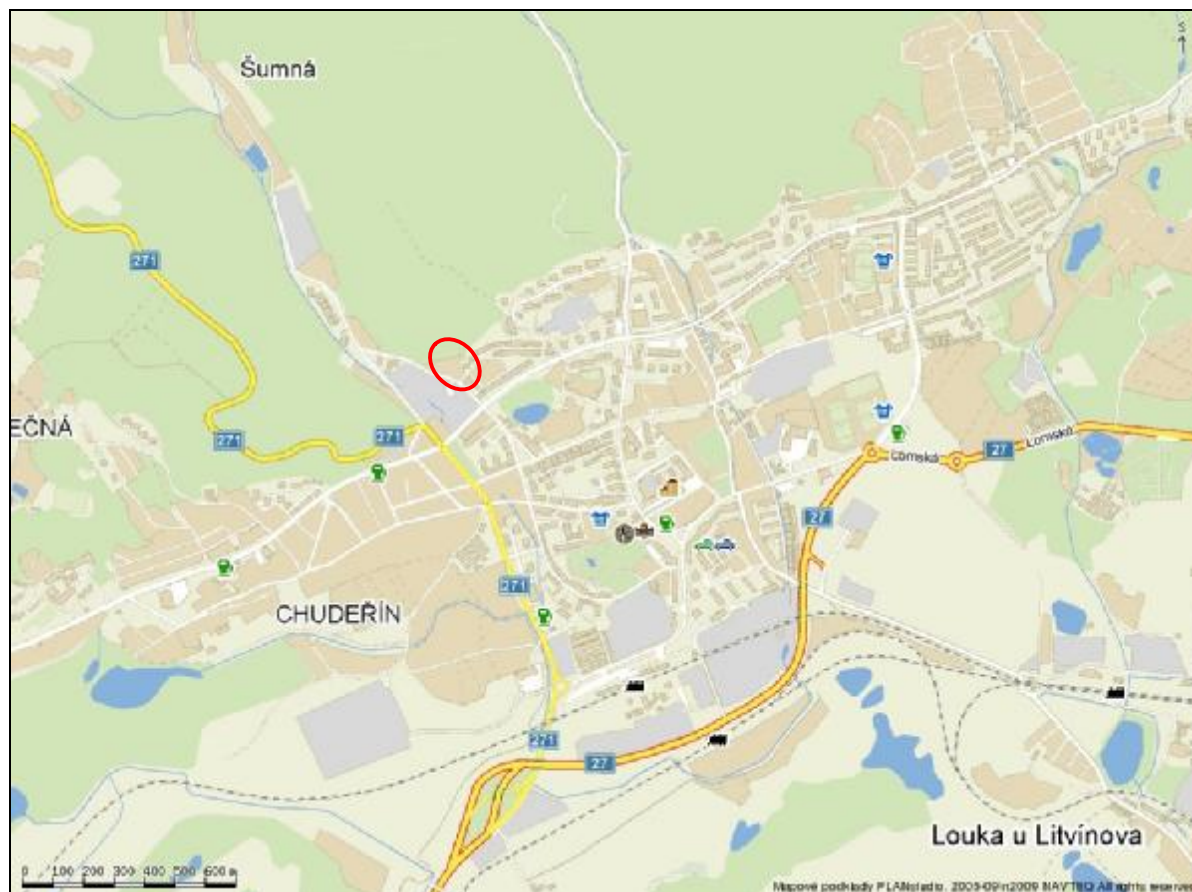
474/1, 473/2, 473/4, 473/7, 474/2, 473/3, 473/1, 473/5, 473/8, 473/9, 2567/1, 452/1, 454, 476/2, 476/3, 2568/1.

<u>Plocha zeleně</u>	2 180 m ²
<u>Zastavěná plocha</u>	12 940 m ²
plocha objektu	5 023 m ²
obslužné komunikace	883 m ²
parkovací stání	6 261 m ² (celkem 252 míst)
chodníky	773 m ²

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		7/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Ústecký kraj
 Obec: Litvínov
 Katastrální území: Horní Litvínov



Obrázek – Zájmová plocha s orientačním umístěním záměru - širší vztahy

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Možné kumulace

Navrženým řešením sleduje investor **vytvoření nového obchodního centra (OC)** s cílem výrazně zlepšit kvalitu služeb obyvatelstvu v dané oblasti. Zřízení takového centra obchodu a služeb v daném prostoru je výhodné jak z hospodářského a zásobovacího hlediska, tak i z hlediska městského a regionálního. Hlavní náplní nově budovaného objektu je **prodej potravinářského a průmyslového zboží jako komplexní služba** zákazníkům na vysoké úrovni.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		8/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

V zájmovém území není v současné době znám žádný záměr, který by mohl nějakým závažným způsobem kolidovat s předkládaným záměrem. Součtové hodnoty emisí hluku i znečišťujících látek a pozadí jsou zhodnoceny v hlukové a rozptylové studii.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.

Záměrem investora je vybudování obchodního centra. Hlavním prodejním sortimentem zde budou potraviny, vedlejším doplňkovým sortimentem pak textil, elektro, drogerie a sportovní potřeby. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy v rámci objektu obchodního domu.

Dle sdělení SÚ je **plánovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací** města Litvínov (*Příloha H. A*).

Varianty řešení

Pro posuzování vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. přicházejí do úvahy tyto varianty:

1. Aktivní varianta - navržený záměr

Jedná se o realizaci záměru výstavby Obchodního centra. Popis aktivní varianty včetně vstupů a výstupů je uveden v příslušných kapitolách části B této dokumentace.

a) Typ použitého topného media

V případě OC je volena **varianta použitého topného media** – a to buď *vytápění zemním plynem* či *napojením OC na horkovod*. (CZT - centrální zásobování teplem). V Rozptylové studii (*Příloha H.3*) je s tímto faktem počítáno a jednotlivé výstupy jsou zde porovnávány.

b) Plocha zastavěnosti

Za variantní řešení mohou být považovány různé rozsahy zastavěnosti dotčeného území, různý poměr ploch v rámci skutečného využití (skladovací plochy, plochy parkoviště, komunikace, zeleň). Změna takovýchto poměrů však nemůže ve svém důsledku ovlivnit skutečný vliv na ŽP, který je dán zábořem půdy a změnou dopravní situace.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		9/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

varianta:	A	B
<u>Plocha zeleně</u>	2 180 m ²	1 570 m ²
<u>Zastavěná plocha</u>	12 940 m ²	13 358 m ²
plocha objektu	5 023 m ²	4 787 m ²
obslužné komunikace	883 m ²	1 745 m ²
parkovací stání	6 261 m ² (252 míst)	6 194 m ² (222 míst)
chodníky	773 m ²	632 m ²

Pro potřeby EIA je vždy nutno hodnotit tu variantu, která by z hlediska ŽP mohla mít významnější vliv. V tomto případě se jedná o variantu A, tato je v textu dokumentace hodnocena.

Varianta B je z hlediska zastavěnosti a počtu parkovacích míst z hlediska možných vlivů v dotčeném území méně významná. V této variantě je zastavěná plocha samotné budovy prodejny o 418 m² větší (tj. o cca 3,2%), plocha zeleně o 610 m² menší (tj. o cca 18%).

Pro hodnocení vlivů na ŽP tyto případné změny nejsou podstatné – nepřinesou výrazné změny v ovlivnění dotčené lokality.

2. Nulová varianta - bez realizace záměru

Nulová varianta bez činnosti - bez realizace záměru, je uvažována jako referenční varianta určená pro srovnání vlivů záměru na životní prostředí.

3. Aktivní nulová varianta

Aktivní nulová varianta spočívá v řešení záměru pouze z hlediska technických potřeb a nejsou zde zohledňovány požadavky ochrany životního prostředí. Tato varianta není realizovatelná, neboť odporuje platným předpisům v oblasti ŽP v ČR.

Z hlediska rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení většinou hodnoceny tyto základní varianty - porovnání stávajícího stavu (nulová varianta) a záměr předkládaný oznamovatelem (aktivní varianta).

Popis stávajícího stavu životního prostředí je uveden v kapitole C oznámení. Předkládaný záměr je popisován v kapitole B oznámení a hodnocení vlivů záměru na životní prostředí je provedeno v kapitole D oznámení.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt je jednopodlažní, halový, s vyšší výškou podlaží, má obdélníkový půdorys s **rozměry 60,4m x 68m a výškou atiky 6,6m**. Na severozápadní fasádě je přisazena přestřešená rampa zásobování a technické místnosti, v místě vstupu pro zákazníky je osazený portál včetně přístřešku, který tak tvoří dominantní architektonický prvek.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		10/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Prodejna má **fasádu provedenou z panelů**, které jsou tvořené tepelnou izolací, krytou z obou stran kvalitním plechem s ochranou povrchovou úpravou. Členění pohledu bude podle univerzálního požadavku, podle kterého nájemce realizuje veškeré své prodejny. **Střecha bude plochá**, s atikou po obvodě. Otvory tvoří prosklené části fasády v místě vstupu zákazníků, s integrovaným vstupním zádveřím s automatickými vstupními dveřmi, únikové východy z prodejny, dveře do skladu a technických místností a okna z šaten a denní místnosti. **Barevné řešení je dané zadáním provozovatele**, vstupní část je zvýrazněna portálem.

Architektonické řešení vychází z užitkové funkce stavby, která je zajištěna halovými prostory s minimem vnitřních prostor.

Dopravní, manipulační a **parkovací plochy mají živičný povrch**. Zásobování prodejny bude probíhat přes zásobovací rampu, která je umístěna na severozápadní straně objektu. Součástí prostoru zásobování bude manévrovací plocha pro nákladní automobily. Na severozápadní straně budou situovány rovněž prostory technického zázemí prodejny. Bude zde dále umístěna **nadzemní požární nádrž**, její povrch bude obložen stejným plechem jako fasáda prodejny.

Konfigurace upraveného terénu v prostoru zásobování a navržená výšková úroveň osazení objektu si vyžádá v prostoru otáčení vozidel zásobování vybudování opěrné stěny výšky cca 2,0 - 2,2m. Dotčenými parcelami jsou p.p.č. 473/2, 473/8. Na hranici s těmito parcelami, které sousedí s prostorem zásobování, bude postavena **protihluková stěna**. Tak bude od hlukové zátěže odcloněn objekt pro bydlení na p.č.472 a území p.p.č. 469/1, kde je dle ÚPD plánováno s výstavbou rodinných domků.

Nosná konstrukce stavby bude ze železobetonového skeletu. Střešní plášť bude tvořit trapézový plech, tepelná izolace střechy bude z kamenné vlny tl. min.180mm a bude prováděna do spádu ke střešním vpustím (spádové klíny). Povlaková krytina mechanicky kotvená fólie.

V objektu bude rovněž probíhat doplňkový prodej butikového charakteru (květiny, foto, elektro, tabák, apod.). **Přístupy** do objektu jsou řešené **jako bezbariérové**. Součástí vybavení vnitřních prostorů jsou WC pro zákazníky, WC pro koncesionáře a WC pro invalidy. Všichni zaměstnanci mají hygienické zařízení a šatny v administrativní části objektu. Šatna bude vybavená odpovídajícím počtem skříněk; WC budou oddělená pro muže a ženy. Denní místnost bude vybavena kuchyňskou linkou, bude osvětlena denním světlem a bude mít přirozené větrání.

Ostatní prostory budou větrány nuceně ventilátory. Přívod čistého vzduchu bude zajištěn přetlakem z okolního prostoru. Odtah bude zajišťován samostatným ventilátorem pro WC a šatny. **Prodejní plocha** bude mít **zajištěnu výměnu vzduchu** teplovzdušnými jednotkami **VZT**, které společně s podstropními vytápěcími jednotkami **zajistí i vytápění prostoru**.

Uvažuje se, že zaměstnáno bude cca 40 žen a 20 mužů, celkem tedy 60 osob. Pro každého koncesionáře se uvažuje se 2 zaměstnanci. Provoz bude organizován na směny, jejichž

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		11/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

pracovní doby se budou částečně prolínat. Maximálně bude v prodejně přítomno 30 zaměstnanců.

Pro zákazníky OC budou vytvořena **parkovací stání** v celkovém počtu **252 míst**, včetně 12 stání pro invalidy a 6 stání pro rodiče s dětmi. **Dešťová voda** z plochy parkoviště bude svedena do uličních vpustí a dále **do kanalizace**. Vjezd na parkoviště š.7,0m je navržen ze stávající místní komunikace v ul. Podkrušnohorská.

Stávající **zastávka MHD na jižní straně bude odsunuta** o cca 50m ve směru jízdy. Těsně za stávající okružní křižovatkou *vznikne nový jízdní* pruh pro levé odbočení na parkoviště šířky 3,0m. **Bezpečný přístup** pro pěší přes vozovku je **řešen přechodem s dělicím ostrůvkem** š.2,5m, v místě nového sjezdu pak odsazeným přechodem.

Podél přední fasády objektu OC bude vybudován **přístupový chodník** š.2,5m, který přímo navazuje na stávající chodník v ul. Podkrušnohorská. Další propojení se stávajícím chodníkem je navrženo dvouramenným schodištěm směrem k zastávce MHD. Stávající chodník v ul. Ukrajinská bude předlážďen, nově zde bude vyznačen přechod. Všechny **chodníky budou s povrchem ze zámkové dlažby**.

ČETNOST ZÁSOBOVÁNÍ

Příjezdy a odjezdy zásobovacích nákladních automobilů vzhledem ke své denní četnosti nejsou tak významné. Jedná se o cca **10 vozidel za den**, z toho 6 aut typu AVIA, a 4 velké kamiony s návěsem.

POČET ZAMĚSTNANCŮ

Uvažuje se, že zaměstnáno bude cca 40 žen a 20 mužů, celkem tedy **60 osob**. Pro každého koncesionáře se uvažuje se 2 zaměstnanci. Provoz bude organizován na směny, jejichž pracovní doby se budou částečně prolínat Maximálně bude v prodejně přítomno 30 zaměstnanců.

DEMOLIČNÍ PRÁCE

Celkové plochy a objemy demolovaných objektů:

	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Objekt č.1 (bývalá výr.hala Benaru)	3 978 m ²	23 727 m ³
Objekt č.2 (bývalé objekty Benaru)	1 083 m ²	8 494 m ³
Objekt č.3 (bývalé objekty Benaru)	940 m ²	15 135 m ³
Objekt č.4 (trafostanice)	225 m ²	1 800 m ³
Objekt č.5 (bývalá požární nádrž)	272 m ²	282 m ³
Oplocení	82 m ²	289,5 m ³
Zakrytí Bílého potoka	420 m ²	63 m ³
Celkem	7 000 m²	49 790,5 m³

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		12/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Důvodem odstranění staveb je uvolnění pozemků pro novou plánovanou výstavbu. Bude se jednat o nutné odstranění staveb na parcele č. 473/1,2,3,4,5,7,8,9, 474/1,2, 476/2,3, 454, 452/1, 2567/1 a 2568/1 k.ú.Horní Litvínov. Týká se nadzemních stavebních objektů a souvisejících podružných staveb jako jsou zpevněné plochy, oplocení, betonové kanály, požární nádrž apod. nacházejících se na výše uvedených parcelách v Litvínově.

Ze stávajících objektů je využíván částečně objekt č.p. 405 na parcele 474/1, a to jeho přízemní halová část, kde je provozován autoservis a prodejna vozů (Autoplus II). Objekt na parcele 473/4 je veden v KN jako technická vybavenost, je v něm umístěna trafostanice 22/0,4 kV. Ostatní objekty určené k demolici jsou nevyužívané.

V rámci demolice těchto objektů budou odstraněny i zpevněné plochy. Zájmový pozemek je tvořen zpevněnými plochami různého druhu (živičný povrch, beton, dlažba, navezená sut a zatrubnění potoka). Veškeré zpevněné plochy se nacházejí v okolí těchto demolovaných objektů resp. přímo navazují na tyto objekty.

Jedná se o následující plochy:

- živičný povrch o ploše cca..... 2 000 m²
- dlažba o ploše cca.....44 m²
- betonový povrch o ploše cca..... 1 251 m²
- sut o ploše cca..... 220 m²

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- zahájení výstavby 3Q / 2010
- ukončení výstavby za 10 měsíců od zahájení

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- VÚSC: Ústecký kraj
- ÚSC – město: Litvínov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí dle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- § 9 odst.1 zák. 334/1992 Sb. - souhlas s odnětím ze ZPF – orgán ochrany ZPF MěÚ
- § 8 odst.1 zák. 114/1992 Sb., povolení ke kácení dřevin, MěÚ Litvínov
- Územní a stavební řízení dle zák. 183/2006 Sb.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		13/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

- povolení k umístění středního zdroje znečištění ovzduší, krajský úřad Ústeckého kraje
- Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- ČSN 83 0901 Ochrana povrchových vod před znečištěním - Všeobecná ustanovení, 07/1986.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		14/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

II. Údaje o vstupech

B.II.1 Zábor půdy

Předkládaný záměr výstavby obchodního centra bude ve větší míře situován na půdě, která nebude vyžadovat zábor půdy v ochraně ZPF, ale dočasné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu se bude týkat pozemků p.č. 452/1 a 454.

Tabulka – přehled pozemků dotčených záměrem

Výměra m ²	č.p.	Druh pozemku/ochrana	BPEJ/třída ochrany
5302	474/1	Zastavěná plocha a nádvoří	
1653	473/2	Zastavěná plocha a nádvoří	
225	473/4	Zastavěná plocha a nádvoří	
177	473/7	Zastavěná plocha a nádvoří	
1845	474/2	Zastavěná plocha a nádvoří	
21	474/3	Zastavěná plocha a nádvoří	
940	473/1	Zastavěná plocha a nádvoří	
327	473/5	Vodní plocha	
1082	473/8	Zastavěná plocha a nádvoří	
40	473/9	Zastavěná plocha a nádvoří	
387	2567/1	Koryto vodního toku přirozené či upr.	
2474	452/1	Zahrada/ZPF	22213/V.
593	454	Zahrada/ZPF	22914/IV.
1290	476/2	Ostatní plocha	
48	476/3	Ostatní plocha	
5475	2568/1	Koryto vodního toku přirozené či upr.	

O kvalitě zemědělských pozemků vypovídá tzv. **BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka** pro zemědělské půdy (dle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci ve znění pozdějších předpisů).

BPEJ vypovídá v pětimístném čísle zejména o klimatických a půdních podmínkách v místě, půdním typu, vlastnostech půdy a jejím podkladu, svažitosti a expozici pozemku.

Souhrnem lze konstatovat, že pořadí jednotlivých údajů BPEJ vypovídá o čísle na místě:

- prvním - o klimatickém regionu,
- druhém a třetím - o půdním typu, subtypu, zrnitosti, hloubce půdy,
- čtvrtém - o sklonitosti a expozici ke světovým stranám,
- pátém - o skeletovitosti, hloubce půdy apod.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		15/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

Dle BPEJ jsou pak dále stanoveny tzv. třídy ochrany. **Charakteristika tříd ochrany** (dle metod. pokynu č.j. OOLP/1067/96) pozemků dotčených záměrem:

IV - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu,

V - jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, svažité hydromorfnní štěrkovité až kamenité a erozně nejvíce ohrožené, pro zemědělské účely postradatelné.

Pokud se budeme zmiňovat o změně užívání pozemků, je zde nutné zdůraznit, že bude provedeno rozdělení pozemků dle funkčních požadavků stavby (pozemky pod budovami, komunikace) a pouze tyto pozemky budou vyjmuty ze ZPF.

p.p.č 454.....k vynětí 593 m² (100% z celkové výměry pozemku)

p.p.č.452/1.....k vynětí 554 m² (22,4% z celkové výměry pozemku)

Celkem.....1.147 m²

B.II.2 Odběr vody

a) při výstavbě

V době výstavby nebudou kladeny zvýšené nároky na spotřebu vody. Voda bude nutná v rozsahu obdobných stavebních aktivit zejména jako součást stavebních hmot (beton, malta, apod.) Pro dělníky bude dodávka pitné vody řešena balenými vodami.

b) při provozu

Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka pro nové OC bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu LT 200, který prochází ulicí Ukrajinskou. Ve vzdálenosti 10,6 metru od napojení bude umístěna betonová vodoměrná šachta, ve které bude osazena vodoměrná sestava a fakturační vodoměr SčVaK. Vodoměrná šachta bude umístěna v zeleni a bude umístěna na parcele p.p.č.473/6 k.ú. Horní Litvínov.

Délka vodovodní přípojky v areálu: PE-HD 160/9,5 175 m

Délka vodovodní přípojky v areálu: PE-HD 110/6,6 10 m

Potřeba vody dle zákona č.274/2001 Sb. a směrnice č.9/1973 Sb:

Celkem roční potřeba vodycca 3 120 m³/rok

B.II.3 Energetické zdroje

a) Elektrická energie

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		16/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Z důvodu výstavby obchodního centra a přilehlého parkoviště pro zákazníky bude nutné zřídit novou velkoodběratelskou trafostanici, která bude koncipována jako vnitřní TS (tzn. vestavěná v objektu). Projektová dokumentace velkoodběratelské TS bude zpracována investorem. Přípojka VN bude zpracována ČEZ Distribuce a.s. a je řešena v samostatném stavebním objektu.

Tabulka - Energetická bilance:

Kategorie	Pi (kW)
Osvětlení	90
VO, rekl. Pylon	10
VZT + klimatizace	100
Technologie provozu, zásuvky	80
Jednotky pro chladicí a mrazicí zařízení	100
UPS-NO	20
UPS-PC	10
Vytápění rampy	20
Koncese	150
Ostatní požární zařízení (EPS,el.dveře,rozhlas)	5

Instalovaný příkon 585 kW

Soudobý příkon 380 kW

Vytížení transformátoru 75%.

Předpokládaná roční spotřeba el. energie.....2.190 MWh / rok

b) Topení:

Celková potřeba tepla objektu

$$Q = 550.000 \text{ W}$$

Max. roční spotřeba tepla:

$$E_{\text{rok}} = 1.350 \text{ MWh/rok}$$

Při variantě napojení objektu na rozvod CZT bude v technické místnosti osazena tlakově nezávislá výměňková stanice (VS) o výkonu min. 550 kW. VS nebude připravovat teplou vodu. V případě napojení objektu na zemní plyn bude v technické místnosti osazen jeden nízkoteplotní kotel na zemní plyn o výkonu min. 550 kW. Odtah spalin bude proveden samostatným dvouplášťovým nerezovým komínem $\phi 300$ mm nad střechu objektu.

SPOTŘEBA PALIVA

Kotel o výkonu 550 kW, účinnost 95%

Hodinový příkon paliva:

$$V_{\text{ph}} = 62,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

Denní maximální spotřeba paliva:

$$V_{\text{pden}} = 1.198 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální roční spotřeba paliva.....Vprok = 153.054 m³/rok

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona. 17/64	
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

III. Údaje o výstupech

B.III.1 O vzduší

Pokud budeme posuzovat předkládaný záměr z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší, je možné konstatovat, že z hlediska samotného provozu není znám případ negativního vlivu podobného záměru na kvalitu ovzduší.

a) V době výstavby

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Při výstavbě nejsou bodové zdroje znečištění ovzduší trvale provozovány, pouze krátkodobě je možno počítat s provozem stacionárních zařízení spalujících kapalná paliva.

Tabulka – emise zařízení pomocné a doplňkové mechanizace

Znečišťující látka	SO ₂	NO _x	CO	C _x H _y	Benzen	PM ₁₀
Emise	4,8 g/l	26,8 g/l	27,2 g/l	21,7 g/l	3,7 g/l	13,3 g/l

Hlavní plošné a liniové zdroje znečištění ovzduší

Dočasným plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby jsou především emise poletavého prachu při provádění zemních prací. Emise zde vznikají jednak provozem nákladních automobilů, jednak provozem stavebních strojů a pomocné mechanizace při výstavbě provozních objektů, parkovacích míst a inženýrských sítí. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Sekundární prašnost je nutné v maximální míře eliminovat (skrápění prašných ploch, čištění vozidel před výjezdem ze staveniště apod.).

Upřesnění údajů a stanovení četnosti dopravy v průběhu celé etapy výstavby bude možno provést až v rámci zpracování prováděcích projektů stavby, kdy bude určen dodavatel stavby a dále budou určeny druhy a množství jednotlivých materiálů a dodávek strojního zařízení.

Při požadavku dodržování technologické kázně v etapě výstavby je však nezbytné respektovat opatření uvedená v další části předkládaného oznámení uvedená v kapitole (D.IV.2).

b) V době provozu

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodové zdroje se při provozu prakticky neuplatní. Pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a ostatní spotřebu bude sloužit elektrická energie.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		18/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Hlavní plošné a liniové zdroje znečištění ovzduší

Četnost dopravy je odhadnut na cca:

10 NA za den (příjezd i odjezd)

252 OA parkoviště investora

Je třeba zdůraznit, že tyto výše uvedené hodnoty jsou maximální a mají sloužit pro orientační vyhodnocení možného dopravního zatížení lokality ohledně možných vlivů emisí z dopravy.

Jediným potenciálně významným plošným zdrojem znečištění ovzduší při provozu záměru můžeme označit parkoviště, jiný se nevyskytuje. Liniovým trvalým zdrojem znečištění ovzduší zde bude přístupová komunikace. Zátěž z tohoto liniového zdroje také do jisté míry navýší množství škodlivin v ovzduší. (viz tabulky), ovšem toto navýšení je z hlediska případného zhoršení imisní situace lokality zcela bezvýznamné.

Tab. - Odhad množství emisí z provozu NA, konvenční, palivo diesel (vybrané ukazatele emisních faktorů, výpočtový rok 2010):

škodlivina	5 km/hod (v g/km)	20 km/hod (v g/km)
CO	14,45	6,38
NO _x	12,06	8,31
SO ₂	0,01	0,0078
C _x H _y	2,99	1,52
PM	2,31	0,76

Tab. - Odhad množství emisí z provozu OA, konvenčních (vybrané ukazatele emisních faktorů výpočtový rok 2010):

škodlivina	5 km/hod (v g/km)	20 km/hod (v g/km)
CO	25,15	8,48
NO _x	2,99	4,61
SO ₂	0,013	0,006
C _x H _y	16,8	7,9
PM	0,0012	0,0012

- Ů Pro objektivní posouzení vlivů záměru na imisní situaci v okolí **byla zpracována odborná studie** (Ing. Josef Talavašek - držitel osvědčení o autorizaci podle zák.č.86/2002 Sb., č.osvědčení o autorizaci č.j.: 457/820/08/DK ze dne 12.02.2008. (**Příloha H.3**), závěry viz. kap.D.1.2.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		19/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

B.III.2 Voda

a) V době výstavby

Vody technologické - v době výstavby nejsou produkovány.

Vody splaškové - je řešeno používáním mobilních WC

Vody dešťové – jsou zasakovány v terénu

b) V době provozu

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců. Znečištění odváděných vod bude mít charakter odpadních vod vypouštěných z domácností či služeb, kdy převážná část znečištění je produktem lidského metabolismu a hygienických potřeb.

Splaškové odpadní vody od nového objektu obchodního centra budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC **do stávajícího veřejného kanalizačního řádu**, který prochází ulicí Ukrajinskou. Napojení odpadních vod z větší části objektu bude do nové kanalizační šachty Š1, která se vybuduje na stávajícím kanalizačním řádu DN 600 v ulici Ukrajinské. Lapač tuku bude umístěn na pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Horní Litvínov. Délka nového kanalizačního potrubí areálové splaškové kanalizace bude cca 70 metrů.

Odhad množství splaškových vod je cca..... 3 120 m³/rok

Dešťové odpadní vody

a) Neznečištěné odpadní dešťové vody ze střech jednotlivých objektů a ploch, kde není předpokládán pohyb motorových vozidel - vody budou odváděny vnitřními a venkovními svody do ležatých rozvodů buď napojením, přímo do trasy potrubí nebo přes kanalizační šachtu. Ze šachty D8 povedou dešťové vody **do zakrytého Bílého potoka**, který prochází pod novým parkovištěm. Napojení odpadních vod bude do boční stěny koryta provedeno vrtem.

b) Mírně znečištěné (zaolejované) odpadní dešťové vody z parkoviště a stání osobních a nákladních aut - budou jímány soustavou silničních vpustí. Připojení silničních vpustí bude provedeno potrubím DN 150 a 200 mm, bude vedeno přes kanalizační šachty z prefa dílů **do odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem** typ AS TOP 80 RCS/EO-PB-SV výrobce ASIO. Odlučovač je plně průtočný (bez obtoku) – s maximálním průtokem 80 l/s.

Tyto ORL zajišťují výstupní koncentraci ropných látek (ukazatel NEL do 0,5-0,2 mg/l). Odlučovače splňují nařízení vlády č.61/2002 Sb. Za ORL budou vyčištěné dešťové vody z parkovacích ploch odvedeny do šachty, která bude sloužit k odběru vzorků přečištěných vod z odlučovače ropných látek. Odběrná šachta D7 bude mít dno snížené cca o 20-30 cm a potrubí do nich bude zaústěno 10 cm dovnitř, aby bylo možné odebírat vzorky přečištěných vod na kontrolu.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		20/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Dále povedou dešťové vody potrubím DN 400 do šachty D 8, z této šachty povedou dešťové vody **do zakrytého Bílého potoka**, který prochází pod novým parkovištěm.

VYPOČET ODTOKU (PODLE ČSN 75 6261 - DEŠŤOVÉ NÁDRŽE)					
Akce OC Litvínov-dešťové vody					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DEŠŤ TRVÁNÍ: Praha-Hostivař				t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.				n = 1	(1) 113
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN				n = 0,5	(2) 142
STŘECHY		GRAVITACE			(3) 250
DLE ČSN 73 67 60		PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např.PLUVIA)			(4) 300
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DEŠŤE	PLOCHA POVODÍ (m ²)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m ²)	Q (l/sec)
STŘECHY	2	5 223	0,90	4 701	67
PARKOVIŠTĚ ,KOMUNIKACE	2	6 309	0,80	5 047	72
KOMUNIKACE ZÁSOBOVÁNÍ	2	1 498	0,80	1 198	17
ZELEŇ	2	2 176	0,05	109	2
SOUČTY		15 206		11 055	157
PŘIROZENÝ ODTOK	2	15 206	0,10	1 521	22

c) Technologické odpadní vody nebudou záměrem produkovány.

B.III.3 Odpady

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s navazujícími prováděcími vyhláškami, v platném znění.

Zdrojem odpadů budou **především demoliční práce a následně i výkopové práce**, které budou produkovat výkopovou zeminu (17 05 04 Zemina a kamení, kat. O), jež bude ale dále použita do hutněné podkladové vrstvy obslužné komunikace, ke zpětným zásypům a k úpravě terenu.

(Orgánem, který provádí dozor nad odpadovým hospodářstvím, nesmí být požadováno, aby investor ukládal zeminu na skládku!).

Vznikající odpady budou odváženy údržbářskými četami mimo lokalitu a likvidovány v rámci odpadového hospodářství organizace, pověřené prováděnými pracemi. Potřebné mezisklárky budou organizovány v souladu s příslušnými předpisy a budou konkretizovány v dalším stupni projektové dokumentace. Rovněž budou specifikovány prostory pro bezpečné shromažďování případných nebezpečných odpadů v době výstavby.

Z hlediska nebezpečných odpadů bude v rámci výstavby (i provozu) prováděno pouze jejich shromažďování tj. dočasné ukládání na místech k tomu určených - do předem připravených sběrných nádob, zřetelně označených druhem odpadů a jejich kódy a zabezpečených po dobu výstavby do ukončení stavby.

Odhadované objemové množství demolovaných objektů je cca **49 790,5 m³**.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		21/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Tabulka - kvalifikovaný odhad možných odpadů vznikajících při stavbě:

název odpadu	kód	kategorie	zdroj odpadu
směsné obaly	15 01 06	O	obaly od použitých materiálů
Plastové obaly	15 01 02	O	Obaly
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	nadbytečný nebo náhodně znehodnocený základový beton
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	Demolice objektů
Izolační materiály	17 06 04	O	výstavba
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	Dělníci
dřevo	17 02 01	O	odpadní stavební dřevo (bednění základových desek)
plasty	17 02 03	O	odpadní plasty z montáže technologických celků věže
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	instalace kabelů
Zemina a kamení	17 05 04	O	Výkopová zemina - patky
železo a ocel	17 04 05	O	armování základových desek

Při provozu - Největší produkcí odpadů bude pravděpodobně směsný komunální odpad při likvidaci obsahů odpadkových košů nebo kontejnerů. Dále to bude odpad z obalového materiálu a z údržby zeleně a přidružených provozoven (jeho kvalita se v současné době špatně odhaduje). Je však zřejmé, že množství ani kvalita odpadu nebudou představovat pro životní prostředí podstatnou změnu z hlediska jeho ovlivnění či metod likvidace. Při provozu bude vznikat pouze minimální množství odpadů během pravidelné údržby zařízení.

Tabulka – odpad při provozu

název odpadu	Katalog.číslo	kategorie odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Skleněné obaly	15 01 07	O
Odpadní papír netříděný	20 01 01	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O
Uliční smetky	20 03 03	O
Odpad z čištění kanalizace	20 03 06	O
Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedené pod číslem 16 02 15	16 02 16	O
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		22/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

název odpadu	Katalog.číslo	kategorie odpadu
Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	20 01 30	O
Vyřaz. elektrické a elektronické zař.neuv.pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	200136	O
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O

Způsoby nakládání s odpady

Výkopová zemina (17 05 04 Zemina a kamení, kat. O) ze základů bude použita do hutněné podkladové vrstvy obslužné komunikace aj. Potřebné meziskládky budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Rovněž budou specifikovány prostory pro shromažďování případných nebezpečných odpadů v době výstavby. Odpady budou zneškodňovány mimo lokalitu, v rámci odpadového hospodářství stavebních a montážních firem, případně po vzájemné dohodě.

Před zahájením provozu požádá provozovatel o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jakož i bude předkládat evidenci vznikajících odpadů v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady.

Při provozu zařízení bude vznikat pouze minimální množství odpadů během pravidelné údržby zařízení, větší část bude vznikat při likvidaci odpadkových košů. Vznikající odpady budou odváženy údržbářskými četami mimo lokalitu a likvidovány v rámci odpadového hospodářství organizace, pověřené prováděnými pracemi. **Odpady lze odstraňovat nebo využívat pouze předáním odpadů osobě k tomu oprávněné!**

B.III.4 Hluk a vibrace

Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č.148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provozovatel bude postupovat v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V době výstavby:

V období výstavby bude zdrojem hluku **především plánovaná demolice** stávajících zchátralých objektů **a hrubé terénní úpravy** při asanaci území, dále pak **doprava** a provoz automobilů na příjezdových a obslužných komunikacích, parkovištích a manipulačních plochách, dalším zdrojem bude **hluk z použitých stavebních a montážních technologií**. S přihlédnutím k těmto skutečnostem byla v prostoru výstavby nového centra použita kumulovaná hodnota akustického výkonu zdrojů 110 dB, která odpovídá výkonu použitých zařízení pro obdobné činnosti, kde se uvažuje s nasazením hydraulického a kolového rýpadla

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		23/64
Název záměru	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
Zadavatel:	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i> <i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700,</i> <i>info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

s hydraulickými nůžkami a kladivem, autojeřábu, buldozeru, nakladače a autodopravy. Stavební a montážní práce budou prováděny pouze v pracovní dny a v denní době¹. Tento zdroj hluku bude však pouze dočasný.

V době provozu:

Hlavním zdrojem hluku v období provozu bude automobilová doprava. Samotný provoz s ohledem na své umístění nedává možnost navýšení hlukové situace, respektive neočekává se překročení hygienických limitů pro hluk. Možným zdrojem hluku avšak o nízké intenzitě, budou pouze osobní dopravní prostředky (v souvislosti s probíhající automobilovou dopravou jsou zcela bezvýznamné), obslužná doprava a technologie vzduchotechniky.

Okolní zdroje hluku - hlukové pozadí (ul. Podkrušnohorská) jsou zde zajisté dominantním zdrojem hluku, a příspěvek z provozu OC se na hlukové situaci dotčeného území významně neprojeví.

- Ø Pro objektivní posouzení vlivů záměru na imisní situaci v okolí **byla zpracována odborná studie** (Ing. Josef Talavašek - držitel osvědčení o autorizaci podle zák.č.86/2002 Sb., č. osvědčení o autorizaci č.j.: 457/820/08/DK ze dne 12.02.2008. (**Příloha H.3**) Vlivy na hlukovou situaci podrobněji řeší kap. D/I, odst. 3.

B.III.5 Jiné výstupy

Jiné výstupy nebudou přítomny.

¹ Je nutné zohlednit i možnost uplatnění zvýšeného hygienického limitu při činnostech kratších než je rozsah pracovní doby (7:00 až 21:00 hodin) ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		24/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		25/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Širší posuzovaná oblast je centrem chemického průmyslu, těží se tu povrchově uhlí. Z tohoto důvodu je okolní krajina a životní prostředí činností člověka narušeno.

Zájmové území se nachází v zastavěné části města Litvínova mezi ulicemi Ukrajinská, Podkrušnohorská a ul. Tyrše a Fügnera. Záměr výstavby je situován z části do zastavěného území (budova autoopravny) a z části do bývalého, dříve zřejmě průmyslového dvora.

Souhrn:

- Plocha uvažovaného záměru se **nenachází v žádném zvláště chráněném** velkoplošném ani maloplošném území - nejsou zde vyhlášeny národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky či přírodní památky.
- Dotčené území² nezasahuje **území Přírodního parku.**
- **Plocha** uvažovaná pro záměr není **součástí soustavy Natura 2000.**
- Na ploše uvažovaného záměru se **nenacházejí žádné kulturní či historické památky**, které by mohl uvažovaný záměr přímo ovlivnit.
- **Posuzovaná lokalita je obydlená.**
- Dotčené území není **poddolované.**
- Dotčené území se nachází v oblasti silně antropologicky pozměněné.
- V dotčeném území se **nacházejí prvky ÚSES.**

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr výstavby je situován z části do zastavěného území (budova autoopravny) a z části do bývalého průmyslového dvora. Některé stávající objekty jsou zčásti opraveny, zčásti chátrají bez využití. Bývalý průmyslový dvůr je zejména po obvodu ohraničen vzrostlejšími stromy, které jsou doplněny náletem. V centrální části se nachází asfaltová plocha. V současné době je tato část již řadu let ponechána ladem a zarůstá náletem křovin.

Okolní území můžeme charakterizovat jako silně antropologicky pozměněné. V území se rozvíjejí služby související s obchodem mající přímou návaznost na územní plán (**příloha H.2**) – trvalá udržitelnost území není případnou realizací záměru změněna.

² Dotčeným územím je území, jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru nebo koncepce, dotčeným územím samosprávným celkem je ten, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		26/64
Název záměru	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
Zadavatel:	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

V současné době se v blízkém okolí vyskytuje a činnost provozuje několik podnikatelských objektů, s jejichž provozem by ale nemělo docházet k možným negativním kumulativním vlivům na blízké okolí.

Vzhledem k charakteru území je tato lokalita vhodná k realizaci záměru.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Definice přírodního zdroje vychází ze zákona, kde jsou přírodní zdroje definovány jako „...ty části živé nebo neživé přírody, které člověk využívá nebo může využívat k uspokojování svých potřeb. Obnovitelné přírodní zdroje mají schopnost se při postupném spotřebovávání částečně nebo úplně obnovovat, a to samy nebo za přispění člověka. Neobnovitelné přírodní zdroje spotřebováváním zanikají“ (zák. č.17/1992 Sb.).

Současný stav území lze hodnotit jako antropogenně pozmeněný, již řadu let je tato lokalita ponechána ladem a zarůstá náletem křovin. Téměř všechny zde rostoucí stromy jsou silně poškozeny, jírovce jsou napadené klíněnkou jírovcovou a skupiny olší pak invazním parazitem a jsou bez jakékoliv dendrologické perspektivy.

Plocha je porostlá plevelnou a rumištní flórou. Podél komunikace Podkrušnohorská se nachází jednořadá alej vysázená pouze z topolů (*Populus sp.*). V porostu křovin jsou místy drobné skládky domovního odpadu, zčásti je plocha využívána pro deponie zemin.

Ve vlastním zájmovém území výstavby se zdroje dle výše uvedené definice nenacházejí.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

V současné době se v blízkém okolí vyskytuje a činnost provozuje několik podnikatelských objektů, s jejichž provozem by ale nemělo docházet k možným negativním kumulativním vlivům na blízké okolí. Okolní území můžeme charakterizovat jako silně antropologicky pozmeněné.

V severní části je v ÚP plánováno s územím pro výstavbu RD.

Vzhledem k charakteru území je možno konstatovat, že posuzovaná lokalita je vhodná k realizaci obdobného záměru. (obchodní centrum).

Zátěž způsobená realizací stavby je omezena na dobu výstavby samotné stavby. V době provozu stavba bude možným původcem zátěže související doprava – tady možné určité navýšení hluku a imisí v těsném okolí záměru v souvislosti s provozem záměru. Pro zjištění míry těchto navýšení byly zpracovány odborné studie. (*příloha H.3*).

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		27/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

Klima a ovzduší

Zájmové území se nachází (dle Quitta, 1971) v klimatické oblasti T2, s dlouhým teplým létem, s velmi krátkými přechodovými obdobími a krátkou mírně teplou zimou. Podnebí je značně ovlivněno členitým reliéfem a srážkovým stínem Krušných hor.

Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad	10 °C 160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50

Území je charakterizováno určitou mírou znečištění ovzduší, a to vlivem dálkového přenosu znečišťujících látek od zvláště velkých i velkých zdrojů a nepříznivých meteorologických podmínek hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry. Kromě stacionárních zdrojů znečišťování spolupůsobí stále významněji i mobilní zdroje – doprava.

Pro posouzení celkového vlivu pozadí jsou k dispozici imisní údaje z měřicí stanice Zdravotního ústavu (ZÚ) v Litvínově č. 929 z roku 2008, která je umístěna v 1. patře polikliniky v nadmořské výšce 334 m. Vzhledem ke své poloze a určení je tato požadována městská stanice reprezentativní až do 50 km [Talavašek, str. 6]

Zákonem č. 86/2002 Sb. jsou definovány **oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)** jako prováděcím právním předpisem vymezená část území (zóna) nebo sídelní seskupení (aglomerace), kde je překročena hodnota jednoho nebo více imisních limitů nebo cílového imisního limitu pro ozon nebo hodnota jednoho či více imisních limitů zvýšená o příslušné meze tolerance. Dle věstníku MŽP (částka 2/2009) je **posuzovaná oblast zařazena** do tohoto seznamu.

Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		28/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ.

Osa nadregionálních biokoridorů (ONRBK):

- **Jezeří – Stříbrný roh**, jeho osa leží S směrem ve vzdálenosti cca 250 m. Popisované území je součástí ochranné zóny tohoto biokoridoru.
- **Jezeří – Stříbrný roh, S** směr vzdálenost cca 3 km
- **Božidarská rašeliniště – Hřenská skalní města, SZ** směr vzdálenost cca 6,5 km.

Nadregionální biocentrum (NRBC):

- **Jezeří, Z** směrem, vzdálenost cca 5,2 km.

Regionální biokoridor (RBK)

- **Jezeří – Kopistská výsypka, JJZ** směr, vzdálenost cca 5 km.

Regionální biocentra (RBC)

- **Pod Jeřabinou, SZ** směr vzdálenost cca 4,1 km.
- **Šumný Důl, S** směr vzdálenost cca 3 km.
- **Salesiova výšina – Špičák V** směr vzdálenost cca 4,4 km.

Plocha uvažovaného záměru není součástí **žádného lokálního systému ekologické stability**.

Zvláště chráněná území

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chrání přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná území tím, že umožňuje jejich vyhlášení za zvláště chráněná území, přičemž se stanoví podmínky jejich ochrany. Do kategorie zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

V širším dotčeném území záměru se nacházejí tyto celky zvláště chráněných území:

a) **Velkoplošná ZCHÚ:** Řešené území **nespadá do žádného velkoplošně chráněného území** – nejbližším je CHKO České středohoří, jehož hranice se nachází ve vzdálenosti cca 15 km JJV.

b) **Maloplošná ZCHÚ:** Plocha uvažovaného záměru nespádá ani se přímo **nedotýká žádného maloplošného chráněného území** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Také v nejbližším okolí nejsou vyhlášena žádná maloplošná ZCHÚ.

c) CHOPAV:

Plocha uvažovaného záměru **není součástí** vyhlášené Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nejbližší vyhlášenou **CHOPAV** je oblast Krušné hory, její **hranice se nachází v těsné vzdálenosti** (cca 100m).

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		29/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Statut CHOPAV je v této oblasti regulativem, který jsou vytváří omezující podmínky pro skladování a manipulaci s ropou a ropnými látkami, pro zemědělské způsoby hospodaření a pro velkoplošné odvodňování.

Voda

Nejvýznamnějším vodním tokem zájmového území je **Bílý potok**, jehož koryto (částečně zakryté) protéká zájmovým územím. Bílý potok pramení v blízkosti státních hranic (SRN) S směrem u Černého rybníka a protéká Šumným údolím. Jeho dalšími přítoky jsou Pekelský a Divoký potok.

Významné krajinné prvky

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, §3 písm.b) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Nejbližším **VKP ze zákona je Bílý potok**. Dle současného stavu poznání lze konstatovat, že uvažovaný záměr **do VKP nebude zasahovat**.

Natura 2000

Dle zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů byla v souladu s právem Evropských společenství v České republice vytvořena soustava NATURA 2000, která na území ČR vymezil evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které používají smluvní ochranu nebo jsou chráněna jako zvláště chráněná území.

Ptačí oblast – hranice PO Novodomska rašeliniště – Kovářská se nachází cca 10 km Z směrem a hranice PO Východní Krušné hory pak cca 5 km SV směrem od plochy uvažovaného záměru.

Evropsky významné lokality – nejbližší EVL Kopistská výsypka se nachází cca JJZ směrem cca 6,2 km JJZ směrem.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		30/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

Dle vyjádření KÚ Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, ve smyslu §45i zákona 114/19925 Sb., **nemůže mít výstavba Obchodního centra vliv** na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. (*příloha H.1*).

Území hustě zalidněná

Litvínov město leží v severozápadních Čechách na úpatí Krušných hor, 10 km severně od Mostu, 30 km západně od Ústí nad Labem. Zaujímá rozlohu 4.071 ha s 10 katastrálními územími. Litvínov má k 31.12.2008 trvale hlášeno 27.502 obyvatel. Dnes je Litvínov významným střediskem chemického a textilního průmyslu, též křižovatkou dálkových ropovodů. V okolí Litvínova probíhá těžba hnědého uhlí.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		31/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Posuzovaný pozemek budoucí výstavby obchodního centra se nachází v severozápadní části města Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, u komunikace Tyrše a Fügnera. Tato ulice ohraničuje pozemek ze západní strany. Z východní strany pak pozemek přímo sousedí s ulicí Ukrajinská. Ze severní strany je hranice se stávajícím zbořeništěm bývalého provozu.

Z jižní strany pozemek navazuje na ulici Podkrušnohorskou. Stávající pozemek je značně zastavěný polorozpadlými budovami historického provozu a zejména stále aktivním autoservisem.

Výstavba významně neovlivní žádnou ze složek ŽP v dotčeném území. S ohledem na zábor ZPF je možné ovlivnění uvažovat u půdy, s ohledem na případná kácení v areálu (popř. topolové aleje) pak i ovlivnění fauny a flory.

Půda

Dle výpisu z katastru nemovitostí se uvažovaný záměr uskuteční na pozemcích, resp. částech pozemků, v katastrálním území Horní Litvínov. Záměr vyžaduje odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

V průběhu výstavby bude v první fázi stavby **sejmuta z ploch dočasného záboru humusová vrstva o mocnosti cca 20cm** (celkové množství sejmuté ornice tak činí cca 230m³), humus bude rozprostřen na pozemcích investora nebo (po ukončení stavby) zpět na stavbou dotčené pozemky, uváděné do původního stavu.

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou dva z pozemků, na kterých je navrhována stavba, zemědělskou půdou. Jedná se tedy o součást zemědělského půdního fondu, jehož ochrana se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb. (úplné znění zák. č. 231/1999 Sb. ve znění zákona č. 132/2000 Sb.).

Parcely dotčené stavbou jsou charakterizovány bonitovanou půdně ekologickou jednotkou – BPEJ. Podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 patří BPEJ dotčených parcel do **IV a V. třídy ochrany.**

Fauna a flora, ekosystémy

Podle rekonstrukčního uspořádání přirozené vegetace (Mikyška et al. 1969) pokrývaly zájmové území v pestré mozaice dubo-habrové háje (Carpinion betuli), acidofilní doubravy (Quercion robori-petraeae) a subxerofilní doubravy (Potentillo-Quercetum). Podél vodních

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		32/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

toků (Radčický a Lomský potok) se uplatňovaly luhy a olšiny (Alno-Padion, Alnetea glutinosae). Širší okolí zájmového území spadá podle fyto geografického členění vypracovaného v roce 1976 (Skalický et al. 1977) pro účely Flóry ČR do fytochorionu 1. termofytikum, do fyto geografického okresu 3. Podkrušnohorská pánev. Charakter květeny a vegetace je v tomto fyto geografickém okrese extrazonální.

K posouzení vlivů záměru na faunu a floru byl proveden **ZÁKLADNÍ INVENTARIZAČNÍ BIOLOGICKÝ PRŮZKUM (příloha H.4)** - cévnaté rostliny, obratlovci, bezobratlí vymezeného zájmového prostoru, a to ve vegetačním období roku 2009.

Závěr průzkumu v dané lokalitě:

- **Botanika**

V zájmovém území bylo zaznamenáno 85 taxonů cévnatých rostlin. Z tohoto počtu nebyl zaznamenán žádný druh zvláště chráněný podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

- **Zoologie**

Obojživelníci a plazi:

V celém zájmovém území včetně širších vztahů nebyl během průzkumu v roce 2009 zaznamenán žádný obojživelník ani plaza.

Ptáci

V celém zájmovém území včetně širších vztahů bylo během průzkumu v roce 2009 zaznamenáno 22 druhů ptáků, 6 druhů na lokalitě hnízdí a z těchto není žádný druh zařazen mezi druhy zvláště chráněné. Z dalších zjištěných druhů ptáků patří dva mezi zvláště chráněné v kategorii:

Ohrožené

vlaštovka obecná

Tento druh nebude stavbou ovlivněn, stejně tak ani jeho populace území. *Je ale třeba upozornit na fakt, že všechny druhy volně žijících ptáků (nejen druhy zvláště chráněné) jsou chráněny dle §5a zák. 114/1992 Sb.*

Savci:

V celém zájmovém území včetně širších vztahů byly během průzkumu v roce 2009 zaznamenány 4 druhy savců, z nichž není žádný zařazen mezi zvláště chráněné.

Bezobratlí:

Na konkrétních posuzovaných lokalitách nebyl zjištěn žádný druh Carabidae. Z denních motýlů byl zjištěn 1 běžný druh.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		33/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		34/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na veřejné zdraví a bezpečnost

Vliv výstavby na faktor pohody a zdraví obyvatelstva

Vlivy hodnoceného záměru budou vlivy **zcela typické pro obdobné obchodní objekty**. Provozem obchodního centra nevzniknou žádná významná zdravotní rizika, která by byla vyvolána stavbou záměru ani se nepředpokládá žádné reálné přímé negativní ovlivnění obyvatelstva.

Na základě výstupů z provedených odborných studií lze očekávat, že provozem stavby **nebudou porušovány zásady ochrany veřejného zdraví** nebo **psychologické zátěže** z narušení faktoru pohody obyvatel.

K určitému narušení faktoru pohody dojde těsném okolí plochy záměru v období stavebních prací. Z hlediska tohoto narušení je nutno na připravované práce upozornit obyvatele s dostatečným předstihem.

Dalším vlivem bude i problematika zvýšené prašnosti v přilehlých ulicích, a to především v období stavebních prací. Tuto **prašnost lze technickými opatřeními minimalizovat** - i zde je nutné s dostatečným časovým předstihem o této skutečnosti obyvatele přilehlého okolí informovat.

Všechny vznikající odpady jsou známé a budou likvidovány autorizovanými subjekty v souladu se zákonem.

Budoucí provozovatel musí **dodržovat všechny předpisy o ochraně životního prostředí**. Umístění zařízení staveniště, skladovacích ploch, případná deponie zeminy a volba příjezdových cest na staveniště musí být provedeny s ohledem na ochranu životního prostředí. Po dobu realizace stavby lze předpokládat při deštivém počasí možnost částečného znečištění silnic a komunikací z důvodu výjezdu stavební mechanizace a vozidel ze stavby. Silnice a komunikace zasažené stavbou musí být po dobu stavby průběžně čistěny.

Neméně důležitým měřítkem je pro faktor pohody i samotný postoj obyvatel. Obyvatelé budou existenci stavby vnímat rozdílně, proto i faktor pohody těchto lidí bude mít rozdílnou intenzitu.

Vliv hluku

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Toto nařízení zrušuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		35/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Hluk je zvuk, který člověka ruší. Představuje fyzikální energii, přenášenou sluchovým analyzátozem do centrální nervové soustavy, přináší do organismu informace a umožňuje člověku komunikaci s prostředím i společností.

- Komunální hluk (také zvaný environmentální, residenční nebo domácí) je definován jako hluk ze zdrojů s výjimkou pracovišť. Hlavní zdroje komunálního hluku jsou silniční, železniční a letecká doprava, průmysl, stavby a veřejné práce a hluk ze sousedství.

- Lokální hluk z průmyslu způsobuje značné obtěžování a znalost vztahu mezi obtěžováním a hlukem umožňuje předpověď hlukového obtěžování a tím i řízení hlukového rizika.

Pro záměr bylo zhodnoceno možné zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí uvažovaného záměru vyplývající z expozice hluku ze zdrojů hluku umístěných v areálu a z vyvolané osobní a obslužné automobilové dopravy. Do výpočtu jsou zahrnuty bodové (odkouření kotelny v případě spalování zemního plynu), liniové (komunikace) a plošné (manipulační plochy, parkoviště) zdroje. Nejbližší objekty jsou zahrnuty jako referenční body (r.b.) výpočtu. Za předpokladu dodržení vstupních akustických parametrů jednotlivých uvažovaných zdrojů hluku a splnění dalších předpokladů hlukové studie lze situaci v době provozu záměru charakterizovat na základ provedené HS takto:

Tabulka – pozadí, vliv výstavby, provozu a součtový vliv

		výstavba	pozadí	provoz VZT	provoz celk.	provoz+pozadí
r.b.	x, y (m)	LAeq,s (dB)	LAeq,8h (dB)	LAeq,1h (dB)	LAeq,8h (dB)	LAeq,8h (dB)
1	531, 593	62,0	47,0	30,9	42,5	48,3
2	596, 578	63,9	46,0	33,5	47,6	49,9
3	750, 701	63,3	42,2	36,2	40,6	44,5
4	702, 731	63,2	45,1	37,8	44,0	47,6
5	671, 723	64,8	47,4	37,6	46,3	49,9

Poznámka:

- r.b. 1 – č.p. 295 (ulice Tyrše a Fügnera),
- r.b. 2 – č.p. 308 (Podkrušnohorská ulice),
- r.b. 3 – č.p. 950 (Podkrušnohorská ulice),
- r.b. 4 – č.p. 984 (Ukrajinská ulice),
- r.b. 5 – č.p. 404 (Ukrajinská ulice).

Závěr Hlukové studie:

„Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude **výstavba a provoz Obchodního centra RENT CZ mít negativní vliv na hlukovou situaci v okolí...** Součtové hodnoty pozadí a vlivu provozu Obchodního centra RENT CZ jsou v kontextu dopravy na stávajících komunikacích akceptovatelné.“ (Ing.Talavašek, HS, str.18).

Na základě zjištěných skutečností a výsledcích hlukové studie lze konstatovat, že vlivy provozu záměru nebudou mít negativní dopad na hlukovou situaci lokality.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		36/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Vlivy sociálně – ekonomické

Obchodní zařízení tohoto typu umožňuje díky způsobu prodeje nižší ceny zboží a výhodný velký nákup do auta. Znamená pro obyvatele značné rozšíření nákupních možností. Nezanedbatelnou skutečností je také dostupnost zásobování a vytvoření nových pracovních míst, tedy i v oblasti sociálně - ekonomické lze očekávat mírný příznivý vliv na situaci zaměstnanosti oblasti. Po uvedení OC do provozu se předpokládá vytvoření cca 60 přímých pracovních míst.

Vlivy záměru na obyvatelstvo lze považovat za podmínek dodržení navržených opatření za nevýznamné, z hlediska sociálně - ekonomického za mírně pozitivní.

D.1.2 Vlivy na složky ŽP

Vlivy na faunu a floru, ekosystémy

Vzhledem k rozsahu a k umístění záměru není předpoklad, že by záměr mohl ohrozit biotop nebo vést k ohrožení určitého rostlinného či živočišného druhu. V lokalitě výstavby **nebyl** v období přírodovědného průzkumu **zjištěn výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů.**

a)flora

V oblasti vlivů na floru je zde základním měřítkem fakt, že celá plánovaná výstavba bude lokalizována na zastavěných či zemědělských nevyužívaných pozemcích. Z hlediska charakteru stavby lze proto vliv **na flóru považovat za zcela nevýznamný.**

Dendologické posouzení:

Dřeviny se v posuzovaném území nacházejí jednak v lokalitě bývalého dvora a jednak v pásu kolem Podkrušnohorské ulice.

a) Jednořadá alej podél komunikace - je tvořena výhradně topolem sp. (Populus sp.) Tyto dřeviny byly v minulosti velmi často takto vysazovány, z hlediska městské zeleně je lze považovat za poměrně významné a **nelze doporučit jejich odstranění bez náhrady.**

b) V areálu bývalého dvora se nachází větší množství věkově různorodých stromů. Jedná se zejména o několik exemplářů jírovce maďalu, olše lepkavé a větší množství javoru mléče. Všechny tyto **stromy jsou v poměrně špatném stavu**, mají výrazně poškozené kmeny, zálomy v korunách a dutiny. Všechny jírovce jsou napadeny klíněnkou jírovcovou, olše lepkavé jsou výrazně proschlé až suché a napadené invazním parazitem Phytophthora alni. Z hlediska provozní bezpečnosti jsou všechny vzrostlejší stromy **velmi rizikové.**

b)fauna

Vliv stavby na zjištěnou faunu lze hodnotit jako **málo významný.** U hnízdících ptáků se jedná o běžné druhy, plošně rozšířené v celém území. Okolní území, zejména navazující plocha za ulicí Tyrše a Fügnera, skýtá množství náhradních hnízdních možností pro tyto druhy. V území nebyl zjištěn výskyt netopýrů.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		37/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Na základě zjištěných druhů není nutno požádat o udělení výjimky podle §56 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z důvodu zásahu do biotopu, či populace zvláště chráněného druhu, neboť nedojde k ovlivnění populací těchto druhů v daném území, ani nebude zasahováno do jejich biotopu.

c) společenstva

Na lokalitě záměru výstavby, ani v širším navazujícím okolí se nevyskytují žádná přírodně blízká společenstva, jež by mohla stavbou či následným provozem negativně ovlivněna.

Vlivy na faunu a floru lze považovat za zcela nevýznamné (v případě dodržení doporučených kompenzačních opatření).

Vlivy na vodu

Splaškové odpadní vody od nového objektu obchodního centra budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC do stávajícího veřejného kanalizačního řadu, který prochází ulicí Ukrajinskou. Neznečištěné odpadní dešťové vody ze střech jednotlivých objektů a ploch budou odváděny svody buď napojením, přímo do trasy potrubí nebo přes kanalizační šachtu do zakrytého Bílého potoka, který prochází pod novým parkovištěm. Mírně znečištěné (zaolejované) odpadní dešťové vody z parkoviště a stání osobních a nákladních aut budou vedeny do odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem do zakrytého Bílého potoka, který prochází pod novým parkovištěm.

Vlivy realizace stavby a provozu záměru na vodu lze označit za nevýznamné.

Vlivy na půdu

Realizace stavby bude mít určitý vliv na půdu, a to z hlediska záboru ZPF, tento vliv lze svým rozsahem i z hlediska významu za minimální. Vytěžená půda při hloubení základů se v největší možné míře vrací na původní místo, ostatní se rozprostře podél plochy k pozdějšímu využití (deponie pro rekultivaci). Jedná se o vynětí půdy ze ZPF, která je zařazena do IV. A V. třídy ochrany. Její vynětí je dle Metodického pokynu možné a bezproblémové. ***Vlivy na půdu lze označit z hlediska záboru ZPF jako nevýznamné.***

Vlivy na klima a ovzduší

Vlivy výstavby a provozu na stávající imisní zátěž zájmového území budou vázané především na emise škodlivin z prováděných stavebních a terénních prací v sobě výstavby, v době provozu pak z navazující dopravy - jiné se nepředpokládají.

I v rozptylové studii bylo zhodnoceno variantní napojení objektů na CZT.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		38/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

Ü Pro objektivní posouzení vlivů záměru na imisní situaci v okolí **byla zpracována odborná studie** (Ing. Josef Talavašek - držitel osvědčení o autorizaci podle zák.č.86/2002 Sb., č.osvědčení o autorizaci č.j.: 457/820/08/DK ze dne 12.02.2008. (**Příloha H.3**), závěry viz. kap.D.1.2.

Ze závěrů studie:

Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude výstavba a provoz stavby Obchodní centrum RENT CZ mít vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších obytných objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze označit za minimální a akceptovatelný.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		39/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Posuzovaný záměr zpracovatel zhodnotil ze všech podstatných hledisek problematiky možného ohrožení ŽP. Na základě výstupů jednotlivých vlivů, jak je popsáno v předcházející kapitole D.I, je patrné, že nejdůležitější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat zejména v oblasti:

a) vlivu na hlukovou situaci - na základě závěru autora Hlukové studie (příloha H.3) lze konstatovat, že většinu denní doby bude hluk z řešeného OC zanikat pod celkovou hlučností v řešeném prostoru, v noční době nebude OC provozováno. Vliv provozu obchodního centra nepřekročí u obytných objektů limit **50/40 dB** pro den/noc, kdy v noci je rozhodující chod VZT. Vliv stacionárních zdrojů se u okolní zástavby projeví imisemi do 38,0 dB při nočním provozu. Příspěvek způsobený provozem centra je maximální v referenčním bodě 2 o hodnotě 47,6 dB.

b) vliv na ovzduší

- **vliv provozu v případě napojení na CZT:** Všechny vypočítané imisní koncentrace s velkou rezervou nedosahují imisní limity pro ochranu zdraví lidí. Reprezentativní (roční) přírůstky koncentrací ke stávající hodnotě pozadí v lokalitě nepřesahují v určených referenčních bodech 0,5 µg/m³ u CO a jsou kolem hodnoty 0,1 µg/m³ u NO₂ a C_xH_y.

- **vliv provozu v případě spalování zemního plynu:** ...bez ohledu na relativně blízký okraj obytné zóny je nárůst znečištění ovzduší identifikovatelný zejména u ročních koncentrací NO₂ a CO. Přírůstky jsou velmi malé až nulové. Totéž platí i pro koncentrace TOC.

- **součtový vliv provozu a pozadí:** Vliv provozu obchodního centra při napojení na CZT a při spalování ZP se liší zejména v hodnotách ročních koncentrací NO₂ a CO. Navýšení koncentrací je o cca 0,03 µg/m³ pro NO₂ a do cca 0,01 µg/m³ pro CO při spalování zemního plynu je ve venkovním komunálním prostředí nezjistitelné. Krátkodobé hodnoty se liší pouze v r.b. 3 a r.b. 4, maximální rozdíl činí 2 µg/m³ (v r.b. 3).

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že vzhledem ke stanoveným hodnotám **nebude mít výstavba a provoz vliv na znečištění ovzduší v okolí.**

c) vliv na ostatní složky ŽP

Ve všech ostatních složkách ŽP se vlivy záměru neuplatňují nijak významně.

Na základě provedených studií ale lze konstatovat, že tyto **význam těchto vlivů není** takový, aby vyloučil provedení posuzovaného záměru. Jako u každé stavby či technického zařízení tak i tohoto záměru existuje **určité riziko mimořádné události**, jako jsou živelní pohromy apod. Dnešní moderní stavby jsou ale navrhovány tak, aby byla tato rizika minimalizována.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		40/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k plánovanému umístění záměru možné konstatovat, že žádné vlivy přesahující státní hranice nelze v tomto území **předpokládat**.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		41/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření směřující ke kompenzaci nebo vyloučení rizik a nepříznivých vlivů na životní prostředí můžeme věcně i časově rozdělit do tří kategorií:

1. opatření realizovaná v průběhu zpracování projektové dokumentace
2. opatření realizovaná v době výstavby
3. opatření realizovaná v průběhu provozu

Principem pro stanovení konkrétních opatření je **zásada předběžné opatrnosti**.

D.4.1 Opatření realizovaná v době zpracování PD

Je třeba zdůraznit, že všechna opatření vycházela ze současného stavu situace a dostupných technik a technologií. Opatření realizovaná zejména v průběhu provozu budou rozvíjena tak, jak se budou korigovat poznatky o vlivu záměru na prostředí.

- Principem pro stanovení konkrétních opatření je **zásada předběžné opatrnosti**.
- **Zpracování hlukové a rozptylové studie.**
- **Provedení orientačního inventarizačního průzkumu lokality a dendrologické posouzení**

D.4.2 Opatření realizovaná v době výstavby

Technická opatření by měla být koncipována jako eliminační, minimalizační a preventivní. Za snad nejdůležitější opatření v tomto slova smyslu v době výstavby a v době po uvedení stavby do provozu, je možno považovat precizní provedení všech **stavebních a montážních** prací, dokonalá **technologická a pracovní kázeň** na všech úsecích zvolené technologie, pravidelné důkladné **kontroly** a precizní provádění **údržby** a případných oprav celého technologického celku.

Opatření na úseku vody

V zájmu minimalizace negativních vlivů předmětné stavby bude nezbytné zabezpečit:

- řádnou technologickou přípravu - učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru, dodržovat zákaz mytí strojů, zařízení a motorových vozidel a čištění jejich součástí naftou(!),

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		42/64
Název záměru	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
Zadavatel:	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

- běžnou údržbu, drobné opravy a doplňování pohonných hmot a olejových náplní skříní provádět zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované dle platných předpisů, staveniště vybavit potřebným množstvím sorbentů ropných (DN1 Adsodan Plus, CHEZACARB etc.)
- veškeré odpady, především pak ropného původu a jim podobné, likvidovat smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízením v souladu se zák. č. 185/2001Sb.

Opatření na úseku ovzduší

Prašnost

Prašnost bude negativně působícím faktorem především v době výstavby. V tomto období bude nutné zaměřit pozornost především na :

- řádné zakrytí (zaplachtování) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prášení,
- úzkostlivě udržovat příjezdové komunikace v naprosté čistotě,
- v případě potřeby zvlhčovat povrch staveniště a příjezdové komunikace a zamezit tak prášení při přejezdech strojů, zařízení a dopravních prostředků.

Plynné emise

Plynné emise budou mírně negativně působícím faktorem. V rámci prevence, eliminace a kompenzace jejich účinků bude třeba zaměřit pozornost zejména na:

- udržování dokonalého technického stavu motorů všech vozidel, stavebních strojů, zařízení a dalších mechanismů,
- dokonalou organizaci práce vylučující zbytečné přejezdy dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení a běh jejich motorů naprázdno,
- technická zařízení využívající spalovacích motorů by měla splňovat emisní normu EURO 3.

Opatření na úseku fyzikálního prostředí

Během celého období výstavby bude nutné **minimalizovat technologickou hlučnost**

- účelným rozmístováním stavebních strojů a zařízení s ohledem na útlum hluku vzdáleností, vhodnou organizací nasazení jednotlivých stavebních strojů a zařízení,
- omezením doby nasazení zdrojů hluku na dobu nezbytně nutnou, tvorbou překážek šíření hluku,

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		43/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

- vhodná opatření bude nutné v přiměřené míře použít i na příjezdových trasách.

Opatření na úseku horninového prostředí a půdy

- bude realizována skrývka svrchní vrstvy půdy a vytvořena její deponie pro pozdější rekultivaci stavebních záměrů či jiné využití v rámci rekultivací území,
- nutně eliminovat zbytečné přejezdy techniky po nezpevněných cestách a četnost přejezdů zohlednit vzhledem k atmosférickým podmínkám (podmáčení při silných deštích apod.).

Opatření na úseku fauny a flóry

- Jakékoliv sanační práce na vzrostlé zeleni je nutno provádět v mimohnízdním období, tzn. v době vegetačního klidu.
- V případě kácení postupovat v souladu s §8 zákona 114/1992 Sb.,
- V případě pokácení topolové aleje doporučujeme **náhradní výsadbu 3 nových stromů za 1 vzrostlý pokácený**, a to:
 - dostatečně vzrostlých stromů s průměrem kmínku minimálně 10cm jako novou alej
 - další výsadbu stromů, popř. zajištění jejich výsadby v dalších lokalitách, provádět po dohodě s OSS.

D.4.3 Opatření realizovaná při provozu

- srážkové vody ze zpevněných ploch, které mohou být potenciálně kontaminovány ropnými látkami, budou odváděny do kanalizace srážkových vod přes LAPOLy, které budou zabezpečeny proti případnému vyplavení v období přivalového deště,
- při provozu odlučovačů ropných látek bude pravidelně sledována kvalita vody na výstupu z těchto zařízení; rozsah a četnost analýz bude prováděna dle požadavku příslušného vodohospodářského orgánu,
- budou dodrženy požadavky stanovených NV č.61/2003, č.229/2007 a č.450/2005 Sb.
- Vypracovat plán opatření pro případ havárie (dále jen Havarijní plán), ten schvaluje příslušný vodoprávní úřad, může-li havárie ovlivnit vodní tok, projedná jej uživatel závadných látek před předložením ke schválení s příslušným správcem vodního toku (dle vyhl. 450/2005 Sb.).
- udržovat technologická zařízení v perfektním technickém stavu tak, aby nemohlo docházet ke zvýšení hlučnosti provozu,

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		44/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

- specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci provozu uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství,
- třídit odpad dle kategorizace, zajistit likvidaci a odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti,
- Pravidelně udržovat zelené plochy (sekání, kropení).
- Bude-li to nutné, provést měření při zkušebním provozu pro potvrzení a upřesnění hlukových emisí.
- Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.
- Při výstavbě hlukové stěny (HS) dbát na to, aby:
 - byla konstruována tak, aby se vlivem dopadu akustických vln nadměrně nerozkmitala a nevyzařovala energii za překážku, tj. neprůzvučnost musí být větší než vlastní útlum ohybem (u homogenních materiálů musí být plošná hmotnost stěny větší než 10 kg/m², pro sendvičové stěny tento požadavek nemusí být splněn),
 - ve stěně nebyly žádné otvory,
 - na straně ke zdroji je doporučeno HS obložit materiálem pohlcujícím zvuk, čímž se může zvýšit její efekt až o 5 dB.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		45/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

Ke zpracování **oznámení** bylo dostatek podkladových materiálů a vycházelo se z realizace obdobných záměrů. Oznámení zpracováno dle příl.č.3 zák. č. 100/2001 Sb, a to **na současné úrovni poznání**

Specifikace vlivů záměru na ŽP byla provedena **na základě** získaných podkladů oznamovatele, **zpracovaných odborných studií** v oblasti vlivů na hlukovou situaci, biologického hodnocení lokality a též na základě vlastních znalostí a zkušeností. Výhodou byla dobrá znalost lokality.

Úroveň posuzování vlivů na životní prostředí odpovídá rozsahu a kvalitě vstupních údajů a informací. Všechny dostupné informace o současném stavu životního prostředí v zájmové lokalitě byly využity a do dokumentace zapracovány.

Předpoklady nedostatků ve znalostech a neurčitostí:

§ **Hodnocení hluku a imisní situace** se provádí modelovými výpočty – zde je nutné konstatovat, že každá výpočtová metodika může zahrnovat určité nepřesnosti. **Metody** použité **jsou** vytvořeny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale **prognózou s přesností danou současnými znalostmi**. Při praktickém ověřování metod lze nalézt chybu ± 2 dB u modelování hluku a do 20 % u modelování znečištění ovzduší. Nutno zdůraznit, že jako vstupní hodnoty pro výpočty v HS byly **zadávané hodnoty maximální** (EIA vždy posuzuje nejhorší možnou variantu) – přesto **výstupní hodnoty splňují zákonné limity**.

Zpracovatel se přesto domnívá, že měl k dispozici všechny potřebné údaje pro objektivní vyhodnocení vlivů oznamovaného záměru na životní prostředí a že další zpřesňující údaje, které mohou vyplynout z navazujících stupňů projektové dokumentace, se nepromítnou do charakteristik vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Míru takovýchto **neurčitostí spolu s nepřesnostmi modelových výpočtů** lze hodnotit jako **přijatelnou** s ohledem na rozsah posuzování a s přihlédnutím ke zkušenostem s podobným hodnocením záměrů.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		46/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		47/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Pro posuzování vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/200 1 Sb. přicházejí do úvahy tyto varianty:

1. Aktivní varianta - navržený záměr

Jedná se o realizaci záměru výstavby Obchodního centra. Popis aktivní varianty včetně vstupů a výstupů je uveden v příslušných kapitolách části B této dokumentace.

a) Typ použitého topného media

V případě OC je volena *varianta použitého topného media* – a to buď *vytápění zemním plynem* či *napojením OC na horkovod*. (CZT - centrální zásobování teplem). V Rozptylové studii (*Příloha H.3*) je s tímto faktem počítáno a jednotlivé výstupy jsou zde porovnávány.

Závěr:

b) Plocha zastavěnosti

Za variantní řešení mohou být považovány různé rozsahy zastavěnosti dotčeného území, různý poměr ploch v rámci skutečného využití (skladovací plochy, plochy parkoviště, komunikace, zeleň). Změna takovýchto poměrů však nemůže ve svém důsledku ovlivnit skutečný vliv na ŽP, který je dán zábořem půdy a změnou dopravní situace.

varianta:	A	B
<u>Plocha zeleně</u>	2 180 m ²	1 570 m ²
<u>Zastavěná plocha</u>	12 940 m ²	13 358 m ²
plocha objektu	5 023 m ²	4 787 m ²
obslužné komunikace	883 m ²	1 745 m ²
parkovací stání	6 261 m ² (252 míst)	6 194 m ² (222 míst)
chodníky	773 m ²	632 m ²

2. Nulová varianta - bez realizace záměru

Nulová varianta bez činnosti - bez realizace záměru, je uvažována jako **referenční varianta** určená pro srovnání vlivů záměru na životní prostředí. V současné situaci je za nulový stav nutno považovat stav, kdy již na části pozemků probíhá výstavba.

3. Aktivní nulová varianta

Aktivní nulová varianta spočívá v řešení záměru pouze z hlediska technických potřeb a nejsou zde zohledňovány požadavky ochrany životního prostředí. Tato varianta **není realizovatelná**, neboť odporuje platným předpisům v oblasti ŽP v ČR.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		48/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Pro posouzení vlivu na životní prostředí jsou uvažovány pouze dvě varianty a to:

- 1. Aktivní varianta - realizace navrženého záměru**
- 2. Nulová varianta – současný stav území, výstavba bez posouzení vlivů na ŽP.**

Pro potřeby EIA je vždy nutno hodnotit tu variantu, která by z hlediska ŽP mohla mít významnější vliv. V tomto případě se jedná o variantu A a tato je v textu dokumentace hodnocena.

Varianta B je z hlediska zastavěnosti a počtu parkovacích míst z hlediska možných vlivů v dotčeném území **méně významná**. V této variantě je zastavěná plocha samotné budovy prodejny o 418 m² větší (tj. o cca 3,2%), plocha zeleně o 610 m² menší (tj. o cca 18%). Počet parkovacích míst je také nižší 30 míst, (tj. o 12%).

Zpracovatel dokumentace na základě závěrů nevyklučuje realizaci ani jedné z navržených variant (A, B), a to z důvodů, že pro hodnocení vlivů na ŽP výše uvedené případné změny nejsou podstatné – nepřinesou výrazné změny v ovlivnění dotčené lokality.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		49/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		50/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Situační náskres – varianta A
2. Situační náskres – varianta B

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		51/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

2. Další podstatné informace oznamovatele

Zpracovatel EIA nemá k dispozici žádné další podstatné informace, které by vedly k jiným závěrům, než je uvedeno v tomto oznámení.

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		52/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		53/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Obchodní centrum bude komplexní službou - hlavním prodejním sortimentem zde budou potraviny, vedlejším doplňkovým sortimentem pak textil, elektro, drogerie a sportovní potřeby. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci a vodovod, a dále obslužné komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy v rámci objektu obchodního domu.

Z hlediska ÚPD:

- dle sdělení SÚ je plánovaný **záměr v souladu s územně plánovací dokumentací** města Šluknov (Příloha H. A).

Z hlediska ovlivnění složek ŽP:

- Záměrem **bude dotčena půda v ochraně ZPF**. Jedná se o půdy v IV. a V. třídě ochrany.
- V souvislosti s realizací záměru **nebudou ovlivněna zvláště chráněná území**.
- Záměr se **nachází v ochranné zóně nadregionálního prvku ÚSES**.
- Plocha uvažovaná pro záměr **není součástí území Přírodních parků**.
- Záměr se **nenachází v území, jež není zařazeno** do systému NATURA 2000.

Z hlediska ovlivnění lidského zdraví:

- Vzhledem **ke vzdálenosti posuzovaného záměru od hlukově chráněné zástavby** bylo možno předpokládat možné vlivy na hlukovou situaci. Z důvodu zjištění, zda nebudou překročeny stanovené hygienické limity, byla **zpracována hluková a rozptylová studie**. **Z jejich závěrů vyplývá, že dotyčný záměr nebude mít vliv na hlukovou a imisní situaci okolí**.

Vzhledem k tomu, že ve většině složek životního prostředí se uvažovaný záměr neprojevuje nijak negativně, je možné konstatovat, že

**při splnění podmínek navrhovaných kompenzačních opatření v kapitole D/IV
je tento záměr
v dané lokalitě z hlediska vlivu na životní prostředí
realizovatelný.**

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		54/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

H. PŘÍLOHA

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		55/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
	<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>	

Dílčí přílohy a studie

H.1 – Vyjádření stavebního úřadu ohledně souladu záměru s ÚPD


H.2 - Stanovisko orgánů ochrany přírody, dle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb.

H.3 - Hluková studie a Rozptylová studie - Ing. Talavašek 1/2010

H.4 - Základní inventarizační přírodovědný průzkum – Bc. Vít Tejrovský, 11/09

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		56/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

H.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou ÚPD.

Městský úřad Litvínov	
Stavební úřad	
Vodní č.p. 871, 436 01 Litvínov, tel.: 476 767 800	
Spis. zn.: SÚ/25318/2009/HOZ	Litvínov, dne 9.12.2009
Č.j.: MELT 25426/2009	
	 *MELTX000HRIJ*
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení :	Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862	
Fax: 476767801	
E-mail: holubicka@mulitvinov.cz	
Oprávněná úřední osoba pro podepisování :	Mgr. Jaroslav Pikhart
 Věc : Vyjádření Stavebního úřadu Litvínov	
<p>Na podkladě žádosti zpracovatele dokumentace EIA záměru „Obchodní centru Litvínov“, ve smyslu § 6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v rozsahu přílohy č.3 a 4 tohoto zákona. a metodického pokynu MŽP ČR ze dne 16.4.2003, vydává Stavební úřad Litvínov pro potřeby posouzení vlivu záměru na životní prostředí toto stanovisko:</p> <p>Pro území záměru „Obchodní centrum Litvínov – Lomská“ v Litvínově na pozemcích p.č. 474/1,473/2, 473/4, 473/7, 474/2, 473/3, 473/1, 473/5, 473/8 ,473/9, 2567/1, 452/1, 454, 476/2, 476/3, 2568/1 v k.ú. Horní Litvínov je schválená územně plánovací dokumentace a regulační plán Litvínov – střed, výše uvedený záměr je souladu s těmito dokumentacemi</p>	
<p>Mgr. Jaroslav Pikhart vedoucí stavebního úřadu</p>	

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		57/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

H.2 Stanovisko orgánů ochrany přírody, pokud jej vyžadují dle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb. ve znění zákona 218/2004 Sb.

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

**Enviromentální a ekologické služby
s.r.o.**
Jiráskova 413
436 01 Litvínov

Datum: 9.12.2009
Evidenční číslo: 206592/2009
Jednací číslo: 206592/2009/09/ZPZ/N-1239
Vyřizuje/linka: Ing. Hana Pumprová / 475 657 124
E-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Obchodní centrum Litvínov“ z hlediska
možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č.
114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti Enviromentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov ze dne 30.11.2009, toto stanovisko:

Záměr „Obchodní centrum Litvínov“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významnými vlivy na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. S ohledem na charakter záměru, který spočívá ve výstavbě nového obchodního centra (prodej potravinářského a průmyslového zboží) v severozápadní části města Litvínov mezi komunikacemi Tyrše a Fügnera a ul. Ukrajinská, a s ohledem na umístění záměru, nehrozí ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Identifikační údaje:
Název akce: Obchodní centrum Litvínov
Kraj: Ústecký
k.ú.: Litvínov
Žadatel: Enviromentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Podklady pro posouzení:
Žádost o vydání stanoviska v souladu s § 45i zákona
Informace o projektu
Mapa lokality

RNDr. Tomáš Burian
vedoucí oddělení

Tel.: +420 475 657 111, Fax: +420 475 200 245, Url: www.kr-ustecky.cz, E-mail: urad@kr-ustecky.cz
IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 882733379/0800

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		58/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Odborná literatura a podkladové materiály

1. Anonymus: Energie - kde ji vzít?.-EkoWATT Praha. 1996
2. Adamec V. a kol.: Doprava, zdraví a životní prostředí. Grada. Praha 20007
3. Biogeografické členění České republiky (M. Culek (editor) a kolektiv, Enigma,Praha, 1995)
4. Bejček, Šťastný: Fauna Bílinska, GRADA Publishing 2000
5. Bejček, Šťastný: Flora Bílinska, GRADA Publishing 2000
6. Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky. Praha 198
7. Doc.MUDr. Havránek J.a kol: Hluk a zdraví.Avicenum 1990
8. Ekonomické hodnocení přírodních stanovišť v ČSSR (Dušek, Korbini; závěrečná zpráva)K - 4 - 3/4; ČSAV Praha; 1986)
9. Kára J, Adamovský R:Praktická příručka-obnovit.zdroje energie.-MZE ČR, Praha, 1993
10. Materna J. a kol: Zemědělství a lesní hospodářství v oblastech se znečištěným ovzduším. Praha, SZN 1987
11. Projektová dokumentace Hodnocení vlivu investic na životní prostředí - vícekriteriální analýza EIA (J. Říha; ACADEMIA; 1995)
12. Svazek ročenek Ministerstva životního prostředí ČR (MŽP ČR; poslední ročníky)
13. Tebodín: Návrh krajského programu zlepšení kvality ovzduší, Krajský program snižování emisí a imisí, Krajský program pro zlepšení specifických problémů Ústeckého kraje, 2003
14. Tomášek M. : Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha 2000
15. SCES – Group spol. s.r.o.: Guadian - Výroba plastových dílů pro automobilový průmysl v Průmyslové zóně Krupka“ (EIA, 2/2008)
16. Vatec Elektronice spol s.r.o: Větrná elektrárna Amerika. (EIA, 6//2007)
17. SCES – Agroup spol s.r.o.: Větrný park Chomutov – dopracování dokumentace. (EIA, 11/2004, uveřejněno na webu tomcat.cenia.cz pod MZP028).
18. Chráněná území ČR , Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
19. Technické výkresy, technická zpráva, mapové přílohy zadání stavby
20. vlastní blíže neidentifikovatelné materiály

INTERNET:

- § Český statistický úřad. Dostupné z: <[http:// www.czso.cz](http://www.czso.cz)>
- § Mapový portál CENIA. Dostupné z: <<http://geoportal.cenia.cz>>
- § Ministerstvo životního prostředí, oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší: Dostupné z <http://www.env.cz>.
- § Krajský úřad ústeckého kraje. Dostupné z <<http://kr-ustecky.cz>>.
- § Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z <<http://www.chmu.cz>>.
- § Český ústav zeměměřičský a katastrální. Dostupné z <<http://nahlizenedokz.cz>>.
- § Regionální internetový magazín. Dostupné z : <http://www.e-region.cz>
- § Zákon o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. ČSVE: Česká společnost pro větrnou energii [online]. 25.04.2009, [cit. 17.07.2009]. Dostupný z WWW: <http://csve.cz/clanky/detail/89>

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		59/64
Název záměru	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
Zadavatel:	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

Právní předpisy a normy:

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a předpisů
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříz. účinky hluku a vibrací.
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. 114/1992 Sb.
- Zákon č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.
- ČSN ISO 9613-2: Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru – Část 2: Obecná metoda výpočtu.
- Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		60/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

Přehled zkratk

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
OSS	orgány státní správy
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
VKP	významné krajinné prvky
ČOV	čistírna odpadních vod
VTE	větrná elektrárna
EO	ekvivalentní obyvatelé
DOSS	dotčené orgány státní správy
OZE	obnovitelný zdroj energie
ERÚ	energetický regulační úřad
ULK	Ústecký kraj
KÚÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
PD	projektová dokumentace
ŽP	životní prostředí
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ZPF	zemědělský půdní fond
TTP	trvalý travní porost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (kategorie 1-4)
ZCHÚ	zvláště chráněná území
CHÚ	chráněné území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
PO	ptačí oblast
EVL	evropsky významná lokalita
KOD (SOD, OD)	kriticky (silně, ohrožený) ohrožený druh
CHOPAV	chráněná oblast přirození akumulace vod
ZP	zemní plyn
PD	projektová dokumentace
SÚ	stavební úřad
RD	rodinný dům
RS	rozptylová studie
HS	hluková studie
k.ú	katastrální území
č.p.	číslo parcelní

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		61/64
<i>Název záměru</i>	<i>Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov</i>	
<i>Zadavatel:</i>	<i>RENT CZ spol s r.o.</i>	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz</i>		

Zpracovatel oznámení

Mgr. Luboš Motl – držitel autorizace č. 1522/243/OPVŽP/99

Environmentální a ekologické služby s.r.o.

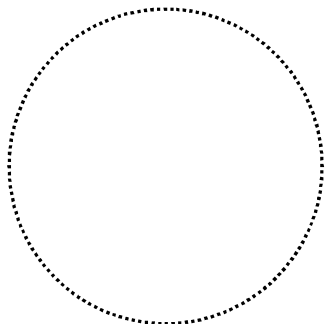
Jiráskova 413, Litvínov 436 01

Tel.: 417 633 256

Fax.: 476 731 517

E-mail: lubos.motl@ees-servis.cz

Autorizaci podle § 19 odst. 4 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydalo MŽP ČR dne 15.9.1999, Č.j.:1522/243/OPVŽP/99.



25. 1. 2010

Mgr. Luboš Motl

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona. 62/64	
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz

Č.j.: 1522/243/OPVŽP/99

Datum vydání: 15.9.1999

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení _____ Mgr. Luboš Motl

Trvalé bydliště _____ Okružní 252, 435 13 Meziboří

Datum narození, rodné číslo _____ 11.10.1967, 671011/0363

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst.1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákon ČNR č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise *Milica*

Tajemník komise..... *Zbroklov*

kulaté razítko

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		63/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr. Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.6.2006
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
dne 3.4.2006 podpis Heublerová

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Mgr. Luboš Motl
Okružní 314
435 13 Meziboří

Č.j.: 43270/ENV/06 Vyřizuje/telefon: Mgr. Jana Konrádová/ 267 122 817 V Praze dne: 21. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Mgr. Luboše Motla, datum narození: 11. 10. 1967, adresa místa trvalého pobytu: Okružní 314, 435 13 Meziboří (dále jen „žadatel“), ze dne 12. 6. 2006 a

**prodlužuje autorizaci
ke zpracování dokumentace a posudku**

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

1

Oznámení dle §6 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – v rozsahu přílohy č.3 tohoto zákona.		64/64
Název záměru	Obchodní centrum RENT CZ, Litvínov	
Zadavatel:	RENT CZ spol s r.o.	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb – Č.j.:1522/243/OPŽV/99 Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 417 633 256,731 411 700, info@ees-servis.cz, www.ees-servis.cz	

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1522/243/OPVŽP/99, datum vydání: 15. 9. 1999). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 5. 6. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Rízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- žadatel – Mgr. Luboš Motl - účastník správního řízení
- po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí