

# **Příloha č.1**

---

Hydrotechnické posouzení, AZ - CONSULT s.r.o., duben 2013



Název akce : **Průmyslová zóna Přestanov - Chabařovice, EUROFORM**

Název stavebního objektu : **IO 03 Venkovní kanalizace dešťová**

Č. zak.: 156/11

Stupeň: DÚR

Příloha E.

## **E. HYDROTECHNICKÉ POSOUZENÍ**

**AZ CONSULT, spol. s r.o.**

Číslo zakázky.....

Výrobek uvolněn k použití

Datum.....

**REVIZE 2**

duben 2013

Ing. Eva Sochorová

## 1. ÚVOD

Předmětem této části projektové dokumentace je posouzení kapacity navržených kanalizačních stok.

Zásady, které je nutno dodržet při hydraulických výpočtech stokových sítí a kanalizačních přípojek provozovaných převážně jako gravitační, jsou uvedeny v ČSN EN 752 – 4 (Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek – Část 4: Hydraulické výpočty a hlediska ochrany životního prostředí).

Návrhové průtoky soustavy dešťové kanalizace tvoří dešťový odtok.

K určení množství dešťových vod je použit model PC SWMM 2006 (Storm water management model).

## 2. POUŽITÉ PODKLADY

Vstupní data do programu PC SWMM 2006 byla získána zejména z těchto podkladů:

- výškopisné zaměření v dané lokalitě
- místní šetření v zájmové lokalitě
- navrhovaný zakres dešťové kanalizace

## 3. METODIKA ŘEŠENÍ

Výpočet je proveden pomocí programu PC SWMM 2006, který byl vytvořen jako základní nástroj pro modelování a vyhodnocování stávajících jevů spojených s dešťovým odtokem v městských oblastech a pomocí modelování lze určit odezvu těchto jevů na okolní prostředí. Pomocí modelu lze simulovat kvantitativní stránku jevů srážkoodtokového procesu a to detailním napodobením srážkoodtokového děje aplikací srážky s proměnnou vydatností, podrobným napodobením povrchového odtoku na urbanizovaném území a detailním výpočtem hydraulických jevů ve stokové síti.

Model SWMM zahrnuje povrchový odtok (*Runoff module*) i průtok stokovou sítí (*Extran module*) a lze jej používat jak pro kontinuální simulaci, tzn. řadu historických srážek, tak pro jednorázovou simulaci, tzn. povodí je zatíženo, a to buď skutečným nebo modelovým deštěm.

### Návrhový dešť

Pro návrh dešťové kanalizace a objemu retenčních nádrží je návrhový dešť, který byl stanoven na základě aktuálních oficiálních dat ČHMÚ pro zájmové území. Volba deště je dána ČSN 75 6101, ČSN 756110 a podmínkami KÚÚK, který ve svých závěrech ke zjišťovacímu řízení č.j.3607/ZPZ/2012 ze dne 14.1. 2013 požaduje intenzity deště periodicity  $n=1$  a  $n=0,5$ . V projektové dokumentaci je použita vyšší intenzita a to periodicity  $n = 0,2$ . Projektová dokumentace je tedy na straně bezpečnosti.

Intenzita krátkodobého deště v l/s/ha		
Doba trvání deště v min.	Intenzita deště s periodicitou $n = 0,5$	Intenzita deště s periodicitou $n = 0,2$
15	149	200

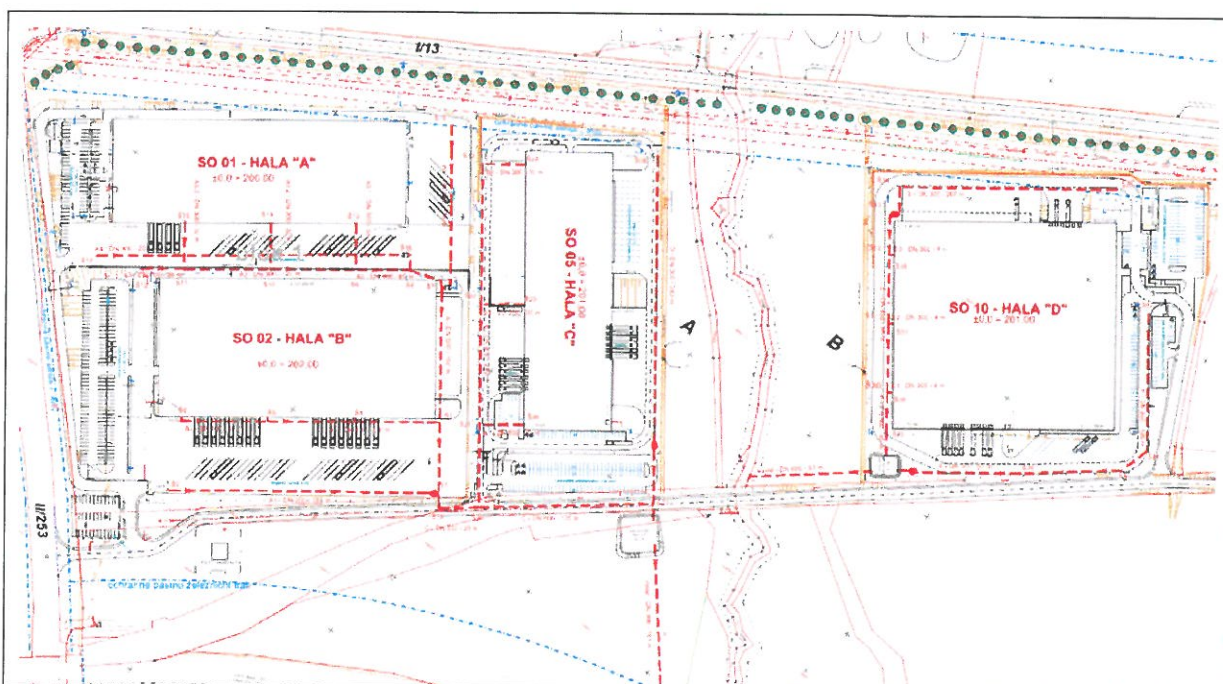


Postup řešení v programu PC SWMM 2006:

- zadání stokové sítě (informace o šachtách a úsecích) – Extran module (kap. 3.1)
- určení a rozdělení odvodňovaného území na dílčí povodíčka – Runoff module (kap. 3.2)
- zadání informací o dílčích povodích – Runoff module (kap. 3.3)
- zadání zatěžovacího deště – Runoff module (kap. 3.4).

### 3.1 Extran module – stoková síť

Extran module slouží pro podrobný výpočet průtoku stokovou sítí a jejími objekty, jako jsou rozdělovací a odlehčovací komory, výtoky a čerpací stanice. Výpočet je prováděn podrobným řešením Saint-Venantových rovnic dynamickou vlnou. Zpětné vzdutí je modelováno v celé síti, proto je tento blok vhodný pro výpočet složitých a zaokruhovaných sítí a pro podobné výpočty.



Obrázek č. 1 Schéma kanalizační sítě (viz také příloha D.4)

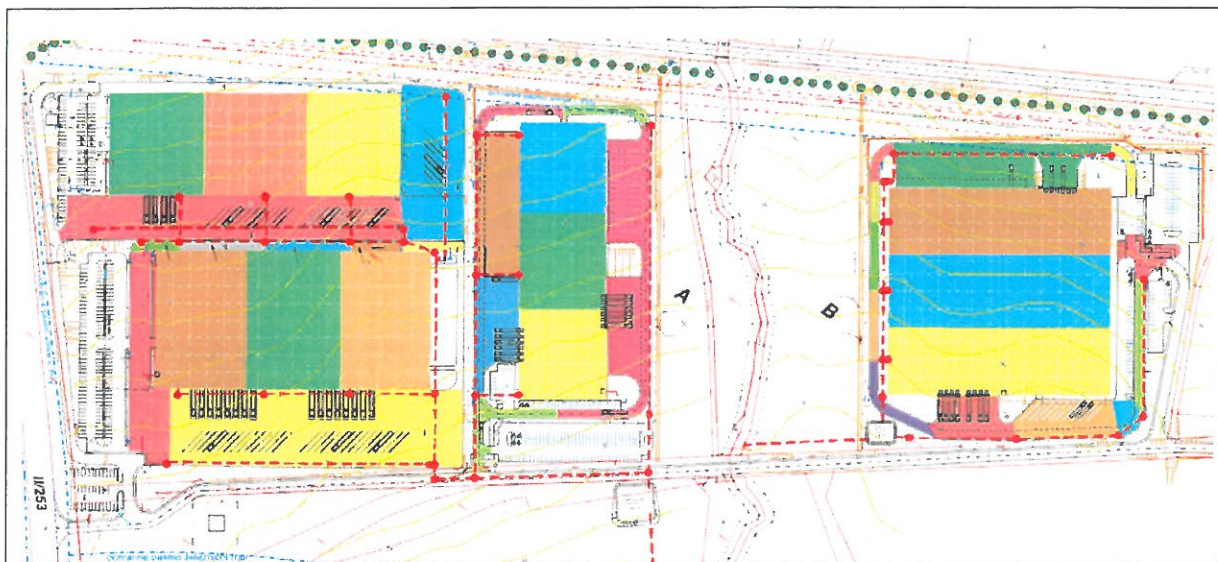
Drsnost podle Manninga je 0.014.

### 3.2 Runoff module – odvodňované území

Runoff module umožňuje simulovat kvantitu i kvalitu povrchového odtoku. Pro účely hydrotechnického posouzení kapacity stokové sítě byla zjišťována pouze kvantita srážkoodtokového procesu, a to za použití individuální srážky.

Hranice odvodňovaného území stokovou sítí běžně zahrnuje plochu intravilánu rozšířenou pomocí spádní a čar rozvodí až na rozsah hydrologického povodí s vyloučením ploch, které jsou odvodňovány povrchově přirozenými vodotečemi apod.

### 3.3 Runoff module – dílčí povodí



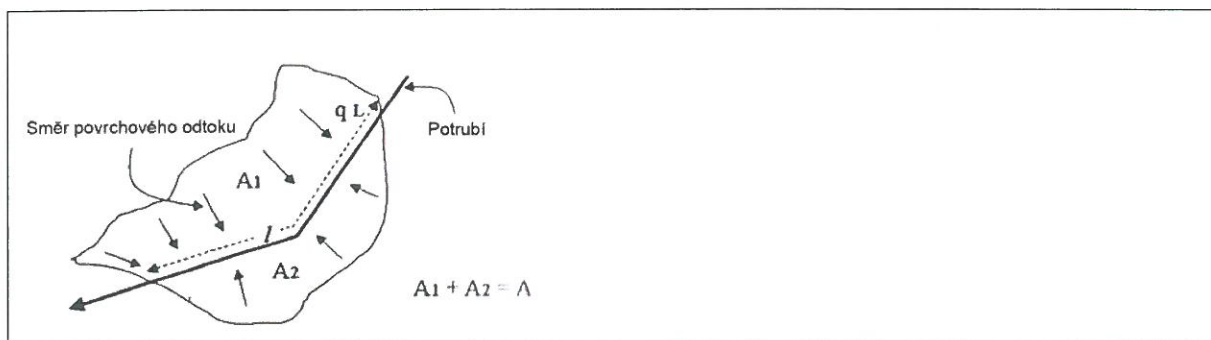
Obrázek č. 2 Schema dílčích povodí (viz také příloha D.4)

Odvodňované území je rozděleno na jednotlivé dílčí povodí, které je charakterizováno:

1) šířkou povrchového odtoku a plochou dílčího povodí

Šířka povrchového odtoku je jedním z podstatnějších parametrů povrchového odtoku. Jelikož nejsou na stokové síti jen ideální tvary povodíček (pravidelný tvar povodíčka se stokou uprostřed), ale i povodíčka různých tvarů s různým umístěním stoky (přítok do stoky je z obou stran nebo pouze z jedné) byla šířka skutečného povodíčka určována následujícím způsobem:

- stoka rozděljuje povodíčko na plochu A1 a plochu A2



Obrázek č. 3 Příklad skutečného tvaru dílčího povodí

- určení faktoru vybočení

$$\gamma = \frac{A1 - A2}{A}$$

kde:  $\gamma$  faktor vybočení  $0 \leq \gamma \leq 1$

A1 plocha na jedné straně stoky

A2 plocha na druhé straně stoky

A celková plocha povodíčka

- určení šířky dílčího povodí

$$w = (2 - \gamma) \cdot l$$

kde: w šířka povrchového odtoku

$\gamma$  faktor vybočení

l délka potrubí



### Seznam zadávaných dílčích povodí I

Povodíčko	Plocha	Plocha	Šachta zaústění povodíčka	Šířka povodíčka $\omega=(2-\gamma)*I$		Součinitel odtoku	Sklon	Drsnost dle Manninga
	m <sup>2</sup>	ha		Délka potrubí I	$\omega$			
				m				
A	4 896	0.4896	15	68	68.00	0.9	3%	0.014
B	4 896	0.4896	14	68	68.00	0.9	3%	
C	4 896	0.4896	13	68	68.00	0.9	3%	
D	6 216	0.6216	6	64	64.00	0.9	3%	
E	6 207	0.6207	5	64	64.00	0.9	3%	
F	6 211	0.6211	4	64	64.00	0.9	3%	
G	252	0.0252	11	26	26.00	0.8	1%	
H	7 338	0.7338	16	147	227.41	0.8	1%	
I	420	0.0420	10	60	60.00	0.8	1%	
J	418	0.0418	9	60	60.00	0.8	1%	
K	264	0.0264	8	38	38.00	0.8	1%	
L	4 668	0.4668	7	117	188.43	0.8	2.3%	
M	292	0.0292	7	23	23.00	0.8	2.3%	
N	2 772	0.2772	2	28	34.30	0.8	2.4%	
O	11 183	1.1183	1	188	219.24	0.8	2.4%	
P	3 932	0.3932	24	56	56.00	0.9	3%	
Q	3 932	0.3932	25	56	56.00	0.9	3%	
R	3 932	0.3932	26	56	56.00	0.9	3%	
S	513	0.0513	23	26	26.00	0.8	3%	
T	3227	0.3227	22	98	102.62	0.8	2.4%	
U	2140	0.2140	21	82	82.00	0.8	2.4%	
V	470	0.0470	28	28	28.00	0.8	2.4%	
W	5 183	0.5183	27	200	248.39	0.8	2.4%	
X	866	0.0866	20	56	56.00	0.8	1%	

### Seznam zadávaných dílčích povodí II

Povodíčko	Plocha	Plocha	Zaústění povodíčka	Šířka povodíčka $\omega=(2-\gamma)*I$		Součinitel odtoku	Sklon	Drsnost dle Manninga
	m <sup>2</sup>	ha		Délka potrubí l	$\omega$			
				m				
A1	7 526	0.7526	57	87	87.00	0.9	3%	0.014
B1	7 526	0.7526	58	87	87.00	0.9	3%	
C1	7 526	0.7526	59	87	87.00	0.9	3%	
D1	289	0.0289	61	25	25.00	0.8	3%	
E1	4 076	0.4076	62	151	151.00	0.8	3%	
F1	215	0.0215	63	20	20.00	0.8	3%	
G1	195	0.0195	51	28	47.53	0.8	1%	
H1	337	0.0337	54	48	81.90	0.8	1%	
I1	337	0.0337	55	48	69.08	0.8	1%	
J1	528	0.0528	56	26	29.64	0.8	1%	
K1	759	0.0759	60	22	12.00	0.8	1%	
L1	664	0.0664	52	95	-314.47	0.8	2.4%	
M1	399	0.0399	50	22	43.39	0.8	2.4%	
N1	1 822	0.1822	64	71	127.58	0.8	2.4%	
O1	1 505	0.1505	64	60	117.89	0.8	2.4%	

# Návrh kanalizace část I

Úsek	Horní šachta	Dolní šachta	Průtok (l)	DN
1	2	1	33.04	200
2	6	5	83.36	300
3	5	4	166.6	400
4	4	3	249.89	400
5	12	11	3	200
6	15	11	65.66	300
7	11	10	73.67	300
8	14	10	65.66	300
9	10	9	144.31	300
10	13	9	65.66	300
11	9	8	213.12	400
12	17	16	87.47	300
13	16	8	87.47	300
14	8	7	300.59	400
15	18	7	55.64	300
16	7	3	356.23	500
17	3	1	606.12	500
18	1	19	606.12	500
19	19	20	606.12	500
20	24	23	52.73	300
21	23	22	98.08	300
22	25	22	52.73	300
23	22	21	176.32	400
24	26	21	52.73	300
25	21	20	239.37	400
26	20	27	845.49	600
27	28	27	61.78	300
28	27	nádrž	907.27	600

# Návrh kanalizace část II

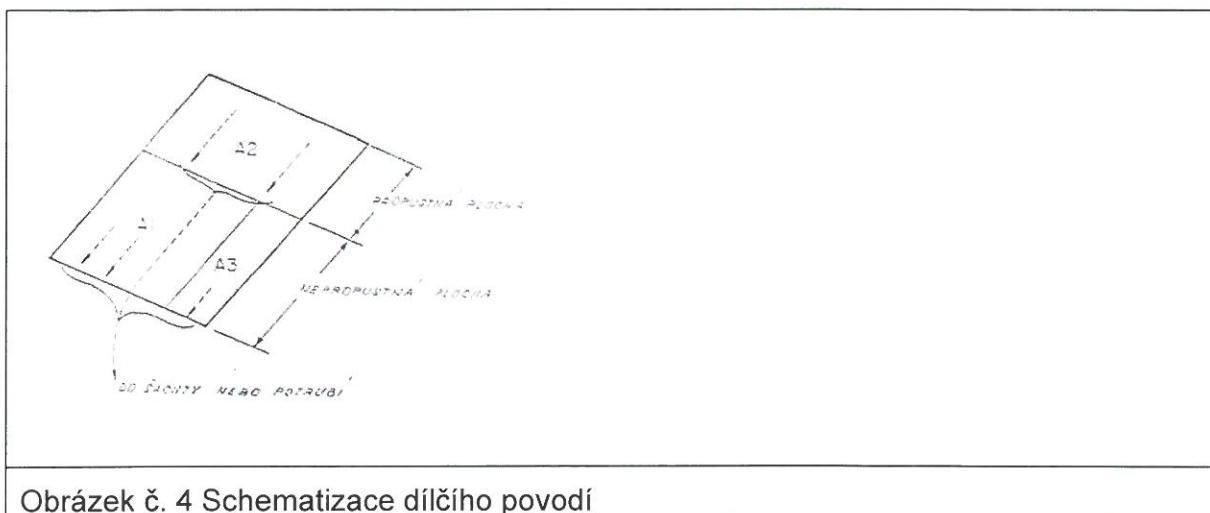
Úsek	Horní šachta	Dolní šachta	Průtok (l)	DN
29	35	34	58.54	300
30	34	33	61.42	300
31	33	32	63.74	300
32	38	32	100.92	300
33	32	31	168.68	400
34	37	31	100.92	300
35	31	30	273.62	400
36	36	30	100.92	300
37	30	29	380.83	500
38	29	nádrž	380.83	500
39	42	41	16.96	200
40	41	40	21.72	200
41	40	39	43.44	200
42	39	nádrž	61.38	300



2) procentem nepropustných ploch:

Dílčí povodí je rozděleno na tři typy ploch:

- propustná plocha: plocha, kde probíhá infiltrace, je označena A2 (zeleň, nezpevněné cesty apod.)
- nepropustná plocha s retencí: je označena A1 (komunikace, zpevněné plochy)
- nepropustná plocha bez retence: je označena A3 (střechy)



Obrázek č. 4 Schematizace dílčího povodí

Odtok z těchto ploch se předpokládá přímo do stoky, tj. z jednoho povodí do stoky ústí v podstatě tři odtokové křivky. Poměr mezi plochou střech a celkovou nepropustnou

plochou  $\frac{A3}{(A1 + A3)}$

Procento nepropustných ploch bylo stanoveno 90%.

3) sklonem dílčího povodí

Sklon dílčího povodí je chápán jako sklon terénu kolmý na stoku a jelikož jsou povodíčka jednoduchých tvarů, nebylo třeba určovat sklon váženým průměrem. Sklon terénu je odečten a dopočítán z výškopisného zaměření v zájmové lokalitě.

Sklon byl stanoven 0,02 m/m.

4) drsností povrchu

Údaje o drsnosti jsou rozdílné pro propustné a nepropustné plochy. Konkrétní hodnoty jsou závislé na typu povrchu, po kterém je zajištěn odtok.

Pro zájmovou oblast jsou uvažovány tyto hodnoty:

Typ povrchu	n podle Manninga
Asfalt nebo beton	0.014

### 5) retencí území

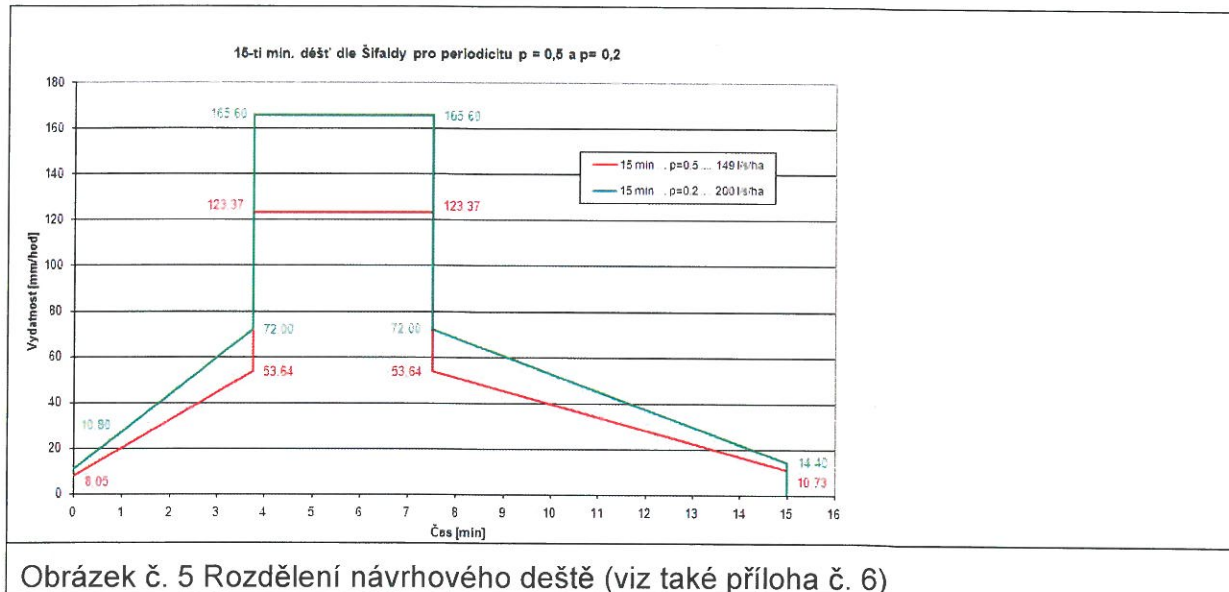
Údaje o retenci území určují jaké množství vody na povrchu zůstane z důvodu vyplnění prohlubní. Je to vlastně množství vody, které je potřebné pro vytvoření hladké vodní vrstvy, po které teprve voda teče. Hodnota závisí na typu povrchu a sklonu území.

Pro zájmovou oblast jsou uvažovány hodnoty:

- retence nepropustných ploch 1 mm
- retence propustných ploch 2 mm.

### 3.4 Runoff module – zatěžovací dešť

Volba deště je dána ČSN 75 6101. Návrhový dešť je volen jako 15-ti minutový dešť s periodicitou  $p = 0,5$  o intenzitě  $q = 149 \text{ l/s/ha}$  a s periodicitou  $p = 0,5$  o intenzitě  $q = 200 \text{ l/s/ha}$ .





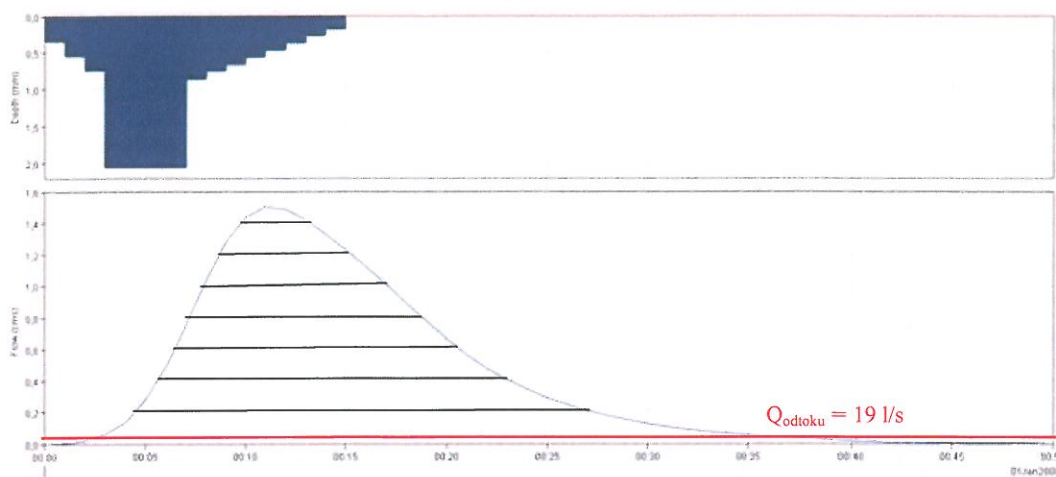
#### 4. VÝSLEDKY ŘEŠENÍ

Byly navrženy dvě dešťové nádrže.

Účelem dešťových nádrží je zachytit 15-ti minutovou srážku o periodicitě 0,2 i 0,5 před jejím kontinuálním vypouštěním do vodního toku

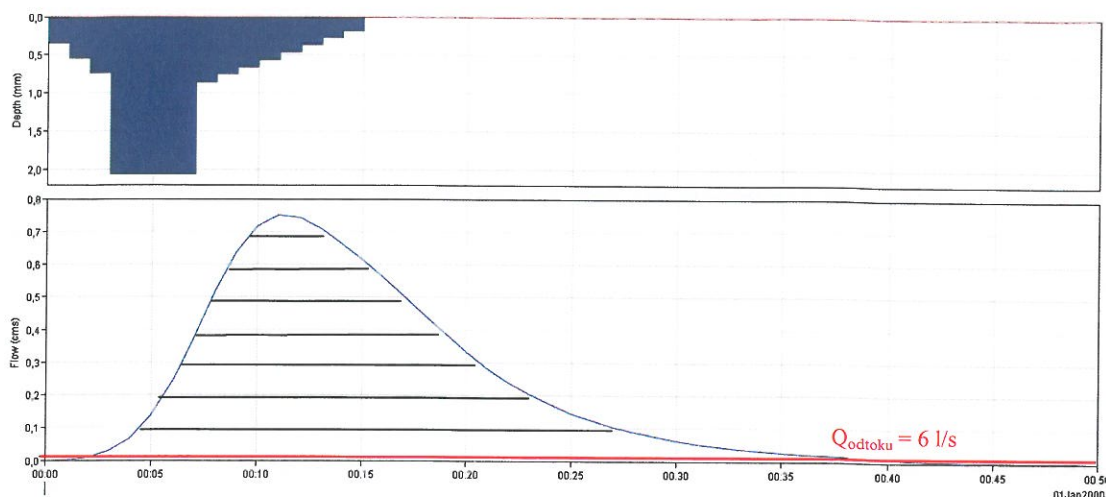
**Maximální celkový odtok dešťových vod do koryta Habartického potoka bude v souladu s vyjádřením Povodím Ohře, s.p. omezen na 25l/s.**

Přítoková křivka návrhové srážky do dešťové nádrže A



Maximální množství dešťových vod, které bude odváděno z dešťové nádrže A do Habartického potoka je 19 l/s. Toto množství je ve výše uvedeném obrázku znázorněno červenou barvou. Plocha, kterou ohraničuje křivka návrhové srážky do dešťové nádrže a čára maximálního vypouštěného množství, pak znázorňuje objem vody, který vyjadřuje potřebný retenční objem nádrže ( 1 320 m<sup>3</sup>).

### Přítoková křivka návrhové srážky do dešťové nádrže B



Maximální množství dešťových vod, které bude odváděno z dešťové nádrže B do Habartického potoka je. Toto množství je ve výše uvedeném obrázku znázorněno červenou barvou. Plocha, kterou ohraničuje křivka návrhové srážky do dešťové nádrže a čára maximálního vypouštěného množství, pak znázorňuje objem vody, který vyjadřuje potřebný retenční objem nádrže ( 646 m<sup>3</sup>).

Z nádrže A bude vypouštěno maximálně 19 l/s dešťových vod a z nádrže B bude vypouštěno maximálně 6 l/s dešťových vod, tj. celkové množství, které bude vypouštěno do Habartického potoka je rovno 25 l/s => podmínka Povodí Ohře s.p. je splněna.

## 5. Přirozený odtok z území

Dle TNV 759011 bod 5.3.2.2. se pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod doporučuje hodnota specifického odtoku 3 l/s.ha.

Plocha, která je ve srážkoodtokových charakteristikách ovlivněna výstavbou Průmyslové zóny Přestanov – Chabařovice (zpevněné plochy) je : 11,88 ha  
Přirozený odtok z této plochy je : **35 l/s**

Regulovaný odtok z území do návrhového deště periodicity  $n = 0,2$  je **25 l/s**.

Z výše uvedeného vyplývá, že regulovaný odtok z území je nižší než odtok přirozený. Stavba Průmyslové zóny Přestanov – Chabařovice nemá žádný dopad do povodí Habartického a Ždírnického potoka. Stavba nijak nezhoršuje srážkoodtokové poměry ve vztahu k recipientům.

Stavba neovlivní chod a objem m – denních a N-letých vod v Habartickém a ve Ždírnickém potoce.

## 6. ZÁVĚR

Navrhovaná gravitační kanalizace bude provedena položením nového kanalizačního potrubí v celkové délce 2 876 m. Potrubí kanalizačních stok je navrženo z kanalizačních žebrovaných trub ULTRA RIB2 (PP) DN 200, DN 300, DN400, DN500 a DN 600.

Dimenze navrhovaných kameninových trub je dostatečná.

Jsou navrženy dvě dešťové nádrže. Na části I je to dešťová nádrž A o rozměrech 25 x 24 x 3. Objem nádrže je 1 800 m<sup>3</sup>. Na části II je to dešťová nádrž B o rozměrech 20 x 15 x 3, do které je taktéž zaústěna stoka C. Objem nádrže je 900 m<sup>3</sup>. Pro převedení dešťových vod z nádrže B do Habartického potoka je navržena čerpací stanice, která bude vyzbrojena 2 čerpadly (1+1 záložní).

Dešťové nádrže jsou navrženy jako železobetonová podzemní nádrž obdélníkového půdorysu (Nádrž A: 25 x 24 m ; nádrž B: 20 x 15 m) a s hloubkou 3 m. Nádrže budou navrženy podle požadavků ČSN 75 6261. Navrhované dešťové nádrže jsou dostatečně kapacitní.

Dešťová kanalizace byla posuzována pomocí modelu PC SWMM 2006 a byla zatěžována návrhovými dešti:

Intenzita krátkodobého deště v l/s/ha		
<i>Doba trvání deště v min.</i>	<i>Intenzita deště s periodicitou n = 0,5</i>	<i>Intenzita deště s periodicitou n = 0,2</i>
15	149	200

Výše uvedené výsledky odpovídají 15-ti minutovému dešti s periodicitou  $p = 0,2$  o intenzitě  $q = 200$  l/s/ha.

Regulovaný odtok z území je nižší než odtok přirozený.

Stavba Průmyslové zóny Přestanov – Chabařovice nemá žádný dopad do povodí Habartického a Ždírnického potoka. Stavba nijak nezhoršuje srážkoodrokové poměry ve vztahu k recipientům.

Stavba neovlivní chod a objem m – denních a N-letých vod v Habartickém a ve Ždírnickém potoce.

## **Příloha č.2**

---

Stanovisko správce povodí, Povodí Ohře,  
zn.: 037200-16610/2013, ze dne 28.6.2013







VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.06.2013  
NAŠE ZN.: 037200-16610/2013

VYŘIZUJE: Ing. Jindřich Honig  
TEL.: 474 636 290  
MOBIL:  
E-MAIL: honig@poh.cz

DATUM: 28.06.2013

ZEFRAPROJEKT  
Masarykova 3488/1  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

91A 2r 1688/17

**Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM na p. p. č. 1688/1 a 1501, k. ú. Chabařovice**

K Vaší žádosti ze dne 18. června 2013 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 20. června 2013, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Ždírnický potok po soutok s tokem Zalužanský potok“ ID 14479010 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120.

Realizace uvedené akce je z hlediska plánování v oblasti vod možná. Je nutno dodržet následující podmínky:

**I. Vyjádření z hlediska Plánu hlavních povodí ČR (PHP) a Plánu oblastí povodí Ohře a dolního Labe (POP):**

**A. K územnímu řízení:**

1. V souladu s ustanovením čl. 1.1.1. odst. a) a čl. 1.1.7. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP:
  - a) bude umožněn odběr vzorků dešťové vody za odlučovači ropných látek (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody),
  - b) budou dešťové nádrže kapacitně dimenzovány na 15 minutový přívalový déšť s periodicitou  $n = 0,5$ . Maximální odtok z nádrží nepřesáhne 25 l/s celkem.

**B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení:**

1. V souladu s ustanovením čl. 1.1.1. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP:
  - a) znečištění na odtoku z odlučovačů ropných látek nepřesáhne hodnotu 1 mg/l  $C_{10} - C_{40}$ ,
  - b) bude provedena 2x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovačů ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovačů a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, státní podnik Chomutov a vodoprávnímu úřadu),
  - c) budou odlučovače provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
2. V souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP:
  - a) bude minimálně 1x za 10 let a vždy po havarijním úniku ropných látek nad rámec běžných úkapů provedena výměna sorpční textilie pod polovegetační dlažbou,
  - b) bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů),
  - c) bude po dokončení osazení odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“,
  - d) bude u přípojky dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219  
430 03 Chomutov

tel 474 636 111  
fax 474 624 200

e-mail info@poh.cz  
www.poh.cz

IČ 70889988  
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100  
ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

**II. Stanovisko z hlediska správce povodí:**

1. Platí podmínky uvedené v bodě I.B.

**III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:**

**A. K územnímu řízení:**

1. Projektová dokumentace pro stavební a vodoprávní řízení včetně hydrotechnických výpočtů a technického řešení výustního objektu do vodoteče bude předložena k vyjádření našemu závodu Povodí Ohře, státní podnik, Spořická 4949, 430 46 Chomutov.
2. Platí podmínky uvedené v bodě I.A.

**B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení:**

1. Provozní řád odlučovače ropných látek bude před kolaudací předložen k vyjádření našemu závodu Povodí Ohře, státní podnik, v Chomutově.
2. Platí podmínky uvedené v bodě I.B.

**Předmětem vyjádření** je průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM na p. p. č. 1688/1 a 1501, k. ú. Chabařovice. V areálu budou postaveny 4 haly, zpevněné plochy a komunikace včetně 519 parkovacích míst. Celková plocha střech činí 67 669 m<sup>2</sup>, zpevněných ploch a komunikací 53 895 m<sup>2</sup> a parkovacích ploch osobních automobilů 17 751 m<sup>2</sup>. Dešťové vody z hal A, B a C a z přilehlých pozemků budou svedeny do retenční nádrže A (25 x 24 x 3 m) s následným gravitačním odtokem do Habartického potoka. Dešťové vody z haly D a přilehlých ploch budou svedeny do retenční nádrže B (20 x 15 x 3 m) s následným čerpáním do Habartického potoka. Celkový maximální odtok dešťových vod z areálu do Habartického potoka bude 25 l/s. Dešťové vody z parkovacích ploch osobních automobilů budou plošně vsakovány prostřednictvím polovegetačních tvárnic s podkladní sorpční folií. Dešťové vody z komunikací a parkovacích ploch pro nákladní automobily budou svedeny na celkem 6 ks ORL GSOL 20/100 a následně do dešťové nádrže. PD neobsahuje hydrotechnické výpočty dešťových vod. Splaškové vody z areálu budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace města Chabařovice zakončené ČOV Neštémice. Záplavové území Habartického potoka není stanoveno. Číslo HP je 1-14-01-0960-0-00.



Povodí Ohře, státní podnik  
Bezučova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web: www.poh.cz

Ing. Vlastimil Zahradka  
vedoucí odboru VH plánování

**Přílohy**  
PD

**Rozdělovník**  
POh, s. p. závod Chomutov  
VHE 02-32/2688, CE 1-14-01-096, GIS (768275/972099)  
chrono  
vlastní



## **Příloha č.3**

---

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje,  
čj.: KHSUL 48138/2013, ze dne 8.11.2013



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

khsuesc73463

VÁŠ DOPIS ZN.: 3607/ZPZ/2013

ZE DNE: 08.11.2013

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 48138/2013

VYŘIZUJE: Lokvencová Jitka Mgr.

TEL.: +420477755134

FAX: +420477755112

E-MAIL: jitka.lokvencova@khsusti.cz

**Krajský úřad Ústeckého kraje  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství**

**Ing. Jan Koutecký  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem**

DATUM: 16.12.2013

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – rozeslání dokumentace záměru „Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM“**

**Oznamovatel: EUROFORM spol. s r.o., Malá Štupartská 634/7, 110 00 Praha 1**

Dne 11.11.2013 jsme od Vás obdrželi pod zn. 3607/ZPZ/2013. dokumentaci podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, záměru „Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM“, se žádostí o vyjádření.

Oznámení záměru zpracovala firma Terén Design, s.r.o., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice. Předmětem oznámení je výstavba průmyslové zóny s montážními, logistickými a skladovacími halami. Haly budou celkem 4 (A, B, C,D). Jednotlivé haly budou uspořádány do tří samostatných bloků, dopravně přístupných třemi sjezdy z páteřní komunikace. V čelech hal budou umístěny administrativní a provozní prostory s kanceláři, hygienickým zázemím. Součástí stavby je technická infrastruktura.

Předpokládá se dvousměnný provoz u všech hal s maximální kapacitou nejsilnější směny 210 osob u haly B. Celkový počet zaměstnanců: 1016 osob. Kapacita parkovišť: OA 543 míst, NA 76 míst. Nejbližší obytná zástavba je umístěna v obci Přestanov, cca 100 m severozápadním směrem.

Součástí dokumentace je Rozptylová studie zpracovaná Mgr. Radomírem Smetanou v červnu 2013. V Rozptylové studii autor uvádí, že zdrojem emisí do ovzduší z posuzovaného záměru bude doprava osobní i nákladní vyvolaná záměrem a plynové kotle na propan – butan. Byl posouzen stávající imisní stav této lokality na základě údajů z ČHMÚ a pro modelování vlivu pozadí byla použita intenzita dopravy na úsecích komunikací I/13 a II/253. Byl posouzen i imisní příspěvek dalších dvou záměrů v okolí – Skladový a výrobní areál Přestanov a RTR – transport a logistika s.r.o. Byly posuzovány tyto znečišťující látky - NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO a benzen. Byly vypočítány příspěvky jednotlivých škodlivin v referenčních bodech v obcích Přestanov, Stradov, Chlumec a Chabařovice. Dle provedených výpočtů ve výše uvedené Rozptylové studii dojde vlivem záměru pouze k zanedbatelnému nárůstu imisních koncentrací uvedených škodlivin.

Dále byla zpracována Hluková studie společností BERYL spol. s r.o. Bylo provedeno měření stávající hlukové situace, která je dáno především automobilovou dopravou na komunikaci I/13 a II/253. Ve studii byl hodnocen hluk z provozu záměru – stacionární zdroje hluku v denní a noční době v několika variantách + doprava. Do modelu hlukové situace byl dále započten hluk z výstavby záměru. Na základě provedených výpočtů autoři Rozptylové studie konstatují, že doprava spojená s realizací záměru nenavýší prokazatelným způsobem celkovou akustickou situaci zájmové lokality. Po realizaci záměru je patrné zlepšení akustické situace, což je způsobeno realizací okružní křižovatky na komunikaci I/13.

TELEFON  
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO  
71009183

FAX  
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY  
8p3ai7n

e-mail  
[khsusti@khsusti.cz](mailto:khsusti@khsusti.cz)

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210  
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610  
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510  
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310  
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

Dále bylo předloženo Posouzení vlivů na veřejné zdraví zpracované firmou BERYL spol. s r.o. Posouzení vlivů na veřejné zdraví se zabývá hodnocením vlivů výše uvedených škodlivin v ovzduší a hluku. Ze závěrů této studie vyplývá, že vlivem záměru nedojde ke zhoršení zdravotního stavu obyvatelstva. U výše uvedených škodlivin je vliv na zdraví hodnocen jako žádný nebo zanedbatelný.

**Z hlediska hygienického lze s dokumentací záměru souhlasit. Ve fázi provozu záměru bude nutno provést kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb, je nutno prokázat dodržení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011Sb. V případě nedodržení limitů bude třeba přistoupit k realizaci protihlukových opatření.**

**Mgr. Jitka Lokvencová**

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

(dopis je opatřen elektronickým podpisem)

TELEFON  
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO  
71009183

FAX  
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY  
8p3ai7n

e-mail  
[khsusti@khsusti.cz](mailto:khsusti@khsusti.cz)

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210  
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610  
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510  
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310  
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

## **Příloha č.4**

---

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem,  
č.j.: ČIŽP/44/IPP/1300153.002/13/UIV, ze dne 4.12.2013





Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 475 246 028, fax: 475 500 042  
e-mail: humlova\_ivana@ul.cizp.cz, <http://www.cizp.cz>  
IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

Váš dopis značky:  
3607/ZPZ/2013

Naše značka:  
ČIŽP/44/IPP/1300153.002/13/UIV

Vyřizuje / tel.:  
Humlová / 475246027

Místo / datum:  
Ústí nad Labem/ 04.12.2013

**Věc: Vyjádření k dokumentaci záměru „Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění**

Dne 11.11.2013 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“) dokumentaci záměru „Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM“, zpracovanou podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Oznamovatelem záměru je společnost **EUROFORM spol. s r.o.**, Malá Štupartská 634/7, 110 00 Praha 1, IČ 4524 1716, zpracovatelem dokumentace je Ing. Jiří Rous, držitel autorizace č.j. 78876/ENV/11, Terén Design, s.r.o., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice.

*Záměr je zařazen podle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II přílohy č. 1, bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“.*

Záměrem investora je nová stavba průmyslové zóny s montážními, logistickými a skladovacími halami (celkem 4 různě veliké haly), vybudování komunikací, manipulačních a parkovacích ploch a navazující infrastruktury v průmyslové zóně v k.ú.Chabařovice u obce Přestanov. Součástí každé haly bude administrativní a sociální vestavba. Jedná se o trvalé stavby s výjimkou venkovní trafostanice, která bude sloužit jako zdroj energie pro stavbu. Jednotlivé haly budou uspořádány do tří samostatných bloků, dopravně přístupných třemi sjezdy z páteřní komunikace.

**Vyjádření z hlediska ochrany vod**

Vzhledem k možnému, resp. očekávanému významnějšímu negativnímu ovlivňování Habartického potoka soustředěnými odtoky dešťové vody z ploch areálu pod výpustnými profily navrhuje zpracovatel dokumentace řešit retenční nádrže posílením podzemních betonových nádrží o polosuché poldry. V dokumentaci se uvádí, že při splnění navrhovaných řešení nebudou odváděné ani volně stékané srážkové vody působit významné negativní změny hydrologických charakteristik v posuzovaném území a nedojde k významnému ovlivnění Habartického potoka pod profily výpustných zařízení z retenčních objektů.

Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP k předložené dokumentaci podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění výše uvedeného záměru připomínky.

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší**

Činnost v areálu PZ Přestanov - Chabařovice bude zaměřena především na montážní a servisní práce s příslušným skladovým a technickoopravářským provozem.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se jedná o umístění souboru spalovacích



zdrojů znečišťování ovzduší, nevyjmenovaných v příloze č. 2 tohoto zákona, kterými jsou plynová kotelna o jmenovitém tepelném příkonu maximálně 150 kW (pro administrativní část) a plynové teplovzdušné jednotky o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW (pro výrobní a skladovou část). Tyto stacionární zdroje jsou zařazovány pod kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně. Vzhledem k uspořádání kotlů a teplovzdušných jednotek v jednotlivých objektech a halách se však jmenovité tepelné příkony spalovacích zdrojů podle § 4 odst. (7) zákona č. 201/2012 Sb. nesčítají. Palivem bude propan-butan, uložený ve dvou nadzemních zásobnících o kapacitě 4 x 17 m<sup>3</sup> a 2 x 17 m<sup>3</sup>. Roční předpokládaná spotřeba PB bude 665 tun.

Podle rozptylové studie, zpracované Mgr. R. Smetanou, bude příspěvek emisí z předmětného zdroje zanedbatelný a ve vztahu ke zjištěným hodnotám imisní zátěže akceptovatelný.

### Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny

Z hlediska státem chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny dospěla ČIŽP po důkladném prostudování a posouzení předložené dokumentace a jejích příloh k závěru, že předkládaný záměr tj. „výstavba průmyslové zóny Přestanov – Chabařovice EUROFORM“, který je spojen s plošným záborem rozsáhlé části volné krajiny s biologicky hodnotnými pozemky, je aktivitou, jejíž realizace by **zcela významně negativně zasáhla do místních i regionálních populací živočišných druhů**, včetně zvláště chráněných organismů ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „**zákon č. 114/1992 Sb.**“) které jsou ve spojení s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 395/1992 Sb.**“) zařazeny dle přílohy č. III vyhlášky mezi zvláště chráněné druhy ve stupních ohrožení – „kriticky ohrožený druh“, „silně ohrožený druh“ a „ohrožený druh“. Plánovaným záměrem by rovněž došlo k negativnímu ovlivnění i ostatních složek zdejšího životního prostředí.

V současné době jsou pozemky dotčené plánovanou stavbou (*cca 19,19 ha zemědělské půdy*) zemědělsky obhospodařovány v rámci tzv. „ekologického zemědělství“. Předmětná činnost (*tedy zemědělské obhospodařování*) je provozována na základě vydaných nutných výjimek podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb. udělených k běžnému obhospodařování – zemědělské činnosti (*výjimka byla vydána v té době příslušným orgánem ochrany přírody: Správou CHKO Labské pískovce pod č.j.: 02351/LP/2009, nabytí právní moci 6.1.2010*). Výjimky, se striktně stanovenými podmínkami, byly zde hospodařícímu subjektu uděleny na základě podané žádosti, neboť ustanovení § 50 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. stanoví, že vykonávání činnosti, která je svým charakterem zásadně negativně rušivá a ovlivňující nerušený přirozený vývoj zvláště chráněných živočichů z kategorií „kriticky a silně ohrožený druh“, je možné pouze na základě pravomocně udělených výjimek podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ze zákazů stanovených § 50 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. Odchylný režim upravený ust. § 50 odst. 3, který upravuje odlišný postup v případech „běžného obhospodařování nemovitosti nebo majetku“ se nevztahuje na případy týkající se zvláště chráněných druhů spadajících do kategorií silně a kriticky ohrožený, a není tedy v tomto případě aplikovatelný, neboť jak vyplývá z dikce ustanovení § 58 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Jak lze dovodit z provedených zoologických pozorování a biologického hodnocení, realizace záměru by se přímo dotkla následujících zvláště chráněných živočichů, kteří dané prostory využívají jako trvalý celoživotní biotop, nebo jako migrační biokoridor, případně ho využívají jako zdroj potravy či množiště a zimoviště, jedná se konkrétně o následujících 25 druhů zařazených ve stupních ohrožení:

**„Kriticky ohrožený druh“:**

střevlík zlatitý *Carabus auratus*  
 zmije obecná *Vipera berus*  
 skokan ostronosý *Rana arvalis*

**„Silně ohrožený druh“:**

čolek obecný *Lissotriton* (syn. *Triturus*) *vulgaris*  
 blatnice skvrnitá *Pelobates fuscus*  
 kuňka obecná *Bombina bombina*  
 skokan štíhlý *Rana dalmatina*  
 ještěrka obecná *Lacerta agilis*  
 ještěrka živorodá *Zootoca vivipara*  
 slepýš křehký *Anguis fragilis*  
 užovka hladká *Coronella austriaca*  
 plšík lískový *Musccardinus avellanarius* (tento druh opomněl zpracovatel biologického hodnocení zařadit mezi zvláště chráněné živočichy a přisoudil mu pouze statut obecné ochrany)

**„Ohrožený druh“:**

prskavec větší *Brachinus crepitans*  
 čmelák *Bombus pascuorum*  
 čmelák *Bombus hortorum*  
 čmelák *Bombus lapidarius*  
 mravenec *Formica cunicularia*  
 mravenec *Formica fusca*  
 mravenec *Formica pratensis*  
 mravenec *Formica sanguinea*  
 ropucha obecná *Bufo bufo*  
 užovka obojková *Natrix natrix*  
 ťuhák obecný *Lanius collurio*  
 bramborníček černohlavý *Saxicola torquata*  
 bramborníček hnědý *Saxicola rubetra*

Všechna výše uvedená fakta pak zcela jednoznačně dovozují, že současné využívání pozemků (ekologicky šetrné zemědělství) za dodržování stanovených podmínek (výjimky vydané podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. ze zákazu stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb. k využití lokality k šetrné zemědělské činnosti) zcela jednoznačně vyhovuje etologickým nárokům na velikost životního prostředí nutného k dalšímu nerušenému přirozenému vývoji zdejších stabilních populací i migrantů, a to jak zvláště chráněných, tak i ostatních živočišných druhů.

Zpracovatel (kolektiv zpracovatelů) dokumentace navíc ignoroval skutečnost známou již z dříve předložené dokumentace oznámení záměru, a to **nutnost ponechat bez jakýchkoliv zásahů těleso bývalé železniční vlečky**. Dle současné dokumentace má být zhruba polovina tohoto „biotopu“ (zmije obecná, užovka hladká, ještěrka obecná, slepýš křehký) přeměněna v účelovou silnici, která bude mj. protínat i stávající funkční biokoridor Habartického potoka, k navazujícímu objektu na sousedním pozemku. Tímto ovšem vzniká další migrační překážka, na které bude docházet k usmrcování bezobratlých živočichů i obratlovců (především obojživelníci a plazi). Navíc zde v takovémto přechodu vodoteče nelze vyloučit např. vlivem dopravy či jiných nepředvídatelných skutečností možnost znečištění Habartického potoka. Takovéto znečištění by pak mohlo mít fatální následky na rybí obsádku a volně žijící živočichy (kteří jsou svým způsobem života vázány na vodní a mokřadní prostředí) na Chabařovických rybnících, které jsou ve vlastnictví Českého rybářského svazu a které jsou vodou z Habartického potoka přímo dotovány. Navrhovaná kompenzační opatření jsou ve většině hypotetického charakteru a nemohou v žádném případě jakkoliv nahradit



současný optimální stav. Ačkoliv není v závěru biologického hodnocení uvedena problematika ovlivnění populace *Carabus auratus* jako nejzávažnější, kontext této specifické problematiky v biologickém hodnocení k tomu však spěje. Výsledkem kompenzačních opatření je u střevlíka zlatitého stažení celé populace ze stavbou dotčených ploch v dokumentaci označených A a B „na náhradní stanoviště k rozšířenému lokálnímu koridoru podél Habartického potoka, který bude již dokončen.“ Toto opatření je ale nutné považovat za územně naprosto nedostatečné a velmi významně ovlivněné každoročně specifickými klimatickými podmínkami (např. vznik vodních ploch a nadměrně podmáčených ploch) a dále nelze opomenout významný vliv vnitrodruhové i mezidruhové konkurence (vliv lesních druhů velkých střevlíků).

**ČIŽP má pak další výhrady ke zpracování Biologického hodnocení**, kterým je skutečnost, že se jeho zpracovatel nevypořádal s možným negativním ovlivněním několika populací motýlů modrásků bahenních (*Maculinea nausithous*) a modrásků očkovaných (*Maculinea teleius*), vyskytujících se několik málo stovek metrů oproti zamýšlenému záměru (tj. za komunikací I/13 /E442/ mezi obcí Přestanov a Evropsky významnou lokalitou Strádovský rybník). Oba uvedené druhy modrásků patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů ve stupni ohrožení: „silně ohrožený druh“ a dále jsou podle ustanovení § 2 (k § 3 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.) vyhlášky 166/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s vytvářením soustavy NATURA 2000, vedeni v Příloze 2 (SEZNAM DRUHŮ V ZÁJMU EVROPSKÝCH SPOLEČENSTVÍ, VYSKYTUJÍCÍCH SE NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY) v kategorii A. (Druhy živočichů a rostlin vyžadující zvláštní územní ochranu) a v kategorii B. (Druhy živočichů a rostlin vyžadující přísnou ochranu). Realizace záměru by mohla vytvořit pro jmenované druhy nepřekonatelnou bariéru pro komunikaci s ostatními populacemi v okolí města Chabařovice.

**ČIŽP má dále výhradu** ke sledu výčtu navazujících rozhodnutí (kapitola B.I.9. ze str. 23), kde je povolení k zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů – Krajský úřad Ústeckého kraje vedeno až na čtvrtém místě. Tento bod by měl být v rámci sledu veden jako první, neboť na vydání výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. není právní nárok. V případě neudělení výjimek by pak nebylo reálné zahájení územního nebo stavebního případně sloučeného řízení. V opačném případě se pak jednotlivé podmínky udělených výjimek zakomponují do vydaného rozhodnutí. Dále upozorňujeme na skutečnost, že správné znění pro udělení výjimek je: žádost o zničení biotopu ZCHD, k usmrcování (v případě bezobratlých živočichů) ZCHD, k transferu ZCHD atd.

ČIŽP se proto velmi podrobně zabývala otázkou, zda individuální investiční záměr „výstavba Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM“ je možné považovat za jiný převažující veřejný zájem. V této otázce došla k závěru, že i přes schválený územní plán nelze chápat jeho převahu z hlediska veřejného zájmu obcí v podobě potencionálních pracovních pozic nad ochranou zvláště chráněných organismů ve všech stupních ohrožení (tj. „kriticky ohrožený druh“ - 3 druhy, „silně ohrožený druh“ - 9 druhů a „ohrožený druh“ - 13 druhů), jelikož jsou ohroženy jejich populace z hlediska ochrany přírody v pojetí místního až dokonce regionálního významu. ČIŽP musí konstatovat, že z předložené dokumentace nedovodila převyšující veřejný zájem související s plánovanou výstavbou průmyslové zóny Přestanov – Chabařovice EUROFORM (tj. jak jednoznačně uvádí dokumentace: budou zde zbudovány trvalé stavby - skladovací a montážní haly, sloužící pro další možné využití) nad zájmy ochrany přírody.

Podle názoru ČIŽP je celkově evidentní pochybení pořizovatele územně plánovací dokumentace v bodu zajištění průchodnosti volnou krajinou. Zmenšení a zúžení životního prostoru a migračního koridoru spojené se zástavbou v podobě velkoplošných liniových staveb s navazující novou, byť jen místní účelovou dopravní infrastrukturou velmi výrazně omezuje přirozenou migraci všech živočichů, neboť vytváří další migrační překážky spojené s velkým rizikem přímo ohrožujícím jejich výskyt a dále zmenšuje úživnost dotčeného území. Změna využití dotčeného prostoru

ve funkčním koridoru a okolí jsou principy zcela mimo požadavky trvale udržitelného rozvoje a způsobu hospodářného využití krajiny. Obecně je nutné přijmout princip zachování volné krajiny jako významného prvku dochovaného přírodního a kulturního dědictví.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že populace kriticky ohrožených, silně ohrožených a ohrožených druhů živočichů budou udrženy v příznivém stavu z hlediska ochrany přírody pouze tehdy, pokud bude zachována kontinuita předmětného území, a to bude šetrně využíváno k účelu ke kterému bylo a je určeno, tedy k ekologickému zemědělskému využití.

Dále je nutné vzít v potaz skutečnost, že západně v těsném sousedství zamýšlené stavby Průmyslová zóna Přestanov - Chabařovice EUROFORM, je již obdobný záměr realizován (tj. *Skladový a průmyslový areál Přestanov a Dopravní a logistický areál RTR – TRANSPORT a LOGISTIKA s.r.o.*). Dalším důležitým faktem je pak skutečnost, že se v blízkosti zamýšleného záměru nachází i další již schválené a zbudované průmyslové zóny u kterých nebyla doposud naplněna jejich kapacita (např. Krupka, Ústí nad Labem – Předlice) a jsou vhodné pro takovýto záměr. Přesto je nutné upozornit na další skutečnost, a to že zde již zbudované objekty stejného charakteru jsou jako neobsazené nabízeny k prodeji nebo pronájmu.

**Na základě všech výše podrobně uvedených skutečností tak ČIŽP neshledává zdůvodnění potřeby záměru opírající se pouze o vlastnická práva k pozemkům za relevantní důvody pro realizaci navrženého investorského zájmu a potažmo k destrukci předmětného území – biotopu. Vzhledem ke značnému negativně-destrukčnímu vlivu na životní prostředí a dále ke skutečnosti, že pro navrhovaný záměr existují jiná uspokojivá řešení, zastává ČIŽP názor, že z hlediska státem chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny nelze tento záměr, který lze považovat za bezkonceptní (viz kapitola B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: ... „Objekty budou sloužit jako skladovací a montážní haly včetně administrativního a hygienického zázemí ve kterých budou prováděny jednoduché montážní práce bez nároků na technologické suroviny a vodu a ochranu životního prostředí“.) doporučit k realizaci.**

Ing. Jana Moravcová  
ředitelka OI ČIŽP Ústí nad Labem

otisk razítka



## **Příloha č.5**

---

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životní prostředí,  
čj.: MM/OŽP/OOS/135984/2013/PiM/V-13955, ze dne 19.11.2013





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí  
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn. 3607/ZPZ/2013 ze dne: 8.11.2013  
Číslo jednací spisu: MM/OŽP/OOS/135984/2013/PI/M/V-13955  
Evidenční číslo: 151368/2013  
Vyřizuje: Ing. Pihera, Bc. Řeháková, I. Löbelová, Ing. Vykouk,  
Ústí nad Labem: 19.11.2013

**„Průmyslová zóna Přestanov - Chabařovice EUROFORM“**, vyjádření DOSS  
k dokumentaci záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP.

Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí bylo dne 11.11.2013 doručena dokumentace k výše jmenovanému záměru zpracovaného v rozsahu Přílohy č.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (dále jen EIA), v platném znění.

Zpracovatel: Terén Design, s.r.o., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice  
Oznamovatel: Euroform spol. s r.o., Malá Štupartská 634/7, 110 00 Praha 1

Záměrem investora je nová stavba průmyslové zóny s montážními, logistickými a skladovacími halami. Jedná se o trvalé stavby s výjimkou venkovní trafostanice, která bude sloužit jako zdroj pro stavbu. Jednotlivé haly jsou uspořádány do tří samostatných bloků, dopravně přístupných třemi sjezdy z páteřní komunikace.

MmÚ - OŽP jako dotčený správní úřad, z hlediska tímto odborem chráněných zájmů, sděluje:

**Vodoprávní úřad:** Po prostudování zaslané dokumentace souhlasíme se závěry jejího zpracovatele a požadujeme zajištění zachování odtoku povrchových vod z území dle stavu před realizací záměru, vč. přírodě blízkého charakteru nádrží tak, jak je doporučeno v kapitole D. IV body 8., 25. a 38. a jak je doporučeno zpracovatelem dokumentace v kapitolách B.I.6 a B.II.2.

**Ochrana ovzduší:** Bez připomínek. Z předložené rozptylové studie je patrné, že předpokládaný vliv záměru nebude mít významný vliv na imisní zatížení dané lokality.

**Odpadové hospodářství:** bez připomínek

**Ochrana přírody:** Stavba respektuje vedení biokoridoru č. 573 – Habartický porok (číslování dle Okresního generelu ÚSES). Z hlediska zájmů spadajících do kompetencí OŽP MmÚ nemáme připomínky. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pro agendu zvláště chráněných druhů je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Ústeckého kraje.

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** Z hlediska ochrany zemědělského a půdního fondu - investor stavby požádá odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Ing. Simona Heymerová  
vedoucí odboru životního prostředí MmÚ

Obdrží DS: Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽPaZ – Ing. Koutecký, Velká Hradební 3118/48,  
400 02 Ústí nad Labem

Úřední den:	Tel.:	E-mail :	Bank.spojení:	IČO:
Po-Pá	47 52 71 708	miroslav.pihera@mag-ul.cz	KB 19-1125-411/0100	00 08 15 31



## **Příloha č.6**

---

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
č.j.: 3607/ZPZ/2012, ze dne 16.12.2013





# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 16. 12. 2013  
Jednací číslo: 3607/ZPZ/2012  
JID: 171125/2013/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

**Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – vyjádření k dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“) záměru zařazenému v kategorii II.**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený správní úřad dle § 8 odst. 3 zákona, vydává k dokumentaci záměru „Průmyslová zóna Přestanov - Chabařovice EUROFORM“, zpracované v rozsahu přílohy č. 4 k zákonu, oznamovatele EUROFORM spol. s r.o., Malá Štupartská 634/7, 110 00 Praha 1, následující souhrnné vyjádření:

Z hlediska ochrany přírody - územím prochází biokoridor Habartického potoka, jehož funkce má být zachována. Dle biologického hodnocení byla na ploše záměru kvantitativním průzkumem (Blažej, 2013) celoplošně zjištěna velmi silná populace střevlíka zlatitého. Dle připojeného odborného stanoviska carabidologa (Farkač, 2013), je nicméně možné považovat vlivy stavby za únosné, pokud bude realizován migrační koridor podél Habartického potoka s kontinuálním zastoupením lučních porostů, o celkové šířce cca 140 m. Toto tvrzení však není v případě střevlíka zlatitého nijak konkrétně odůvodněno a v navazujícím řízení ve věci povolení výjimek ze zákazů bude proto obtížně využitelné.

Biologické hodnocení resp. dokumentace dále doplňuje sadu dalších kompenzačních opatření zahrnujících transfer imág nebo vybudování rozličných zábran zamezujících či usměrňujících migraci druhu (oplocení koridoru podél Habartického potoka, zvláštní zábrany podél komunikací v areálu). Redukce stavebního záboru však biologickým hodnocením není navržena.

Stavební zábor dále přetíná koridor sezónní migrace obojživelníků, který je však soustředěn především podél Habartického potoka, což umožňuje z větší části jeho zachování. Zásadním problémem je dále zrušení podstatné části stávající železniční vlečky, která je regionálně významným biotopem plazů, konkrétně užovky hladké, užovky obojkové, zmije obecné, slepýše křehkého a pravděpodobně i ještěrky obecné. Navrhuje se soubor opatření spočívajících v odborném dohledu nad rozebíráním tělesa vlečky, operativním transferu, vybudování náhradních biotopů.

Vypořádání podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, podle něhož se měla dokumentace soustředit na následující okruhy problémů:

- V případě vyhodnocení podmínek pro dodržení maximálního povoleného odtoku dešťových vod nebyl uveden výpočet a jeho vstupy. Není tak zřejmé, zda vybudování jednoho z navrhovaných poldrů umožňují spádové poměry. Návrh poldrů není provázán s ostatními částmi dokumentace (jeden z poldrů zasahuje do navrhovaného biokoridoru podél Ždírnického potoka). Je pravděpodobné, že normy pro navrhování stokových sítí



pro stavební zábor tohoto rozsahu budou obtížně použitelné. Dále v dokumentaci zcela chybí vyhodnocení alternativních možností zneškodnění či využití dešťových vod.

- V případě vyhodnocení dlouhodobých dopadů záměru na odtokové poměry povodí Ždírnického potoka v kumulaci s ostatními známými záměry se stavebním zábohem přesahujícím výměru 1 ha, které jsou umístěny v tomto povodí lze konstatovat, že se dokumentace k této otázce nijak nevyjadřuje. Dokumentace má hodnotit záměry v kumulaci s ostatními (např. alespoň orientační hodnocení hydraulického zatížení Ždírnického potoka při návrhovém dešti se započítáním záměrů umístěných v povodí podle informačního systému EIA). Možné zhoršování odtokových poměrů v tomto konkrétním povodí v důsledku stavebních záborů bylo předběžně identifikováno jako jeden z vodohospodářských problémů v rámci přípravných prací pro plán dílčího povodí Ohře.
- Vyhodnocení dopadů záměru na sezónní migraci obojživelníků byla v dokumentaci splněna bez výhrad.
- Z hlediska vyhodnocení dopadů záměru na regionální populaci střevlíka zlatitého, a to v kumulaci s ostatními známými záměry se stavebním zábohem přesahujícím výměru 1 ha v oblasti jeho potvrzeného výskytu podél komunikace 1/13 lze opět konstatovat, že kumulativní vliv záměru na populaci druhu v dokumentaci nijak hodnocen není. Kvantitativní průzkum však přinesl konkrétní výsledky a umožňuje vyhodnotit pouze relativní význam dotčeného biotopu. Vliv je tak nutné hodnotit alespoň v kumulaci se záměry evidovanými v informačním systému EIA.
- Z hlediska variantního dopravního napojení mezi objekty hal areálu z hlediska zachování náspu staré železniční vlečky protínající remíz v okolí toku Habartického potoka lze konstatovat, že je v dokumentaci jako obvykle záměr předkládán v jediné variantě ačkoliv z vyjádření ČIŽP k oznámení vyplývá požadavek na upravení záměru tak, aby vlečka zůstala zachována. Nesplnění požadavku na doplnění variantního řešení není v dokumentaci nijak odůvodněno ani komentováno.

Protože tedy dokumentace podmínky závěru zjišťovacího řízení v úplnosti nesplnila, požadujeme vyžádat její dopracování v následujícím rozsahu:

1. Návrh optimálního způsobu odvodnění dotčeného území při přívalových deštích, který se bude opírat o posouzení různých variant řešení v souladu s TNV 75 9011 a zároveň zohlední způsobem přiměřeným rozsahu stavebního záboru a zpevněných ploch doporučení platných technických norem (ČSN 759010, ČSN EN 752). Dodržení limitní velikosti odtoku do Habartického potoka při návrhovém dešti, jakož i dimenzování objektů na dešťové kanalizaci, bude dokumentováno hydrotechnickým výpočtem s uvedením jeho vstupních hodnot. Výběr navrženého řešení, včetně volby hodnot vstupních parametrů hydrotechnického výpočtu, bude stručně odůvodněn.
2. Rámcové vyhodnocení vlivu záměru na odtokové poměry v povodí Ždírnického potoka, a to v kumulaci se všemi stavebními záměry evidovanými v tomto povodí v informačním systému EIA.
3. Vyhodnocení vlivu záměru na populaci střevlíka zlatitého na území okresu Ústí nad Labem, a to v kumulaci s ostatními záměry evidovanými v informačním systému EIA a umístěnými podél komunikací D8, I/13 a případně II/248. Doporučujeme přitom oznamovateli zvážit rovněž variantní řešení záměru s redukováním stavebním zábohem, neboť není vyloučeno, že pro následné povolení výjimky ze zákazů u tohoto zvláště chráněného druhu v celém rozsahu oznámeného záměru nebudou splněny zákonné podmínky.

4. Doplnění varianty záměru umožňujícího zachování stávající železniční vlečky, která je regionálně významným biotopem chráněných druhů plazů.

Ing. Radek Braum  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství





## **Příloha č.7**

---

Rada Ústeckého kraje, Krajský úřad Ústeckého Kraje,  
usnesení č. 52/36R/2013, ze dne 18.12.2013



## Rada Ústeckého kraje

---

### Výpis z usnesení

z 36. schůze Rady Ústeckého kraje – IV. volební období 2012 – 2016,  
konané dne 4. 12. 2013 od 10:10 hodin do 12:55 hodin  
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

---

Usnesení č. 52/36R/2013

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k dokumentaci EIA záměru „Průmyslová zóna Přestanov - Chabařovice EUROFORM“ oznamovatele EUROFORM spol. s r.o.

Rada Ústeckého kraje po projednání

*se vyjadřuje*

dle § 8 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci záměru „Průmyslová zóna Přestanov - Chabařovice EUROFORM“, oznamovatele EUROFORM spol. s r.o., *takto*:

Rada Ústeckého kraje bere dokumentaci na vědomí a požaduje, aby se v následujícím kroku zpracovatel posudku podrobně zaměřil na způsob splnění všech vznesených požadavků a na relevantní vyhodnocení možných dopadů na životní prostředí dotčených obcí a veřejné zdraví. Dále pak musí být navržena jen taková varianta, která bude kontrolovatelná a pro obce přijatelná a to včetně dohody o opatřeních k prevenci, vyloučení, snížení a popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Za správnost odpovídá Dagmar Šašková, odbor informatiky a organizačních věcí  
Dne: 18.12.2013

  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor informatiky a organizačních věcí  
1

