



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 82767/2026
Sp. zn.: OZPZ 1578/2026 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:	9429 – Vybudování nových parkovacích kapacit
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 109 (<i>Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Limit: 500 míst.</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Předmětem záměru je výstavba parkovacího domu (dále také „PD“) na stávajícím parkovišti. Kapacita parkovacího domu bude celkem 720 stání. Stávající stav parkovacích stání v areálu je 1 371 stání. Výstavbou PD dojde ke zrušení 200 stání. Nově bude v rámci areálu k dispozici 1 891 stání.
Umístění záměru:	kraj: Kraj Vysočina obec: Dukovany k. ú.: Skryje nad Jihlavou (748854)
Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	ČEZ, a.s., IČO 452 74 649, Duhová 2/1444, 140 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Křivka, IČO 128 44 039, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň (*neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA*)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Výstavba nového PD bude realizována v místě stávajícího parkoviště. Realizací PD zanikne 200 parkovacích míst, v parkovacím domě vznikne celkem 720 stání. V areálu bude po provedení záměru k dispozici 1 891 stání.

Navrhovaná stavba bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu. Na východní straně areálu je vedena silnice II/152. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. Na základě provedeného hodnocení v předloženém oznámení záměru lze uvést, že záměr nebude znamenat vznik významných kumulativních vlivů v dotčeném území.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr řeší novostavbu parkovacího domu. Objekt parkovacího domu má navržené rozměry 42,5 m x 94,85 m, tj 4 287,20 m². Výška stavby je +16,00 m. Parkovací dům bude mít kapacitu 720 míst, dopravní řešení nenaruší stávající systém obsluhy parkovacích ploch a nedojde k úbytku žádných parkovacích stání mimo plochu určenou pro výstavbu PD. Parkovací dům bude vybaven osobními výtahy v dimenzi pro odbavení daného počtu osob dle kapacity PD. Dále bude PD vybaven osvětlením vč. nouzového, informačním systémem a navigačním systémem v jednotlivých podlažích, EPS a rozvody požární vody a dalším příslušenství požární ochrany. Vjezd do parkovacího domu bude regulován závorovým systémem s automatickým otevíráním na schválené registrační značky automobilů. Parkovací místa budou navržena v minimálních rozměrech 2,5 x 5,0 m pro kolmá stání.

Součástí parkovacího domu budou výtahy a úniková schodiště. Poslední úroveň parkování se předpokládá na střeše objektu. Na parkovacím domě na jižní a východní straně bude doplněna fasáda s propustností vzduchu minimálně 70 %, s otvory o velikosti max. 2 x 1,5 cm. Na zbývajících stranách bude doplněna fasáda se zachováním propustnosti min. 70 % bez požadavku na maximální rozměry otvorů. Fasády budou vytaženy nad střechu parkovacího domu (tzn. poslední úroveň parkování) minimálně do výšky 3,0 m nad úroveň veřejně přístupné střechy. Rampa na střechu bude doplněna zastřešením s dostatečným přesahem pro omezení zatékání a namrzání rampy v zimním období.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**9429 – Vybudování nových parkovacích kapacit**“ naplňuje dikci bodu 109 (*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Limit: 500 míst.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„9429 – Vybudování nových parkovacích kapacit“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (v době realizace dbát na to, aby stavební činnosti nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky; stavební práce provádět v denní době; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je vybudovat nový parkovací dům na pozemku, který se nyní využívá jako parkoviště. V parkovacím domě vznikne celkem 720 stání.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Objekt bude připojen na požární vodu u přívodu k administrativní budově 3 z větve ze střeženého prostoru. Ve stejné trase povede i trasa napojení na pitnou vodu. Zájmová lokalita stavby se nachází při komunikaci II/152 (Brno – Moravské Budějovice). Četnost příjezdů je cca 90 % vozidel na trase od Třebíče a 10 % na trase od Brna. Provoz na parkovišti je nejpočetnější od 6:25 do 15:00 hodin s ranní a odpolední špičkou při příjezdu a odjezdu vozidel. Předložený záměr, s ohledem na jeho umístění na ploše stávajícího parkoviště, nebude mít významný vliv na biologickou rozmanitost. V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Posuzovaný záměr novostavby parkovacího domu je umístěn na pozemku p. č. 357/5 v k. ú. Skryje nad Jihlavou. Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Území nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES. Záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000. Dne 9. 3. 2026 pod č. j. KUJI 22298/2026 OZPZ 37/2026 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. Dotčené území nezasahuje do záplavových území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V dotčeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů určená k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných

surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné. Posuzovaný záměr nezasahuje do kontaminovaných míst dle Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM). Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Dotčené území nenavazuje na stávající bytovou a občanskou výstavbu, nachází se v areálu jaderné elektrárny. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny, od chráněného venkovního prostoru staveb je záměr dostatečně vzdálen. Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována Rozptylové studie (Mgr. Smetana, březen 2026). V rozptylové studii je hodnocen rozptyl standardního spektra znečišťujících látek z automobilové dopravy, to je oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky, benzen a benzo(a)pyren. Ze závěrů provedeného hodnocení vyplývá, že celkové imisní příspěvky parkoviště JE Dukovany i s navýšením počtu parkovacích míst vybudováním parkovacího domu budou výrazně pod hodnotami imisních limitů v případě všech posuzovaných znečišťujících látek. Vzhledem k imisní situaci v území, a to i v místě parkoviště elektrárny, nehrozí v žádném případě, a to s rezervou, ohrožení imisních limitů. Vlivy záměru na ovzduší a klima jsou s ohledem na provedené hodnocení nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Posuzovaný záměr je umístěn v poměrně stabilní lokalitě z akustického hlediska, od chráněného venkovního prostoru staveb je záměr dostatečně vzdálen. Liniovými zdroji hluku je v současné době v předmětné lokalitě automobilový provoz na veřejných komunikacích. Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou a technologickými zařízeními. Vlivem záměru nedojde k vzniku hluku a vibrací překračujících hygienické limity. Nepředpokládá se vznik radioaktivního ani elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby bude zabráněno případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenční nádrži a následně řízeně vypouštěny. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Záměr nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody budou nevýznamné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území, neboť se v lokalitě nenacházejí. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků náležejících do ZPF ani PUPFL.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. S ohledem na umístění s nízkou diverzitou společenstev v lokalitě záměru, prostoru antropogenně silně

ovlivněného, bude zásah nevýznamný. Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Záměr je situován v návaznosti na jadernou elektrárnu Dukovany, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Záměrem nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Vliv záměru na krajinný ráz bude nevýznamný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv záměru na hmotný majetek bude nevýznamný. Záměrem nedojde k ovlivnění archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 21. 8. 2026 oznámení záměru „9429 – Vybudování nových parkovacích kapacit“, které podala společnost ČEZ, a.s., IČO 452 74 649, Duhová 2/1444, 140 00 Praha 4 prostřednictvím své zaměstnankyně Ing. Annou Čurdovou, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 28. 8. 2026 pod č. j. KUJI 72177/2026 OZPZ 1578/2026 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 31. 8. 2026 a obce Dukovany 31. 8. 2026.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1402).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem dvě vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „9429 – Vybudování nových parkovacích kapacit“, zpracované Ing. Vladimír Křivka, IČO 128 44 039, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň – neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA, květen 2026;
- Pověření k zastupování společnosti ČEZ, a.s., IČO 452 74 649, Duhová 2/1444, 140 00 Praha 4 zaměstnankyní paní Ing. Annou Čurdovou;
- Vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 81727/26 – SPIS 11644/2026/Pod ze dne 9. 9. 2026;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/18821/2026/JI/HOK/Sme ze dne 10. 9. 2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 81727/26 – SPIS 11644/2026/Pod ze dne 9. 9. 2026

Ve svém vyjádření Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí uvádí, že nemá připomínek k zahájenému zjišťovacímu řízení ve věci „9429 – Vybudování nových parkovacích kapacit“.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/18821/2026/JI/HOK/Sme ze dne 10. 9. 2026

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 9. 10. 2026

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a obec Dukovany se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1402, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. ČEZ, a.s., Jaderná elektrárna Dukovany, 90E003211 – Ing. Anna Čurdová, Dukovany 269, 675 50 Dukovany

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Obec Dukovany, IČO 002 89 329, Dukovany 99, 675 56 Dukovany

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČO 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IČO 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč