

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

REINKA, s.r.o.
Štefánikovo náměstí 1702/18
430 01 Chomutov

Datum: 22. 02. 2017
JID: 31567/2017/KUUK
Číslo jednací: 653/ZPZ/2017
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 03. 02. 2017 oznámení podlimitního záměru s názvem „CTPark Žatec, rozšíření stávající haly ZAT1“ oznamovatele CTP Property XVIII, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec.

Záměrem popsaným v oznámení je rozšíření stávající haly o zastavěnou plochu cca 2 830 m² označené jako ZAT1 o část o zastavěnou plochu cca 5 615 m². Rozšířením vznikne hala o zastavěnou plochu cca 8 445 m², která bude mít tvar obdélníkového půdorysu s administrativně sociální vestavbou s výškou atiky 12 m. Celková plocha řešeného území je 21 141 m² z toho zastavěná plocha 8 445 m², zpevněné plochy 6 066 m², zeleň a nezpevněné plochy 6 630 m². Kapacita parkoviště je 44 stání pro osobní automobily. Součástí záměru je i dobudování odpovídajících komunikací, odstavných a manipulačních ploch pro nákladní automobily, retenční a vsakovací nádrže. Stavba bude napojena na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plyn, telekomunikace apod.). Objekt bude vytápěn zemním plynem pomocí teplovzdušných jednotek (SAHARA, ROBUR apod.). Předpokládaná maximální roční spotřeba zemního plynu bude cca 67 000 m³/rok. Dopravně bude areál i nadále napojen stávající účelovou komunikací na silnici I/27.

Objekt ZAT1 bude po dostavbě rozdělen do dvou samostatných provozních částí. Ve výrobní části je plánováno umístění elektrotechnického provozu pro manuální kompletaci počítačových serverů a dalších výrobků IT techniky z dovezených komponent (osobní počítače, notebooky nebo mobilní telefony). Druhou část objektu bude tvořit logistický a skladovací provoz pro běžné položky spotřebního zboží bez nebezpečných vlastností. Činnosti v řešeném areálu bude zajišťovat celkem 104 zaměstnanců ve třech směnách. Nároky na pitnou vodu pro sociální účely budou činit cca 2 228 m³/rok. Frekvence související automobilové dopravy pro navážení a vyskladňování zboží v logistické části a navážení materiálu a vyskladňování výrobků z elektrotechnické výroby je předpokládána na úrovni 50 nákladních a 126 osobních vozidel za den. Parkovací místa pro nákladní automobily nejsou navržena. Stání nákladních vozidel bude u zásobovacích můstků podél delší severozápadní strany objektu ZAT1, přičemž po vyložení či naložení nákladu budou nákladní vozy neprodleně odjíždět. Vnitroareálová doprava bude prováděna pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků, z části potom ručními nebo ručně vedenými elektrickými manipulačními vozíky.

S ohledem na umístění, rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nejvýznamnější zdroje hluku tvoří vyvolaná automobilová doprava a vzduchotechnická zařízení na střeše dostavěného objektu. Vzhledem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

k dominantním zdrojům hluku, které představuje automobilová doprava na silnici I/27 a částečně doprava na železnici procházející po východním okraji průmyslové zóny není předpokládáno významné ovlivnění stávající akustické situace provozem záměru. Vlivy na odtokové poměry v území budou minimalizovány vsakováním srážkových vod v galerii s retenčním objemem 208 m³. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu na plochách, které jsou vymezeny pro průmyslovou výrobu a skladování. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Žatec
k.ú.: Žatec

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje