



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 76918/2026
Sp. zn.: OZPZ 1417/2026 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:	Parkovací dům, Nemocnice Jihlava
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 109 (<i>Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Limit: 500 míst.</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Stavba řeší nástavbu tří dalších podlaží parkovacího domu, kdy ze stávajících 398 parkovacích míst dojde k navýšení na 704 parkovacích míst, tj. zvýšení o 306 míst. Zastavěná plocha bude 3 976 m ² .
Umístění záměru:	kraj: Kraj Vysočina obec: Jihlava k. ú.: Jihlava (659673)
Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě písemné plné moci společností PENTA PROJEKT s.r.o., IČO 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
Zpracovatel oznámení:	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc. – PENTA PROJEKT s.r.o., IČO 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava (<i>neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA</i>)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Představuje záměru nástavbu tří podlaží. Parkovací dům se bude skládat z železobetonového monolitického skeletu o půdorysu 64,75 m x 54,90 m o jednom podzemním podlaží a sedmi nadzemních podlažích. Podlaží jsou propojena rampami pro vozidla a schodišti s výtahy pro uživatele. Poslední podlaží je v podstatě užitná střecha, sloužící pro parkování, část plochy bude využita pro FVE a část osazena zelení. Parkovací dům je přístupný z terénu, ve druhém podlaží bude napojen na pavilon následné péče a přes pavilon komplexního onkologického centra (dále také „KOC“) na hlavní chodbu nemocnice. Objekt představuje otevřený netemperovaný prostor pro parkování vozidel, obvodový plášť je tvořen silničními svodidly.

Výstavba parkovacího objektu je kumulována s výstavbou pavilonu následné péče a s výstavbou modernizace KOC. Novostavba parkovacího domu, nepovede k významnému nárůstu kumulace nových vlivů a nebude významně zasahovat do množství provozu na komunikacích okolo areálu nemocnice.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Parkovací dům bude železobetonový monolitický skelet o půdorysných rozměrech 64,75 m x 54,90 m o jednom podzemním podlaží a sedmi nadzemních podlažích. Podlaží jsou propojena rampami pro vozidla a schodišti s výtahy pro uživatele. Poslední podlaží je v podstatě užitná střecha, část slouží parkování, část plochy je využita pro FVE a část osazena zelení. Parkovací dům je přístupný z terénu, ve druhém podlaží bude napojen na pavilon následné péče a přes pavilon KOC na hlavní chodbu nemocnice. Objekt představuje otevřený netemperovaný prostor pro parkování vozidel, obvodový plášť je tvořen silničními svodidly. Parkovací dům je umístěn na hlavní trase příjezdu do vnitřního areálu nemocnice, najíždění a výjezd z parkovacího domu jsou řešeny pomocí přidaného jízdního pruhu. Stávající výškové uspořádání – 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží o celkové kapacitě: 398 míst. Nástavbou tří dalších podlaží by se celková kapacita navýšila na 704 míst. Celková výška parkovacího domu bude 29,4 m, výška nad terénem bude 25,9 m.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Parkovací dům, Nemocnice Jihlava**“ naplňuje dikci bodu 109 (*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Limit: 500 míst.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Parkovací dům, Nemocnice Jihlava“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (během výstavby bude prováděno kropení staveniště pro snížení prašnosti; hlučné práce budou prováděny výhradně v denní době; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je zvýšení kapacity parkovacího domu v areálu Nemocnice Jihlava. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vnitřní hydrantový systém je navržen dle ČSN 73 0873 – typ D 25 s tvarově stálou 30 m hadicí. Jsou navrženy ve všech podlažích v blízkosti vstupů na schodiště. Veškeré rozvody vody v objektu jsou navrženy z kovových trub. Vnitřní vodovod je nadimenzován dle ČSN 73 0873. Vnější vodovod v této části areálu je stávající. V okruhu 150 m od vstupů do objektu je k dispozici venkovní hydrant na vodovodním potrubí DN 100. Záměr bude realizován ve stávajícím nemocničním areálu. V bezprostředním okolí záměru se vyskytuje typická fauna a flóra pro dané prostředí. Komunikačně je záměr napojen na areálové komunikace nemocnice příjezd je možný z prostoru ulice U cvičiště, Rantířovská a Vrchlického. K objektu vede přístupová komunikace po areálových komunikacích minimální šířky 3 m. V místě nájezdu a výjezdu z parkovacího domu je upravena rychlost na 30 km/hod. V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Území výstavby nezasahuje do žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability. Záměr se nenachází na území přírodního parku dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území výstavby posuzovaného záměru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V areálu nemocnice se nenachází žádný památný strom. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000. Dne 12. 8. 2026 pod č. j. KUJI 68054/2026 OŽPZ 456/2026 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V sousedství plánovaného objektu se nachází

areál židovského hřbitova. Nový objekt nemá vliv na tento areál. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedeného hodnocení dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde. Vlivy na obyvatelstvo budou nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci

Pro zhodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci byl zpracován Akustický posudek (Ing. Jan Němec, červenec 2026) a Validací měření hluku z automobilové dopravy (Mgr. David Dostál, červenec 2026). Ze závěrů posouzení vyplývá, že po realizaci záměru budou splněny limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z posouzení vyplývá, že dojde k nárůstu hladin hluku maximálně o 0,3 dB. I přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlivy záměru na hlukovou situaci budou nevýznamné.

Vlivy na ovzduší

Vlivy výstavby na kvalitu ovzduší lze hodnotit jako dočasné, lokální a technicky dobře omezitelné. Během výstavby bude probíhat kropení staveniště pro snížení prašnosti.

Realizací záměru dojde k usměrnění dopravy, která je generována provozem nemocničního areálu (personál, návštěvníci), proto se vlivem záměru významně nezhorší kvalita ovzduší v dotčené lokalitě. Proto lze vlivy záměru na ovzduší hodnotit za nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Objekt bude zachytávat dešťovou vodu do nově navrhované zdrže. S ohledem na charakter záměru, způsob užívání a jeho umístění budou vlivy záměru na podzemní i povrchové vody nevýznamné.

Vlivy na půdu

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu ani pozemku určených k plnění funkcí lesa. Vlivy na půdu budou nevýznamné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaný záměr představuje nástavbu parkovacího domu o tři podlaží. S ohledem na charakter záměru budou vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nevýznamné.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Záměr je umístěn v rámci stávajícího areálu Nemocnice Jihlava. Na střeše objektu budou vysázeny stromy ve speciálně upravených kontejnerech. S ohledem na charakter záměru, způsob užívání a jeho umístění nebudou fauna, flora, ani ekosystémy významně ovlivněny.

Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn v rámci stávajícího nemocničního areálu, záměr navazuje na stávající objekty zde již postavené. S ohledem na uvedené nebude mít záměr významný vliv na krajinný ráz.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 10. 8. 2026 oznámení záměru „Parkovací dům, Nemocnice Jihlava“, které podala společnost PENTA PROJEKT s.r.o., IČO 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dne 12. 8. 2026 obdržel KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 13. 8. 2026 pod č. j. KUJI 68127/2026 OZPZ 1417/2026 MI. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 14. 8. 2026 a statutárního města Jihlava 14. 8. 2026.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1400).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem dvě vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Parkovací dům, Nemocnice Jihlava“, zpracované Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc. (PENTA PROJEKT s.r.o., IČO 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava) – neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA, srpen 2026;
- Studie nástavby parkovacího domu Nemocnice Jihlava, PENTA PROJEKT s.r.o., říjen 2025;
- Akustický posudek, Ing. Jan Němec, červenec 2026;
- Plánovaná výstavba parkovacího domu v areálu Nemocnice Jihlava, p. o., Validáčnické měření hladiny hluku z automobilové dopravy, Mgr. David Dostál, červenec 2026;
- Stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ze dne 12. 8. 2026, č. j. KUJI 68054/2026 OŽPZ 456/2026;
- Plná moc k zastupování Kraje Vysočina, IČO 708 90 749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava společností PENTA PROJEKT s.r.o., IČO 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava;
- Vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17681/2026/JI/HOK/Sme ze dne 2. 9. 2026;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/249940/2026-DvO, ze dne 8. 9. 2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17681/2026/JI/HOK/Sme ze dne 2. 9. 2026

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/249940/2026-DvO, ze dne 8. 9. 2026

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, ve svém vyjádření uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující. Kácení dřevin bylo již řešeno v rámci předchozího řízení (parkovací dům se čtyřmi podlažími). Vliv na krajinný ráz nebyl v oznámení zvlášť zpracován, jsou však předloženy vizualizace. Jedná se o zvýšení původně plánovaného parkovacího domu o 3 podlaží, tedy na celkovou výšku 25,9 m od upraveného povrchu. Jedná se však o záměr v zástavbě, a navíc jsou v blízkém okolí v areálu nemocnice další podobně vysoké budovy. Pro lepší vizuální dojem je střecha dle návrhu částečně využita také pro extenzivní i intenzivní výsadbu zeleně. Závěrem uvádí, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA, zájmy ochrany přírody lze ošetřit v navazujících správních řízeních.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 16. 9. 2026

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1400, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. PENTA PROJEKT spol. s r.o., IČO 479 16 621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Na vědomí:

7. Statutární město Jihlava, městské informační centrum, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava (zveřejnění)