

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

MZ ENGINEERS, s.r.o.
náměstí Dr. Beneše 1232/7
430 01 Chomutov

Datum: 20. 9. 2017
JID: 151781/2017/KUUK
Číslo jednací: 3603/ZPZ/2017
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

SDĚLENÍ

k záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 9. 2017 oznámení podlimitního záměru s názvem **Skleník Chomutov** oznamovatele ACTHERM, spol. s r.o., Tovární 5533, 430 01 Chomutov (IČ: 480 24 091) zastoupeného na základě plné moci společností MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše 1232/7, 430 01 Chomutov.

Předmětem záměru popsaným v oznámení je novostavba skleníků pro hydroponické pěstování rajčat s předpokládaným výnosem 2 340 t/rok. Celková zastavěná plocha skleníků (A – E) je 46 100 m², pěstební plocha skleníků (A – C) je 44 228 m², výška skleníků 7,5 m se sklonem střechy 22°. Expediční hala s fertigační oblastí je projektována o zastavěné ploše 1 308 m² a výšce 6,8 m. Oplocená venkovní nádrž na dešťovou vodu ze střech skleníků má navržený objem 6 499 m³, plochu 4 121 m² a hloubku 2,7 m. Dále jsou součástí zpevněné manipulační plochy, zásobník CO₂ (36,4 m³), teplovodní přípojka, přípojky VN, přípojka pitné vody, užitkové vody, kanalizace, oprava příjezdové komunikace a energetická centra skleníků včetně záložního dieselagregátu (objem skladované nafty 275 l). V souvislosti s výrobou dojde ke spotřebě 66,7 t/rok dusičnanu vápenatého, 11,05 t/rok dusičnanu draselného, 10,6 t/rok fosforečnanu draselného a 34,9 t/rok magnesium sulfátu. Průměrná spotřeba vody pro fertigaci (závlahu) je 121,2 m³/den. V rámci záměru nebude docházet ke skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t. Záměr je umístěn do zastavěného území bývalého areálu Válcoven trub a železáren. Jedná se o dočasnou stavbu na 20 let.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Chomutov
k.ú.: Chomutov I

Z hlediska zákona se jedná o podlimitní záměr k bodu 1.7 Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m³ nebo výška hradicí konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou; 7.5 Zařízení pro skladování ostatních chemických látek neuvedených v kategorii I ani v kategorii II s kapacitou od 5 000 t nebo od 1 000 m³; 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t a bodu 10.6 Nové

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II., přílohy č. 1 k zákonu.

Po prostudování předložených podkladů, tj. oznámení podlimitního záměru, zpracovaného podle přílohy č. 3a zákona, stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, že záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (vydaného v rámci souhrnného vyjádření čj. 3549/ZPZ/2017/V-2910 dne 19. 9. 2017), stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace (Magistrát Chomutov čj.: MMCH/2017/297 ze dne 3. 8. 2017) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 6 odst. 3 zákona konstatuje, že záměr vzhledem ke svému charakteru a rozsahu dle § 1 odst. 2 zákona

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Helena Antošová
v zastoupení vedoucího oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje