

Krajský úřad Ústeckého kraje

**Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství**

Datum: 20. 5. 2015
Jednací číslo: 1530/ZPZ/2015
JID: 63677/2015/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„CTPark Teplice, objekt - TE1 extenze - část C“

Záměr „CTPark Teplice, objekt - TE1 extenze - část C“ (ULK933) naplňuje dikci bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II přílohy č. 1 ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Původní koncept haly byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí jako záměr evidovaný pod kódem ULK906 „CTPark Teplice, objekt TE1 Regenerasis“. Krajský úřad vydal dne 29.10.2014 pod č.j.: 3750/ZPZ/2014 závěr zjišťovacího řízení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je přístavba nových skladovacích prostor k hale TE1, vybudování odpovídajících manipulačních ploch pro nákladní automobily a napojení přístavby na příslušnou technickou infrastrukturu. Přístavba skladu bude půdorysně, výškově i vzhledově navazovat na připravovaný objekt TE1 na jeho jižní straně. Technologicky bude celý objekt koncipován jako servisní středisko spotřební elektroniky (notebooky, tablety, tiskárny, počítačové pracovní stanice, skenery a další). Před východní stranou přístavby objektu TE1 bude manipulační prostor pro zásobování s manipulačními rampami, vyrovnávacími můstky a těsnícími límcí. Povrch pojezdových ploch bude ze živice. K odvodu dešťové vody z komunikací jsou navrženy šachty s komunikačními vpustěmi zakrytými mříží z tažné těžké litiny. Dešťová kanalizace bude vybavena odlučovačem lehkých kapalin.

Kapacita (rozsah) záměru:

V rámci záměru dojde k navýšení zastavěné plochy haly TE1 o přístavbu s půdorysnými rozměry 24,4 x 60,9 m (1 485,96 m²). Celková zastavěná plocha objektu po rozšíření bude 6 653 m². Zpevněné plochy budou rozšířeny o 547,2 m². Intenzita vyvolané dopravy bude navýšena o 15 nákladních a 15 osobních automobilů denně.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Krupka
k.ú.: Nové Modlany (p.p.č. 658/6), Soběchleby u Krupky (p.p.č. 257/9)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

V souvislosti s rozšířením o přístavbu přichází v úvahu kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou hlukovou zátěží zájmového území. V případě plyných emisí jsou dominantním zdrojem impaktů stávající výrobní a logistické aktivity v území a automobilový provoz po silnici I/13. V zimním období lze za významný považovat i vliv lokálních topenišť na tuhá paliva ve městě Krupka, resp. v místních částech Nové Modlany a Soběchleby. U hluku je dominantní automobilový provoz po silnici I/13.

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
(IČ: 261 66 453)

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Mitev, Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (Držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad, že záměr

„CTPark Teplice, objekt - TE1 extenze - část C“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 zákona, obdržel dne 30.3.2015 oznámení záměru „CTPark Teplice, objekt - TE1 extenze - část C“, které podal Ing. Pavel Mitev, s.r.o., Konečná 2770, 530 02 Pardubice (IČ: 26211564), který byl zmocněn oznamovatelem, jímž je CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec (IČ: 26166453). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 8.4.2015 pod JID: 49187/2015/KUUK. Zveřejnění dle § 16 zákona bylo provedeno na informačním systému CENIA (kód záměru ULK933) a na úředních deskách: Ústeckého kraje dne 8.4.2015 a města Krupky dne 9.4.2015. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru během zjišťovacího řízení nevyjádřila.

I. Charakteristika záměru

V rámci zjišťovacího řízení byla projednávána přístavba nových skladovacích prostor k hale TE1, do které bude umístěn provoz společnosti Regenerisis (Czech) s.r.o. s výměrou zastavěné plochy 1 485,96 m². Nedílnou součástí záměru je i vybudování odpovídajících

manipulačních ploch pro nákladní automobily a napojení přístavby na příslušnou technickou infrastrukturu. V souvislosti s realizací záměru je nejvýznamnějším kumulativním vlivem synergické působení vlivů s ostatními záměry v průmyslové zóně na ovzduší a hlukovou situaci zájmového území. Provozem nových skladovacích prostor se předpokládá navýšení spotřeby vody o 1,64 m³/den a navýšení roční spotřeby zemního plynu ve výši 29 700 m³. Zkapacitnění skladovacích prostor rovněž navýší denní frekvenci dopravy o maximálně 5 nákladních a 10 dodávkových automobilů.

Celý areál s halou TE1 bude odkanalizován oddílným systémem dešťové a splaškové kanalizace. Dešťová voda bude svedena přes lapol do retenční nádrže s regulovaným odtokem 7 l/s do bezejmenné vodoteče, která prochází podél východní hranice areálu a ústí do Zalužanského potoka. Splaškové odpadní vody budou svedeny odděleně na ČOV Teplice – Bystřany. Odpady se charakterem ani množstvím nebudou vymykat běžné produkci obdobných logistických provozů. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně nepřinese žádná rizika havárií, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

II. Umístění záměru

Posuzovaný záměr je umístěn na nevyužité plochy průmyslové zóny Krupka II. Tyto plochy jsou prostřednictvím hlavního funkčního využití území určeny pro průmyslovou a řemeslnou výrobu, služby, skladování a distribuci. Záměr se nachází mimo obytnou zástavbu města Krupka ve vzdálenosti cca 410 m od nejbližší obytné zástavby v ulici Pod Dolní drahou (rodinný dům č.p. 64). V bezprostředním okolí záměru je vedena dopravně zatížená silnice I/13, na kterou bude záměr dopravně napojen prostřednictvím komunikace III/25353. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí se dotčené území nachází v CHLÚ výhradního ložiska nerostných surovin Modlany za hranicemi závazných těžebních limitů. Záměr není spojen se zásahy do vegetace. Předmětné území záměru nespadá do zvláště chráněných území přírody, území přírodního parku, prvků ÚSES a ani významně neovlivňuje lokality soustavy NATURA2000. S ohledem na umístění nelze předpokládat výskyt chráněných živočichů. Záměrem nejsou dotčena žádná území, která by se nacházela v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), či jiném chráněném území s vazbou na vodu. V území dotčeném stavbou se nevyskytuje území historického, kulturního nebo archeologického významu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z provedení hodnocení je patrné, že realizací záměru nedojde k významnému nebo nadlimitnímu zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí ve fázi realizace, provozu ani ukončení. V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné vlivy záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel, včetně kumulace vlivů se stávajícími relevantními již realizovanými záměry a automobilovým provozem po okolních komunikacích a v kumulaci se záměrem CTPark Teplice, objekt TE1 Regeneris (závěr zjišťovacího řízení č.j.: 3750/ZPZ/2014 ze dne 29.10.2014), který přístavba skladovacích prostor rozšiřuje. Hluková a rozptylová studie, kde byly podrobně posouzeny vlivy na životní prostředí, které mohou nastat v případě stavby a uvedení záměru do provozu prokazují, že záměr bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky legislativy v životním prostředí. Záměr lze hodnotit v řešeném území jako přijatelný. Konkrétní zásahy záměru do složek životního prostředí je možno řešit v následných řízeních.

Písemná vyjádření k záměru byla převzata, resp. doručena od Rady Ústeckého kraje, Města Krupky, Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Magistrátu statutárního města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí, Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Teplice, Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého a od České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ústí nad Labem.

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí (Zn. MgMT ODŽP 040864/2015/V-06_EIA/Mě ze dne 15.4.2015)

Magistrát města Teplice ve svém souhrnném vyjádření odboru dopravy a životního prostředí nepožaduje z hlediska všech složek ochrany další posouzení záměru dle zákona. Z hlediska ochrany vod pouze upozorňuje, že navrhovaná přístavba objektu TE1 se nachází zčásti v záplavovém území Zalužanského potoka (Q100). Dle oznámení zasahuje záplavové území pouze do jihozápadního cípu řešeného areálu, navrhovaná přístavba objektu TE1 je umístěna nad hranicí tohoto území.

Město Krupka ve svém vyjádření ze dne 20.4.2015 (Zn. S/162/2015/5411) sdělilo, že jako dotčený územní samosprávný celek nemá k realizaci záměru připomínky či požadavky.

Rada Ústeckého kraje přijala na své 81. schůzi konané dne 29.4.2015 usnesení (č. 62/81R/2015), že nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů v platném znění, za předpokladu zahrnutí a naplnění oprávněných podmínek dotčených orgánů státní správy. Citované usnesení neuvádí žádné konkrétní důvody, které by vyžadovaly samostatné posouzení podle zákona. Pouze upozorňuje na dodržování zákonných podmínek při realizaci záměru.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 20.3.2015 stanovisko Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které vylučuje vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stanovisko je přílohou podaného oznámení záměru. Další posouzení záměru není požadováno.

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Teplice uvedla ve svém vyjádření ze dne 24.4.2015 (č.j.: KHSUL 13531/2015), že k předloženému oznámení nemá připomínky. Oznámení v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Další posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření ze dne 21.4.2015 (Zn. ČIŽP/44/IPP/1505935.001/15/UJL) konstatuje, že nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření ze dne 7.4.2015 (Zn. SZ SBS 11468/2015) uvádí, že plocha záměru je umístěna v chráněném ložiskovém území hnědého uhlí evidovaném pod č. 11840000 Modlany, organizace Palivový kombinát, s.p. Vzhledem ke skutečnosti, že je záměr umístěn v rozvojové ploše N6 (využití území – produkční plochy) dle platného znění územního plánu města Krupka nemá k cit. záměru z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínky a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Vzhledem k výše uvedeným vyjádřením a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 písm. b) zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad podle § 7 odst. 6 zákona rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dnu vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Monika Zeman, MBA
pověřená vedením odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č.j. 1530/ZPZ/2015

oznamovatel:

CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec

ke zveřejnění:

- 1) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí, zde
- 2) Město Krupka, Mariánské nám. 22/13, Bohosudov, 417 42 Krupka 1

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: