

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

CTP Invest, spol. s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

Datum: 22. 04. 2016
JID: 1307/2016/KUUK/ULK626P
Číslo jednací: 64317/ZPZ/2016
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Jeřábková /208
E-mail: jerabkova.i@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 04. 2016 oznámení podlimitního záměru

„CTPark Teplice, objekt K5 extension“.

Oznamovatelem je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec.

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly K5 s administrativně sociálním zázemím, o výměře zastavěné plochy 3 773 m². Součástí záměru je i realizace parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 50 parkovacích stání, odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily a realizace příslušné technické infrastruktury. Objekt bude využíván pro skladovací a logistické účely. Ve skladovacím provozu se předpokládá instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou výškové paletové regály, čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy apod.

V souvislosti s provozem nové skladovací haly K5 dojde k navýšení frekvence dopravy v území o maximálně 34 nákladních, 17 dodávkových a cca 56 osobních automobilů za den. Vytápění haly bude zajištěno pomocí 9 ks plynových teplovzdušných jednotek s tepelným příkonem á 45kW. Pro teplovodní vytápění administrativně sociální vestavby a přípravu TUV bude sloužit kotelna s tepelným příkonem 70 kW. Dešťové vody budou svedeny do stávající retenční nádrže, jejíž objem bude navýšen o 150 m³. Dešťové vody z manipulačních ploch a parkoviště budou do retence svedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Objekt bude umístěn v průmyslové zóně Krupka III. a bude přístupný ze stávajících komunikací – sběrná komunikace průmyslové zóny je dopravně napojena na přilehlou komunikaci I/13.

K výstavbě objektu K5 o výměře 2 973 m² již Krajský úřad Ústeckého kraje vydal sdělení (č. jed. 2031/ZPZ/2015, ze dne 02. 06. 2015) se závěrem, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona. Hala doposud nebyla realizována. Nyní je záměrem oznamovatele rozšíření plochy této skladové haly na 3 773 m², proto podal nové oznámení podlimitního záměru.

Umístění: kraj: Ústecký
obec: Krupka
k. ú.: Nové Modlany

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“, kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí:
Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno