

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 29. 3. 2012  
JID: 45554/2012/KÚÚK  
Jednací číslo: 677/ZPZ/2012/778 - záv.  
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/538  
E-mail: [zabloudilova.t@kr-ustecky.cz](mailto:zabloudilova.t@kr-ustecky.cz)

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

### Identifikační údaje:

Název: REPRES Most

### Charakter záměru:

V místě stavby se nyní nachází chátrající objekt kulturního domu REPRES, který bude demolován. Na jeho místě bude vystavěno nové kulturní a společenské centrum jako objekt o jednom podzemním a dvou a třech nadzemních podlažích. Pod novým objektem bude možnost parkování, nadzemní patra jsou určena pro restaurace, k prodeji různého zboží v obchodních jednotkách, které budou propojeny pasážemi aj. Ze vstupní strany z jihu bude realizováno multikino a planetárium. Napojení objektu na dopravní síť bude pro osobní dopravu z třídy Budovatelů a pro zásobování z ulice Jiřího z Poděbrad. Zdrojem tepla bude výměníková stanice tepla napojená na venkovní rozvody centrálního zdroje tepla horkovodu společnosti United Energy. Pro odvedení odpadních a dešťových vod z areálu je navržena oddílná kanalizace, která bude zaústěna do stávajících kanalizačních sítí.

### Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zastavěná plocha: cca 18 770 m<sup>2</sup>  
Komunikace, chodníky: cca 6 000 m<sup>2</sup>  
Nezpevněné plochy, zeleň: cca 1 500 m<sup>2</sup>  
Plocha střech: cca 15 380 m<sup>2</sup>  
Počet parkovacích míst: 462

### Umístění záměru:

kraj: Ústecký  
obec: Most  
k.ú.: Most II

Oznamovatel: Chapman Taylor International Services s.r.o., Jilská 353/4, 110 00  
Praha  
IČ: 26503433

### Závěr:

Záměr „REPRES Most“ je zařazený do bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 zákona. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo také zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č.2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

### **„REPRES Most“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s přihlédnutím ke všem připomínkám a zaslaným vyjádřením dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Ke zveřejněnému oznámení záměru se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady a zástupci veřejnosti:

#### **1. Krajský úřad Ústeckého kraje**

Nemá k záměru připomínky.

*Vypořádání připomínek: Bez komentáře*

#### **2. Rada Ústeckého kraje**

Nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů za předpokladu zahrnutí a naplnění oprávněných podmínek dotčených orgánů státní správy.

*Vypořádání připomínek: Bez komentáře*

#### **3. Statutární město Most**

Nemá námítky k zahájenému zjišťovacímu řízení uvedeného záměru.

*Vypořádání připomínek: Bez komentáře*

#### **4. Česká inspekce životního prostředí**

Nemá k tomuto oznámení z hlediska odpadového hospodářství, ochrany vod a ochrany ovzduší připomínky a nepožaduje posouzení tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání připomínek: Bez komentáře*

#### **5. Krajská hygienická stanice**

K dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., nemá připomínky.

*Vypořádání připomínek: Bez komentáře*

#### **6. Petr Pangerl**

Uvádí, že centrum města by mělo být zachováno a nemělo by docházet k míchání novostaveb a budov z 80-90 let minulého století. Je spíše pro rekonstrukci starých

objektů a zachování celé scenérie, včetně přilehlého prostranství pro pouťové atrakce a trhy. Dále upozorňuje na to, že vytvoření 380 pracovních míst bude mít fatální dopady na okolní části města, kde nebudou obchody konkurenceschopné a dojde k přesunům koncesionářů do centra města.

*Vypořádání připomínek: Nejedná se o připomínky z hlediska vlivu záměru na životní prostředí.*

## POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí  
a zemědělství

Ing. Veronika Vítková

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky