



PRODEJNA POTRAVIN A PRŮMYSLOVÉHO ZBOŽÍ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

prosinec 2005



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 54324 0323, 54332 1357, fax: 54324 0676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PRODEJNA POTRAVIN A PRŮMYSLVÉHO ZBOŽÍ NOVÉ MESTO NA MORAVĚ
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C286-05

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E. Mandulová	S. Postbiegl	P. Mynář	21.12. 2005

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing Petr Mynář
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č.j.1278/167/OPVŽP/97
ze dne 22.4.1997

Oznámení zpracoval:

Ing. Eva Mandulová

Datum zpracování oznámení: 21. 12. 2005

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing.Miroslav Pokorný	Adamov	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Vidče	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
9. Zařazení záměru	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
1. Půda	11
2. Voda	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	11
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	12
1. Ovzduší	12
2. Odpadní voda	12
3. Odpady	13
4. Ostatní	14
5. Rizika vzniku havárií	14
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	15
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	16
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	16
2. Ovzduší a klima	16
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	17
4. Povrchová a podzemní voda	17
5. Půda	18
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	18

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	19
8. Krajina.....	19
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	19
10. Dopravní a jiná infrastruktura	20
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	21
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	22
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	22
2. Vlivy na ovzduší a klima	22
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	22
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	23
5. Vlivy na půdu.....	23
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	24
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	24
8. Vlivy na krajinu.....	24
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	24
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	24
11. Jiné ekologické vlivy	25
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	25
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	25
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	25
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	26
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	27
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	28
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	28
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	28
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	29
ČÁST H - PŘÍLOHY.....	30
Příloha 1 Grafická příloha:	
1. Přehledná situace	
Příloha 2 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PRODEJNA POTRAVIN A PRŮMYSLVÉHO ZBOŽÍ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin. Oznamovatelem a investorem záměru je společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., která zajišťuje pro investora záměru inženýrskou činnost. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Důvodem pro zařazení záměru je počet parkovacích míst, který přesahuje uvedenou limitní hodnotu. Ostatní parametry záměru (zastavěná plocha) jsou podlimitní.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad kraje Vysočina.

Zpracování oznámení proběhlo v období listopad - prosinec 2005. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru (strana 29 tohoto oznámení), které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

2. IČ

26893223

3. Sídlo

Kytnerova 9a
621 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Tomáš Kedleček
projekt manažer

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Čajkovského 1
616 00 Brno

tel.: 541 243 530, 541 243 649

fax.: 541 214 296

e-mail: tkadlecek@fuentes.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Prodejna potravin a průmyslového zboží, Nové Město na Moravě.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

celková plocha dotčených pozemků	cca 8990m ²
zastavěná plocha:	cca 1635 m ²
počet parkovacích míst celkem:	cca 107

Další kapacitní údaje:

plocha pozemku:	cca 7220 m ²
plocha parkoviště:	cca 3500 m ²
plocha zeleně:	cca 2250 m ²
prodejní plocha celkem:	cca 1063 m ²
plocha sociálního a manipulačního zázemí:	cca 335 m ²
obestavěný prostor	cca 10 380 m ³

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Vysočina
okres:	Žďár nad Sázavou
obec:	Nové Město na Moravě
katastrální území:	Nové Město na Moravě

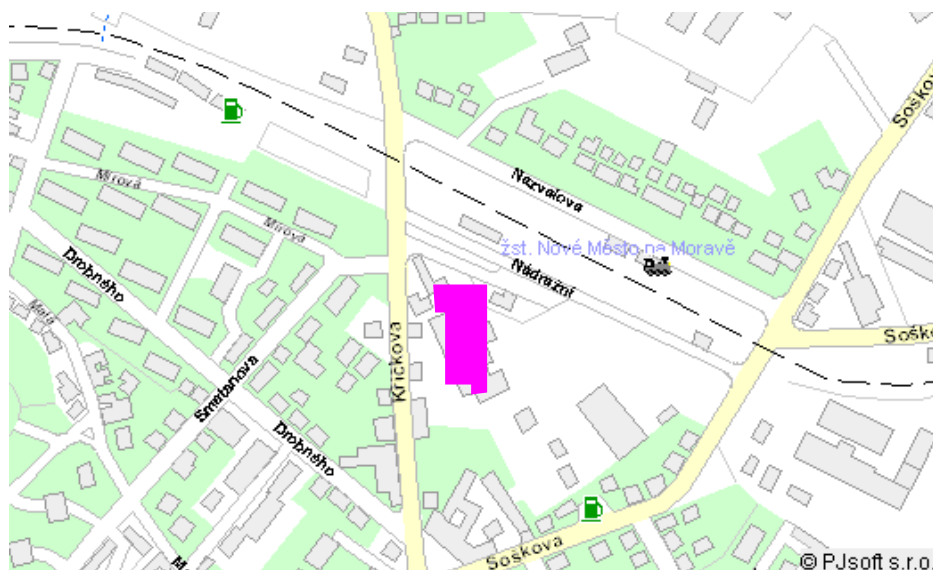
Záměr je umístován na pozemek v intravilánu města, do prostoru ulic U Nádraží a Křičkova, v areálu dnešní pily společnosti STOPP,s.r.o. Jedná se o mírně svažité pozemek zastavěný 6-ti objekty. Silniční dopravní napojení záměru bude z ulic Křičkova a U nádraží a dále na pěší trasy.

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz příloha 2 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Nové Město na Moravě jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba prodejny a přilehlých parkovacích ploch.

Záměr bude sloužit jako prodejna potravin s doplňkovým prodejem drogerie resp. průmyslového zboží.

Provoz záměru bude z hlediska jeho vlivů interferovat s dalšími aktivitami v území, nepředpokládá se však významná kumulace vlivů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby.

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

Vlastní výstavbě objektu budou předcházet demolicí 6-ti objektů (objekty A až F) stávající pily v areálu bývalé Lesní společnosti, a.s., dnešní společnosti STOPP, s.r.o.

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti a hlučnosti. Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody ZTI. Jedná se hlavně o odpojení elektroinstalace a uzavření hlavních přívodů vody, plynu atd. Odpojení EI a uzavření ZTI (vč. provedení ucpávek kanalizace) zajistí generální dodavatel stavby, nebo stavebník odbornou firmou (osobou) způsobilou k provedení těchto prací.

Stavebně technické a architektonické řešení

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyžděnými obvodovými zdi (POROTHERM). Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy s lizénami a soklem v barvě achátové šedé.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s odvětraným nevytápěným půdním prostorem. Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC - vlnovka barva červená.

Na štítě budovy a nad vstupem budou osazeny panely s označením prodejny.

Dispoziční uspořádání obchodní jednotky vychází z konceptu sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky. Do prodejny je navržen jeden vstup. Ten je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérový, umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Dopravní obsluha

Areál prodejny bude vybaven celkem 107 parkovacími stánkami, z toho 6 stánkami pro handicapované zákazníky. Příjezd do areálu bude řešen přímo z ulic Kříčkova a U Nádraží. Zásobování bude mít příjezd pouze z ulice Kříčkova.

Provoz

Charakter provozu je obchodní. V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1 100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží). Je uvažováno s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.).

Prodejna má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována systémem just in time, zboží tedy bude dováženo pouze v případě potřeby. To umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování. Stejně tak vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně. Dále je uvažováno s dvěma středními nákladními automobily denně s přímými dodávkami pekaře a zelináře.

Pracovní síly

Počet zaměstnanců v jedné směně 6, počet směn 2.

Předpokládaná otevírací doba: pondělí - sobota (popř. i neděle a svátky).

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: třetí čtvrtletí roku 2006

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: do konce roku 2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Vysočina	Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava tel: 564 602 111
obec:	Nové Město na Moravě	Městský úřad Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 650 200

9. Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Důvodem pro zařazení záměru je počet parkovacích míst, který přesahuje uvedenou limitní hodnotu. Ostatní parametry záměru (zastavěná plocha) jsou podlimitní.

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad kraje Vysočina.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	celková plocha dotčených pozemků:	cca 8 990 m ² , z toho:
	ZPF (orná půda):	0 m ²
	PUPFL (lesní půda):	0 m ²
	plocha pozemku prodejny:	cca 7 220 m ² , z toho:
	zastavěná plocha:	cca 1 635 m ²
	plocha parkoviště:	cca 3 500 m ²
	plocha zeleně:	cca 2 250 m ²
	výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován
	parcelní čísla pozemků:	068/1, 1055, 1068/2, 1068/3, 1064, 1065, 1062, 1063 katastrální území Nové Město na Moravě

2. Voda

Pitná voda:	průměrná denní spotřeba:	0,92 m ³ /den, z toho:
	zaměstnanci:	0,72 m ³ /den
	úklid:	0,2 m ³ /den
	maximální denní spotřeba:	1,15 m ³ /den
	roční spotřeba:	287 m ³ /rok
	potřeba požární vody:	2,5 l/s
	zdroj:	městský vodovodní řad
	výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:	instalovaný výkon:	100 kW
	průměrná soudobost:	0,6
	přepočítaný předpokládaný výkon:	60 kW
	roční spotřeba:	336 MWh/rok
	zdroj:	rozvodná síť
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)
Zemní plyn:	maximální hodinová spotřeba:	9,8 m ³ /hod
	maximální roční spotřeba:	18 816 m ³ /rok
	výhřevnost:	cca 33 600 kJ/m ³
	zdroj:	rozvodná síť
	výstavba:	bez odběru

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zákazníci:	celkový počet parkovacích stání:	107
------------	----------------------------------	-----

	obrat:	do 6 vozidel/parkovací stání a den
	podíl tranzitní a cílové dopravy:	50%
	počet vozidel:	330 příjezdů a stejný počet odjezdů denně
	druh vozidel:	osobní
	dopravní trasy:	50% ul. Kříčkova - jih 30% ul. Kříčkova - sever 20% ul. Nádražní - východ 10% ul. Smetanova - západ
	ostatní doprava (peší, cyklistická, hromadná):	nespecifikováno, s ohledem na umístění (městská zástavba, nádraží) bude využitelná ve vyšší míře
Zásobování:	počet vozidel:	3 příjezdy a stejný počet odjezdů denně
	druh vozidel:	těžká a střední nákladní
	dopravní trasy:	100% ul. Kříčkova - jih
Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (cca desítky vozidel za den)
	druh vozidel:	převážně těžká nákladní
	dopravní trasy:	100% ul. Kříčkova - jih

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění:	celková roční spotřeba plynu:	cca 18 816 m ³ /rok
	roční emise škodlivin:	NO _x : 30,1 kg CO: 6,0 kg C _x H _y : 1,2 kg SO ₂ : 0,2 kg prach: 0,4 kg
Doprava:	denní intenzita osobních vozidel:	cca 660 OA/den
	denní emise škodlivin:	NO _x : 615 g/km CO: 848 g/km C _x H _y : 161 g/km SO ₂ : 6 g/km prach: 7 g/km
Parkoviště:	denní pohyb osobních vozidel:	cca 660 OA/den
	denní emise škodlivin:	NO _x : 170 g/km CO: 318 g/km C _x H _y : 56 g/km SO ₂ : 2 g/km prach: 0,2 g/km

2. Odpadní voda

V areálu je navrhován oddílný kanalizační systém, aby bylo možné předčistit vody z parkovišť na odlučovači ropných látek. Odváděné vody pak ústí do jedné přípojky na kanalizaci v ulici Kříčkova.

Splaškové vody:	průměrný denní odtok:	cca 0,92 m ³ /den
	roční odtok:	cca 287 m ³ /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu.

Srážkové vody: střechy 24,5 l/s
zpevněné plochy a komunikace 42,0 l/s

Nakládání se srážkovými vodami bude prováděno dle možného znečištění ropnými látkami. Vody s možností znečištění z parkovišť budou odváděny přes odlučovače ropných kapalin (koncentrace ropných látek na výstupu bude menší než 5 mg RL/l). Výkon je navržen 60 l/s, tedy s dostatečnou rezervou. Vody čisté ze střech a čistých zpevněných ploch čištěny nebudou. Při srážkách cca 700 mm, koef. odtoku 0,9, by bylo z areálu celkem odváděno cca $(1635 + 3500) \times 0,7 \times 0,9 = 3250 \text{ m}^3$ srážkových vod ročně.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří. Bude vznikat pouze minimální množství vod splaškových v mobilních WC.

3. Odpady

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při demolici, výstavbě i v rámci běžného provozu případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů.

Obecné podmínky:

- třídit odpady dle jednotlivých druhů (zabránit ředění nebo míšení),
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Demolice a Výstavba: kód; název, kategorie; množství:

17; stavební a demoliční odpady; převážně O, výjimečně N; desítky až stovky t/období demolice a výstavby

Nakládání a zneškodňování odpadů bude zajištěno smluvně.

Ve smyslu §4, písm. p) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění za nakládání a zneškodňování odpadů, které vzniknou při demolici a výstavbě, budou odpovědné firmy provádějící tuto fázi (demolice, terénní úpravy, příprava pozemků, výstavba atd.).

Odpady budou předávány oprávněné osobě a odváženy z místa vzniku nebo po naplnění sběrné nádoby k využití nebo ke zneškodnění. Zneškodnění odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro zneškodnění takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Provoz: kód; název, kategorie; množství:

02 03 04; surovina nevhodná ke spotřebě - prošlé potraviny; O; 0,2 t/rok

13 05 03; kal z lapačů nečistot; N; 0,3 t/rok

15 01 02; plastový obal; O; 0,3 t/rok

20 01 01; papír nebo lepenka; O; 15 t/rok

20 01 02; sklo; O; 0,3 t/rok

20 01 04; plast; O; 0,5 t/rok

20 01 08; biologicky rozložitelný odpad; O; 0,8 t/rok

20 01 21; zářivky; N; 0,01 t/rok

20 02 01; kompostovatelný odpad - odpad z údržby zeleně; O; 0,4 t/rok

20 03 01; směsný komunální odpad; O; 10 t/rok

20 03 03; uliční smetky; O; 0,3 t/rok

Nakládání a zneškodňování odpadů bude zajištěno smluvně.

Ve smyslu §4, písm. p) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu prodejny potravin a průmyslového zboží bude odpovědná firma jež zde bude provozovat svoji činnost a z jejíž činnosti budou vznikat odpady.

Odpady budou předávány k zneškodnění (využití) pouze firmě oprávněné. Zneškodnění odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro zneškodňování takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Produkce odpadů a nakládání s nimi bude jak ve fázi provozu tak ve fázi výstavby běžné, odpovídající obdobným prodejnám. Při dodržení platných předpisů v oblasti odpadového hospodářství není nutno přijímat žádná zvláštní opatření.

4. Ostatní

Hluk:	vzduchotechnika:	do $L_{A,r} = 55$ dB/1 m
	kotelna:	do $L_{A,r} = 55$ dB/1 m
	chlazení:	do $L_{A,r} = 50$ dB/1 m
	umístění zdrojů:	na plášti budovy
	doprava:	nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)
	výstavba:	do 80 dB/5 m po dobu prací
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nejsou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		zdroje nejsou používány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejnami.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží).

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit unklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizačních vpustí. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizaci před havarijním únikem škodlivých látek.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu podzemních vod doporučujeme provozovateli prodejny areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Chráněné krajinné oblasti patří podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, mezi zvláště chráněná území přírody. Jedná se o velmi významné nebo jedinečné části živé či neživé přírody. Další z kategorií zvláště chráněných území národní parku, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky se v dotčeném území nevyskytují.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

V dotčeném území ani v jeho širším okolí nebyly vyhlášeny lokality soustavy Natura 2000.

Dotčené území nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území leží v 3. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Pisárky.

Území leží v CHOPAV Žďárské vrchy.

Od nejbližšího vodního toku, říčky Bezděčka, je záměr vzdálen cca 350 m severozápadně.

Území leží dle NV č.71/03 Sb. v oblasti lososových vod, kvalita povrchových vod splňuje požadované parametry.

Na území nelze vyloučit výskyt staré ekologické zátěže.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn na zastavěné ploše uvnitř městské zástavby. Nejbližší trvale obývaná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 50 metrů od hranice areálu (parkoviště) při ulici Kříčkova, další obytná zástavba okolních ulic se již nachází ve větších vzdálenostech. V dotčeném území trvale žije několik stovek obyvatel.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území obce Nové Město na Moravě nepatří (dle Nařízení vlády č. 350/2002 v platném znění a dle sdělení č.20 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

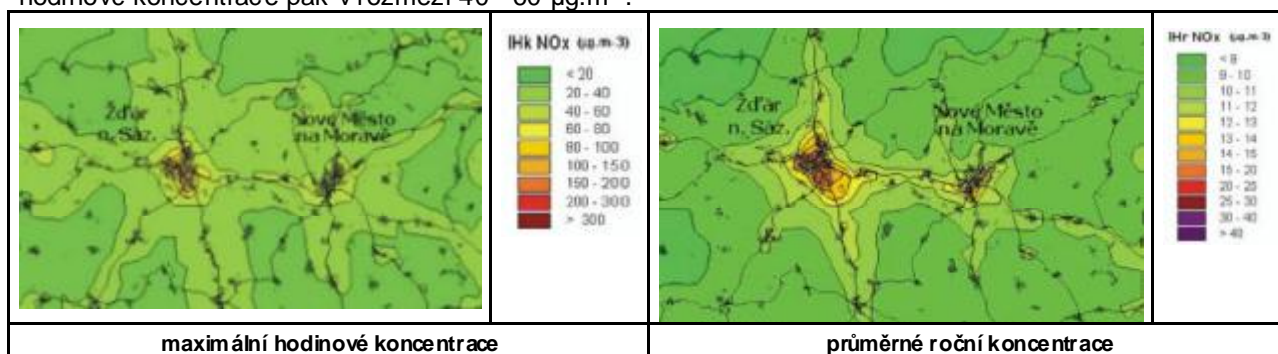
V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na stanici imisního monitoringu HS číslo 1196 – Žďár nad Sázavou, ležící ve vzdálenosti cca 8 km. Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2003.

Oxid dusičitý (NO₂)

KMPL	Organizace:		Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Staré č.	Typ m.p.	Max.	19	VoL	50%	Max.	95%	50%	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	ISKO	Metoda	Datum	MV	VoM	98%	Datum	Kv	Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
JZNZT	HS 1196 Žďár nad Sázavou	Měření těžkých kovů CHLM	132,7	89,9	0	19,1	60,2	38,8	21,7	28,2	18,6	22,0		23,5	8,42	344
			13.02	09.12	0	62,1	28.02		50,1	86	89	92	77	22,3	1,38	15

Citovaná stanice naměřila v roce 2003 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 60% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Naměřená maxima dosahovala hodnot $133 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy opět hodnot podlimitních, na úrovni cca 67% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle rozptylové studie, zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí a imisí (DHV) se koncentrace NO_x v okolí pohybují u průměrné roční koncentrace v rozmezí 12 - 13 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální hodinové koncentrace pak v rozmezí 40 - 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.



Klima

Z klimatického hlediska leží Nové Město na Moravě v klimaticky mírně teplé oblasti MT 3, s následující charakteristikou: MT 3 - krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Základní klimatologické údaje

Údaj	MT 3
Počet letních dnů	20 až 30
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	120 až 140
Počet mrazových dnů	130 až 160
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v Novém Městě na Moravě, v průmyslovém prostoru vymezeném ulicemi Kříčkova, Soškova a U Nádražní. V současné době je zde provozována pila. Na prostor navazuje železniční trať s nádražím a dále silniční komunikace.

Nejblíží hlukově chráněný prostor se nachází přes ulici Kříčkova. Jde o rozvolněnou zástavbu tří až čtyřpodlažních obytných domů, minimální vzdálenost k záměru (hrana parkoviště) je cca 50 metrů.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy, železniční dopravy a provozem technologie v areálu pily.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-15-01 (Svatka po Svitavu). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna na hranici drobných povodí 4-15-01-0760 (Bobručka nad Bezděčkou) a 4-15-01-0770 (povodí toku Bezděčka). Nicméně srážkové a odpadní vody z území budou odváděny kanalizací mimo tato povodí do městské ČOV s odtokem do Bobručky v drobném povodí 4-15-01-0780.

Nejblíží povrchový tok (Bezděčka) leží cca 350 m jihovýchodním směrem od záměru. Jedná se o tok, který není ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem.

Dle NV č. 71/2003 Sb. se jedná o lososové vody, které dle HEIS VÚV splňují přípustné hodnoty.

Území dále leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Území areálu leží v III. stupni ochranného pásma vodního zdroje Pisárky, území areálu leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Ždárské vrchy.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší okolí studovaného území rajónu č. 656 Krystalinikum v povodí Svatky (Michlíček E. a kol., 1986).

V oblasti krystalinika Českomoravské vrchoviny lze vymezit svrchní zvodeň, vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a podpovrchového rozpojení hornin a spodní zvodeň, vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika. Hloubka oběhu podzemní vody v dosahu zvětrávání je dána úrovní místní erozivní báze, kterou je tok Bobrůvky resp. Brdečky. Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. K infiltraci dochází prakticky po celé ploše rozšíření hornin krystalinika, v závislosti na míře propustnosti kvartérního pokryvu a zvětralinového pláště. Nejčastějším způsobem odvodnění mělkého oběhu podzemních vod je skrytý příron do uloženin údolních niv, případně přímo do vodotečí, méně časté jsou suťové eventuelně puklinové vývěry v úrovni nebo nad úrovní místních erozivních bází. Průlinovo-puklinový oběh podzemních vod je silně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení, tektonické predisponovanosti a charakteru čtvrtohorních pokryvných útvarů.

Mělké podzemní vody krystalinika jsou převážně kalciumhydrogenuhličitanového nebo kalciumsulfátového typu, slabě kyselé, málo až středně mineralizované, dosti tvrdé.

Hladina podzemní vody nebyla doposud na lokalitě ověřena, její úroveň lze předpokládat v hloubce 5 až 8 m pod terénem.

Ve vzdálenosti 400 m ZSZ od lokality byl v roce 2002 vyhlouben hydrogeologický vt pro individuální zásobování vodou, hluboký 30 m, vázaný zřejmě na propustnou tektonickou linii. Ověřená vydatnost spodní zvodně byla ve vrtu 0,4 l/s, úroveň hladiny podzemní vody této zvodně lze očekávat v hloubce 15-20 m p.t.

5. Půda

Žádná z dotčených parcel není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pozemky byly již vyjmuty ze ZPF i PUPFL v rámci výstavby stávajícího areálu. Terénní úpravy včetně skrývky ornice byly již provedeny. Na území záměru se v současnosti nachází převážně zpevněná plocha.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území pestré skupině strážeckého moldanubika Českého masívu.

Horninové prostředí je budováno leukokratiní migmatity a ortorulami s vložkami pararul a granitu až křemenného syenitu. Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v písčité eluvia, přecházející v písčitohlinitá deluvia, jež jsou kryta svrchními hlinitými horizonty. Skalní podloží se dle výsledků provedených průzkumných prací v širším okolí nachází v hloubce 4 - 6 m pod terénem. Terén na lokalitě je upraven recentními navážkami.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Horniny moldanubika jsou obecně hodnoceny radonovým indexem 3, tedy náleží mezi horniny s vysokými hodnotami objemové aktivity. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní Velkomeziříčského a Žďárského bioregionu, jejich nereprezentativních částí. Bioregiony tvoří pahorkatina na rulách, převažuje ochuzená hercynská biota 4. bukového stupně.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejny et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti oreofytikum, ve fyto geografickém obvodu České oreofytikum, fyto geografickém okrese Žďárské vrchy.

Fauna a flora

V dotčeném území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na zastavěné ploše.

Na severním a jižním okraji pozemku, podél ulice Nádražní a Kříčkova, se nachází 5 ks vzrostlých stromů (lípa srdčitá a topoly), a další jsou roztroušeny v areálu dřevařských závodů cca 10 ks. V jižní části dřevařských závodů, podél ulice Kříčkova jsou vysázeny jehličnany cca 15 ks. Dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu, bez viditelných známek poškození.

Zástupci fauny jsou charakterističtí pro městské prostředí, lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny jako je hmyz, bezobratlí a ptáci na přeletu.

Dotčené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, její IV.okrajové zóně. CHKO Žďárské vrchy byla zřízena na rozloze 715 km výnosem MK ČR č.j. 8908/1970 v roce 1970. Část CHKO o rozloze 465 km se nachází na území okresu Žďár nad Sázavou a část o rozloze 250 km na území okresů Havlíčkův Brod, Chrudim a Svitavy.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako městské prostředí, antropogenně silně přetvořené. Dotčené území je lokalizováno v zastavěném území města Nové Město na Moravě. Širší území leží na úpatí Žďárských vrchů. Vlastní záměr je potom situován uvnitř městské zástavby, na předmětnou lokalitu navazuje ze severu nádraží ČD a z východu a průmyslová zástavba. Nejde ani o historicky resp. památkově zajímavé území.

Spíše než krajinné hodnoty se proto v daném prostoru uplatňují urbanistické a architektonické koncepty.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na daném pozemku se nachází šest stavebních objektů dřevařských závodů a zpevněné plochy, které jsou předmětem demolice.

Architektonické a historické památky

V místě záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Na pozemku se rovněž nenachází žádná drobná soliterní architektura.

Archeologická nalezi ště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v prostoru stávající pily resp. průmyslového areálu, vymezeného ulicemi Kříčkova, Soškova a U Nádražní. V blízkosti se nachází nádraží ČD. Silničně je prostor obslužen prostřednictvím zmíněných ulic Kříčkova, Soškova a U Nádražní, dále je území obsluženo hromadnou dopravou (ČD, autobusy). Území se nachází rovněž v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby.

Hlavní komunikační osy území tvoří ulice Kříčkova resp. Soškova, které jsou zároveň silnicemi č. II/354 resp. II/360. Stávající (rok 2000) intenzity dopravy na komunikační síti jsou zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Intenzity dopravy na komunikační síti (ŘSD ČR, 2000)



Dopravní zatížení ulice Kříčkovy (profil 6-3452) činí 1143 vozidel za 24 hodin, ulice Soškovy (profil 6-1651) potom 4802 vozidel za 24 hodin. Intenzity na ostatních okolních komunikacích (U Nádražní a další) nejsou k dispozici a jsou poměrně nízké.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Vlastní provoz záměru neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by se vymykaly platným zákonným předpisům) žádné škodliviny, které by mohly mít přímé zdravotní následky. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Sociální a ekonomické důsledky

Nelze očekávat významné sociální nebo ekonomické důsledky v důsledku provozu nebo výstavby záměru.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné zákonné požadavky neovlivňuje žádné obyvatele.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Během výstavby budou prováděny terénní práce během nichž může docházet k emisi prachu. Významnější dopady na okolí budou však omezeny pouze na suché a větrné dny. Imisní dopad spalin produkovaných spalovacími motory mechanismů a vozidel pohybujících se po staveništi významně neovlivní stávající imisní zátěž.

Vzhledem ke vzdálenosti staveniště od obytné zástavby a rozsahu prací nepředpokládáme významné obtěžování obyvatelstva imisemi.

Ovlivnění imisní zátěže v průběhu provozu byla zhodnocena na základě znalosti způsobu vytápění – kotel na zemní plyn o výkonu 90 kW a z předpokladů a výpočtů nároků na dopravní infrastrukturu.

Z výše uvedené rekapitulace je zřejmé, že v důsledku provozu nově navrhované prodejny potravin a průmyslového zboží nedojde k významnější změně stávající imisní zátěže hodnoceného území. Dosažení nebo překročení imisních limitů NO₂ v důsledku provozu navrhované stavby není pravděpodobné.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení areálu a stávající konfiguraci terénu nepředpokládáme, že by hodnocený záměr zásadním způsobem ovlivňoval makroklimatické charakteristiky území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace se realizací záměru významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů. Hluk technologie (vzduchotechnika, chlazení, vytápění) je spolehlivě řešitelný tak, aby s rezervou splňoval

požadované limity (tj. nepřekročil hladinu $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc). Jistým problémem může být pouze související automobilová doprava a provoz na parkovišti, které objektivně povedou k nárůstu hladin hluku v území. Tento nárůst však bude poměrně malý, nejvýše v řádu desetin dB, a bude tedy celkově akusticky málo významný. V každém případě jsou splnitelné požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004). Ve srovnání se stávajícím provozem pily potom zřejmě dojde spíše ke zlepšení hlukové situace.

Hluková problematika je tedy spolehlivě řešitelná, hluk v průběhu výstavby je obdobně tak řešitelný v rámci požadovaného limitu.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Řešená plocha má celkovou výměru cca 7220 m². Území leží v zastavěné části města v areálu dnes neprovozované pily. Značná část ploch je zpevněná (objekty, panelové a asfaltové cesty), jen malá část je kryta zelení, kde mohlo docházet k vsaku srážkových vod. Realizací záměru zaniknou stávající zpevněné plochy, budou ale do značné míry nahrazeny plochami novými (cca 5135 m²), ze kterých budou zachycené vody odváděny do kanalizace a dále přes ČOV do Bobruvky.

Realizací záměru nedochází k významnější změně zpevněných ploch a tedy ani množství vsakované dešťové vody z tohoto území. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na městskou ČOV v množství cca 290 m³ za rok. Srážkové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek (výstup do 5 mg RL/l). Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Bobruvka.

Ovlivnění jiných povrchových vod vzhledem k vzdálenosti je nerelevantní.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Objekt bude založen relativně mělce, na základových železobetonových pasech do nezámrzné hloubky. Skalní podloží se dle výsledků provedených průzkumných prací v širším okolí nachází v hloubce 4 - 6 m pod terénem. Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v písčité eluvia a písčitohlinitá deluvia, pokrytá krytá hlinitými horizonty. Úroveň hladiny podzemní vody lze předpokládat v hloubce 5 až 8 m pod terénem. Podzemní voda nebude při výstavbě zastižena.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Záměr neklade nároky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Z hlediska ochrany půd proto nevyplývají vzhledem k záměru žádná omezení. Půdy v dotčeném území a prostoru záměru jsou již převrstveny a ornice pro jiné účely.

V území nelze vyloučit kontaminaci půdního profilu v důsledku dlouhodobých aktivit v území. Ověření potenciální kontaminace se součástí návrhu opatření.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Terén bude lokálně vyrovnán, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny. Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Nejzásadnějším ovlivněním z hlediska bioty, vyvolaným realizací záměru, bude vykácení vzrostlých cca 5-ti stromů podél ulice Nádražní a Kříčkova a mladých jehličnanů podél ulice Kříčkova. Odstranění vzrostlých dřevin v městské zástavbě lze označit za vliv negativní.

Kácení dřevin je nutno provádět v období vegetačního klidu na základě povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Před vlastním kácením dřevin je nutné provést inventarizaci zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci.

Záměr je umístěn do antropogenně silně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability ani žádných zvláště chráněných území (včetně lokalit Natura 2000).

Záměr je umístěn ve IV. okrajové zóně CHKO Žďárské vrchy. K umístění stavby na území chráněných krajinných oblastí je potřeba získat souhlas orgánu ochrany přírody (zákona č. 114/1992 Sb. § 44).

8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna dřívější antropogenní činností, realizace záměru charakter krajiny významně nezmění. V daném prostoru se uplatňují spíše urbanistické a architektonické koncepty. Dotčené území je územním plánem města Nové Město na Moravě určeno jako smíšené neobytné území, umožňující umístění objektů pro občanskou vybavenost. Uvedenému určení také odpovídá záměr výstavby prodejny potravin.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou dotčeny žádné stavební objekty, nemovitě kulturní památky ani drobná solitérní architektura.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není vyloučena. V případě zastižení nálezu by bylo nutno zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou dány zejména provozem dopravní obsluhy záměru. Očekávaných cca 330 příjíždějících a stejný počet odjíždějících vozidel denně (a dále 3 příjíždějící a 3 odjíždějící nákladní vozidla denně) neovlivní významným způsobem zatížení komunikací. Nebude dosažena kapacita komunikací.

Umístění záměru v docházkové vzdálenosti od obytných území i hromadné dopravy je pozitivní a přispívá k omezení zbytné automobilové dopravy.

Realizací záměru zároveň dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobných obdobných) možných aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

V důsledku záměru nebudou omezeny stávající pěší vztahy. Naopak, záměr uvažuje s docházkou pěších.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr. Likvidace stávajícího dřevozávodu (pila) není vynucena záměrem prodejny, která pouze využívá uvolňovanou plochu.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem stavby. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem poměrně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Do plánu organizace výstavby zahrnout preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek na staveništi, včetně zpracování příslušného havarijního řádu.
- Před realizací stavby provést inženýrskogeologický průzkum pro objasnění detailní geologické skladby v okolí stavby a základových poměrů.
- Provést základní vyhodnocení potenciální kontaminace v prostoru výstavby (např. v rámci inženýrskogeologického průzkumu).
- Kácení dřevin je nutno provádět v období vegetačního klidu na základě povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Před masním kácením dřevin je nutné provést inventarizaci zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Využít zejména druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Během výstavby omezit skládky prašných materiálů, plochu staveniště v případě potřeby kropit.
- Komunikace u výjezdu ze staveniště pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost.
- Osvětlení areálu řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.
- Osvětlení areálu prodejny řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.
- Srážkové vody z parkovišť budou předčištěny odlučovačem ropných látek s výstupní hodnotou na odtoku menší než 5 mg RL/l.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se newyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru (běžný obchodní objekt) nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (extenzivně využívaná plocha, nacházející se v městském prostředí) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

Pro vyhodnocení znečištění ovzduší a hluku, vyvolané provozem hodnocené prodejny, nebyly, s ohledem na relativně malý objem emitovaných škodlivin a běžně technicky řešitelný charakter zdrojů hluku, prováděn výpočet rozptylové nebo hlukové studie. Při posouzení bylo vycházeno z analogie s dříve zpracovanými výpočty pro obdobné záměry.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i fotodokumentace stávajícího stavu dotčeného území.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Ve městě Nové Město na Moravě na pozemku s areálem bývalé Lesní společnosti, a.s. (dnešní spol. STOPP, s.r.o.), v prostoru ulic U Nádraží a Kříčkova, je připravována výstavba prodejny společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. Jde o novostavbu prodejny potravin s doplňkovým prodejem drogerie resp. průmyslového zboží. Výstavbě budou předcházet demoliční práce areálu pily fy STOPP, s.r.o. Silniční dopravní napojení záměru bude z ulic U Nádraží a Kříčkova.

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

celková plocha dotčených pozemků	cca 8990 m ²
počet parkovacích míst celkem:	cca 107
plocha pozemku:	cca 7220 m ²
plocha parkoviště:	cca 3500 m ²
plocha zeleně:	cca 2250 m ²
prodejní plocha celkem:	cca 1063 m ²
plocha sociálního a manipulačního zázemí:	cca 335 m ²
obestavěný prostor	cca 10 380 m ³

Záměr je umístován na pozemek v intravilánu města, do prostoru ulic U Nádraží a Kříčkova. Celková intenzita obslužné dopravy představuje do cca 330 příjíždějících osobních vozidel a cca 3 příjíždějících nákladních vozidel za den. Umístění v docházkové vzdálenosti k obytné zástavbě umožní dobré využití pěší dopravy.

Nároky prodejny na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslinitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s obchodní činností. Záměr je umístěn ve IV. zóně CHKO Žďárské vrchy, ovšem v prostoru městské zástavby. Prodejna je umístována do prostoru, kde nejsou vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nenachází žádné přirozené porosty, nevyskytují se zde ani žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů. Nejzásadnějším ovlivněním městské zeleně, vyvolané realizací záměru, bude vykácení cca 5-ti vzrostlých stromů podél ulic U Nádraží a Kříčkova. Odstranění vzrostlých dřevin v městské zástavbě lze označit za vliv negativní.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou však možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, základními opatřeními uvedenými v kapitole IV. tohoto oznámení.

Realizace záměru nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

1. Přehledná situace

Příloha 2 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

Fotodokumentace dotčeného území



Příloha 1

Grafická příloha

Ing. Pavel Štorek
U Jatek 77
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka
č.j. MUNMNM/43927/2005-RRUPSRCa

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje
Ing. arch. Josef Cacek

Nové Město na Moravě
6. 12. 2005

Věc : stanovisko k pozemku p. č. 1068/1 v k. ú. Nové Město na Moravě

Pozemek p. č. 1068/1 v k. ú. Nové Město na Moravě (při nároží ulice U nádraží a ulice Bratří Kříčků) je v platném ÚP Nového Města na Moravě zařazen do funkčního využití území:

Smíšené neobytné území

1. přípustná funkce

- stavby skladů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, administrativní stavby, zábavní zařízení, veletržní a výstavní areály, zdravotní péče, sportovní zařízení

2. podmíněně přípustná funkce

- bydlení – bytové domy, rodinné domy
- stavby pro výrobu – průmyslovou, zemědělskou
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

Záměr na rekonstrukci případně výstavbu obchodního objektu o cca 1 200 m² prodejní plochy s cca 100 parkovacími místy na uvedeném pozemku je v souladu s výše uvedeným funkčním využitím území.

S pozdravem

ing. arch. J. Cacek
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

27

O S V Ě D Ě N Í

Titul, jméno, příjmení Ing. Petr MynářTrvalé bydliště Strnadova 7, 628 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 16.12.1961, 611216/0714

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

O S V Ě D Ě N Í O D B O R N Ě Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Mlezer*Tajemník komise... *J. K.*.....

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Petr Mynář
Strnadova 7
628 00 Brno

Váš dopis značky:

Naše značka:
4532/OPVŽP/02

Vyřizuje :
Ing. Honová/ I. 2074

PRAHA:
18. 9. 2002

Věc: Platnost osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dnem 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dle § 24 odst. 1 tohoto zákona se držitel osvědčení, resp. oprávněná osoba

Ing. Petr Mynář

č.j. osvědčení: 1278/167/OPVŽP/97

vydáno dne: 22.4.1997

podle zákona č. 244/1992 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání, považuje za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Pozn.: Z § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. vyplývá, že platnost výše uvedeného osvědčení končí 31. 12. 2006. Oprávněné osoby musí požádat o prodloužení autorizace nejpozději do 30. 6. 2006.


Ing. arch. Martin ŘÍHA
ředitel odboru
posuzování vlivů na ŽP

TEL:
02/6712 1111

ČNB Praha 1
č.ú. 7628-001/0710

IČO:
164 801

fax:
02/6712 2509