

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 29.11. 2013
JID: 163200/2013/KUUK
Jednací číslo: 3907/ZPZ/2013/ULK869
Vyřizuje/linka: Ing. Zuzana Wurstová/148
E-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) pro záměr „Areál LOSTR a.s. – Venkovní parkoviště“

Název: Areál LOSTR a.s. – Venkovní parkoviště

Charakter záměru: Předložené oznámení je zpracované dodatečně, tento záměr byl realizován již v roce 2010. Záměrem oznamovatele jsou již vybudované dvě venkovní parkovací plochy nacházející se v průmyslové části města Louny v blízkosti areálu firmy LEGIOS a.s. Parkoviště slouží výhradně pro parkování osobních automobilů zaměstnanců firmy LEGIOS a.s.

Kapacita (rozsah) záměru: Zastavěná plocha severního parkoviště činí 6 532 m², zastavěná plocha jižního parkoviště činí 1 240 m². Celkový počet parkovacích stání je 208 osobních automobilů.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Louny
k. ú.: Louny

Oznamovatel: LEGIOS a.s., Jana Pernera 159, 378 10 České Velenice

IČ: 46711201

Závěr:

Záměr „Areál LOSTR a.s. – Venkovní parkoviště“ naplňuje dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II přílohy č. 1 zákona. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo také zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Areál LOSTR a.s. – Venkovní parkoviště“

nemá významný vliv na životní prostředí, a proto **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující požadavky, týkající se ochrany životního prostředí, které jsou výsledkem zjišťovacího

řízení a které zahrne příslušný správní úřad do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně (§ 10 odst. 4 a 5 zákona).

Požadavky závěru zjišťovacího řízení:

1. Na odlučovači ropných látek je nutné provádět pravidelný servis a s ním spojené čištění lapolu oprávněnou společností.
2. Bez zbytečného odkladu dojde k majetkoprávnímu vypořádání zastavěných a k dnešnímu dni bez právního důvodu užívaných pozemků ve vlastnictví Města Loun a to pozemku p.č. 5048/5 ostatní plocha, část pozemku p.č. 5048/4 ostatní plocha, část pozemku p.č. 5048/1 ostatní plocha, část pozemku p.č. 5048/6 ostatní plocha a část pozemku p.č. 5050/7 ostatní plocha v Lounech, k.ú. Louny.
3. V případě potřeby využití přilehlých pozemků v majetku města požádá investor Město Louny, odbor správy majetku o povolení záboru veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Odůvodnění:

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s přihlédnutím ke všem připomínkám a zaslaným vyjádřením dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nemusí být posuzován podle citovaného zákona.

Ke zveřejněnému oznámení záměru se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje

Rada Ústeckého kraje ve svém usnesení nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů za předpokladu zahrnutí a naplnění oprávněných podmínek dotčených orgánů státní správy.

Město Louny

Z hlediska města Loun byl vznesen požadavek, který byl respektován a zohledněn v závěru zjišťovacího řízení (požadavek č.2 a č.3).

Město Louny, zastoupeno odborem správy majetku, jako vlastník sousedních nemovitostí nemá zásadních připomínek k záměru.

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Městský úřad se v zákonem požadované lhůtě k předloženému oznámení nevyjádřil.

ČIŽP, oblastní inspektorát Ústí nad Labem

Z hlediska ochrany vod byl vznesen požadavek, který byl respektován a zohledněn v závěru zjišťovacího řízení (požadavek č.1).

Česká inspekce životního prostředí po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k tomuto oznámení z hlediska ochrany ovzduší a ochrany vod připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepožaduje tento záměr posuzovat podle zákona.

POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.