

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 10. 08. 2016
Jednací číslo: 2181/ZPZ/2016/ULK975
JID: 125997/2016/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová/159
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Novostavba čerpací stanice PHM a sportbaru v Nákupním parku Chomutov, Otvice“

Záměr naplňuje dikci bodu 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je výstavba nové čerpací stanice a sportbaru na severním okraji Nákupního parku Chomutov, v obci Otvice. Posuzovaná čerpací stanice bude sloužit k prodeji pohonných hmot a doplňkového sortimentu a k mytí osobních automobilů prostřednictvím mycích boxů. Sportbar bude sloužit k posezení a občerstvení hostů.

Kapacita (rozsah) záměru:

- objem nádrže pro skladování pohonných hmot (motorová nafta/benzín N95) bude 60 m³ (30/30),
- předpokládaný roční výdej pohonných hmot bude cca 4 380 m³.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Otvice
k. ú.: Otvice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Čerpací stanice se sportbarem bude umístěna v areálu Nákupního parku Chomutova na pozemcích č. 653/1, 654/1, 656/9, 624/12, 673/11, 653/12, 673/24, 673/32, 624/16, 673/33 v k. ú. Otvice. Pozemky leží při silnici I/13. Kumulace vlivů s jinými záměry není předpokládána.

Obchodní firma oznamovatele: REAL ESTATE a.s., Pražská 5600, 431 01 Chomutov

IČ oznamovatele: 254 48 501

Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Talavašek

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba čerpací stanice PHM a sportbaru v Nákupním parku Chomutov, Otvice“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru během zjišťovacího řízení nevyjádřila. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je výstavba a provoz čerpací stanice a sportbaru na pozemcích, které jsou územním plánem obce Otvice vymezeny jako plocha občanského vybavení – obchodní zóna. Čerpací stanice bude sloužit k prodeji pohonných hmot a doplňkového sortimentu a k mytí osobních automobilů prostřednictvím mycích boxů. Sportbar bude sloužit k posezení a občerstvení hostů.

Technická infrastruktura je v místě dosažitelná. Možnosti napojení čerpací stanice na jednotlivé inženýrské sítě jsou dobré (kanalizace, vodovod, elektrická energie).

Čerpací stanice bude vybavena novou podzemní nádrží pro skladování pohonných hmot o objemu 60 m³ a bezodtokovou jímku s kapacitou 5 m³. Skladovací nádrž i jímka budou ocelové, dvouplášťové. Manipulovanými médii budou motorová nafta a automobilový benzín N95. Čerpací stanice bude opatřena třemi oboustrannými výdejními stojany. V objektu kiosku se sportbarem bude probíhat doplňkový prodej potřeb pro motoristy, ve sportbaru se předpokládá konzumace nápojů a potravin. Bude zde rovněž umístěno sociální zařízení. V prostoru čerpací stanice bude 25 parkovacích stání.

Celkový výdej za kalendářní rok se předpokládá 4.380 m³. Čerpací stanice bude zásobována pohonnými hmotami v minimální periodě 5 dní. Stáčení PHM do jednotlivých komor podzemní nádrže bude probíhat přes společnou stáčecí šachtu samostatným stáčecím potrubím. Při stáčení benzínu bude zajištěna rekuperace par I. stupně. Při výdeji PHM bude zajištěna rekuperace benzínových par II. stupně.

Manipulační plocha pro výdej a stáčení pohonných hmot bude zastřešena a odvodněna do záchytné bezodtokové jímky pro případ havárie a likvidace případných úkapů.

Dešťové vody „čisté“ budou odvedeny přes retenční nádrž o objemu 20 m³ do stávající dešťové kanalizační stoky.

Odvodnění manipulační plochy bude svedeno žlaby do bezodtokové podzemní ocelové dvouploškové jímky o objemu 5 m³.

Dešťové vody z komunikačních ploch a parkoviště budou svedeny přes vpusti do odlučovače lehkých kapalin a odtud přes šachtu do dešťové kanalizace.

V areálu budou k dispozici prostředky pro likvidaci běžných úniků PHM.

Provoz čerpací stanice se předpokládá 24 hodin denně.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován v katastrálním území Otvice na p. č. 653/1, 654/1, 656/9, 624/12, 673/11, 653/12, 673/24, 673/32, 624/16, 673/33. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

V místě realizace záměru se nenachází žádné ochranné pásmo vodních zdrojů. Záměr není situován do záplavového území. Zájmové území není umístěno v evropsky významné lokalitě (EVL) nebo ptačí oblasti (PO). Nejbližší evropsky významná lokalita je EVL Chomutov - zoopark, jejíž hranice jsou vzdáleny cca 1,1 km od záměru. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani neplní funkci lesa. V lokalitě se nevyskytují žádné ohrožené ani vzácné druhy rostlin nebo živočichů.

Záměr není umístěn na poddolovaném nebo sesuvném území. V lokalitě nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Stavbou nebudou dotčeny žádné registrované významné krajinné prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V nejbližším okolí řešeného záměru nejsou evidovány žádné nemovité kulturní ani historické památky. Vlivy na zástavbu a památkově chráněné objekty nejsou předpokládány.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Nová čerpací stanice je bodovým zdrojem emisí. Za liniový zdroj znečišťování ovzduší lze považovat příjezdy a odjezdy zásobovacích autocisteren a automobilů zákazníků. Provoz čerpací stanice a sportbaru nezvýší v lokálním rozsahu intenzitu dopravního zatížení na silnici I/13. Pro dopravní zatížení nebude rozhodující provoz čerpací stanice, ale intenzita dopravy po uvedené komunikaci a provozem jednotlivých obchodních zařízení v Nákupním parku Chomutov. Vzhledem k této skutečnosti nedojde provozem čerpací stanice k významnému nárůstu dopravní zátěže. Realizací záměru tedy nedojde ani k překročení žádného z imisních limitů ani ovlivnění požadovaných hodnot v nejbližší obydlené lokalitě.

Záměr nebude generovat hlukovou zátěž v okolí. Provoz čerpací stanice nepřispěje k navýšení hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb, jeho vliv bude zanedbatelný.

Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou. Spotřeba vody je odhadována na 1300 l/den. Splaškové vody budou napojeny na splaškovou kanalizaci. Dešťové a odpadní vody budou dle svého charakteru předčištěny.

Zemědělský půdní fond ani pozemky určené pro plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k umístění záměru do areálu Nákupního parku Chomutov nedojde k negativnímu ovlivnění flóry ani fauny.

V dotčeném území se nenacházejí žádné památkově chráněné architektonické objekty a kulturní památky.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 20.6.2016 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru (4 výtisky oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona a 1 ks téhož oznámení včetně příloh v elektronické podobě na CD) od společnosti REAL ESTATE a.s., Pražská 5600, 431 01 Chomutov, zastoupené na základě plné moci firmou MM Projekt cv s.r.o., Na příkopech 861, 430 01 Chomutov. Po obdržení oznámení záměru byla provedena kontrola náležitostí podle přílohy č. 3 zákona.
- Dne 27.6.2016 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 27.6.2016 (JID: 102716/2016/KUUK) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 29.6.2016 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úředních deskách Ústeckého kraje.
- Dne 29.6.2016 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úřední desce obce Otvice.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno celkem 6 vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků. Veřejnost, ani dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Josefem Talavaškem (duben 2016).
- Rozptylová studie, zpracovaná Ing. Josefem Talavaškem (březen 2016).
- Hluková studie, zpracovaná Ing. Josefem Talavaškem (březen 2016).
- Biologický průzkum, zpracovaný Ing. et Ing. Pavlem Jarošem (květen 2016).
- Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 4. 4. 2016, JID: 53493/2016/KUUK, č.j.: 1080/ZPZ/2016/N-2416
- Vyjádření Magistrátu města Chomutov, odboru rozvoje a investic, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, ze dne 16.3.2016, sp.zn: MMCH/28014/2016.
- Vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Ústecký kraj - Rada Ústeckého kraje, ze dne 20. 7. 2016 č. usn. 20/116R/2016
- Obvodní báňský úřad, ze dne 28.6.2016; zn. SBS 21183/2016.
- Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.7.2016, zn. SZ MMCH/67557/2016.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 13.7.2016; zn. ČIŽP/44/IPP/1609649.001/16/UJL.
- Krajská hygienická stanice, ze dne 20.7.2016; zn. KHSUL 32619/2016.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Ústecký kraj – Rada Ústeckého kraje přijala usnesení, že nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého jako dotčený správní úřad nemá k předloženému záměru připomínek.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí nemá z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu k oznámení záměru připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že součástí záměru bude realizován stacionární zdroj znečišťování ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (jedná se o skladovací nádrže s ročním objemem výtoče nad 10 000 m³ a manipulace). Pro tento zdroj je podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší v rámci územního a stavebního řízení a řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Chomutova, který vydává potřebná závazná stanoviska. Jako vodoprávní úřad upozorňuje, že k celé akci ČS PHM bude, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení dle ust. § 15 pro odlučovač ropných látek (v případě, že bude napojen na dešťovou kanalizaci), a dále bude schválen havarijní plán dle § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závaznými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Dále upozorňuje, že vody z mycích boxů nelze vypouštět do dešťové kanalizace (tyto vody lze zaústit do splaškové kanalizace, nebo jednotné kanalizace, po projednání se správcem stokové sítě).

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Magistrát města Chomutov ve svém vyjádření zejména upozorňuje na platné právní předpisy. Veškeré připomínky budou řešeny v navazujících stupních projektové přípravy.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem nemá k předloženému oznámení záměru připomínky. Z hlediska ochrany vod upozorňuje na skutečnost, že vody vznikající v mycích boxech navržené ČSPHM budou mít charakter vod odpadních a navržený způsob jejich likvidace je zapotřebí projednat s příslušným

vodoprávním úřadem, který stanoví podmínky, za kterých je možné tyto vody po předčištění vypouštět do dešťové kanalizace.

Po prostudování předloženého oznámení záměru ČIŽP konstatuje, že za předpokladu splnění výše uvedených požadavků nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Upozornění ohledně odpadních vod z mycích boxů souvisí s následným řízením.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (územní pracoviště Chomutov) shrnuje informace uvedené v oznámení záměru a konstatuje, že z hygienického hlediska není požadováno zpracování dokumentace dle zákona. Dále uvádí, že:

- V rámci zkušebního provozu bude měřením dle Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ověřeno dodržení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory; způsob, termín měření (s ohledem na plnohodnotné využívání) a výběr měřících míst bude nejprve konzultován s krajskou hygienickou stanicí.
- Po dobu stavby budou investorem přijata organizační opatření k minimalizaci a eliminaci negativního vlivu zvýšené intenzity dopravy na obytnou zástavbu podél celé dopravní trasy – např. opatření, která budou maximálně eliminovat výskyt PM₁₀ a PM_{2,5} v ovzduší (kropení, úklid, atd.). Při provádění zemních prací je pak nutné používat stavební stroje s nižšími hlučnostmi. Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku.
- Větrání, vytápění, osvětlení a prostorové požadavky na pracovištích budou v souladu s platnou legislativou.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vyjádření dále upozorňuje na dodržování zákonných povinností v průběhu realizace a provozu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí nemá k uvedenému záměru připomínky a nepožaduje posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Pouze z hlediska prevence závažných havárií upozorňuje na skutečnost, že v objektu bude nakládáno s nebezpečnými látkami uvedenými v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (dále jen „zákon“), a jejich množství přesahuje 2 % z limitu zde uvedeného. Z toho důvodu je nutné, aby provozovatel zpracoval seznam látek v souladu s ustanovení § 3 odst. 2 zákona, ve kterém uvede druh, množství, klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude v objektu (zařízení) nakládáno (myšleno za plného provozu) a zaslal na krajský úřad protokol o nezařazení dle ustanovení § 4 zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vyjádření z hlediska prevence závažných havárií upozorňuje na dodržování zákonných povinností.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí navrhované čerpací stanice pohonných hmot. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný za předpokladu realizace doporučení uvedených na str. 12 oznámení záměru a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního

prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk kulatého úředního razítka)

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupce ředitele pro výkon přenesené působnosti,
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: 2181/ZPZ/2016

Oznamovatel:

1) REAL ESTATE a.s., Pražská 5600, 431 01 Chomutov

Ke zveřejnění:

2) KÚÚK, odbor informatiky a organizačních věcí, zde

3) Obec Otvice, Školní 95, 431 11 Otvice

Na vědomí:

4) MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proved'te rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: