# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

## Podle § 6 a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

NÁZEV ZÁMĚRU :

**Stavba mobilní čerpací stanice v areálu společnosti První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o. Poštovní 24, Kadaň**

OZNAMOVATEL:

**První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.**
**Poštovní 24**
**432 01 Kadaň**

**Zpracovatel: David Škoda** **Datum: Květen 2011**

# Obsah


**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....3**

**B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....3**

I. Základní údaje.....3
II. Údaje o vstupech.....5
III. Údaje o výstupech.....6

**C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....8**

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....8
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....8

**D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....9**

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....9
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....10
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice.....10
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....11
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů…11

**E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....11**

**F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....12**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....12
2. Další podstatné informace oznamovatele.....13

**G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....13**

**H. PŘÍLOHY.....14**

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru – územní souhlas.....14
2. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru – souhlas se stavbou.....15

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**1. Obchodní firma**
První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.
**2. IČO**
47310979
**3. Sídlo**
Poštovní 24, 432 01 Kadaň
**4. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**
Petr Borovec, Poštovní 24, 432 01 Kadaň
Tel.: 474 334 472

# B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

## *I. Základní údaje*

### 1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1

**Název záměru:** Stavba mobilní čerpací stanice v areálu společnosti První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o. Poštovní 24, Kadaň

**Zařazení podle přílohy č. 1:** kategorie II, bod 10.4: Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) 11a) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t

### 2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Záměrem je umístění a provoz nadzemní mobilní čerpací stanice PHM, typ BEST 4,5N-BASIC pro uskladnění a měřený výdej motorové nafty v areálu společnosti První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., Kadaň. Půjde o podnikovou čerpací stanici s výdejem omezené skupině osob.
Motorová nafta bude skladována v nadzemní dvouplášťové nádrži o objemu 4,5 m³ s výdejním zařízením. Nádrž je dvouplášťová kde vnější plášť plní funkci havarijní jímky. Nepropustnost plášťů je kontrolována průhledítkem v záchytné skříni nádrže. Celé zařízení bude umístěno na rovné betonové ploše opatřené úkapovou jímkou.
Předpokládaný roční výdej motorové nafty bude cca 100 000 litrů.

### 3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Vnitropodniková čerpací stanice typu BEST 4,5N-BASIC bude umístěna v areálu První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., na katastrálním území Kadaň.

**Kraj:** **Ústecký** ( kód NUTS3: CZ042)
**Obec:** **Kadaň** ( ICOB 563102)
**Katastrální území:** **Kadaň**
**p.č.:** **1456/1**

## 4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE JEHO VLIVŮ S JINÝMI ZÁMĚRY

## (REALIZOVANÝMI, PŘIPRAVOVANÝMI, UVAŽOVANÝMI)

Posuzovaným záměrem je umístění a provoz vnitropodnikové čerpací stanice, typ BEST 4,5N-BASIC v areálu provozu První krušnohorské realitní kanceláře, s.r.o., na katastrálním území Kadaň a pozemku p.č. 1456/1. Čerpací stanice bude sloužit pro uskladnění a měřený výdej motorové nafty do mobilních dopravních prostředků, tvořících autopark provozovny. Motorová nafta bude skladována v nadzemní dvouplášťové nádrži o objemu 4,5 m³ s výdejním zařízením. Čerpací stanice jako střední zdroj znečišťování ovzduší, bude mít jen nepatrný vliv na ovzduší a životní prostředí obecně.
Vlastníkem areálu je právnická osoba První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., viz část A, údaje o oznamovateli.
Areál střediska tvoří objekty kanceláří, dílen, skladů, dále odstavné plochy, parkoviště pro motorová vozidla a komunikace. Areál tvoří souvislý celek, který je dopravně přístupný odbočkou z ulice Poštovní.
Čerpací stanice bude samoobslužná, palivo do nádrží vozidel budou odebírat sami řidiči a bude určena pouze pro vybranou skupinu osob. Čerpací stanice se bude skládat z dvouplášťové nadzemní nádrže na motorovou naftu s výdejním zařízením. Záměr nevyvolá kumulativní vlivy významnějšího rozsahu.

## 5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH

### VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR,

### RESP. ODMÍTNUTÍ

Firma První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., vlastní a využívá areál, ve kterém má být umístěna mobilní nadzemní nádrž na motorovou naftu. Navrhovaná čerpací stanice bude sloužit pro uskladnění 4 500 l motorové nafty a její výdej výhradně do firemních nákladních, osobních aut a vybraným obchodním partnerům. Bude vybavena nadzemní dvouplášťovou nádrží o objemu 4 500l s výdejním a stáčecím zařízením.
V současnosti je čerpání motorové nafty do firemních dopravních prostředků realizováno v externích zařízeních. Důvodem realizace záměru je proto plná kontrola nad výdejem pohonných hmot a snížení nákladů na palivo pro firemní stroje.
Záměr je předkládán v jedné variantě.

## 6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

### Nádrž typ BEST 4,5N-BASIC

Nádrž bude umístěna na rovný nehořlavý betonový podklad. Níže je uveden základní popis :
- dvouplášťový ocelový zásobník s protikorozní ochranou
- objem 4500 litrů
- napájení čerpadla 230 V s výkonem max. 72 l/min
- samonasávací elektrické čerpadlo Piusi s ventilem by-passu
- flexibilní výdejní tlaková hadice 4 m
- automatická výdejní pistole s ventilem A60
- digitální průtokoměr
- horní plnění Euro 2 s bezpečnostním uzávěrem proti přeplnění
- odvzdušňovač
- průtokový filtr

Povoleným palivem pro uskladnění v nádrži typu BEST4,5N-BASIC je motorová nafta.
Ostatní paliva a kapaliny jsou k uskladnění nepovolené.

Jedná se o technicky vyspělé samostatně fungující zařízení, vybavené ve standardu integrovaným výdejním zařízením, sacími a plnícími prvky, hlásiči maximální hladiny a mezipláště. Zařízení lze díky promyšlené koncepci označit, jako bezúdržbové. Nadzemní skladovací nádrž o objemu 4 500 l je dvouplášťové konstrukce, přičemž vnější plášť plní funkci havarijní jímky. Meziplášťový prostor je vyplněn náplní dusíku, chránící vnitřní nádrž před korozí. Nádrž bude opatřena veškerým příslušenstvím potřebným pro samotný provoz čerpací stanice - plnící a výdejní armatury, kontrolními systémy stavu hladiny a těsnosti nádrže. Součástí nádrže je výdejní čerpadlo s hadicí a výdejní pistolí, systémem kontroly a evidence výdeje.
Provedení čerpací stanice odpovídá požadavkům zákona č. 311/2006 Sb. o pohonných hmotách a čerpacích stanicích a musí být certifikováno jako celek. Čerpací stanice bude neveřejná, s vymezeným přístupem.
Součástí zařízení bude odkapová vana, stojan na RHP se dvěma práškovými hasícími přístroji a havarijní souprava pro likvidaci drobné havárie.

### 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

**Zahájení:** 06/2011

**Ukončení:** trvalý provoz

### 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

**Kraj: Ústecký** ( kód NUTS3: CZ042)
**Obec: Kadaň** (ICOB 563102)

### 9.Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Rozhodnutí vodoprávního úřadu Povodí Ohře, k Havarijnímu plánu
- Rozhodnutí Městského úřadu v Kadani

## *II. Údaje o vstupech*

### 1. Půda

Realizace záměru si nevyžádá zábor půdy. Vnitropodniková čerpací stanice bude umístěna v k.ú. Kadaň, na parcele, která je dle údajů z katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha p.č. 1456/1 se způsobem využití jiná plocha.
Plocha zájmového území byla v souvislosti s výstavbou ČS PHM vybetonována a na tuto vybetonovanou plochu bude umístěna mobilní nádrž na motorovou naftu.

### 2. VODA

Areál základny je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu. Firemní řidiči, jež budou tankovat do přidělených strojů, budou využívat sociální zázemí (WC, sprchy) v rámci areálu základny. Spotřeba vody bude stejná jako pro základnu. Jako pitná voda je využívána voda z vodovodního řadu a voda balená.
V případě nádrže se jedná o bezobslužný provoz, k nádrži nebude zavedena přípojka vody.

### 3. SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

**Surovinové zdroje**

Naftu bude v rámci subdodávky navážet vybraný distributor. Ročně bude dodáno množství cca 100 000 litrů/rok. Nafta bude do zásobníku doplňována cca 24 x za rok.

**Energie**

Pro provoz vnitropodnikové čerpací stanice bude potřebná elektrická energie zejména pro provoz technologických zařízení. Napojení na soustavu elektrické energie bude řešeno z rozvaděče v areálu.

### 4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Záměr nevyžaduje budování nových komunikačních systémů.

## *III. Údaje o výstupech*

### 1. OVZDUŠÍ

**Bodový zdroj**

Bodovým zdrojem emisí v rámci realizace záměru vnitropodnikové čerpací stanice. Podle vyhlášky č. 205/2009 Sb., o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů, v bodu č. 14 přílohy č. 2 k této vyhlášce, jsou stanoveny emisní faktory pro čerpací stanice motorové nafty ve výši 20 g VOC/m³.
Čerpací stanice je ostatním stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší a je zařazena jako střední zdroj znečišťování ovzduší.

**Liniový zdroj**

Za liniový zdroj znečišťování ovzduší lze chápat příjezdy a odjezdy zásobovací autocisterny s naftou. Vzhledem k velmi nízké intenzitě návozů nafty (2x za měsíc) budou vznikat emise zanedbatelného množství.

### 2. VODY

**Odpadní vody**

<u>Odpadní vody z provozu</u>

Při provozu samotné vnitropodnikové čerpací stanice nevznikají žádné odpadní vody.

Odpadní vody typu městských odpadních vod

V rámci provozu bude obsluha vnitropodnikové čerpací stanice využívat administrativní a sociální zázemí stávajícího areálu s vlastní kanalizací.

Dešťové vody

Dešťové vody budou svedeny do odlučovače ropných látek.

## 3. ODPADY

V souvislosti s provozem vnitropodnikové čerpací stanice na naftu bude vznikat minimum odpadů. Vzniklý odpad bude odstraněn v souladu s platnou legislativou. Samotná nádrž o objemu 4,5 m³ bude dvouplášťová, únik nafty se nepředpokládá..Vznikat mohou následující druhy odpadů podle Katalogu odpadů:

| Kód odpadu | Kategorie odpadu | Název odpadu | Způsob nakládání |
|---|---|---|---|
| 15 01 01 | O | Papírové a lepenkové obaly | Recyklace, další využití |
| 15 01 02 | O | Plastové obaly | Recyklace, další využití |
| 15 01 10 | N | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné | Skládkování |
| 15 02 02 | N | Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy…. | Skládkování, spalování |

## 4. HLUK

Vlastní provoz zařízení je zcela nehlučný. Zdrojem hlučnosti bude doprava v areálu, která se však, oproti současnosti téměř nezmění.

## 5. VIBRACE

V souvislosti s provozem vnitropodnikové čerpací stanice nebudou emitovány žádné významné vibrace. Vibrace spojené s provozem dopravních prostředků v areálu jsou nevýznamné. Nevýznamné jsou i vibrace spojené s provozem zásobovací autocisterny.

## 7. RIZIKA HAVÁRIÍ

Provoz vnitropodnikové čerpací stanice nepředstavuje významné riziko vzniku havárií. Všechny operace budou prováděny na zabezpečené ploše výdejního místa. Z teoreticky možných havárií lze jmenovat:

- požár
- havarijní únik nafty

Riziko požáru bude ošetřeno umístěním přenosných hasících přístrojů v místě čerpání.
Riziko havárie při netěsnosti nádrže je minimální, nádrž je dvouplášťová. Při poruše těsnosti skladovací nádrže bude porucha signalizována. Uniklé pohonné hmoty zůstanou v duplikátním plášti nádrže. Pro drobné úkapy je čerpací stanice vybavena odkapovou vanou a sorpčními prostředky.

# C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

## *1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území*

**Územní systém ekologické stability**

Ve vymezeném území se nenachází žádný památný strom ani zde nebyl vyhlášen žádný stupeň chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Lokalita záměru se nenachází v území zahrnutém do programu NATURA 2000 ani není evropsky významnou lokalitou.

**Přírodní parky, přírodní rezervace**

Ve sledované lokalitě se nenachází žádný národní přírodní park ani národní přírodní rezervace, ani přírodní park či přírodní rezervace.

**Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V prostoru sledovaného záměru se nenachází žádný objekt historického, kulturního nebo archeologického významu.

## *2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny*

V této kapitole jsou popsány i složky a charakteristiky životního prostředí, jež záměrem významně ovlivněny nebudou.

**Kvalita ovzduší**

Dotčené území je charakterizováno určitou vyšší měrou znečištění vlivem zvláště velkých a velkých zdrojů znečišťování ovzduší ( v regionu Ústeckého kraje množstvím zde umístěných průmyslových podniků ) a nepříznivými meteorologickými podmínkami hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry. Zvýšená prašnost ve zdejší lokalitě je způsobena především povrchovou těžbou v okolních lomech včetně prachu z výsypek a v poslední době také zvyšující se dopravou.
Pro potřeby záměru je sledovanou veličinou benzen. Pro posouzení je k dispozici automatická měřící stanice ČHMÚ č. 1571, Ústí nad Labem-město.

Výsledky měření na automatickém analyzátoru VOC ČHMÚ Ústí nad Labem-město v roce 2008:

| Sledovaná látka/doba průměrování | Naměřená hodnota | Roční limitní hodnota |
|---|---|---|
| Benzen / 1 rok | 1,6 µg/m³ | 5,0 µg/m³ |

**Voda**

Území spadá do Povodí Ohře. V blízkosti dotčeného areálu se nenachází žádný vodní tok. Řeka Ohře je vzdálena cca 2 km.

**Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Zájmové území geologicky spadá do oblasti severočeské hnědouhelné pánve. Realizací záměru nebudou ohroženy ani ovlivněny surovinové zdroje ani jiné přírodní bohatství.

**Flora a fauna**

Dotčené území se nachází v lokalitě Doupovských hor. V blízkosti tohoto území se nenacházejí zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zák. č. 114/1992 Sb.
Pro záměr bude využit stávající prostor v oploceném areálu.

**Obyvatelstvo**

Dotčeného území se nachází lokalitě s obytnými zónami, avšak v oploceném areálu společnosti. Záměr tedy nebude mít významný vliv na obyvatelstvo.

# D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## *1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti*

### VLIVY NA OVZDUŠÍ

Čerpací stanice pohonných hmot (motorová nafta) náleží podle přílohy č.1 nařízení vlády č. 615/2006 Sb. do kategorie středních ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
Příjezdy a odjezdy zásobovací autocisterny s naftou o nízké intenzitě návozů nafty (2x za měsíc) ani krátké příjezdy a odjezdy dopravních prostředků nebudou mít významnější vliv na kvalitu ovzduší.

Naopak dojde k tankování přímo v areálu a nebude potřeba s každým strojem jednotlivě dojíždět na veřejnou čerpací stanici pohonných hmot kvůli doplnění paliva.
Z hlediska ochrany ovzduší lze záměr vyhodnotit jako málo významný a tedy nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.

### VLIVY NA VODU

Záměr umístění a provozu čerpací stanice v areálu nezpůsobí zvýšení odběru vod ani zvýšení produkce splaškových odpadních vod. Zaměstnanci budou stejně jako doposud využívat stávající zázemí.
Záměr umístění a běžného provozu čerpací stanice nemůže negativně ovlivnit jakost podzemních ani povrchových vod, neboť manipulační plocha je opatřena betonovým zpevněním. Pro případy havárií bude k dispozici pohotovostní sada pro likvidaci úniku nafty (sorpční prostředky, dále koště, lopata aj. pomůcky) a bude vypracován provozní řád a havarijní plán.
Realizace záměru nebude mít negativní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.

### VLIVY NA PŮDU, ÚZEMNÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Území pro umístění čerpací stanice je v areálu oznamovatele. Bude umístěna na vybetonovanou plochu. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Vzhledem ke zpevnění povrchu a zabezpečení ploch nebudou mít ani případné havarijní stavy (např. úniky ropných látek) vliv na půdní nebo horninové prostředí.
Umístění nádrže neovlivní geologické podmínky daného území.

#### VLIVY NA FLORU A FAUNU

Vzhledem k absenci rostlin a živočichů na vybetonované ploše určené k umístění nádrže v oploceném areálu, nedojde provozem záměru k přímému ovlivnění fauny a flóry.

#### VLIVY NA NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nebyly vymezeny žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

#### VLIVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU V DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI

Realizace záměru nebude klást nároky na výstavbu nových ani úpravy stávajících dopravních tras. Obslužná doprava (autocisterna) bude využívat stávající veřejnou dopravní síť a vnitroareálové komunikace.

#### VLIVY SPOJENÉ S HLUKEM

**Hluk při provozu čerpací stanice**

Stávající hlukové poměry v posuzovaném území nejsou známé - nebylo provedeno žádné měření. Z prohlídky území určeného pro stavbu je možné usoudit, že ovlivnění území hlukem nebude významné. Vlastní provoz zařízení je zcela nehlučný.

**Hluk z dopravy**

Nárůst spojený s hlukem z dopravy je pro obslužnost záměru zanedbatelný, vozidla v areálu oznamovatele stejně parkují.

#### EKONOMICKÉ A EKOLOGICKÉ DŮSLEDKY

Uvažovaný záměr bude mít vliv na ekonomické aspekty firmy - větší efektivností jízd. Tím také dojde k omezení zbytečného pojíždění vozidel jen z důvodů tankování PHM a tím samozřejmě ke snížení produkovaných emisí.

## *2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci*

Provozem vnitropodnikové čerpací stanice motorové nafty nedojde k významným změnám, co se týče negativních vlivů na životní prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Všechny vlivy lze charakterizovat jako nevýznamné.

## *3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice*

Posuzovaný záměr vzhledem ke svému charakteru a lokalizaci nemůže vyvolat nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

## *4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*

Opatření pro prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů provozu vnitropodnikové čerpací stanice v areálu První krušnohorská realitní kanceláře, s.r.o., v Kadani je možné charakterizovat takto:

1) Čerpací stanice PHM typ BEST4,5N-BASIC pro uskladnění a měřený výdej motorové nafty bude umístěn na stávající zpevněnou (betonovou) plochu.
2) Pravidelně bude prováděna revize technického stavu a zkouška těsnosti čerpací stanice.prováděna jejich pravidelná kontrolu především z hlediska možných úkapů ropných látek a z hlediska zvýšené hlučnosti při opotřebení některých součástí.
3) Všechny stroje investora musí být udržovány v dokonalém technickém stavu, bude prováděna jejich pravidelná kontrola především z hlediska možných úkapů ropných látek a z hlediska zvýšené hlučnosti při opotřebení některých součástí.
4) Bude usilováno o předcházení vzniku odpadů, vyprodukované odpady budou shromažďovány a zařazovány podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem a bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
5) Pravidelně budou kontrolovány úkapy a bude zajištěna jejich likvidace sorbčními prostředky.
6) V místě čerpací stanice budou k dispozici hasící prostředky a sada pro likvidaci úniku nafty (sorpční prostředky, koště, lopata, nádoba na odpad apod.).
8) Bude zpracován a dodržován provozní řád a havarijní plán. Veden bude také provozní deník čerpací stanice.

## *5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů*

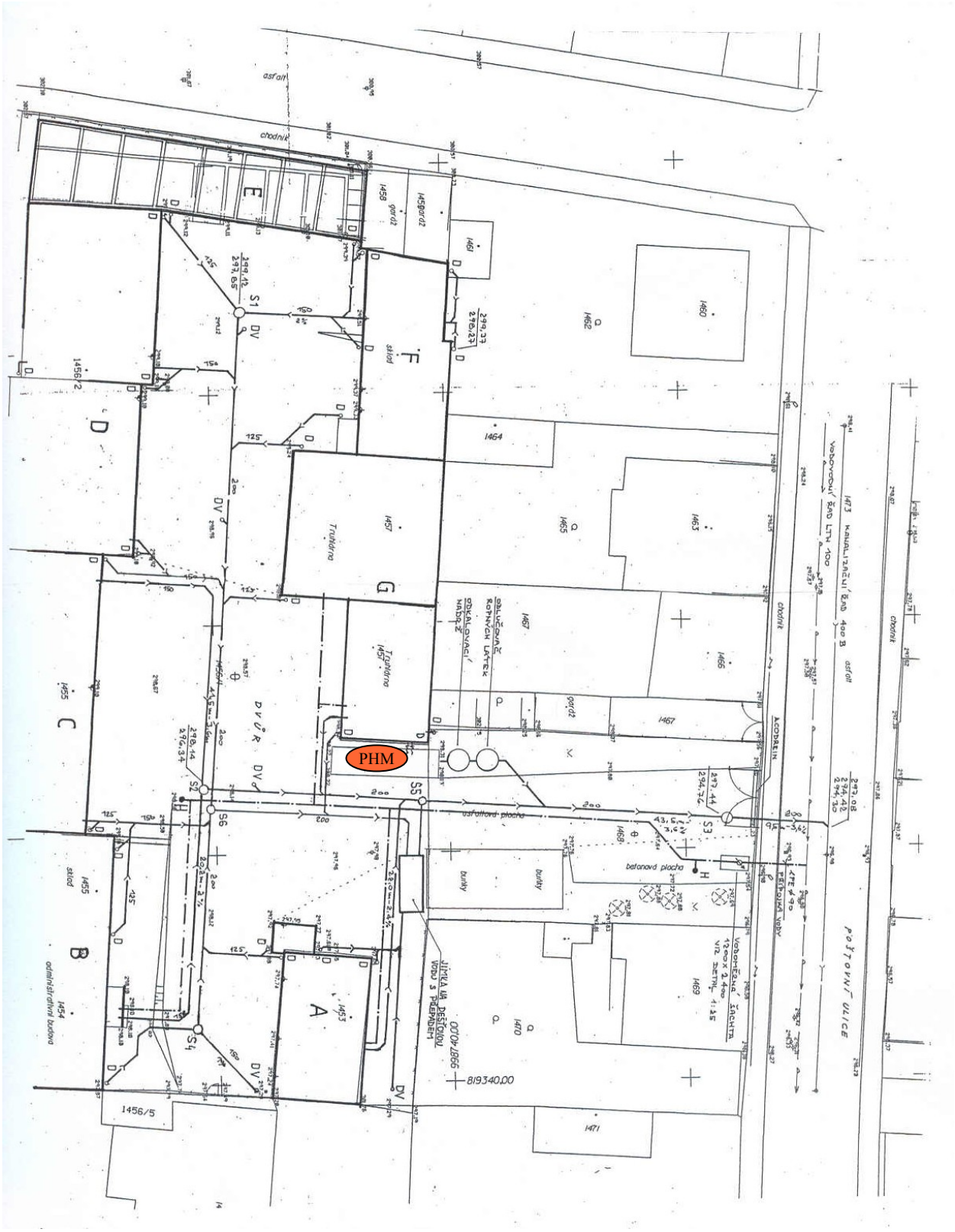
V rámci zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by neumožnily objektivně specifikovat vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

# E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán v jedné variantě řešení , které spočívá ve výstavbě a provozu vnitropodnikové čerpací stanice PHM typ BEST4,5N-BASIC na pozemku p.č. 1456/1 v katastrálním území Kadaň.
Jako nulová varianta by mohla být považována varianta bez realizace záměru.

# F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## *1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení*



## *2. Další podstatné informace oznamovatele*

Žádné další podstatné informace oznamovatele nebyly uvedeny.

# G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posuzovaného záměru je umístění a provoz nadzemní mobilní čerpací stanice pohonných hmot, typ BEST4,5N-BASIC pro uskladnění a měřený výdej motorové nafty. Vnitropodniková čerpací stanice na naftu bude umístěna na vybetonované ploše areálu První krušnohorské realitní kanceláře, s.r.o., Kadaň na pozemku p.č. 1456/1 v katastrálním území Kadaň.
Motorová nafta bude skladována v nadzemní dvouplášťové nádrži o objemu 4,5 m3 s výdejním zařízením. Nádrž je opatřena signalizací mezních stavů skladovaného média a indikací meziplášťového prostoru. Celé zařízení bude umístěno na betonové ploše. Roční množství dodané nafty bude cca 100 000 litrů.
Nafta bude v rámci subdodávky navážena autocisternou 2x za měsíc, čerpání budou provádět sami proškolení řidiči strojů společnosti První krušnohorské realitní kanceláře, s.r.o. dle potřeby.
Vzhledem k tomu, že se jedná o moderní typovou vnitropodnikovou čerpací stanici, která je vyráběna sériově a je provozována na mnoha lokalitách v České republice, jsou k dispozici v dostatečném množství objektivní informace o jejím vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel.
Konstatovat lze, že umístění a provoz čerpací stanice nebude znamenat zhoršení akustické situace v území a nevýznamný bude i vliv na imisní situaci v zájmovém území. V důsledku realizace záměru nebudou překračovány platné hygienické limity.
Při hodnocení ostatních potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel nebyly identifikovány žádné významně nepříznivé vlivy ani žádné nepříznivé vlivy, které by souvisely s provozem vnitropodnikové čerpací stanice v dotčené lokalitě. Všechny vlivy byly kategorizovány jako nevýznamné. Příznivé vlivy identifikovány nebyly.

# H. PŘÍLOHY

## *1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru – územní souhlas*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KADAŇ**
**stavební úřad**

Č.J.: SÚ-14375/2011/Ri
SPIS. ZN.: MUKK/14527/2011
SK. ZN./LH A 5
VYŘIZUJE: Jarmila Richterová
TEL.: 474 319 536
E-MAIL: jarmila.richterova@mesto-kadan.cz

DATUM: 23.3.2011

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kadaň, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 23.3.2011 podala **První krušnohorská realitní kancelář s.r.o., IČ 47310979, Poštovní 24, 432 01 Kadaň** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

**souhlas s umístěním a provedením stavby**

**mobilní čerpací stanice PHM-nafta u čp. 24 Poštovní ulice, Kadaň** (dále jen "stavba") na pozemku parcela číslo 1456/1 v katastrálním území Kadaň.

Druh a účel umisťované stavby: mobilní čerpací stanice

Umístění stavby na pozemku: 1,00 m od hranice s p.č. 1457 v k.ú. Kadaň (podél východní strany objektu)

Určení prostorového řešení stavby: železobetonový základ plochy 3,00 x 6,00 m

Stavba obsahuje:

- jedná se o mobilní čerpací stanici nafty o objemu 4,50 $m^3$ typu BEST 4,5N - BASIC pro neveřejný výdej a skladování; nadzemní jednotka se skládá z ocelové ležaté dvouplášťové nádrže válcového tvaru, kde vnější plášť je havarijní jímkou; standardně je nádrž vybavena sací armaturou s uzavíracím ventilem, plnící armaturou, měřicí armaturou s měrnou tyčí a odvzdušněním s koncovou plamenojistkou; výdej je zajištěn výdejním čerpadlem
- nádrž bude postavena na vodorovný odizolovaný železobetonový základ; celé zařízení bude uzemněno

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba umisťovaná v uzavřeném prostoru existující stavby, neměnící vliv stavby na okolí podle písm.d)

**Poučení:**

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi. Stavebnímu úřadu bude oznámeno ukončení stavby.

„otisk úředního razítka"

Ing. Milan P i k l
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**
První krušnohorská realitní kancelář s.r.o., IDDS: qc4vjca

## 2. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru – souhlas se stavbou

MUKKX005F4BS

# Městský úřad v Kadani

odbor životního prostředí

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

**Č.j.:** MUKK/12558/2011 K-72
**Vyřizuje :** Romana Mášková
**Sp.z./sk.z.:** 52.2 / V5
**Tel.:** 474 319 557
**E-mail :** romana.maskova@mesto-kadan.cz
**Datum:** 8.4. 2011

**První krušnohorská realitní kancelář s.r.o.**
**Poštovní 24**
**432 01 Kadaň**

**Věc: „ Stavba mobilní čerpací stanice v areálu společnosti První krušnohorská realitní kancelář, s.o.r. Poštovní 24, Kadaň“**

Městský úřad Kadaň, odbor životní prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a vodního a lesního hospodářství podle příslušných právních předpisů, na základě předložených podkladů dává toto

**s o u h r n n é s t a n o v i s k o.**

S výše uvedenou akcí **souhlasíme** za níže uvedených podmínek:

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o odpadech, dáváme podle § 79 odst. 4 písm. b) toto vyjádření (Král):**

V předložené projektové dokumentaci zpracované k cit. stavbě je dostatečně řešena otázka nakládání s odpady vznikajícími při její realizaci, a to v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek.

**Z hlediska zákona 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) (Bc. Kalčík):**

Před uvedením stavby do provozu bude investorem zpracován Havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadovými látkami a zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Havarijní plán bude předán Povodí Ohře, s.p. Chomutov k odsouhlasení a následně schválen vodoprávním úřadem MěÚ Kadaň, OŽP.

**Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v úplném znění (Bc. Krupička):**

K uvedenému záměru Vám z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ( zákon o ochraně ovzduší ) sdělujeme. Z vaší žádosti a předložených podkladů vyplývá, že předmětná stavba ČS PHM je dle zákona o ochraně ovzduší zařazena do kategorie středního zdroje znečišťování ovzduší. V rámci územního a stavební řízení a uvedení do zkušebního provozu je nutno dle § 17 odst. 1 požádat o vydání souhlasu Krajský úřad Ústeckého kraje.

**Ostatní složky životního prostředí bez připomínek.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KADAŇ
-58-

Ing. Jiří Frajt
vedoucí odboru životního prostředí

**Přílohy:** 1x PD
**Na vědomí:** MěÚ Kadaň- stavební úřad

## Oznámení zpracoval:

David Škoda
Poštovní 24
432 01Kadaň
Tel.: 602 415 054
e-mail: skoda@krusnohorska.cz

…….....
David Škoda