KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 85510/2026
Sp. zn.: OZPZ 1790/2026 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Geotermální vrty – Novostavba RD Vepřová

Bod 14, kategorie II — Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o vybudování 2 technologických vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 2 x 199 m.

Umístění záměru:
kraj: Kraj Vysočina
obec: Vepřová
k. ú.: Vepřová

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Bc. Ondřej Kolouch, Vepřová 48, 592 11 Vepřová.

Zpracovatel oznámení:

Oskar Nechvátal, EMBRA Drilling, a.s., Česká 184, 664 31 Česká, IČO 08028524.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vyhloubení dvou vrtů pro tepelné čerpadlo systému země – voda, ze kterých se nejímá a není nijak nakládáno s podzemní vodou. Vrty budou sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění, chlazení a přípravě TUV.
S ohledem na charakter záměru není kumulace negativních vlivů na životní prostředí předpokládána.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vrty budou vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou z plastového materiálu PE-Xa (zesíťovaný polyethylen metodou A – peroxidická síť) nebo PE100 RC v dimenzi 4×De 40 mm, min PN16 mm, a po celé své délce budou injektovány cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K.
Průběh vrtných prací bude vyhodnocován vrtmistrem a dozorujícím hydrogeologem a dle zjištění z již provedených vrtů bude plánován postup a použitá technologie vrtů dalších. Po odvrtání projektované hloubky 199 m bude technický vrt (vrtný otvor) ukončen a po vytažení vrtného nářadí bude provedeno jeho vystrojení. Vystrojení vrtu bude provedeno normovanou geotermální sondou. Současně se zapuštěním sondy bude provedeno zapuštění injektážních potrubí, a to do konečné hloubky vrtu, případně do jeho poloviny. Technické vrty budou následně vyplněny vzestupnou cementací od počvy po ústí cementobentonitovou směsí, která zlepšuje přestup tepla ze stěn vrtů do kolektoru a zamezuje případnému křížovému propojení zvodněných vrstev. Injektážní směs po utuhnutí představuje plastický nepropustný gel. Po odzkoušení budou kolektory utěsněny proti vniku nečistot.
Souhrnný výkon tepelných čerpadel země-voda bude v rámci tohoto záměru cca 8 kW. Vystrojený geotermální vrt tvoří uzavřený okruh. Vrty nebude jímána ani jinak nakládáno s podzemními vodami. Součástí záměru je provedení horizontálního dopojení vrtů, které povede směrem k rozdělovači/sběrači do technické místnosti daného objektu.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, zařazený v příloze č. 1 kategorii II do bodu 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Geotermální vrty – Novostavba RD Vepřová“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Stavba si nevyžádá zábor zemědělské půdy ani lesa.
Při realizaci je uvažováno s potřebou cca 10 m^3 vody/1 vrt. Realizace ani provoz nevyžaduje surovinové zdroje. Při realizaci záměru bude spotřebovávána nafta pro provoz vrtné soupravy. Spotřeba nafty nelze předem přesně odhadnout. Odpadní vody vznikat při provozu tepelného čerpadla nebudou.
Voda vzniklá při realizaci vrtných prací bude zachycena do vanových kontejnerů a poté bude dle technologického postupu zhotovitele odvezena k likvidaci či vypuštěna do kanalizace (musí plnit limitní požadavky provozovatele kanalizace). Vzhledem k navrženému technologickému postupu se uvažuje se vznikem cca 15 m^3 vody na 1 vrt.
Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.
Předpokládané množství odpadů je cca 15 m^3/vrt. Budou vznikat odpady typu zemina a kamení, plasty, vrtné kaly.
V průběhu provádění vrtných prací bude zdrojem hluku vrtná technika, která nepřesahuje hygienické normy.
Při provádění prací je nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, používat ekologické – biologicky odbouratelné oleje, stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Pod vrtnou soupravou a kompresorem, bagry, nakladači, jeřáby a dalšími vozidly ve stavební jámě budou umísťovány záchytné vany. Sanační souprava s nářadím a kontejnery na případné nebezpečné odpady bude uložena na zařízení staveniště u stavební jámy. Provoz vrtu nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Možnost kontaminace podzemních vod únikem teplonosné kapaliny (nemrznoucí směsi) z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném čerpadle, které by zastavilo oběh kapaliny v systému. Teplonosná kapalina je směsí vody a glykolu, a i v případě zcela hypotetického úniku média by vzhledem k jeho objemu došlo ke kontaminaci horninového prostředí pouze v bezprostřední blízkosti vrtu. Tato kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví, a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 418, k. ú. Vepřová, na okraji zastavěného území obce, v lokalitě novější zástavby rodinných domů. Pozemek je určen pro novostavbu rodinného domu. Bezprostřední okolí je částečně zastavěné, přičemž na obytnou zástavbu navazují nezastavěné pozemky a plochy zemědělského charakteru.
Lokalita se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a současně v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Žďárské vrchy. Lokalita není součástí maloplošného zvláště chráněného území, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Nejsou zde evidovány prvky územního systému ekologické stability. Území se rovněž nenachází v záplavovém území, ochranném pásmu vodního zdroje, poddolovaném území ani v prostoru evidovaných svahových nestabilit.
Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Žďárské vrchy ze dne 7. 9. 2026 pod č. j. 0/07225/VA/26 S/06815/VA/26.
Zájmová lokalita záměru není evidována jako území s výskytem archeologických nálezů ani se nenachází v prostoru archeologického zájmu.
V místě realizace záměru ani v jeho blízkém okolí nebyla identifikována žádná stará ekologická zátěž ani území překračující únosné zatížení složek životního prostředí.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví
Z níže uvedených výsledků dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

Vlivy na ovzduší, klima a hlukovou situaci
Realizace záměru bude krátkodobě spojena s provozem vrtné soupravy, doprovodné techniky a staveništní dopravy. V průběhu vrtných prací může dojít k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště. Tyto vlivy budou časově omezeny pouze na dobu provádění vrtů a vzhledem k rozsahu záměru se nepředpokládá významné dlouhodobé ovlivnění veřejného zdraví ani obyvatelstva.
Samotný provoz vrtů nebude zdrojem hluku, emisí do ovzduší ani jiných vlivů, které by mohly významně ovlivnit veřejné zdraví.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu
Nejbližší evidovaný vodní zdroj se nachází přibližně 130 m jižně od zájmové lokality. Vzhledem k jeho vzdálenosti a předpokládanému směru proudění podzemní vody se jeho ovlivnění nepředpokládá. Vrty budou provedeny jako uzavřený systém bez odběru či zasakování podzemních vod. Po osazení geotermálních sond budou v celé délce utěsněny vzestupnou injektáží, která zabrání propojení případných zvodněných poloh a vertikálnímu proudění vody podél vrtů. Vrtné práce budou prováděny pod hydrogeologickým dohledem. Při dodržení navrženého technologického postupu a stanovených ochranných opatření se nepředpokládá negativní ovlivnění množství ani jakosti podzemních vod.

Součástí oznámení záměru je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k vrtným pracím – Mgr. Prokop Barson, držitel osvědčení o odborné způsobilosti v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii. V závěru vyjádření je uvedeno, že při dodržení ve vyjádření uvedených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů a zároveň stávajících zdrojů podzemní vody, jakožto i jejich jakosti, v posuzovaném území.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Vrtnými pracemi nedojde k negativnímu ovlivnění půdních poměrů. Zásah do horninového prostředí vzniká pouze v místě vrtu samotného, a to v rozsahu odpovídajícím hloubení vrtu o průměru 152 mm do hloubky 199 m. V úvodní nezpevněné části bude vrt dočasně zajištěn pažnicí o průměru 178 mm.

Vlivy na faunu, flóru, krajinu a kulturní památky

Realizací záměru nedojde ke kácení dřevin ani k plošnému odstranění vegetace. Zásah bude omezen pouze na bezprostřední prostor vrtných prací. Po jejich dokončení bude dotčená plocha uvedena do původního stavu. Významné negativní ovlivnění flóry a fauny se proto nepředpokládá.

Záměr je umístěn na okraji zastavěného území obce Vepřová ve III. zóně CHKO Žďárské vrchy. Po dokončení vrtů nevzniknou žádné pohledově výrazné objekty, proto se nepředpokládá významný vliv na krajinný ráz, hmotný majetek ani kulturní hodnoty území.

Možné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice

U předmětného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9. 9. 2026 oznámení záměru „Geotermální vrty – Novostavba RD Vepřová“ podané společností EMBRA Drilling a.s., Česká 184, 664 31 Česká, IČO 08028524, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru – Bc. Ondřeje Koloucha, Vepřová 48, 592 11 Vepřová.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 19. 9. 2026 pod č. j. KUJI 77089/2026 OZPZ 1790/2026 Ča.

Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1404) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úřední desce Kraje Vysočina 18. 9. 2026.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 3 písemná vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

- oznámení zpracované v červenci 2026 dle přílohy č. 3 k zákonu Oskarem Nechvátalem, EMBRA Drilling, a.s.,
- plná moc ze 7. 5. 2026,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k vrtným pracím (Mgr. Prokop Barson, duben 2026),

- stanovisko dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy ze dne 7. 9. 2026, č. j. 0/07225/VA/26 S/06815/VA/26,
- vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 9. 10. 2026, č. j. S-MUZR/051834/2026/ZP/KRJ-2,

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 7. 10. 2026, č. j. KHSV/20444/2026/ZR/HOK/Pro,

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 23. 9. 2026, č. j. SBS 53305/2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ve svém vyjádření za úsek ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, vodního hospodářství, státní správy lesů – ochrany PUPFL nemá k procesu EIA připomínky.
Vyjádření za úsek ochrany přírody obsahuje informaci, že se záměr nachází v CHKO Žďárské vrchy, proto je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.
Úsek ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) uvádí, že souhlasu podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů, není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m^2. Zároveň upozorňuje, že je třeba podat žádost o vydání souhlasu s dočasným odnětím půdy v případě, že plocha staveniště v rámci geotermálních vrtů bude zabírat pozemky náležející do ZPF, a to déle než 1 rok dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Pokud pozemky budou zabírány po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF, pak není souhlasu třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. Záměr musí probíhat v souladu se zásadami ochrany zemědělské půdy tak, jak je uvedeno v § 3 zákona č. 334/1992 Sb. Dále upozorňuje, že při činnostech spojených s využíváním energetického potenciálu vody na pozemku ZPF musí být dodrženy podmínky ochrany ZPF uvedené v § 8 zákona č. 334/1992 Sb.
Vypořádání:
Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový stacionární zdroj hluku. U nejbližších

chráněných venkovních prostorů staveb nebude docházet k překračování hygienického limitu hluku v denní době ($L_{Aeq,8h}$ = 50 dB) i noční době ($L_{Aeq,1h}$ = 40 dB).
V následných stupních povolovacího procesu záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování navržených organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. - $L_{Aeq,s}$ = 65 dB), v umisťování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku apod.
KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.
Vypořádání:
Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.
Vypořádání:
Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 23. 10. 2026

Kraj Vysočina a obec Vepřová se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:	**Datum sejmutí:**
……	…….....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení	Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:	Razítko:

Rozdělovník

Oznamovatel:

Datovou schránkou

1. EMBRA Drilling a.s., č.p. 184, 664 31 Česká
(zástupce oznamovatele na základě plné moci)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Obec Vepřová, Vepřová 36, 592 11 Vepřová

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

7. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod

8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové