



## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA TŘEBÍČ, ULICE ZNOJEMSKÁ  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C282-05

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Ondráčková	P Mynář	M Dostál	21. 1. 2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oprávněná osoba:

Ing. Petr Mynář  
držitel autorizace k posuzování vlivů  
na životní prostředí  
č. j. 1278/167/OPVŽP/97  
ze dne 22. 4. 1997

Oznámení zpracoval:

Mgr. Edita Ondráčková

Datum zpracování oznámení: 21. 1. 2006

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. E va Mandulová	Vidče	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení .....	2
Obsah .....	3
Úvod .....	5
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>6</b>
1. Obchodní firma .....	6
2. IČ .....	6
3. Sídlo .....	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	6
<b>ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
1. Název záměru .....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	7
3. Umístění záměru .....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	9
6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	10
9. Zařazení záměru .....	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
1. Půda .....	11
2. Voda .....	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	11
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
1. Ovzduší .....	12
2. Odpadní voda .....	12
3. Odpady .....	13
4. Ostatní .....	13
5. Rizika vzniku havárií .....	14
<b>ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>15</b>
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	15
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	16
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	16
2. Ovzduší a klima .....	16
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	18
4. Povrchová a podzemní voda .....	18
5. Půda .....	19
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	19

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	20
8. Krajina.....	20
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	20
10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	21
11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	21
<b>ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>22</b>
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	22
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	22
2. Vlivy na ovzduší a klima .....	22
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	23
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	24
5. Vlivy na půdu.....	24
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	25
8. Vlivy na krajinu.....	25
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	25
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	25
11. Jiné ekologické vlivy .....	26
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	26
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	26
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	26
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	27
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>28</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>29</b>
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	29
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	29
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>30</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY.....</b>	<b>32</b>
Příloha 1 Grafické přílohy:	
1.1 Přehledná situace	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA TŘEBÍČ, ULICE ZNOJEMSKÁ

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin. Oznamovatelem a investorem záměru je společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., která zajišťuje pro investora záměru inženýrskou činnost. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Kraje Vysočina.

Zpracování oznámení proběhlo v období listopad - prosinec 2005. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru (strana 30 tohoto oznámení), které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

#### 2. IČ

26893223

#### 3. Sídlo

Kytnerova 9a  
621 00 Brno

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Zdeněk Přichystal  
projekt manažer

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
Čajkovského 1  
616 00 Brno

tel.: 541 243 530, 541 243 649

fax.: 541 214 296

e-mail: zprichystal@fuertes.cz

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Název záměru

Širokosortimentní prodejna Třebíč, ulice Znojemská.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

celková zastavěná plocha	cca 11 429 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	cca 5 714 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst celkem:	cca 350 (z toho 18 pro osoby invalidní)

Další kapacitní údaje:

plocha parkoviště:	cca 4 375 m <sup>2</sup>
prodejní plocha:	cca 3 840 m <sup>2</sup>
plocha skladových prostor:	cca 1 040 m <sup>2</sup>
drobné prodejní plochy:	cca 1 340 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	cca 45 700 m <sup>3</sup>

#### 3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Vysočina
okres:	Třebíč
město:	Třebíč
katastrální území:	Třebíč

Záměr je umístěn na pozemek v okrajové části města, při ulici Znojemská.

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz příloha 4 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Třebíč jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:



Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba prodejny a přilehlých parkovacích ploch. Prodejna je určena pro maloobchodní prodej potravin a smíšeného zboží.

V obchodním komplexu bude dále realizována výstavba prodejny potravin firmy Lidl. Obě prodejny budou propojeny parkovištěm a budou využívat společný vjezd a výjezd (viz schéma umístění záměru).

V území jsou již umístěny další maloobchodní prodejny. Při ulici Spojovací je plánována výstavba obchodního a společenského centra FMZ. Tyto aktivity vyvolají zvýšený zájem obyvatel města a okolních obcí s následným navýšením automobilového provozu. V souvislosti s rozvojem území bude realizována na styku ulic Znojemska a Spojovací okružní křižovatka s napojením plánovaného jižního obchvatu města (pokračování ulice Spojovací).

Provoz záměru bude z hlediska jeho vlivů interferovat s dalšími aktivitami v území, nepředpokládá se však významná kumulace vlivů.

## 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

## 6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

### *Přehled stavebních objektů*

- širokosortimentní prodejna
- zpevněné plochy a dopravní připojení
- venkovní kanalizace a vodovod
- venkovní rozvody NN a přípojka
- přípojka plynu STL
- reklamní pylon
- přípojka slaboproudu - dodávka Telecom
- přeložka plynu
- přeložka VN a NN

### *Urbanistické a architektonické řešení*

Z hlediska urbanistického je objekt umístěn v zóně určené územním plánem k zástavbě komerčními stavbami - občanského vybavení.

Z hlediska architektonického je objekt navržen jako dvoupodlažní budova obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Předpokládané založení bude na základových železobetonových pásech do nezámrzné hloubky, popř. kombinovaný se založením na pilotách. Nadzemní zdivo bude provedeno z POROTHERMU na tepelněizolační maltu. Stabilita zdiva bude zajištěna systémem železobetonových sloupů.

Do prodejny je navržen jeden vstup (automatické otvírání dveří). Ten navržen jako bezbariérový, z východní strany, s přístupem na veřejné parkoviště. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro pohybově handicapované zákazníky. Parkoviště i přístupové komunikace budou provedeny v zámkové betonové dlažbě. Dlažba komunikačních ploch bude v barvě šedé, dlažba parkovacích stání bude červená.

### *Dopravní obsluha*

Areál bude dopravně napojen na ulici Znojemskou prostřednictvím nově zřízeného sjezdu ze silnice II/360 naproti stávajícímu sjezdu k obchodnímu domu Hypernova. Na tento sjezd navazuje místní komunikace, která bude tvořit páteňní silnici pro budoucí bytovou zástavbu v lokalitě. Areál bude napojen na tuto místní komunikaci. Výjezd z parkoviště je navržen společným pruhem pro pravé a levé odbočení.

Zásobování je situováno na západní stranu objektu.

Pro přístup zákazníků je navrženo parkoviště se 350 místy, z toho 18 pro osoby tělesně postižené.

### *Provoz*

Prodejna bude sloužit k širokosortimentnímu prodeji (např. typ Interspar). Zásobování objektu se předpokládá nákladními automobily z centrálního skladu. Prodejna bude mít obsluhovaný úsek s prodejem lahůdek, masa, pečiva. Z dalšího sortimentu bude prodáváno drogistické zboží, potřeby pro domácnost a zahradu, elektrotechnika apod.

Dispoziční řešení	prodejní plocha:	cca 3 840 m <sup>2</sup>
	pronajímatelné butiky:	cca 478 m <sup>2</sup>
	občerstvení, kavárna:	cca 150 m <sup>2</sup>
	sklady:	cca 1 040 m <sup>2</sup>
	technické zázemí:	cca 210 m <sup>2</sup>
	administrativa, sociální zázemí ve 2.NP:	cca 1 000 m <sup>2</sup>

Šatnu a WC mají zaměstnanci zajištěnu samostatně, odděleně pro muže a ženy. Pro odpočinek během dne je určena denní místnost s kuchyňskou linkou.

### *Pracovní síly*

Při provozu se počítá celkem se 40-ti pracovníky ve dvou směnách.

Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců a s využitím dostupné veřejné dopravy.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: III. 2006

Předpokládaný termín ukončení výstavby,  
uvedení do provozu: II. 2007

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Vysočina	Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava tel: 564 602 111
obec:	město Třebíč	Městský úřad Třebíč Masarykovo náměstí 116/6 67401 Třebíč tel.: 568 896 111 fax: 568 847 155

## **9. Zařazení záměru**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Kraje Vysočina.

## II. ÚDAJE O VSTUPECH

### 1. Půda

Zábor půdy:	celková výměra pozemku:	cca 11 429 m <sup>2</sup> , z toho:
	ZPF (orná půda):	11 429 m <sup>2</sup>
	PUPFL (lesní půda):	0 m <sup>2</sup>
	výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován
	parcely:	863/1, 1497 k.ú. Třebíč

### 2. Voda

Pitná voda:	potřebná denní kapacita:	7,2 m <sup>3</sup> /den, z toho:
	zaměstnanci:	6,2 m <sup>3</sup> /den
	úklid:	1,0 m <sup>3</sup> /den
	maximální denní spotřeba:	8,32 m <sup>3</sup> /den
	roční spotřeba:	2 330 m <sup>3</sup> /rok
	zdroj:	městský vodovodní řad
	výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)

### 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:	roční spotřeba:	3 400 GJ/rok
	zdroj:	rozvodná síť
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)
Zemní plyn:	maximální hodinová spotřeba:	60 m <sup>3</sup> /hod
	maximální denní spotřeba:	540 m <sup>3</sup> /den
	maximální roční spotřeba:	95 000 m <sup>3</sup> /rok
	zdroj:	rozvodná síť (STL plynovod)
	výstavba:	bez odběru

### 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zákaznická doprava:	celkový počet parkovacích stání:	cca 350 (vyhovuje ČSN 73 61 10)
	obrat:	do 6 vozidel/parkovací stání a den
	podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1)
	celková cílová doprava:	do 1000 vozidel/den (příjezd)
		do 1000 vozidel/den (odjezd)
	druh vozidel:	osobní
	předpokládané dopravní trasy:	33% ul. Znojemská - sever (centrum)
		33% ul. Znojemská - jih
		33% ul. Spojovací
Zásobovací doprava:	počet zásobovacích vozidel:	do 10 vozidel/den (příjezd)
		do 10 vozidel/den (odjezd)

druh vozidel:	50% těžká a střední nákladní (nad 3,5 t) 50% lehká nákladní (do 3,5 t)
předpokládané dopravní trasy:	50% ul. Znojemská - jih 50% ul. Spojovací
Výstavba:	intenzita dopravy: variabilní (do cca desítek vozidel za den)
	druh vozidel: převážně těžká nákladní
	dopravní trasy: 50% ul. Znojemská - jih 50% ul. Spojovací

### III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### 1. Ovzduší

Vytápění:	celková roční spotřeba plynu:	cca 95 000 m <sup>3</sup> /rok
	roční emise škodlivin:	NO <sub>x</sub> : 182,4 kg CO: 30,4 kg C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> : 12,2kg SO <sub>2</sub> : 0,9 kg prach: 1,9 kg
Doprava:	denní intenzita osobních vozidel:	cca 4000 OA/den
	denní intenzita nákladních vozidel:	cca 20 OA/den
	denní emise škodlivin:	NO <sub>x</sub> : 3208,0 g/km CO: 4990,0 g/km C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> : 924,0g/km SO <sub>2</sub> : 39,0 g/km prach: 25,0 g/km
Parkoviště:	denní pohyb osobních vozidel:	cca 2000 OA/den
	denní emise škodlivin:	NO <sub>x</sub> : 771,0 g/km CO: 1442,0 g/km C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> : 257,0 g/km SO <sub>2</sub> : 12,0 g/km prach: 1,2 g/km

#### 2. Odpadní voda

Splaškové vody:	průměrný denní odtok:	cca 7,2 m <sup>3</sup> /den, z toho
	zaměstnanci (40x80 l/den):	cca 3,2 m <sup>3</sup> /den
	úklid:	cca 1,0 m <sup>3</sup> /den
	obsluhované úseky:	cca 3,0 m <sup>3</sup> /den
	roční odtok:	cca 2 330 m <sup>3</sup> /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. V areálu je navržen oddílný kanalizační systém.

Srážkové vody:	střechy:	97 l/s
	zpevněné plochy a komunikace	136 l/s

Nakládání se srážkovými vodami bude prováděno dle možného znečištění ropnými látkami. Vody s možností znečištění z parkovišť budou odváděny přes odlučovače



lehkých kapalin (koncentrace ropných látek na výstupu bude menší než 5 mg RL/l), vody čisté ze střeš a čistých zpevněných ploch čistěny nebudou. Zachycené srážkové vody budou odváděny z areálu přes retenci a zaústěny do stávající dešťové kanalizace za poliklinikou na ulici Vltavinská.

Zpevněné plochy ale budou realizovány zámkovou dlažbou, to znamená poněkud nižší odtokové koeficienty než v případě užití např. asfaltových povrchů (není započteno).

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří. Budou vznikat pouze minimální množství vod splaškových v mobilních WC.

### 3. Odpady

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v době provozu

kód odpadu	název	kategorie	očekávané množství
02 03 04	surovina nevhodná ke spotřebě - prošlé potraviny	O	0,2 t/rok
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N	0,3 t/rok
15 01 02	plastové obaly	O	0,3 t/rok
20 01 01	papír a lepenka	O	15 t/rok
20 01 02	sklo	O	0,3 t/rok
20 01 39	plasty	O	0,5 t/rok
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,8 t/rok
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,01 t/rok
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	0,4 t/rok
20 03 01	směsný komunální odpad	O	10 t/rok
20 03 03	uliční smetky	O	0,3 t/rok

S veškerým v znikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromážděn a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vyřazený odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v době výstavby

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	

Stavební odpady budou zneškodňovány v rámci kontraktu s prováděcí firmou, předpokládá se předávání oprávněným firmám. Ke kolaudaci bude předložen doklad o ekologickém zneškodnění odpadů.

### 4. Ostatní

Hluk: akustický tlak u ústí komínu kotelny: do  $L_A = 55$  dB/5 m  
umístění komínu: střecha budovy

akustický tlak u výměníku tepla: umístění výměníků:	do $L_A = 55$ dB/5 m střecha budovy	
akustický tlak u vyústění vzduchotechniky: umístění výměníků:	do $L_A = 50$ dB/5 m střecha/plášť budovy	
doprava:	nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)	
výstavba:	do 80 dB/5 m	
Vibrace:	nejsou produkovány ve významné míře	
Zařízení:	ionizující zařízení: elektromagnetické zařízení:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:	nejsou používány	

## 5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejny.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží).

Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území leží v okrajové části města, při ulici Znojemská. Plocha uvažovaného záměru není dosud zastavěna.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni. Jižně od areálu - cca 100 m, za komunikací projektovaného obchvatu města, je navržen biokoridor BC11-BC12.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území, území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod v roce 2002-03 nesplňovala požadované parametry (dle HEIS VÚV).

Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. Zranitelná oblast je vymezena komunikací Znojemská jihovýchodně od areálu.

Území města Třebíč nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.



## II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn do volného prostoru na stávající zemědělsky využívané pozemky. Nejbližší trvale obývaná zástavba (čtyř resp. osmipodlažní panelové domy) se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů od hranice areálu záměru při ulicích Družstevní a Čeloudově. Trvale zde žije několik stovek obyvatel.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel v dotčeném území nejsou k dispozici, pravděpodobně se neliší od stavu v obdobných lokalitách města Třebíče.

### 2. Ovzduší a klima

#### Kvalita ovzduší

Území města Třebíč nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) a polévatého prachu frakce  $\text{PM}_{10}$  z měřicích stanic imisního monitoringu ČHMÚ č. 1480 Třebíč, vzdálené od hodnocené lokality cca 1 km. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2004.

Tab: Měřicí stanice imisního monitoringu ČHMÚ 1480 Třebíč, 2004

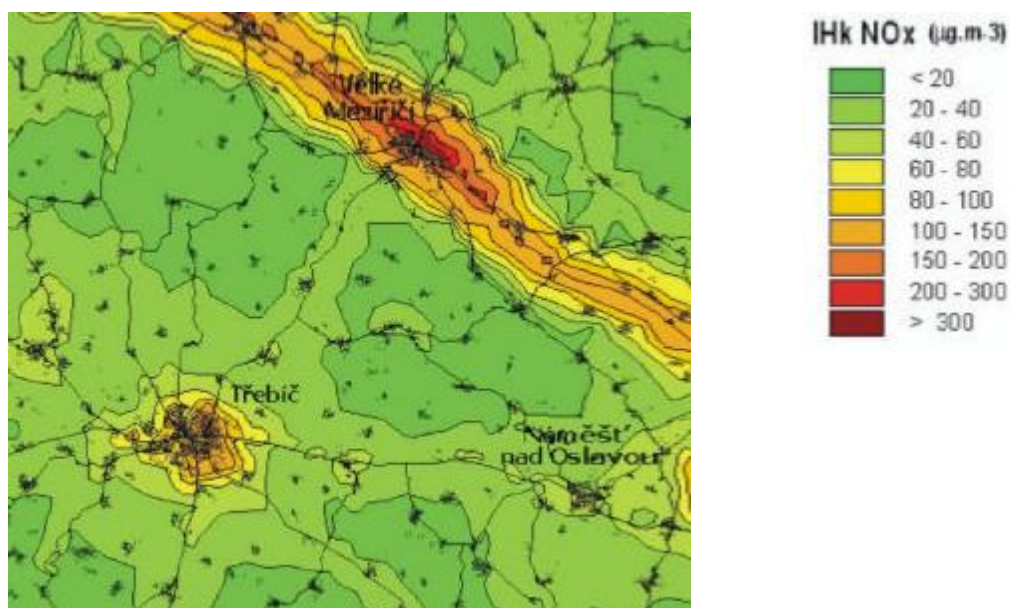
	$\text{NO}_2$	$\text{PM}_{10}$
průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	15,0	-
hodnota ročního imisního limitu $\text{I}^{\text{Hr}}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	40	40
maximální naměřená denní koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	53,7	91,4
datum naměření maxima v daném roce	7.1.	26.6.
hodnota denního imisního limitu $\text{I}^{\text{Hd}}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	-	50
maximální naměřená denní koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	82,6	520,8
datum naměření maxima v daném roce	25.2.	16.1.
hodnota hodinového imisního limitu $\text{I}^{\text{Hh}}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	200	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 38% imisního limitu ( $\text{LV}_r=40\mu\text{g.m}^{-3}$ ), maximální denní koncentrace pak cca 41% limitu pro max. hodinové koncentrace ( $\text{LV}_{1\text{h}}=200\mu\text{g.m}^{-3}$ ).

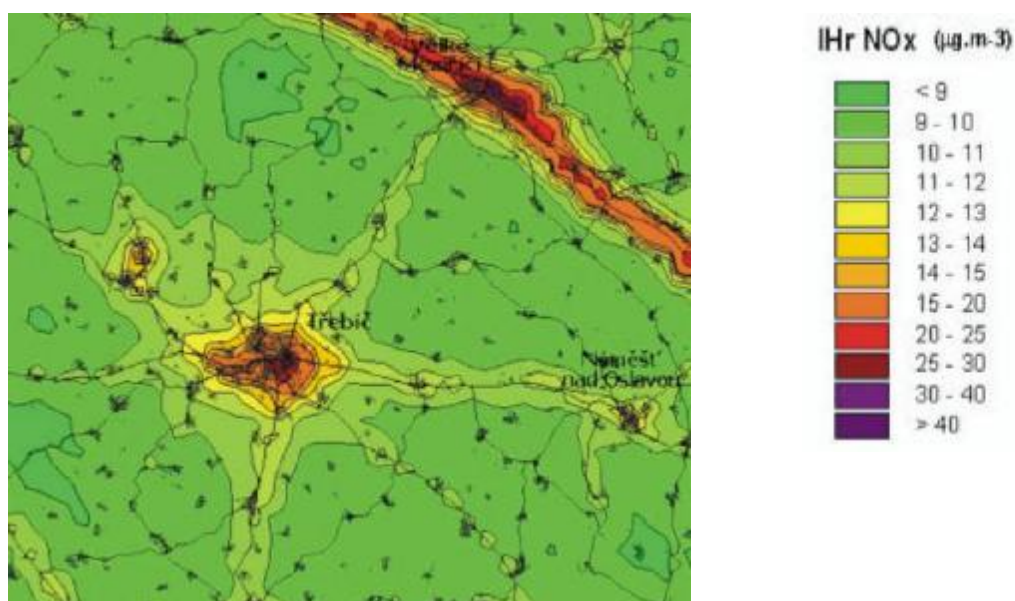
Průměrné koncentrace polévatého prachu frakce  $\text{PM}_{10}$  za tři čtvrtletí roku 2004 v blízkosti hodnoceného území dosahují úrovně cca  $30\mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy cca 75% imisního limitu ( $\text{LV}_r=40\mu\text{g.m}^{-3}$ ), maximální naměřená denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu ( $\text{LV}_{24\text{h}}=50\mu\text{g.m}^{-3}$ ) překračuje avšak s podlimitní četností.

Stávající imisní zátěž oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) byla vyhodnocena v rámci Krajského programu snižování emisí Kraje Vysočina, zpracované firmou DHV Praha, výpočet provedla firma ATEM. Grafická prezentace výsledků výpočtu v okolí Třebíče je uvedena na následujících obrázcích:

Obr.: Pozadové imisní zatížení



maximální hodinové koncentrace



průměrné roční koncentrace

Maximální hodinové koncentrace sumy oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) dosahuje v blízkosti hodnoceného záměru až hodnot 100 µg.m<sup>-3</sup>, tedy přibližně 50% výše imisního limitu pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) (200 µg.m<sup>-3</sup>), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

Průměrné roční koncentrace sumy oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) dosahují v blízkosti hodnoceného záměru hodnot do 15 µg.m<sup>-3</sup>, tedy hodnot cca 38% imisního limitu pro oxid dusičitý (40 µg.m<sup>-3</sup>), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

Výpočtové vyhodnocení imisní zátěže tuhými znečišťujícími látkami není v Krajském programu snižování emisí Kraje Vysočina provedeno.

### Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 11, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

**MT 11** - mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

### 3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází na jižním okraji zástavby města Třebíče. Územím prochází hlavní městské komunikace a funkce území vyvolává cílovou dopravu.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje sídlištní zástavba (čtyř resp. osmipodlažní panelové domy), nacházející ve vzdálenosti cca 200 metrů od hranice areálu záměru při ulicích Družstevní a Čeloudově.

Stávající dopravně hluková situace je v území celkově příznivá a při zmíněných ulicích Družstevní a Čeloudova se pohybuje v podlimitních úrovních, tedy pod  $L_{Aeq,T} = 55$  dB (den). Důvodem je dostatečný odstup zástavby od dopravně zatížených komunikací.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### 4. Povrchová a podzemní voda

#### Povrchová voda

Zájmové území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-01 (Jihlava po Oslavu). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-01-091 (Jihlava od Týnského potoka po Lubí). Areál leží při západním okraji tohoto povodí poblíž rozvodnice s povodím Stařečského potoka č.h.p. 4-16-01-088.

Splaškové vody z areálu budou odváděny do ČOV Třebíč s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy v drobném povodí 4-16-01-093 v k.ú. Ptáček.

Srážkové vody z areálu budou odváděny novou oddílnou kanalizací a zaústěny do stávající dešťové kanalizace za poliklinikou na ulici Vltavinská.

Pravý břeh Jihlavy, který leží v drobném povodí 4-16-01-091 a ve kterém je umístěn areál záměru, je odvodňován bezejmenným pravým přítokem Jihlavy a zejména pak kanalizačním systémem města Třebíče. Otevřená vodoteč odvodňující částečně toto území obtéká Třebíč z východu je ve správě Lesů ČR.

Území leží dle NV č. 71/03 Sb. v oblasti kaprovitých vod, kvalita povrchových vod, dle HEIS VÚV, nesplňovala v roce 2002-03 požadované parametry.

Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. Nicméně zranitelná oblast je vymezena cca 100 m jihovýchodně od areálu za komunikací Znojemská.

Území leží mimo zátopovou oblast. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Území neleží v žádném CHOPAV ani PHO vodního zdroje.

Území leží mimo zátopovou oblast  $Q_{100}$ .

### *Podzemní voda*

Dle hydrogeologické rajonizace patří studované území k rajónu 655 Krystalinikum v povodí Jihlavy. Horniny krystalinika je možno považovat za velmi málo propustné horninové komplexy, propustnost je ovlivněna přítomností tektonických poruch a puklin schopných vést vodu.

Podzemní voda na lokalitě je vázána na svrchní zvodeň, vyskytující se převážně v horninách kvartérního pokryvu, zóně zvětrávání a připovrchového rozpojení podložních hornin. Oběh podzemních vod je silně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení a charakteru povrchových útvarů. Směr proudění podzemní vody je konformní se sklonem terénu, tzn. k SZ až S. Dotace kolektoru se na lokalitě uskutečňuje výhradně infiltrací atmosférických srážek v širším okolí zájmového území.

Kvalita ani úroveň hladiny podzemní vody v území nebyly dosud zjišťovány.

## **5. Půda**

Parcela záměru 863/1 je v současné době v celé své výměře součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Její celková výměra je 59 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) 5.32.01. Parcela 1497 je klasifikována jako ostatní plocha, druh pozemku silnice.

Půda, jež je součástí ZPF, patří do skupiny hnědých půd a hnědých půd kyselých na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách. Jedná se většinou o půdy slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, váhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu je půda zařazena do III. třídy ochrany.

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

## **6. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Dle geomorfologického členění patří zájmové území do celku Jevišovská pahorkatina, podcelku Jaroměřická kotlina, okrsek Třebíčská kotlina (Demek J. a kol., 1987). Jde o sníženinu s kupovitým povrchem na žulách s četnými tvary zvětrávání a odnosu žuly.

Dle geologického členění je skalní podloží zájmového území budováno porfyrickým amfibolicko-biotitickým melanokratickým granitem až syenodioritem třebíčského masívu. Jde o černobílou horninu s typickými vrostlicemi žilců. Těleso třebíčského masívu je rozděleno systémy zlomů směru SV-JZ. Skalní podloží se v širším zájmovém území nachází v úrovni 0, 8 až 6,5 m p.t.

Na granitech třebíčského masívu spočívají na lokalitě kvartérní deluviální sedimenty tvořené písčitémi hlínami až hlinitými písky, které přecházejí do podložních hrubě písčitých eluviálních sedimentů. Místy se ve zvětralinovém plášti mohou objevovat jílovitější polohy. V nejsvrchnější části geologického profilu se nacházejí antropogenní navážky charakteru písčitých hlín s úlomky stavebních konstrukcí.

## 7. Fauna, flóra a ekosystémy

### *Biogeografická charakteristika území*

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v nereprezentativní přechodné zóně mezi Jevišovickým a Velkomeziříčským bioregionem. Relief regionů se vyznačuje protikladem poměrně málo členitých plošin a zaříznutých skalnatých údolí. Zaříznutá údolí Jihlavy jsou 60 - 230 m hluboká, s četnými skalními výchozy a meandry. Údolí má reliéf členité vrchoviny s výškovou členitostí nad 250 m. Nad zarovnané povrchy vystupuje hřbet Klučovské hory u Třebíče. Vyskytuje se zde 1. dubový až 4. bukový vegetační stupeň. Charakteristická je téměř úplná přirozená absence bučin.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti mezofytikum, ve fyto geografickém obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografickém okrese 68 Moravské podhůří Vysočiny.

### *Fauna a flóra*

Vlastní lokalita plánované výsadby je druhově chudý antropický ekosystém. Plocha je rovinatá, bez stromových a keřových porostů. Druhové složení flory a fauny je převážně vázáno na intenzivně obhospodařovanou ornou půdu, kde je možné očekávat běžný výskyt plevelných rostlin typických pro ornou půdu.

Vzhledem k dosavadnímu využití území se v širším okolí vyskytují běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhů druhy hmyzu vázané troficky (z hlediska potravy) na polní agrocenózy. Jde o běžné zástupce mšic (čeleď *Aphididae*), třásněnek (čeleď *Thynasoptera*), ploštic (čeleď *Myridae*), dvoukřídlého hmyzu (*Diptera*), blanokřídlých (*Hymenoptera*) a běžných druhů motýlů (*Lepidoptera*). Ze savců jde o typické druhy zemědělské krajiny jako zajíc polní, hraboš polní. Z ptáků skřivan polní, poštolka, bažant, vrabec domácí a polní, dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách jako běžné sýkory, strnad zahradní, zvonek zelený, špaček obecný atd.

Z prvků územního systému ekologické stability je v blízkosti zájmového území navržen lokální biokoridor BC11-BC12 vymezený podél navrhovaného jižního obchvatu města. Předpokládá se zde lesoparková úprava v kombinaci lučními a pastvinnými společenstvy.

## 8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako městské prostředí, antropogenně silně přetvořené. Dotčené území je lokalizováno v blízkosti zastavěného území města Třebíč. Vlastní záměr je potom situován na okraji novodobé městské zástavby, na předmětnou lokalitu navazuje přes ulici Znojemskou prodejna Hypernovy, v jihovýchodní části je plánována výstavba obchodního a společenského centra. Nejde ani o historicky resp. památkově zajímavé území.

Spíše než krajinné hodnoty se proto v daném prostoru uplatňují urbanistické a architektonické koncepty.

## 9. Hmotný majetek a kulturní památky

### *Hmotný majetek*

V prostoru výstavby se nenachází žádné trvalé objekty.

### *Architektonické a historické památky*

V místě záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Na pozemku se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.



### *Archeologická naleziště*

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

## **10. Dopravní a jiná infrastruktura**

Záměr se nachází na jižním okraji zástavby města Třebíče, v prostoru křižovatky ulic Znojemská a Spojovací. Obě komunikace jsou zároveň silnicí II/360.

Ulice Znojemská je městskou radiální komunikací s přímou obsluhou území. Mimo území města pokračuje jako silnice II/360 ve směru na Jaroměřice nad Rokytnou. V dotčeném území má podmíněčně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání).

Ulice Spojovací je městskou tangenciální komunikací, s přímou obsluhou území. V dotčeném území má podmíněčně vyhovující parametry.

V území je koncepčně připravována přeložka silnice I/23 (obchvatu Třebíče), a to přibližně v trase ulice Spojovací. To je i součástí územního plánu města. Křižovatka ulic Znojemské a Spojovací bude v navrhovaném stavu řešena jako okružní, nový úsek obchvatu z ní bude pokračovat západním směrem.

Pozadové zatížení komunikací se pohybuje v těchto úrovních:

ul. Znojemská (sever):	8100 vozidel/den (16 hodin), z toho 710 těžkých
ul. Znojemská (jih):	9900 vozidel/den (16 hodin), z toho 1100 těžkých
ul. Spojovací:	14200 vozidel/den (16 hodin), z toho 2800 těžkých
připravovaný obchvat I/23:	9200 vozidel/den (16 hodin), z toho 1900 těžkých

Poznámka: Údaje jsou převzaty z dopravního modelu města Třebíče (Třebíč, stanovení intenzit dopravy na stávající a výhledové silniční síti. ADIAS s.r.o., leden 2004), jsou přepočteny na rok 2010 a denní dobu. Reflektují výhledový stav komunikační sítě, již s realizovaným obchvatem.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

## **11. Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

### 1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

#### *Zdravotní vlivy a rizika*

Vlastní provoz záměru neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by se vymykaly platným zákonným předpisům) žádné škodliviny, které by mohly mít přímé zdravotní následky. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

#### *Sociální a ekonomické důsledky*

Nelze očekávat významné sociální nebo ekonomické důsledky v důsledku provozu nebo výstavby záměru.

#### *Počet dotčených obyvatel*

Záměr v míře překračující příslušné zákonné požadavky neovlivňuje žádné obyvatele.

### 2. Vlivy na ovzduší a klima

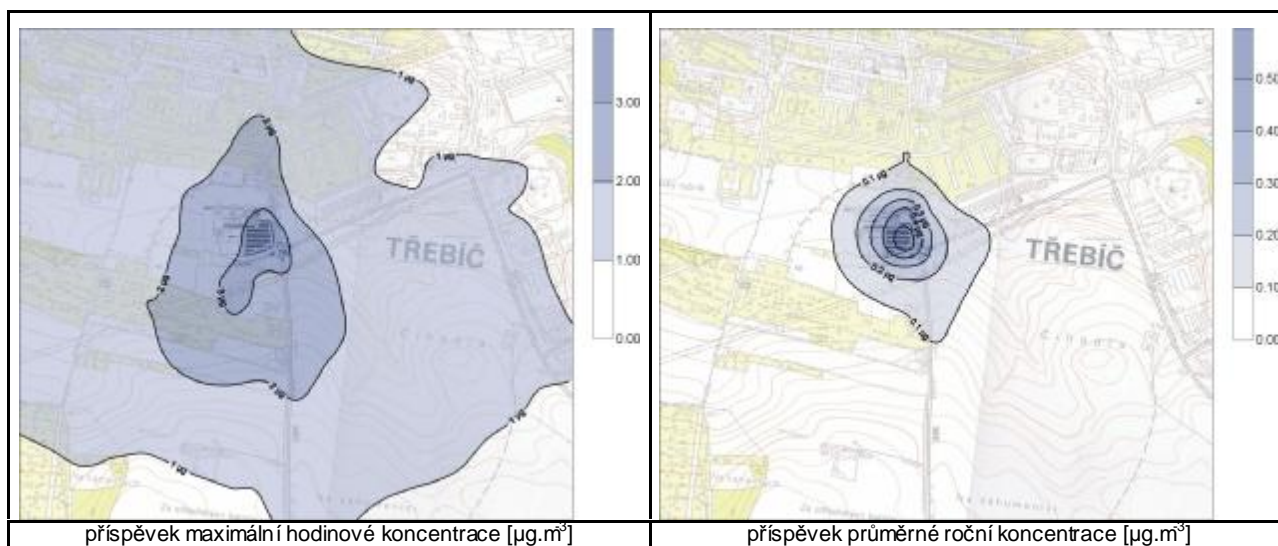
#### *Vlivy na kvalitu ovzduší*

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz prodejny Lidl navržené v sousedství tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do  $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Příspěvek provozu areálu prodejen tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

#### Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení areálu a stávající konfiguraci terénu nepředpokládáme, že by hodnocený záměr zásadním způsobem ovlivňoval makroklimatické charakteristiky území.

### 3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci tohoto oznámení je zpracována hluková studie, kvantifikující hlukové vlivy záměru (viz příloha 2). Tato hluková studie je zpracována souhrnně pro dva záměry v dotčeném území, a to "Širokosortimentní prodejnu" a "Prodejnu potravin". V podrobnostech na uvedenou hlukovou studii odkazujeme, její závěry jsou shrnuty následovně:

Hluková situace v dotčeném území se realizací obou záměrů prodejen významně nezmění. Nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů. Změna hlukových hladin v důsledku dopravního provozu souvisejícího s posuzovanými prodejnami je akusticky nevýznamná a nevede k překročení požadovaných limitů. Rovněž tak vlastní vliv dopravního provozu v areálu prodejen (bez uvažování ostatních požadových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Požadované limity tedy budou při provozu širokosortimentní prodejny a prodejny potravin v Třebíči splněny. Z tohoto důvodu nejsou navrhována ani žádná dodatečná opatření pro ochranu před dopravním hlukem.

Hluk technologie prodejen (vzduchotechnika, chlazení, vytápění) je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významnější problém.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Je nezbytné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.



## 4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### *Vlivy na odvodnění území*

Záměr je projektován na nezastavěných plochách, kde v současnosti dochází k přirozenému vsaku srážkových vod. Jeho realizací dojde ke zpevnění cca 11 429 m<sup>2</sup> plochy. Nebude zde tedy docházet přirozenému vsaku, ale vody budou z území odváděny kanalizací. Dochází tak k změně odvodnění území, která se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami a nárůstem průtoků v recipientu a tedy k změně jeho hydrologických charakteristik.

Jedná se o negativní jev, který se může projevit lokálně, bez ovlivnění širšího okolí.

### *Vliv na jakost povrchových vod*

Splaškové vody z areálu budou odvedeny kanalizací na ČOV Třebíč v množství cca 2 330 m<sup>3</sup> za rok. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost městské ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna a tedy nebude ani ovlivněn konečný recipient řeka Jihlava.

Srážkové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Odváděné vody z parkovišť (předčištěné) vody budou smíšený s vodami čistými ze střech a odvedeny přes retenci do kanalizace. Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkovišť bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných srážkových vod bude odpovídat povolení k vypouštění.

Požadované parametry odváděných vod vyplývají z legislativních požadavků a při jejich dodržování lze předpokládat jen minimální ovlivnění jakosti konečného recipientu.

### *Vlivy na podzemní vodu*

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekt bude založen relativně mělce, na základových železobetonových pasech do nezámrazné hloubky. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze tedy označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

## 5. Vlivy na půdu

Dotčené pozemky ZPF jsou zařazeny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do III. třídy ochrany půdy. Jde o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánem využít pro eventuální výstavbu.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

## 6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Terén bude vyrovnán, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejny narušeny. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Vliv na horninové prostředí lze souhrnně označit jako nevýznamný.

## 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do antropogenně silně ovlivněného území (orná půda), v němž se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Nelze předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny ani flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby. Je vyloučen výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů, přímé poškození jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky.

Při realizaci záměru nedojde ke kácení dřevin. K ovlivnění ostatní fauny a flóry může dojít při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (ptáci, drobní hlodavci a savci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách.

Nezastavěné plochy areálu budou zatravněny.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability ani žádných zvláště chráněných území (včetně lokalit Natura 2000).

## 8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna dřívější antropogenní činností, realizace záměru charakter krajiny relativně nezmění. V širším prostoru se uplatňují spíše urbanistické a architektonické koncepty. Výstavba prodejny potravin na okraji městské zástavby charakter krajiny významně nezmění. Dotčené území je územním plánem města Třebíč určeno pro plochy občanského vybavení, zejména maloobchodní zařízení, služby a další aktivity. Uvedenému určení také odpovídá záměr výstavby širokosortimentní prodejny.

## 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou dotčeny žádné stavební objekty, nemovitě kulturní památky ani drobná solitérní architektura.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není vyloučena. V případě zastižení nálezu by bylo nutno zajistit záchranný archeologický výzkum.

## 10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem dopravní atraktivity v území, kterou bude prodejna představovat. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

ul. Znojemská (sever):	+667 vozidel/den (16 hodin), z toho 0 těžkých
ul. Znojemská (jih):	+667 vozidel/den (16 hodin), z toho 10 těžkých
ul. Spojovací:	+667 vozidel/den (16 hodin), z toho 10 těžkých

Celkové intenzity dopravy lze potom očekávat v této úrovni:

ul. Znojemská (sever):	8767 vozidel/den (16 hodin), z toho 710 těžkých
ul. Znojemská (jih):	10567 vozidel/den (16 hodin), z toho 1120 těžkých
ul. Spojovací:	14867 vozidel/den (16 hodin), z toho 2810 těžkých

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura, strana 21 tohoto oznámení) je zřejmé, že jde o nízké ovlivnění.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

V důsledku záměru nebudou omezeny stávající pěší ani cyklistické cesty.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

## 11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem stavby. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem poměrně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající komunikace i městská hromadná doprava, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

## III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Využít zejména druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Během výstavby omezit skládky prašných materiálů, plochu staveniště v případě potřeby kropit.
- Komunikace u výjezdu ze staveniště pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost.
- Osvětlení areálu při výstavbě řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.
- Srážkové vody z parkovišť předčišťovat odlučovačem ropných látek s výstupní hodnotou na odtoku menší než 5 mg NEL/l.
- Osvětlení areálu prodejny řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.

## V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

---

V průběhu zpracování oznámení se newyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru (maloobchodní plochy) nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (extenzivně využívaná plocha, nacházející se v městském prostředí) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

## ČÁST E

### POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

Obr: Detail územního plánu



### II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.



## ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Ve městě Třebíč, na volném pozemku v prostoru ulic Znojemská a Spojovací, je připravována výstavba širokosortimentní prodejny (typ například Interspar, Tesco). Jde o novostavbu prodejny potravin a smíšeného zboží.

Umístění prodejny je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

celková zastavěná plocha	cca 11 429 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	cca 5 714 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst celkem:	cca 350 (z toho 18 pro osoby invalidní)
plocha parkoviště:	cca 4 375 m <sup>2</sup>
prodejní plocha:	cca 3 840 m <sup>2</sup>
plocha skladových prostor:	cca 1 040 m <sup>2</sup>
drobné prodejní plochy:	cca 1 340 m <sup>2</sup>

Záměr je umístován na pozemek v okrajové části města, při ulici Znojemská. Na pozemku se dnes nenachází žádná zástavba. Silniční dopravní napojení záměru bude z nově navrhované okružní křižovatky ulic Znojemská a Spojovací.

Celková intenzita obslužné dopravy představuje do cca 1000 příjezdějících osobních vozidel a cca 10 příjezdějících nákladních vozidel za den. Umístění v docházkové vzdálenosti k obytné zástavbě umožní dobré využití pěší dopravy.

Nároky prodejny na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s obchodní činností. Prodejna je umístována do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nenachází žádné přirozené porosty, nevyskytují se zde ani žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Využít zejména druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhybnulé jedince.
- Během výstavby omezit skládky prašných materiálů, plochu staveniště v případě potřeby kropit.
- Komunikace u výjezdu ze staveniště pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost.
- Osvětlení areálu při výstavbě řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.
- Srážkové vody z parkovišť předčišťovat odlučovačem ropných látek s výstupní hodnotou na odtoku menší než 5 mg NEL/l.
- Osvětlení areálu prodejny řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.

Za těchto předpokladů nepředstavuje prodejna zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.



## ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

1.1 Přehledná situace

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

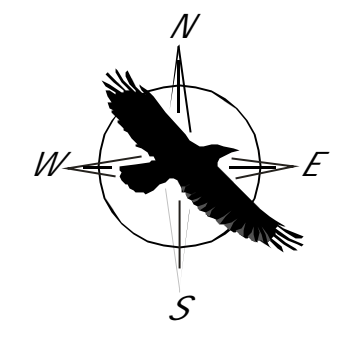
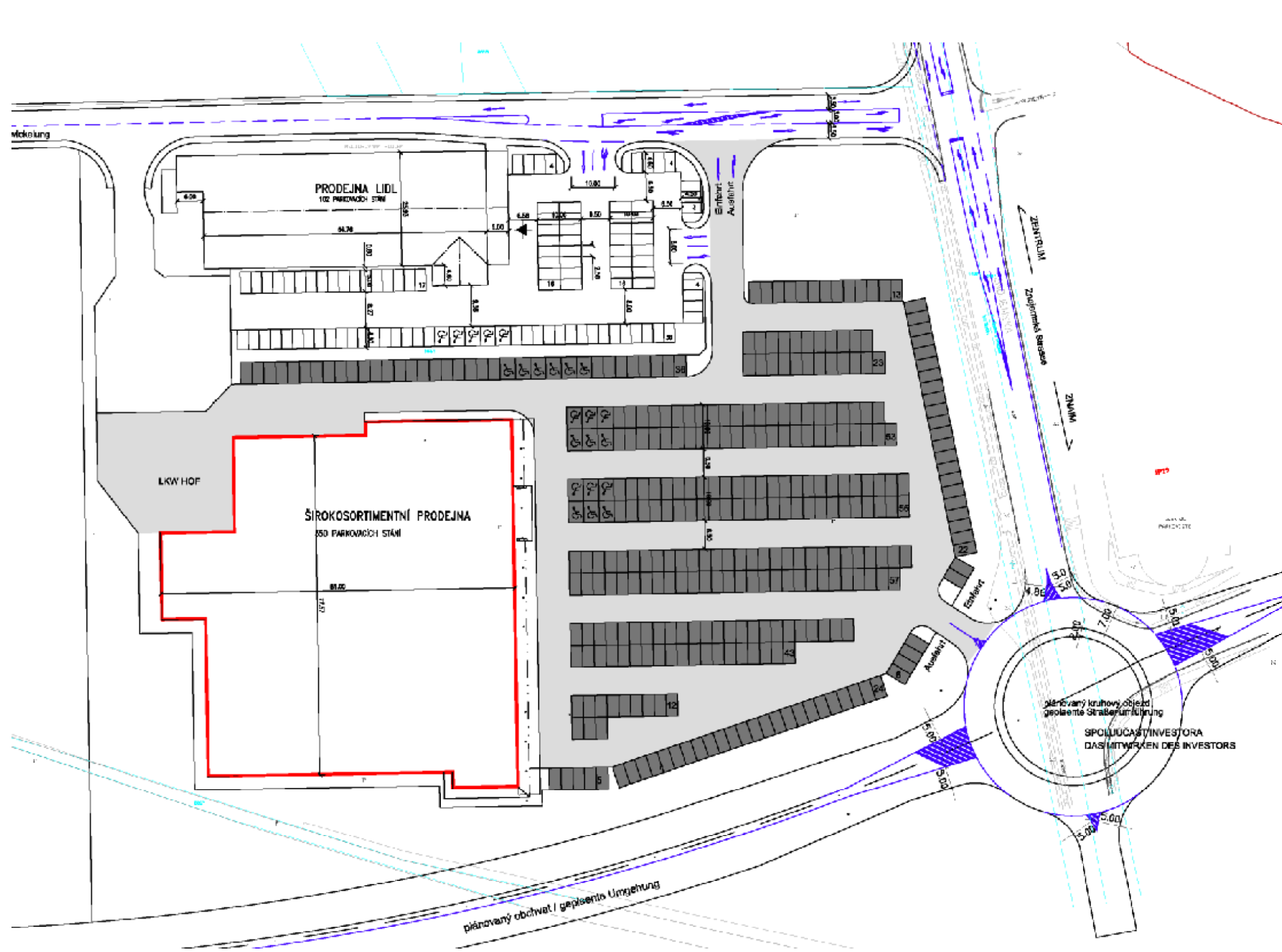
KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

**Příloha 1**

---

**Grafické přílohy**



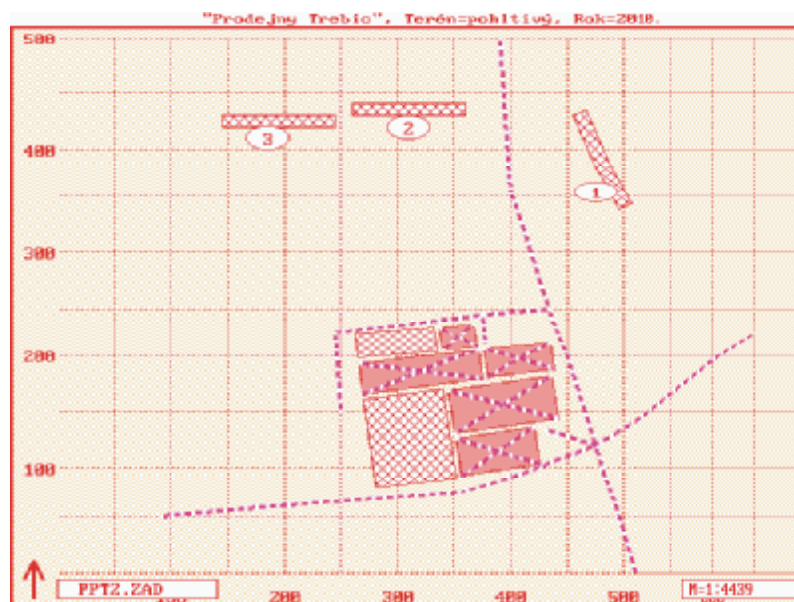
M 1:1000

**Příloha 1.1**  
**PŘEHLEDNÁ SITUACE**

---

ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA TŘEBÍČ  
 OZNÁMENÍ ZÁMĚRU





## ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA A PRODEJNA POTRAVIN TŘEBÍČ, UL. ZNOJEMSKÁ

### HLUKOVÁ STUDIE

leden 2006



Ekologická řešení

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno  
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676  
e-mail: [nnc@investprojekt.cz](mailto:nnc@investprojekt.cz) <http://www.investprojekt.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA A PRODEJNA POTRAVIN,  
TŘEBÍČ - UL. ZNOJEMSKÁ  
HLUKOVÁ STUDIE**

Zakázka: C281-05

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E Ondráčková	M Dostál	16. 1. 2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: Součást oznámení záměru, nedistribučováno samostatně

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé

---

Zpracoval:

Ing. Petr Mynář

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 6.03, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 4028.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

---

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé.....	2
Obsah .....	3
1. Zadání a cíl hlukové studie.....	4
2. Vstupní údaje .....	5
2.1. Popis dotčeného území a záměru .....	5
2.2. Intenzity dopravy.....	7
2.3. Použité podklady .....	7
2.4. Použitá metodika .....	7
2.5. Hygienické limity .....	8
3. Hluk z dopravy .....	10
4. Hluk z provozu technologie .....	11
5. Závěry a doporučení.....	12
Protokoly z výpočtu .....	13



## 1. Zadání a cíl hlukové studie

---

Hluková studie je vypracována na základě objednávky firmy FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., jako součást oznámení záměrů

ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA, TŘEBÍČ - UL. ZNOJEMSKÁ

a

PRODEJNA POTRAVIN, TŘEBÍČ - UL. ZNOJEMSKÁ.

Cílem studie je poskytnout kvalifikované podklady pro ověření řešitelnost hlukové problematiky.

## 2. Vstupní údaje

### 2.1. Popis dotčeného území a záměru

Záměr širokosortimentní prodejny a prodejny potravin jsou umístěny v městě Třebíči na volný pozemek při ulici Znojemské. Jde ve skutečnosti o dva samostatné záměry, které jsou však vzhledem k jejich těsné blízkosti, společně řešené dopravní obsluze i částečně společnému parkovišti (bez fyzického rozdělení) hodnoceny společně.

Silniční dopravní napojení záměru bude z ulice Znojemské úroňovou křižovatkou (umístěnou naproti stávajícímu vjezdu do areálu Hypernovy) a dále z nově připravované okružní křižovatky ulic Znojemská a Spojovací.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Nejbližší (resp. nejvíce dotčenou) hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba při ulicích Družstevní a Čeloudově. V těchto prostorech jsou také voleny referenční výpočtové body:

- 1 osmipodlažní panelový dům na ul. Čeloudově
- 2 čtyřpodlažní panelový dům na ul. Družstevní
- 3 čtyřpodlažní panelový dům na ul. Družstevní

Poloha záměru a referenčních bodů je zřejmá z následujícího obrázku.

Obr.: Umístění záměru, poloha referenčních bodů (M1:10 000)





## 2.2. Intenzity dopravy

Pozadové intenzity dopravy vycházejí z dopravního modelu (ref. [3]) a jsou kalibrovány k roku 2010 výhledovými koeficienty růstu dopravy (ref. [4]). Intenzity dopravy, spojené s provozem záměru jsou převzaty z oznámení záměru (ref. [1], ref. [2]).

Stávající (pozadový) stav:

ul. Znojemská (sever):	8100 vozidel/den (16 hodin), z toho 710 těžkých
ul. Znojemská (jih):	9900 vozidel/den (16 hodin), z toho 1100 těžkých
ul. Spojovací:	14200 vozidel/den (16 hodin), z toho 2800 těžkých
připravovaný obchvat I/23:	9200 vozidel/den (16 hodin), z toho 1900 těžkých

Očekávaný stav:

ul. Znojemská (sever):	8958 vozidel/den (16 hodin), z toho 710 těžkých
ul. Znojemská (jih):	10758 vozidel/den (16 hodin), z toho 1113 těžkých
ul. Spojovací:	15058 vozidel/den (16 hodin), z toho 2813 těžkých
připravovaný obchvat I/23:	9200 vozidel/den (16 hodin), z toho 1900 těžkých
vjezd prodejna potravin:	1200 vozidel/den (16 hodin), z toho 0 těžkých
vjezd širokosortimentní prodejna:	4000 vozidel/den (16 hodin), z toho 0 těžkých
zásobování (společné pro obě prodejny):	26 vozidel/den (16 hodin), z toho 26 těžkých
pohyb na parkovišti prodejny potravin:	1200 vozidel/den (16 hodin), z toho 0 těžkých
pohyb na parkovišti širokosort. prodejny:	4000 vozidel/den (16 hodin), z toho 0 těžkých

Výpočtová rychlost na ul. Znojemské (sever) je uvažována 45 km/h (nejvyšší povolená rychlost 50 km/h), na ulici Spojovací 50 km/h (nejvyšší povolená rychlost 50 km/h), ostatních komunikacích potom 75 km/h (nejvyšší povolená rychlost 90 km/h). V areálu prodejen je potom uvažována výpočtová rychlost v úrovni 30 km/h.

Uvedené parametry (intenzity dopravy a rychlosti vozidel) jsou aplikovány na hlukový model území a s ohledem na přesnost vstupních podkladů představují pouze aproximační, avšak konzervativní, odhad.

## 2.3. Použité podklady

- [1] Širokosortimentní prodejna, Třebíč - ul. Znojemská. Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Koncept. INVESTprojekt NNC, s.r.o., leden 2006.
- [2] Prodejna potravin, Třebíč - ul. Znojemská. Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Koncept. INVESTprojekt NNC, s.r.o., leden 2006
- [3] Třebíč, stanovení intenzit dopravy na stávající a výhledové silniční síti. ADIAS s.r.o., leden 2004
- [4] Výsledky sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2000. ŘSD ČR 2001, www.rsd.cz
- [5] Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [6] Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

## 2.4. Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novelizovaných Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996). Použití uvedené metodiky vč. novelizace je akceptováno hlavním hygienikem ČR. Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 6.03 (JpSoft, prosinec 2002). Nejistota metodiky se pohybuje v pásmu do  $\pm 2$  dB.

## 2.5. Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb. Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 metry od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou obsaženy v nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. takto (krácené znění, přesné znění lze vyhledat v uvedeném Nařízení vlády):

Hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Tyto korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka - korekce uvedené v tabulce se nečítají.  
Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující, a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou trasy se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A, stanovené dle předchozí tabulky.

Pokud by bylo technicky prokázáno, že ve stávající zástavbě po vyčerpání všech prostředků její ochrany před hlukem, není technicky možné dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru, je nutné potřebnou ochranu chráněných vnitřních prostorů staveb před hlukem zajistit tak, aby bylo vyhověno podmínkám nejvyšších přípustných hodnot hluku ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanského vybavení. Přitom musí být zachována možnost jejich potřebného větrání.

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro dopravní hluk (hluk z dopravy na veřejných komunikacích) je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor obytných staveb uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 55 \text{ dB v denní době,}$$

$$L_{Aeq,T} = 45 \text{ dB v noční době.}$$



Pro hluk z technologie je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor obytných staveb uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB v denní době,}$$
$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB v noční době.}$$

Pro období výstavby se povoluje použití další korekce +10 dB(A), avšak pouze v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin.

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

### 3. Hluk z dopravy

Výpočet je proveden pro následující tři provozní stavy:

- stávající stav (bez prodejen)
- očekávaný stav 1 (s prodejny - hluk z provozu na všech komunikacích)
- očekávaný stav 2 (s prodejny - hluk pouze z provozu na komunikacích a parkovištích uvnitř areálu)

Z absolutních hodnot hlukových zátěží i z relativních rozdílů mezi uvedenými stavy je možno usuzovat na vliv prodejen na hlukovou situaci v území.

Výpočet je proveden pouze pro denní dobu, v noční době nebude prodejna v provozu.

Protokoly z výpočtu jsou přiloženy v závěru této hlukové studie, výsledky jsou shrnuty v následující tabulce:

Tab.: Hladiny hluku v referenčních bodech,  $L_{Aeq}$  [dB]

Bod	Výška [m]	Limit	Stávající stav (bez prodejen)	Očekávaný stav 1 (s prodejny, všechny komunikace)	Limit	Očekávaný stav 2 (s prodejny, pouze areál prodejen)
1	3	55	50,2	50,4	50	36,0
	6	55	51,7	52,0	50	37,6
	9	55	52,8	53,0	50	38,5
2	3	55	45,8	45,9	50	32,6
	6	55	47,3	47,5	50	34,2
	9	55	48,4	48,6	50	35,1
3	3	55	41,1	40,7	50	29,2
	6	55	42,6	42,3	50	30,8
	9	55	43,7	43,4	50	31,7

Z výsledků je zřejmé, že stávající dopravně hluková situace v referenčních výpočtových bodech pohybuje v podlimitní úrovni, tedy pod  $L_{Aeq,T} = 55$  dB.

Změna hlukových hladin v důsledku prodejny vede v referenčních bodech 1 a 2 k dílčímu nárůstu do +0,2 dB oproti stávající dopravně hlukové situaci. Takovýto nárůst je akusticky nevýznamný, požadovaný limit  $L_{Aeq,T} = 55$  dB je i v tomto případě spolehlivě splněn. V referenčním bodě 3 dochází naopak k poklesu hlukových hladin oproti stávající dopravně hlukové situaci, to je pravděpodobně způsobeno hmotou objektů prodejen, které "stíní" prostor od dopravně zatížených komunikací. Tento pokles je ovšem celkově akusticky nevýznamný.

Pro doplnění předchozích závěrů byl analyzován ještě jeden výpočtový stav, a to vliv pouze vlastního parkoviště prodejen a příjezdových komunikací. Hluk ve výpočtových bodech se v tomto případě pohybuje hluboko pod limitem pro hluk z uzavřených areálů ( $L_{Aeq,T} = 50$  dB).

Celkově lze tedy shrnout, že požadované limity budou při provozu širokosortimentní prodejny a prodejny potravin v Třebíči spolehlivě splněny. Z tohoto důvodu nejsou navrhována ani žádná dodatečná opatření pro ochranu před dopravním hlukem.



## 4. Hluk z provozu technologie

Během provozu prodejen budou provozovány následujících zdroje hluku, ovlivňujících venkovní prostor:

- vzduchotechnika a chlazení,
- kotelna.

Minimální vzdálenost prodejen k obytným budovám je cca 200 metrů, což je více než dostatečná vzdálenost k eliminaci jakýchkoli přeslmitných vlivů. Přesto je nutno dodržovat alespoň elementární opatření protihlukové ochrany.

K jednotlivým požadavkům lze uvést následující:

### *Vzduchotechnika a chlazení:*

Vnější životní prostředí mohou ovlivňovat sací a výfuková výústění nebo výměníky tepla, a to nad střechou nebo v obvodových stěnách objektu. Je nutné technicky zajistit, aby celkové hlukové imise ve vzdálenosti 5 m od výústění vzduchotechniky nepřekračovaly  $L_{Aeq} = 55$  dB. Tím bude zajištěno, že v prostoru obytné zástavby nebude spolehlivě překročen noční limit  $L_{Aeq,T} = 40$  dB.

Pozn.: U bodových zdrojů se předpokládá útlum 6 dB při zdvojnásobení vzdálenosti.

### *Kotelna:*

Vyústění komínu plynové kotelny bude nad střechou objektu. Komín zajišťuje odvod spalin a hlukové imise 5 m od komínu nepřekročí  $L_{Aeq} = 55$  dB.

Uvedené požadavky na všechna technologická zařízení jsou prakticky splnitelné. Např. vzduchotechnika je řešitelná tak, aby již bezprostředně při vyústění byl limit splněn. Pokud by z jakéhokoli důvodu nevyhověla běžně dostupná zařízení, lze dodatečně instalovat přídatná protihluková opatření (tlumiče, opláštění, zástěny).

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že se na něj vztahují obdobné předpoklady jako na technologické zdroje. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Vztáhnuto na polohu nejbližší obytné zástavby při předpokladu současného nasazení tří mechanismů (buldozer, nakladač, nákladní automobil) po celý den na okraji staveniště (vzdálenost cca 200 metrů od zástavby) to prakticky znamená, že hladina hluku nepřekročí cca 55 dB. To i v tomto krajním případě (těžiště stavebních prací se bude odehrávat ve větší vzdálenosti než předpokládaných 200 metrů) splňuje korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku.

## 5. Závěry a doporučení

---

Hluková situace v prostoru záměru a okolní obytné zástavbě je v současné době vyhovující, požadované limity jsou splněny. Změna hlukových hladin v důsledku dopravního provozu souvisejícího s posuzovanými prodejny je akusticky nevýznamná a nevede k překročení požadovaných limitů. Rovněž vlastní vliv dopravního provozu v areálu prodejen (bez uvažování ostatních pozadřových zdrojů) je spolehlivě podlimitní.

Požadované limity tedy budou při provozu širokosortimentní prodejny a prodejny potravin v Třebíči. Z tohoto důvodu nejsou navrhována ani žádná dodatečná opatření pro ochranu před dopravním hlukem.

Hluk technologie prodejen (vzduchotechnika, chlazení, vytápění) je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významnější problém. Lze doporučit akustické ošetření nejvýznamnějších zdrojů hluku, zejména vzduchotechnických hlavic, výměníků tepla a kotelny. V rámci zkušebního provozu je doporučeno provést kontrolní měření a na jeho základě provést případná následná opatření.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Je nezbytné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu lze očekávat i splnění příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

### *Shrnutí:*

Hluková problematika je u posuzovaného záměru širokosortimentní prodejny a prodejny potravin v Třebíči, ul. Znojemská spolehlivě řešitelná.

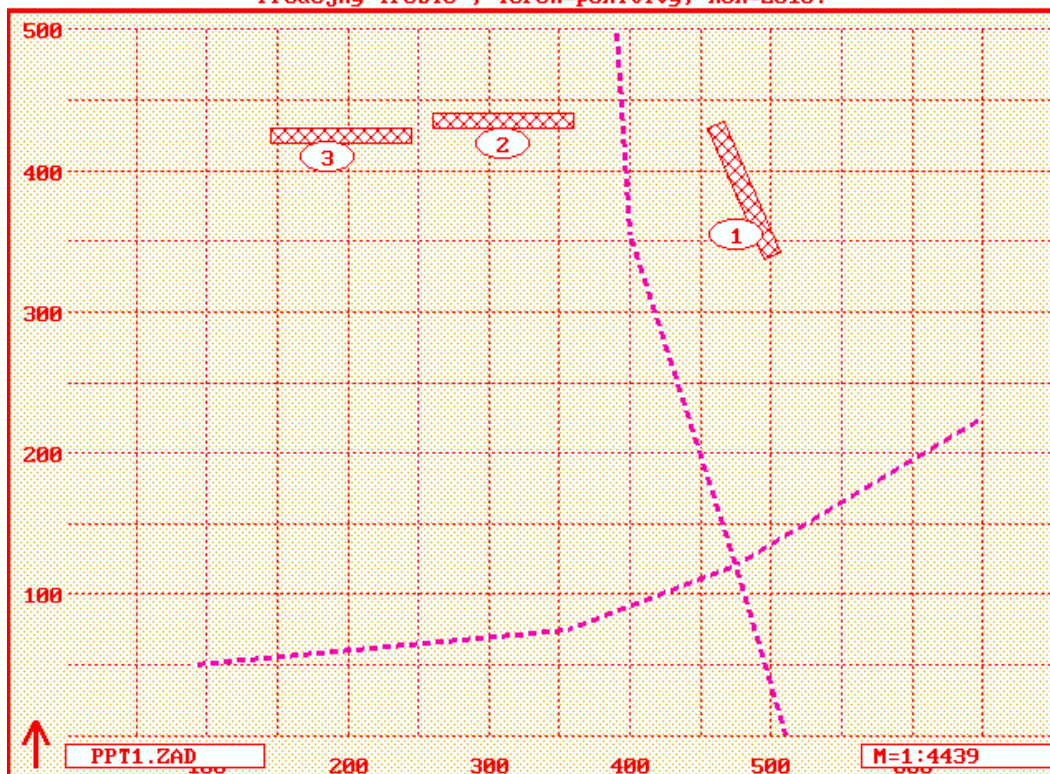
## Protokoly z výpočtu

---

Protokoly z výpočtu jsou přiloženy na následujících stranách.

STÁVAJÍCÍ STAV - DEN

"Prodejny Trebic", Terén=pohltivý, Rok=2010.



HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT1.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 9:30

K1. AUTOMOBILY: Znojemska - jih (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 618.75, podíl nákladních aut: 11 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 510.0, 1.0] m.  
Výpočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 65.8 dB.

K2. AUTOMOBILY: Spojovací (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 887.50, podíl nákladních aut: 20 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 650.0, 225.0] m.  
Výpočtová rychlost: 50.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 67.6 dB.

K3. AUTOMOBILY: Novy obchvat (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 575.00, podíl nákladních aut: 21 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 355.0, 75.0] m.  
Výpočtová rychlost: 70.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 66.4 dB.  
/2 Krajní body: [ 355.0, 75.0] [ 90.0, 50.0] m.  
Výpočtová rychlost: 70.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 66.4 dB.

K4. AUTOMOBILY: Znojemska - sever (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 506.25, podíl nákladních aut: 9 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 400.0, 355.0] m.  
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 63.1 dB.  
/2 Krajní body: [ 400.0, 355.0] [ 390.0, 500.0] m.  
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne

Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 63.1 dB.

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT1.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 9:30

Opis zadání - objekty						
Číslo	Typ	výška (m)	souřadnice objektu v (m)			
			bod č. 1/5	bod č. 2/6	bod č. 3	bod č. 4
1.	Dům	24.0	495.0; 337.5	455.0; 430.0	466.5; 435.0	506.5; 342.5
2.	Dům	12.0	260.0; 430.0	360.0; 430.0	360.0; 440.5	260.0; 440.5
3.	Dům	12.0	145.4; 419.4	245.4; 419.4	245.4; 429.9	145.4; 429.9

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT1.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 9:30

T A B U L K A O B J E K T Ů							
Číslo	Typ	Výška	Bodů	p ů d o r y s [m]			Korekce pro odraz od stěn [dB]
				Bod č. 1	délka	šířka	
1	Dům	24.0	4	495; 338	101	13	3.0
2	Dům	12.0	4	260; 430	100	11	3.0
3	Dům	12.0	4	145; 419	100	11	3.0

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT1.ZAD

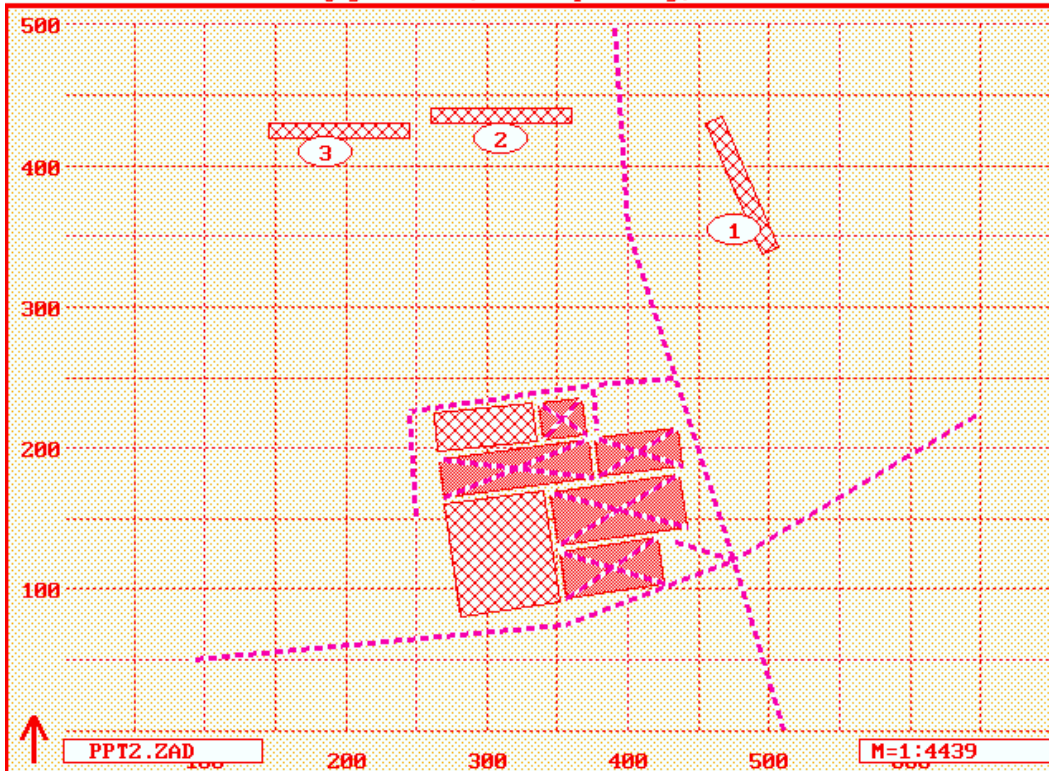
Vytištěno: 16.1.2006 9:30

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )								
Č.	výška	Souřadnice		L <sub>Aeq</sub> (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	475.0;	355.0	50.2	0.0	50.2		
1	6.0	475.0;	355.0	51.7	0.0	51.7		
1	9.0	475.0;	355.0	52.8	0.0	52.8		
2	3.0	310.0;	420.0	45.8	0.0	45.8		
2	6.0	310.0;	420.0	47.3	0.0	47.3		
2	9.0	310.0;	420.0	48.4	0.0	48.4		
3	3.0	185.0;	410.0	41.1	0.0	41.1		
3	6.0	185.0;	410.0	42.6	0.0	42.6		
3	9.0	185.0;	410.0	43.7	0.0	43.7		

@PA

**OČEKÁVANÝ STAV - DEN (VŠECHNY ZDROJE HLUKU)**

"Prodejny Trebic", Terén=pohltivý, Rok=2010.



HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT2.ZAD

Vytisknuto: 16.1.2006 10:32

K1. AUTOMOBILY: Znojemska - jih (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 672.38, podíl nákladních aut: 10 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 510.0, 1.0] m.  
Výpočtová rychlost: 75.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 66.1 dB.

K2. AUTOMOBILY: Spojovací (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 941.13, podíl nákladních aut: 19 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 650.0, 225.0] m.  
Výpočtová rychlost: 50.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 67.7 dB.

K3. AUTOMOBILY: Novy obchvat (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 575.00, podíl nákladních aut: 21 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 355.0, 75.0] m.  
Výpočtová rychlost: 70.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 66.4 dB.  
/2 Krajní body: [ 355.0, 75.0] [ 90.0, 50.0] m.  
Výpočtová rychlost: 70.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 66.4 dB.

K4. AUTOMOBILY: Znojemska - sever (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 559.88, podíl nákladních aut: 8 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 400.0, 355.0] m.  
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
L<sub>Aeq</sub> v ref. vzdálenosti 7,5 m: 63.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 400.0, 355.0] [ 390.0, 500.0] m.  
Výpočtová rychlost: 45.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: ne

Sklon vozovky: 1.0% (obousměrná). Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 63.3 dB.

K5. AUTOMOBILY: Vjezd Lidl + zasob. (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 76.63, podíl nákladních aut: 2 %.  
/1 Krajní body: [ 435.0, 250.0] [ 375.0, 245.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.6 dB.

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT2.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:32

K6. AUTOMOBILY: Zasobovani (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.63, podíl nákladních aut: 100 %.  
/1 Krajní body: [ 375.0, 245.0] [ 245.0, 226.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: za  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.6 dB.  
/2 Krajní body: [ 245.0, 226.0] [ 250.0, 150.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: za  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.6 dB.

K7. AUTOMOBILY: Vjezd širokosort. (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 250.00, podíl nákladních aut: 0 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 430.0, 135.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 55.3 dB.

K8. AUTOMOBILY: Vjezd Lidl (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 75.00, podíl nákladních aut: 0 %.  
/1 Krajní body: [ 375.0, 245.0] [ 378.0, 212.5] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 50.1 dB.

K9. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste Lidl 1 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 37.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 340.0, 206.5] [ 367.0, 235.6] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.  
/2 Krajní body: [ 370.0, 210.0] [ 337.0, 232.1] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.

K10. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste Lidl 2 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 37.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 270.0, 165.0] [ 371.4, 206.0] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.  
/2 Krajní body: [ 375.0, 179.0] [ 266.4, 192.0] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.

K11. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste širok. 1 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 62.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 380.0, 180.0] [ 435.1, 214.3] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 438.5, 187.3] [ 376.6, 207.0] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT2.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:32

K12. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste širok. 2 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 125.00  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů



/1 Krajní body: [ 344.7, 168.5] [ 441.5, 143.6] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 56.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 436.2, 181.4] [ 350.0, 130.7] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 56.3 dB.

K13. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste širok. 3 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 62.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 351.8, 126.3] [ 425.9, 104.1] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 420.9, 136.9] [ 356.8, 93.5] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT2.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:32

Opis zadání - objekty

Číslo	Typ	výška (m)	souřadnice objektu v (m)			
			bod č. 1/5	bod č. 2/6	bod č. 3	bod č. 4
1.	Dům	24.0	495.0; 337.5	455.0; 430.0	466.5; 435.0	506.5; 342.5
2.	Dům	12.0	260.0; 430.0	360.0; 430.0	360.0; 440.5	260.0; 440.5
3.	Dům	12.0	145.4; 419.4	245.4; 419.4	245.4; 429.9	145.4; 429.9
4.	Dům	6.0	265.0; 197.5	335.0; 205.0	332.1; 231.9	262.1; 224.4
5.	Dům	9.0	270.0; 160.0	340.0; 170.0	351.3; 91.1	281.3; 81.1

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT2.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:32

T A B U L K A O B J E K T Ů

Číslo	Typ	Výška	Bodů	p ů d o r y s [m]			Korekce pro odraz od stěn [dB]
				Bod č. 1	délka	šířka	
1	Dům	24.0	4	495; 338	101	13	3.0
2	Dům	12.0	4	260; 430	100	11	3.0
3	Dům	12.0	4	145; 419	100	11	3.0
4	Dům	6.0	4	265; 198	70	27	3.0
5	Dům	9.0	4	270; 160	80	71	3.0

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT2.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:32

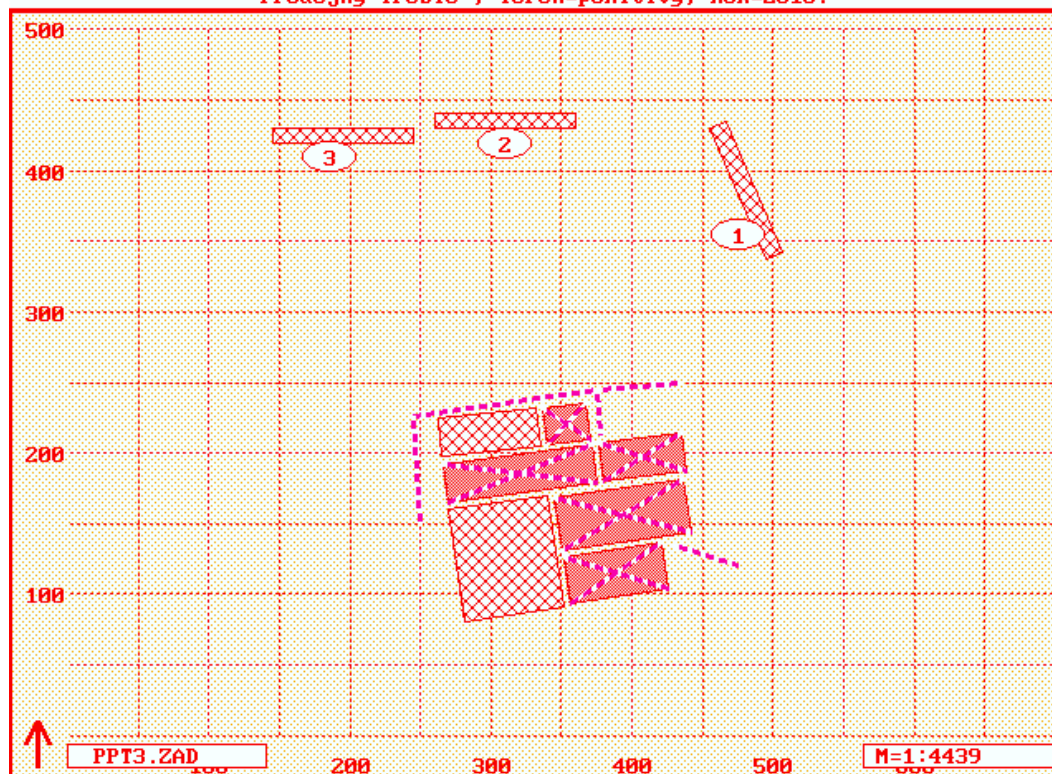
T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )

Č.	výška	souřadnice	LAeq (dB)			měření
			doprava	průmysl	celkem	
1	3.0	475.0; 355.0	50.4	0.0	50.4	( 50.2)
1	6.0	475.0; 355.0	52.0	0.0	52.0	( 51.7)
1	9.0	475.0; 355.0	53.0	0.0	53.0	( 52.8)
2	3.0	310.0; 420.0	45.9	0.0	45.9	( 45.8)
2	6.0	310.0; 420.0	47.5	0.0	47.5	( 47.3)
2	9.0	310.0; 420.0	48.6	0.0	48.6	( 48.4)
3	3.0	185.0; 410.0	40.7	0.0	40.7	( 41.1)
3	6.0	185.0; 410.0	42.3	0.0	42.3	( 42.6)
3	9.0	185.0; 410.0	43.4	0.0	43.4	( 43.7)

@PA

**OČEKÁVANÝ STAV - DEN (POUZE HLUK AREÁLU PRODEJEN)**

"Prodejny Trebic", Terén=pohltivý, Rok=2010.



HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT3.ZAD

Vytisknuto: 16.1.2006 10:33

K5. AUTOMOBILY: Vjezd Lidl + zasob. (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 76.63, podíl nákladních aut: 2 %.  
/1 Krajní body: [ 435.0, 250.0] [ 375.0, 245.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.6 dB.

K6. AUTOMOBILY: Zasobovani (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 1.63, podíl nákladních aut: 100 %.  
/1 Krajní body: [ 375.0, 245.0] [ 245.0, 226.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: za  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.6 dB.  
/2 Krajní body: [ 245.0, 226.0] [ 250.0, 150.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: za  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 46.6 dB.

K7. AUTOMOBILY: Vjezd širokosort. (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 250.00, podíl nákladních aut: 0 %.  
/1 Krajní body: [ 475.0, 120.0] [ 430.0, 135.0] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 55.3 dB.

K8. AUTOMOBILY: Vjezd Lidl (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 75.00, podíl nákladních aut: 0 %.  
/1 Krajní body: [ 375.0, 245.0] [ 378.0, 212.5] m.  
Výpočtová rychlost: 30.0 km/h, kryt: Aa, F3: 1.0 Křižovatka: před  
Sklon vozovky: 0.0% . Čtyřproudá vozovka: ne.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 50.1 dB.

K9. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste Lidl 1 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 37.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 340.0, 206.5] [ 367.0, 235.6] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.  
/2 Krajní body: [ 370.0, 210.0] [ 337.0, 232.1] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.

K10. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste Lidl 2 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 37.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 270.0, 165.0] [ 371.4, 206.0] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.  
/2 Krajní body: [ 375.0, 179.0] [ 266.4, 192.0] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 51.1 dB.

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT3.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:33

K11. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste širok. 1 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 62.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 380.0, 180.0] [ 435.1, 214.3] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 438.5, 187.3] [ 376.6, 207.0] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.

K12. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste širok. 2 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 125.00  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 344.7, 168.5] [ 441.5, 143.6] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 56.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 436.2, 181.4] [ 350.0, 130.7] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 56.3 dB.

K13. PARKOVIŠTĚ: Parkoviste širok. 3 (V rovině)  
Počet aut za hodinu: 62.50  
Kryt vozovky: Aa, F3: 1.0, sklon vozovky: 0 stupňů  
/1 Krajní body: [ 351.8, 126.3] [ 425.9, 104.1] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.  
/2 Krajní body: [ 420.9, 136.9] [ 356.8, 93.5] m.  
LAeq v ref. vzdálenosti 7,5 m: 53.3 dB.

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT3.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:33

Opis zadání - objekty							
Číslo	Typ	výška (m)	souřadnice objektu v (m)				
			bod č. 1/5	bod č. 2/6	bod č. 3	bod č. 4	
1.	Dům	24.0	495.0; 337.5	455.0; 430.0	466.5; 435.0	506.5; 342.5	
2.	Dům	12.0	260.0; 430.0	360.0; 430.0	360.0; 440.5	260.0; 440.5	
3.	Dům	12.0	145.4; 419.4	245.4; 419.4	245.4; 429.9	145.4; 429.9	
4.	Dům	6.0	265.0; 197.5	335.0; 205.0	332.1; 231.9	262.1; 224.4	
5.	Dům	9.0	270.0; 160.0	340.0; 170.0	351.3; 91.1	281.3; 81.1	

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT3.ZAD

Vytištěno: 16.1.2006 10:33

T A B U L K A O B J E K T Ů							
Číslo	Typ	Výška	Bodů	p ů d o r y s [m]			Korekce pro odraz od stěn [dB]
				Bod č. 1	délka	šířka	
1	Dům	24.0	4	495; 338	101	13	3.0
2	Dům	12.0	4	260; 430	100	11	3.0
3	Dům	12.0	4	145; 419	100	11	3.0
4	Dům	6.0	4	265; 198	70	27	3.0

| 5 | Dům | 9.0 | 4 | 270; 160 | 80 | 71 | 3.0 |

@PA

HLUK+ verze 6.03

Uživatel: 4028/Ing. Petr Mynář

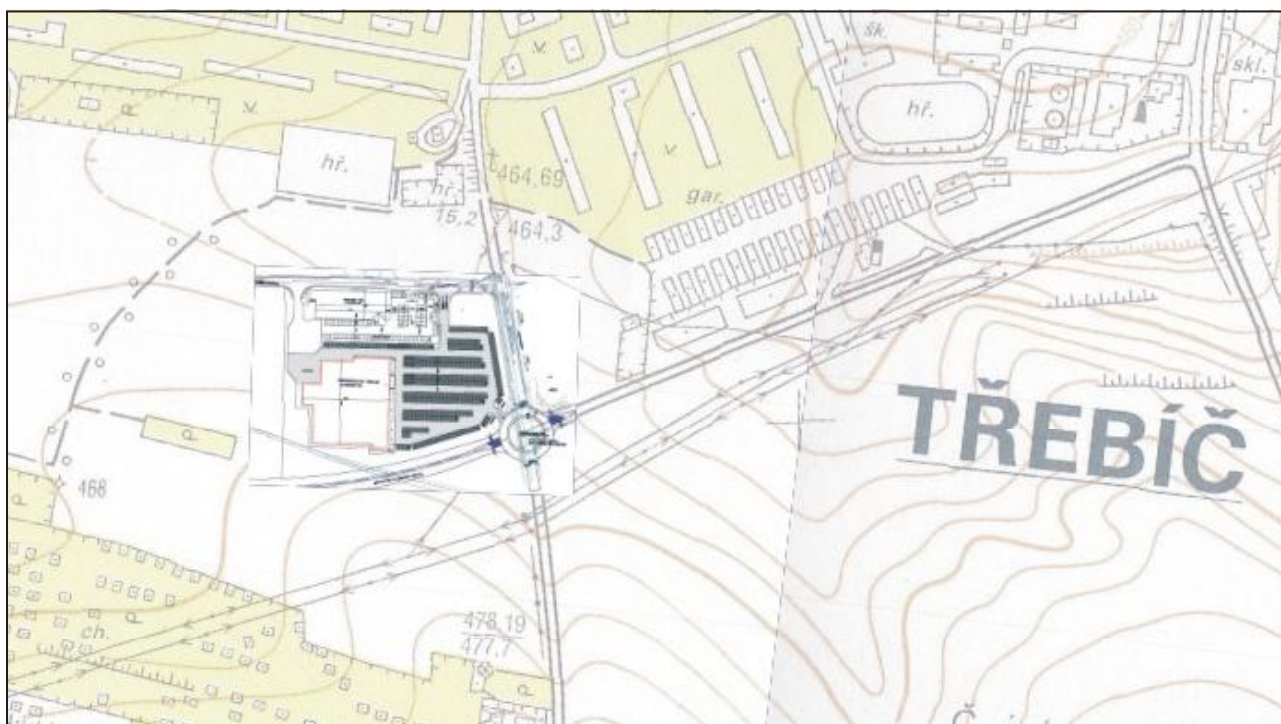
Soubor: C:\HLUKPLUS\PPT3.ZAD

Vytisknuto: 16.1.2006 10:33

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			( D E N )
Č.	výška	Souřadnice		L <sub>Aeq</sub> (dB)			měření
				doprava	průmysl	celkem	
1	3.0	475.0;	355.0	36.0	0.0	36.0	( 50.4 )
1	6.0	475.0;	355.0	37.6	0.0	37.6	( 52.0 )
1	9.0	475.0;	355.0	38.5	0.0	38.5	( 53.0 )
2	3.0	310.0;	420.0	32.6	0.0	32.6	( 45.9 )
2	6.0	310.0;	420.0	34.2	0.0	34.2	( 47.5 )
2	9.0	310.0;	420.0	35.1	0.0	35.1	( 48.6 )
3	3.0	185.0;	410.0	29.2	0.0	29.2	( 40.7 )
3	6.0	185.0;	410.0	30.8	0.0	30.8	( 42.3 )
3	9.0	185.0;	410.0	31.7	0.0	31.7	( 43.4 )

@PA





## **ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA A PRODEJNA POTRAVIN TŘEBÍČ, ULICE ZNOJEMSKÁ**

### **ROZPTYLOVÁ STUDIE**

Zpracováno podle přílohy § 17, odstavce 6 zákona č. 86/2002 Sb.  
o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS 97, verze 2003

**leden 2006**



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno  
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676  
e-mail: [nnc@investprojekt.cz](mailto:nnc@investprojekt.cz) <http://www.investprojekt.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA A PRODEJNA POTRAVIN  
TŘEBÍČ, ULICE ZNOJEMSKÁ  
ROZPTYLOVÁ STUDIE**

Zakázka: C282-05

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetyl	S. Postbiegl	E. Ondráčková	20. 1. 2006
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.,  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.



## Zpracovatel

---

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl  
držitel autorizace ke zpracování  
rozptylových studií  
č. j. 3151/740/03  
ze dne 21. 8. 2003

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.1., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 1664268023.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

---

1. ÚVOD.....	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ.....	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ.....	4
3.1. Použitá metodika .....	4
3.2. Použité emisní limity .....	4
4. VSTUPNÍ DATA .....	5
4.1. Definice zájmového území.....	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší .....	6
4.3. Poloha výpočtových bodů .....	6
4.4. Meteorologická data.....	6
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE .....	8
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým.....	8
6. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE.....	10
7. ZÁVĚR.....	11
Příloha: Kopie osvědčení o autorizaci .....	12

## 1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky investora stavby fy. FUERTES DEVELOPMENT. s.r.o., jako příloha oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výpočtově je hodnocena změna stávající imisní zátěže  $\text{NO}_2$  z provozu kotelny a automobilové dopravy po realizaci Širokosortimentní prodejny - Třebíč, ulice Znojemská a navazující areál připravované prodejny Lidl. Uvažovanými zdroji byly plynové kotelny objektů a automobilová doprava na příjezdových komunikacích a provoz přilehlého parkoviště.

Výpočet byl proveden pro jednu variantu – realizace obou uvedených staveb.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě měření na stanici imisního monitoringu ČHMÚ č. 1480 Třebíč (cca 1 km vzdálené) a Krajského programu snižování emisí kraje Vysočina.

## 2. Charakteristika území

Posuzovaná stavba je navržena do blízkosti křižovatky ulic Znojemské a Spojovací v Třebíči. Terén zájmového území se mírně svažuje k severu. V blízkosti záměru se nachází obytná zástavba.

## 3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

### 3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ). Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

Výpočet je proveden pro stávající stav a pro stav po realizaci stavby, bez uvažování stávajících bodových zdrojů znečišťování.

### 3.2. Použití imisní limity

#### 3.2.1. Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ )

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

Účel vyhlášení	Parametr / Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 1 h	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1.1.2010
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / Kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	16 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1.1.2010

Při vyhodnocení výsledku výpočtu nebyla mez tolerance uplatňována.

## 4. Vstupní data

### 4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1800 x 1600 m orientovaným podle souřadnic JTSK. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část města Třebíč. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku.



## 4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje výstavbu širokosortimentní prodejny vytápěné vlastní plynovou kotelnou osazené plynovými kotli o celkovém výkonu 700 kW a parkoviště pro 350 osobních vozidel.

Podrobněji je záměr popsán v příslušných kapitolách oznámení.

Do výpočtu je dále zahrnuta připravovaná prodejna Lidl navržená v těsné blízkosti, vytápěná jedním plynovým kotlem o výkonu 90 kW a parkovištěm pro 102 osobních vozidel.

### 4.2.1. Hodnocené zdroje

Jako **bodový** zdroj byl uvažován komín kotelny Širokosortimentní prodejny. Kotelna bude osazena plynovými kotli o celkové maximální spotřebě zemního plynu 60 m<sup>3</sup> za hodinu.

Dále byla uvažována kotelna marketu Lidl, osazená jedním plynovým kotlem o maximální spotřebě zemního plynu 10,5 m<sup>3</sup> za hodinu.

Jako **plošný** zdroj byly uvažovány parkoviště prodejny s 350 parkovacími místy pro osobní vozidla a denní intenzitou 2000 příjezdů (a stejný počet odjezdů) osobních vozidel denně.

Dále byl uvažován provoz parkoviště prodejny Lidl se 102 parkovacími místy pro osobní vozidla a denní intenzitou 600 příjezdů (a stejný počet odjezdů) osobních vozidel denně.

Obě parkoviště budou veřejně přístupné, bude sloužit pro zákazníky a zaměstnance objektů.

Jako **liniový** zdroj znečišťování byla ve výpočtu uvažována osobní a nákladní automobilová doprava vyvolaná provozem obou objektů, tedy osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků a zásobování. Předpokládaná celková intenzita osobní dopavy 5200 pohybů (příjezdů a odjezdů) denně a nákladní dopavy 26 pohybů (příjezdy a odjezdy) denně rozložená na navazující síť komunikací.

#### *Použité emisní faktory*

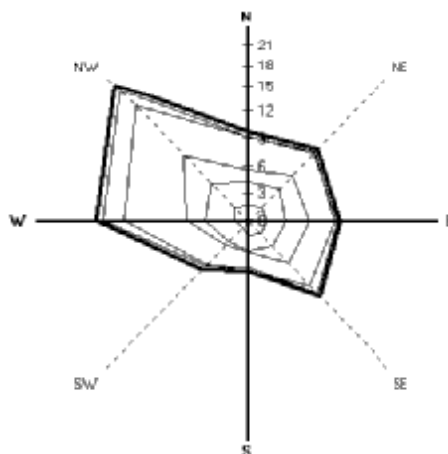
Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 02 doporučeném ministerstvem životního prostředí.

## 4.3. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice Třebíč vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz.

Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm
9,7	11,1	10,42	11,6	5,42	7,39	17,11	21,31	5,95





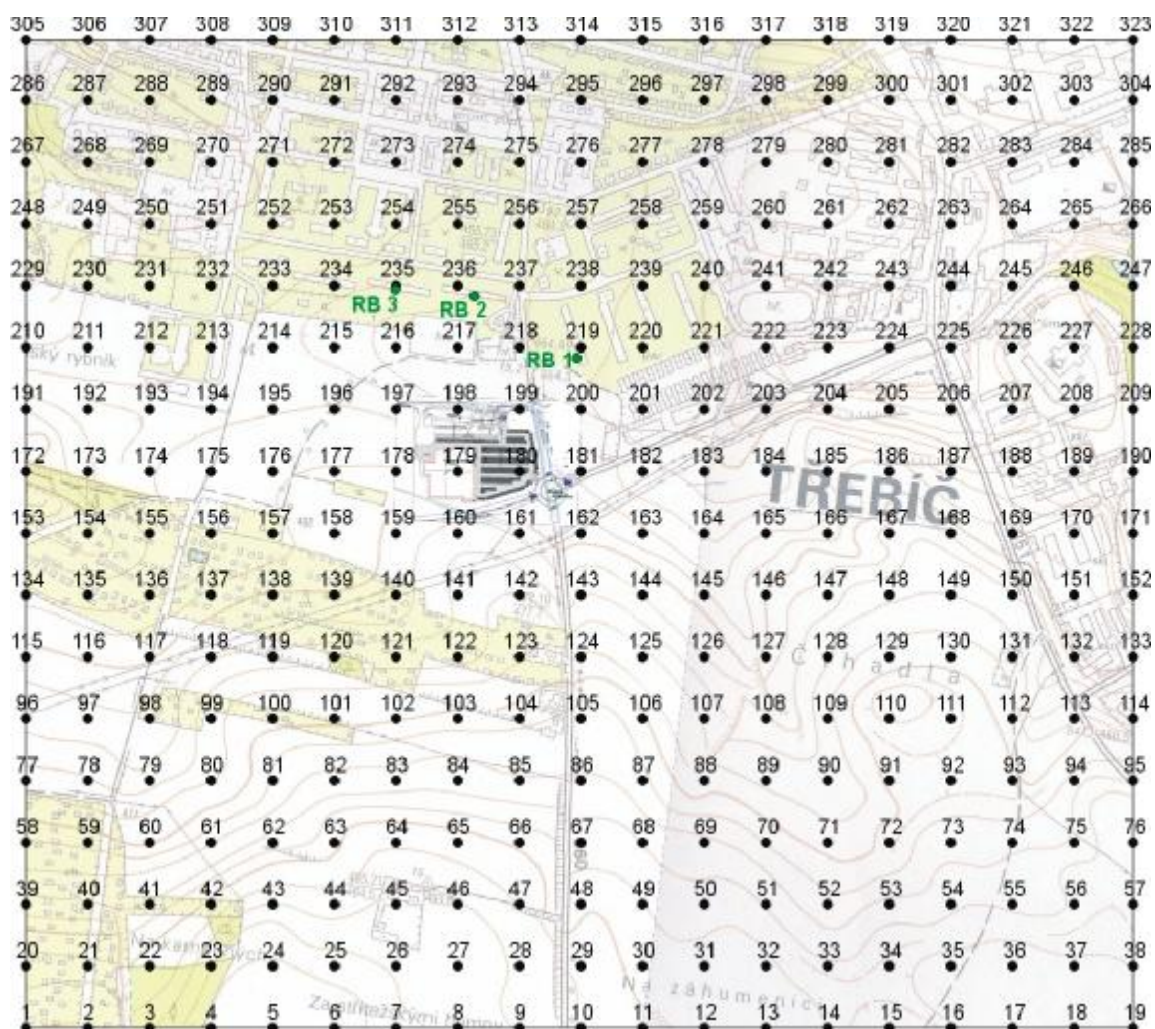
#### 4.4. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 100 m. Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terénem.

Dále byl výpočet proveden pro 3 referenční body mimo pravidelnou síť navržených do prostoru oken (v nejvyšším podlaží) nejbližších obytných objektů:

RB 1	Panelová obytný dům ul. Čeloudova
RB 2	Panelová obytný dům ul. Družstevní
RB 3	Panelová obytný dům ul. Družstevní

Poloha referenčních bodů je zřejmá z následujícího obrázku:



## 5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý  $\text{NO}_2$ , který je v případě spalování zemního plynu a automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou, u níž dochází nejdříve k překročení imisního limitu.

Jak již bylo uvedeno v úvodu, předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže oxidy dusíku v důsledku provozu Širokosortimentní prodejny a marketu Lidl, respektive provozem kotelen obou objektů, vozidel zákazníků a zásobování. Níže presentované výsledky představují imisní ovlivnění provozem objektu včetně vyvolaného nárůstu dopravy po ulici Znojemské a Spojovací bez započtení pozadřové imisní zátěže bodových zdrojů. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

### 5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

#### 5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci  $\text{NO}_2$  způsobený provozem dosahuje cca  $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy do 1,3 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru parkoviště. Vyšší koncentrace vycházejí také v blízkosti příjezdové komunikace (ul. Znojemské). V ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod  $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Ve všech případech tedy jde o hodnoty pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Provoz kotelny a záměrem vyvolané automobilové dopravy nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území.

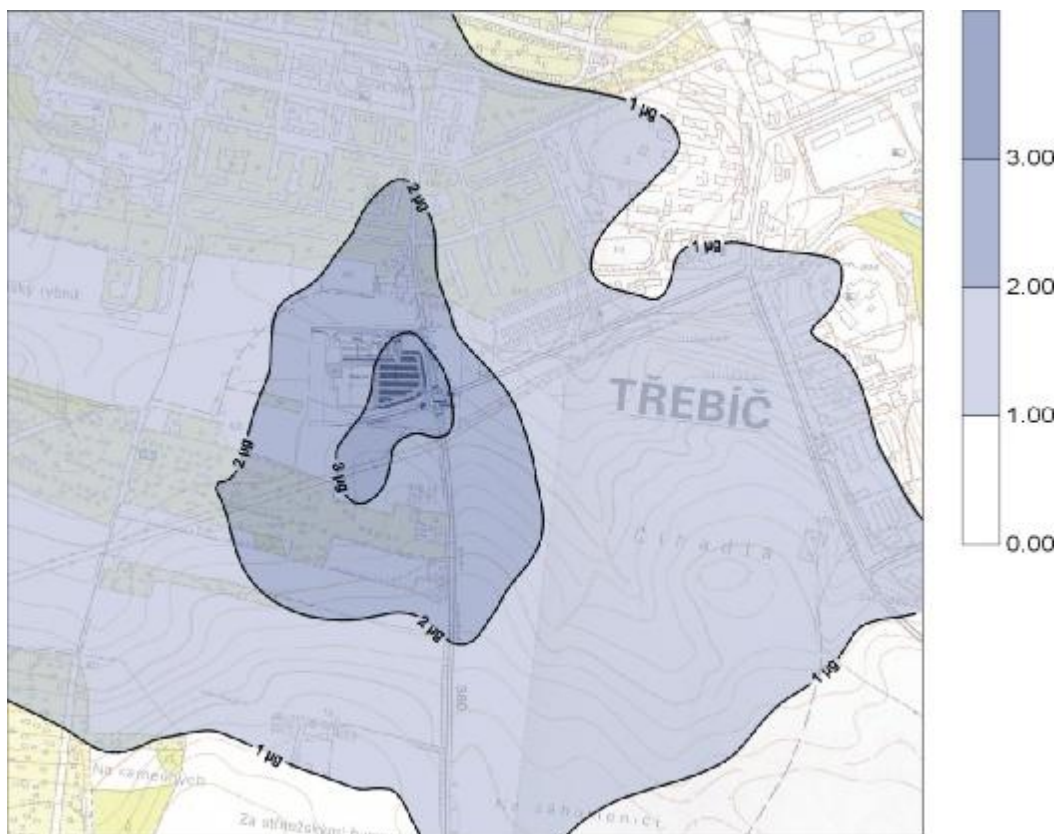


### 5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> způsobený provozem navrhované prodejny dosahuje cca 3 µg.m<sup>-3</sup>, tedy 1,5 % imisního limitu (LV=200 µg.m<sup>-3</sup>). Toto maximum je dosahováno v blízkosti vlastního areálu a parkovišť obou prodejen a při ul. Znojemské.

V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší (do 2 µg.m<sup>-3</sup>).

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Souběžný provoz obou prodejen včetně automobilové dopravy vyvolané záměrem nebude způsobovat překračování imisních limitů ani výrazně neovlivní celkovou imisní zátěž oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>).

### 5.1.3. Imisní koncentrace v prostoru nejbližších obytných objektů

Příspěvek imisní zátěže v prostoru oken v nejvyšším podlaží nejbližších obytných domů je uveden v následující tabulce:

Bod č.	Adresa	roční průměr (µg.m <sup>-3</sup> )	hodinové maximum (µg.m <sup>-3</sup> )
RB 1	dům ul. Čeloudova	0,090	2,3
RB 2	dům ul. Družstevní	0,072	2,4
RB 3	dům ul. Družstevní	0,054	2,2
<b>Imisní limit</b>		<b>40,000</b>	<b>200,0</b>

## 6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, především stávající zátěží oxidem dusičitým ( $\text{NO}_2$ ).

V hodnoceném území (ani v jeho okolí) se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme nejbližší stanici imisního monitoringu ČHMÚ č. 1480 Třebíč (cca 1, km vzdálené):

	$\text{NO}_2$
průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	15,0
hodnota ročního imisního limitu $\text{I}^{\text{Hr}}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	40
maximální naměřená denní koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	53,7
datum naměření maxima v daném roce	7.1.
hodnota denního imisního limitu $\text{I}^{\text{Hd}}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	-
maximální naměřená denní koncentrace ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	82,6
datum naměření maxima v daném roce	25.2.
hodnota hodinového imisního limitu $\text{I}^{\text{Hh}}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	200

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 38% imisního limitu ( $\text{LV}_r=40\mu\text{g.m}^{-3}$ ), maximální denní koncentrace pak cca 41% limitu pro max. hodinové koncentrace ( $\text{LV}_{1\text{h}}=200\mu\text{g.m}^{-3}$ ).

Z rozptylové studie tvořící součást Krajského programu snižování emisí Kraje Vysočina, zpracované firmou DHV Praha, ve spolupráci s fy. ATEM vychází stávající imisní zátěž oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) následovně:

**Maximální hodinové koncentrace** sumy oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) dosahuje v blízkosti hodnoceného záměru až hodnot  $100\mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy přibližně 50% výše imisního limitu pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) ( $200\mu\text{g.m}^{-3}$ ), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

**Průměrné roční koncentrace** sumy oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) dosahují v blízkosti hodnoceného záměru hodnot do  $15\mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy hodnot cca 38% imisního limitu pro oxid dusičitý ( $40\mu\text{g.m}^{-3}$ ), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

Z výsledků výpočtů presentovaných v předchozích kapitolách je zřejmé, že nejvyšší nárůst imisní zátěže oxidem dusičitým ( $\text{NO}_2$ ) bude v prostoru parkoviště prodejen a podél příjezdových tras.

Přírůstek průměrné roční koncentrace zde bude dosahovat maximálně  $0,5\mu\text{g.m}^{-3}$ , při uvažování stávající imisní zátěži (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž ze podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude dosahovat maximálně  $3\mu\text{g.m}^{-3}$ , při uvažování stávající požadové zátěže taktéž předpokládáme celkovou imisní zátěž ze podlimitní.

Při hodnocení maxim hodinových koncentrací nepředpokládáme překročení limitních hodnot.

## 7. Závěr

---

Příspěvek provozu kotelny a záměrem vyvolané automobilové dopravy po realizaci stavby "Širokosortimentní prodejna Třebíč a Prodejna potravin Lidl, ulice Znojemská", způsobí mírný nárůst imisní zátěže v blízkosti samotného areálu obou prodejen. Toto navýšení však bude velmi malé a významně nezmění stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže nepředpokládáme v hodnoceném území dosažení či překročení hodnoty pro krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým.

V Brně 20.1.2006

.....  
ing. Pavel Cetl  
autorizovaná osoba  
pro výpočet rozptylových studií  
číslo autorizace 3151/740/03

## Příloha: Kopie osvědčení o autorizaci

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Vatovická 65, 100 10 Praha 10  
Tel: provoz 6712, Tel/Fax: 67310166

Cj. 3151/740/03 Praha dne 21.8.2006

### ROZHODNUTÍ

Ministerstva životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, orgán státní správy příslušný podle § 43 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), k vydávání osvědčení o autorizaci podle § 15 odst. 1 tohoto zákona, po posouzení žádosti pana Ing. Pavla Cetla, Demlova 24, 613 00 Brno, a způsobilosti žadatele vyřešit uvedenou činnost provádět, rozhodlo takto:

**Žadatel**  
**Ing. Pavel Cetyl**  
Demlova 24  
613 00 Brno  
Rodný číslo: 640430/1926  
IČ: 70434395

se vydává

### OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ke zpracování rozptylových studií

Toto rozhodnutí se vydává na dobu do 31.8.2008

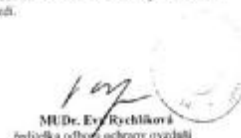
#### Odůvodnění

Doručenou žádostí pana Ing. Pavla Cetla, Demlova 24, 613 00 Brno, o vydání osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií bylo v souladu s § 18 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, zabýveno společně řízení v uvedené věci.

Předloženy doklady žadatele pan Ing. Pavel Cetyl, Demlova 24, 613 00 Brno, vyhovět požadavkům § 15 odst. 1, 7 a 8 zákona o ovzduší a prokázat, že je schopen zpracovávat rozptylové studie.

#### Poučení o rozkladu

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení k Rozkladové komisi Ministerstva životního prostředí.

  
MUDr. Eva Rychlíková  
ředitelka oddělení ochrany ovzduší

Na vědomí:  
ČIŽP - ředitelství  
oddělení ochrany ovzduší  
Na Běčce 267  
190 00 Praha 9

Tabelární výsledky výpočtu nejsou vzhledem k jejich rozsahu příkládány a nacházejí se v archivu zpracovatele této studie.



# Městský úřad Třebíč

odbor výstavby a památkové péče

Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OVPP/964/2006/Ka

V Třebíči dne 2. února 2006

Č.j.: OVPP 964/2006-3883/06/Ka

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby a památkové péče, příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako stavební úřad

s d ě l u j e

že navržené stavby:

- "Širokosortimentní prodejna Třebíč, ul. Znojemská";
- "Prodejna potravin LIDL Třebíč, ul. Znojemská"

na pozemku: pozemková parcela číslo 865/2 v katastrálním území Třebíč jsou v souladu se záměry územního plánování města Třebíče a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

### Obdrží:

(doporučeně do vlastních rukou)

LIMA REAL, a.s., Hudcova č.p.532/78B, 621 00 Brno 21

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ**  
ODBOR VÝSTAVBY A  
PAMÁTKOVÉ PÉČE

①

Vladimír Obršlík  
vedoucí odboru

Vyřizuje: Jan Kafka

## O S V Ě D Ě N Í

Titul, jméno, příjmení Ing. Petr MynářTrvalé bydliště Strnadova 7, 628 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 16.12.1961, 611216/0714

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

## O S V Ě D Ě N Í O D B O R N Ě Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Mlezer*Tajemník komise... *J. K.*.....



# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

Vážený pan  
Ing. Petr Mynář  
Strnadova 7  
628 00 Brno

Váš dopis značky:

Naše značka:  
4532/OPVŽP/02

Vyřizuje :  
Ing. Honová/ 1. 2074

PRAHA:  
18. 9. 2002

**Věc: Platnost osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí ( § 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb. ) a ke zpracování posudků ( § 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Dnem 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dle § 24 odst. 1 tohoto zákona se držitel osvědčení, resp. oprávněná osoba

**Ing. Petr Mynář**

č.j. osvědčení: 1278/167/OPVŽP/97

vydáno dne: 22.4.1997

podle zákona č. 244/1992 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání, považuje za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Pozn.: Z § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. vyplývá, že platnost výše uvedeného osvědčení končí 31. 12. 2006. Oprávněné osoby musí požádat o prodloužení autorizace nejpozději do 30. 6. 2006.

  
**Ing. arch. Martin ŘÍHA**  
ředitel odboru  
posuzování vlivů na ŽP

TEL:  
02/6712 1111

ČNB Praha 1  
č.ú. 7628-001/0710

IČO:  
164 801

fax:  
02/6712 2509