

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.  
Ing. Pavel Kokeš  
Přístavní 1363/1  
170 00 Praha 7

Datum: 20. 03. 2017  
JID: 36241/2017/KUUK  
Číslo jednací: 1151/ZPZ/2017/ULK707P  
Vyřizuje/linka: Ing. Irena Jeřábková/208  
E-mail: jerabkova.i@kr-ustecky.cz

## SDĚLENÍ

### k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23. 02. 2017 oznámení podlimitního záměru s názvem „**ASKO Teplice**“ oznamovatele společnosti Asko Invest Tschechien s.r.o., Nákupní 444/6, Praha 10, zastoupeného společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s., Přístavní 1363/1, 170 00 Praha 7.

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění bylo doručeno dne 16. 3. 2017, stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace bylo doručeno dne 15. 3. 2017.

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního domu s nábytkem ve stávající obchodní zóně Olympia Teplice. Objekt je navržen jako halový, o celkové zastavěné ploše 5 385 m<sup>2</sup>. Hala bude členěna na dvě hlavní funkční části – v jižní části bude dvoupodlažní prodejna nábytku s prodejní plochou 5 620 m<sup>2</sup>, v severní části bude jednopodlažní skladová hala s plochou 1 820 m<sup>2</sup>. V severní části budou umístěny dvě zásobovací rampy, v jihovýchodní části bude prostor pro výdej zakoupeného zboží pro zákazníky. Součástí záměru bude i výstavba vnitroareálové komunikace a 129 parkovacích stání.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna s kondenzačními kotly o celkovém výkonu cca 300 kW. Pro splaškovou a dešťovou kanalizaci budou provedeny nové přípojky na stávající splaškovou a dešťovou areálovou kanalizaci. Dešťové vody ze zpevněných ploch (parkoviště, komunikace, chodníky) budou odvedeny přes ORL.

Provoz nové prodejny nábytku ASKO bude znamenat minimální navýšení dopravy, protože prodejna ASKO se ve stávajícím obchodním areálu nachází. Jedná se tedy o změnu z nájmu na vystavění vlastního objektu se skladem. Záměr odpovídá stávajícímu využití obchodní zóny a je v souladu s platným územním plánem města Teplice. Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

Nejbližší chráněné obytné zástavby se nacházejí ve vzdálenosti cca 180 m (okraj obce Sobědruhy). Záměr vzhledem ke svému umístění a charakteru nebude mít zásadní dopad na životní prostředí

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Teplice  
k. ú.: Sobědruhy  
p. p. č.: 1027/44 a 1027/45

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona nemůže závažně ovlivnit životní prostředí a proto

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje