

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

MESSOR s.r.o.
Jana Švermy 11
432 01 Kadaň

Datum: 21. 8. 2017
JID: 136074/2017/KUUK
Číslo jednací: 3121/ZPZ/2017
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 8. 2017 oznámení podlimitního záměru s názvem „**Zasíťování pozemků v lokalitě Větrná v Postoloprtech, k.ú. Postoloprty**“ oznamovatele město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty, zastoupeného firmou MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň.

Předmětem záměru popsáním v oznámení je vybudování technické a dopravní infrastruktury k nové obytné zóně pro 11 rodinných domů. Jedná se o vybudování příjezdové asfaltové komunikace o ploše 1 992 m² s odvodněním do vsaku, chodníků ze zámkové dlažby o ploše 412 m², sjezdů a parkovacích stání na ploše 333 m² (kapacita 15 míst pro osobní automobily), veřejného vodovodu DN110 o délce 284,6 m, splaškové kanalizace DN300 o délce 255,1 m, plynovodu DN63 o délce 155,8 m, veřejného osvětlení (8 ks lamp o výšce 5 m s roztečí 35 m) a datové sítě. Plocha zeleně je navržena na 943 m². Předpokládaná spotřeba pitné vody resp. produkce splaškových vod z navržené obytné zástavby je odhadována na cca 10 m³/den. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány. Celková plocha stavebních parcel je 1,0272 ha.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Postoloprty
k.ú.: Postoloprty

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (čj.: 3033/ZPZ/2017/V-2875 ze dne 31. 7. 2017), stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace (MULN/9171/2017/SU/ZZ ze dne 31.7.2017) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje